

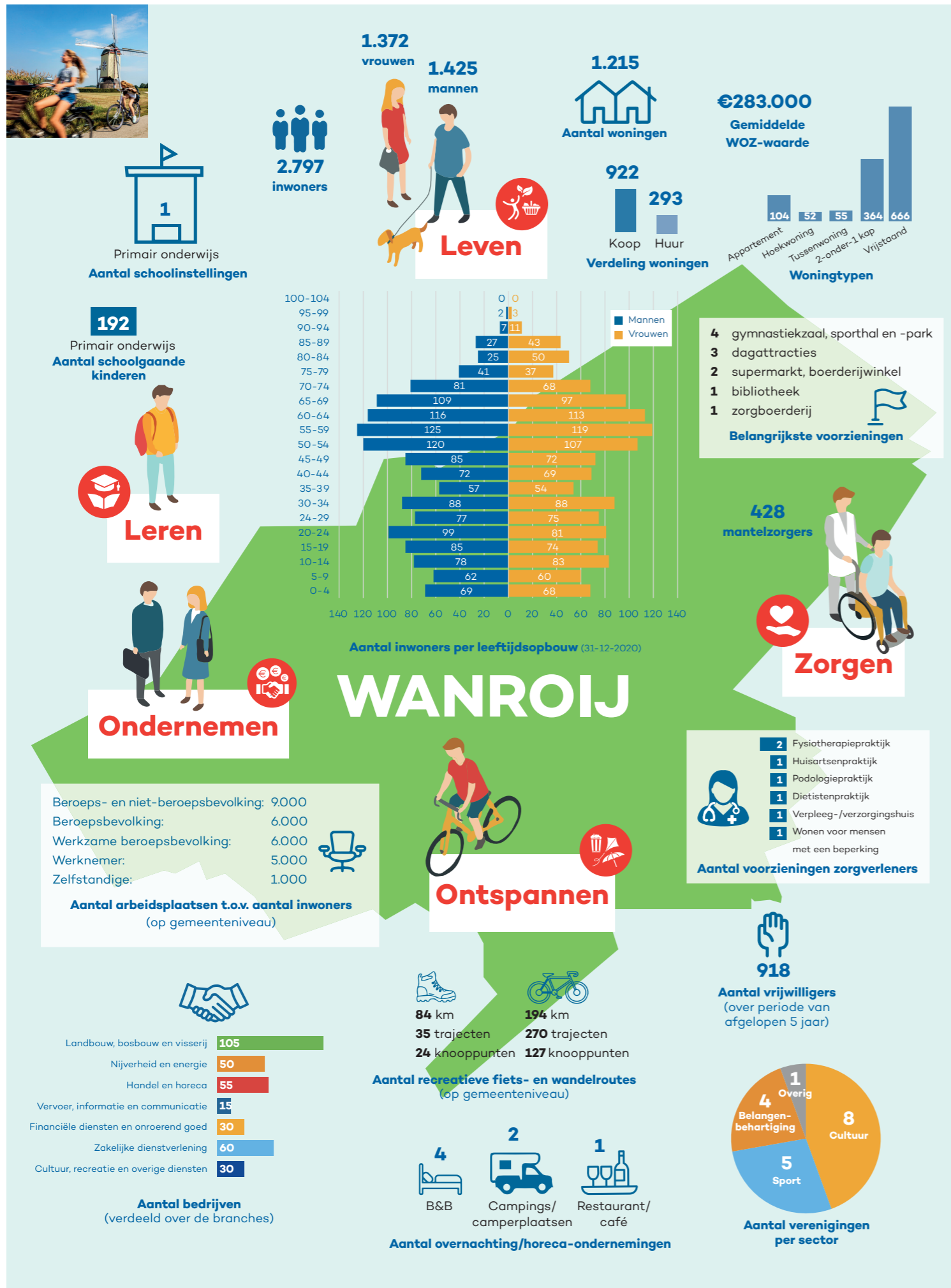


Kernen CV

Bouwteam Wanroij

september 2022





[werken aan de
Wanroijse toekomst]

Karakteristiek (per thema) voor Wanroij

Leven

Wanroij is een van origine agrarisch dorp met een grote sociale cohesie, die zich uit in een sterk verenigingsleven en veel actieve vrijwilligers. Wanroij is een dorp in een rustige en vrije omgeving, iets verder van een grotere stad af. Veel jongeren willen graag in Wanroij blijven wonen maar er zijn weinig starterswoningen. Er is een supermarkt, een ambachtelijke bakker en een slager. Daarnaast is er een gemeenschapshuis en er is een tweetal goede restaurants en kroegen. Ook de sportkantine (voetbal, tennis en handbal) vervullen een belangrijke maatschappelijke functie. Ruimtelijk en 'cultureel' is Wanroij nog steeds agrarisch ingericht.

Omdat er geen sociaal economische bindingseisen zijn bij het toewijzen van sociale huurwoningen, is de homogeniteit binnen de kern aan het veranderen. De komende jaren wordt er fors gebouwd in Wanroij; er worden in verschillende projecten ongeveer 160 woningen gebouwd. Wel maakt het bouwteam zich zorgen over de betaalbaarheid van de woningen die gebouwd worden, en of ze ten goede komen aan de mensen uit Wanroij. Mooiland geeft bij het toewijzen van huurwoningen geen voorrang aan mensen die graag in Wanroij willen blijven wonen. Het openbaar vervoer in Wanroij is slecht; er komt alleen een buurtbus.

Ondernemen

Wanroij is een ondernemende kern, er zijn veel ondernemers die verdeeld zijn over het hele dorp. De ondernemersgeest is top, ze weten ons in de verre regio te vinden. Recreatievoorziening De Bergen heeft veel potentie. De naamsbekendheid is groot. Voor de Boerenbond voederfabriek ligt er een plan voor sloop en om daar woningen te bouwen. Het bouwteam maakt zich zorgen over de toekomst van het buitengebied; er zullen boeren stoppen in de toekomst en dan moet er een nieuwe bestemming komen voor de boerenbedrijven. Dat biedt volgens het bouwteam mogelijkheden voor bijvoorbeeld bedrijfsruimte voor het midden- en kleinbedrijf en woningbouw.

Ontspannen

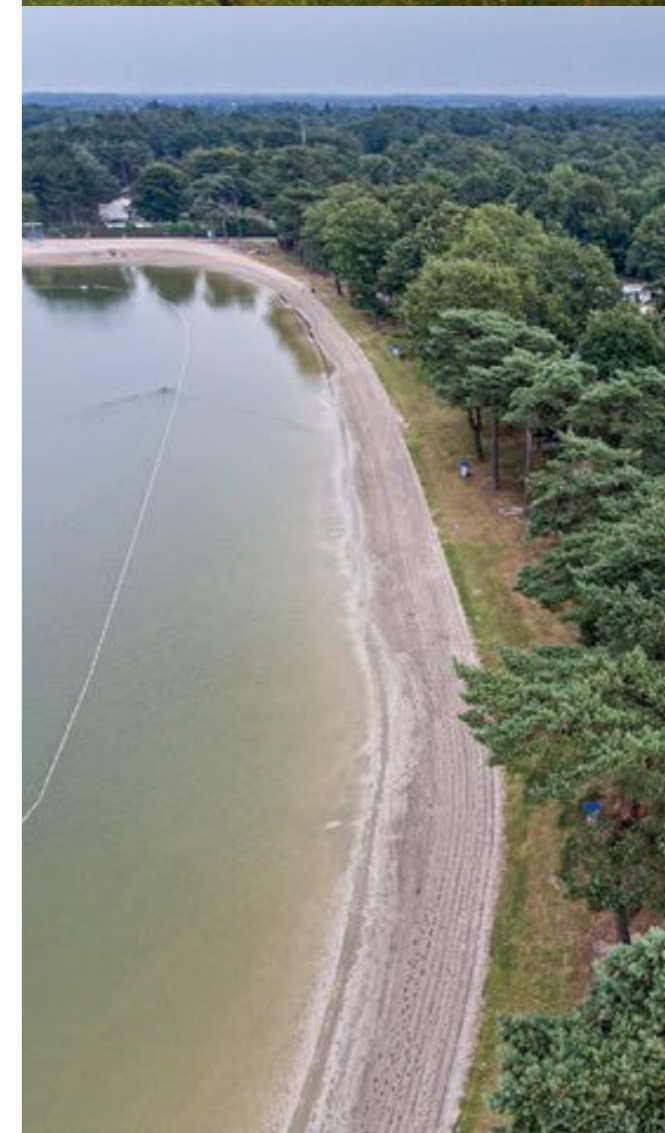
Wanroij heeft zeer diverse en levendige (sport)verenigingen (van voetbal, handbal, tennis, judo, wielervedclub tot dansen); je kunt zo ongeveer alles wel doen in Wanroij. Er is een jeugdthunk waar activiteiten worden georganiseerd voor kinderen in de leeftijd van 10 tot 13 jaar. De jeugd van 12 tot 18 jaar is vaak actief bij sportverenigingen. Qua culturele verenigingen is er onder andere toneel, de heemkundige kring, een fotoclub, een muziekvereniging en de carnavalsvereniging. Ook is er een grote KBO (Katholieke Bond voor Ouderen) en het zorgcollectief die veel activiteiten organiseren voor ouderen, ondersteuning bieden en de belangen voor deze doelgroep behartigen. Verder zijn er heel mooie fiets- en wandelpaden die door Wanroij lopen. Daarnaast ligt het dorp te midden van mooie natuurgebieden, die veel mogelijkheden bieden voor recreatie.

Leren

In Wanroij is een basisschool en het gebouw wordt de komende jaren volledig vernieuwd. De basisschool is levensvatbaar en er zitten ook leerlingen uit andere dorpen op deze school. Zorgelijk is dat het animo onder ouders om zich in te zetten als vrijwilliger voor de basisschool afneemt. Er is ook een kindcentrum met kinderopvang en peuterspeelzaal. Daarnaast is er een bibliotheek die gerund wordt door vrijwilligers. Voor de middelbare school gaan kinderen naar Stevensbeek, Mill en Boxmeer.

Zorgen

Fijn voor Wanroij is dat er een grote huisartsenpraktijk en een apotheek is. Daarnaast is er een actief vrijwillig brandweerkorps. Ook is er een voorzienend verzorgingstehuis en ouderendagopvang. Er is een ouderendagbesteding voor mensen met een indicatie; de Koffiepot. Er is verder een groep vrijwilligers die zich er hard voor heeft gemaakt om overal in het dorp AED's te plaatsen.



Kwaliteit per thema



Als het gaat over **leven/wonen** krijgt Wanroij een

8,5



Als het gaat over **ondernemen** krijgt Wanroij een

8,0



Als het gaat over **ontspannen** krijgt Wanroij een

7,5



Als het gaat over **leren** krijgt Wanroij een

7,5



Als het gaat over **zorgen** krijgt Wanroij een

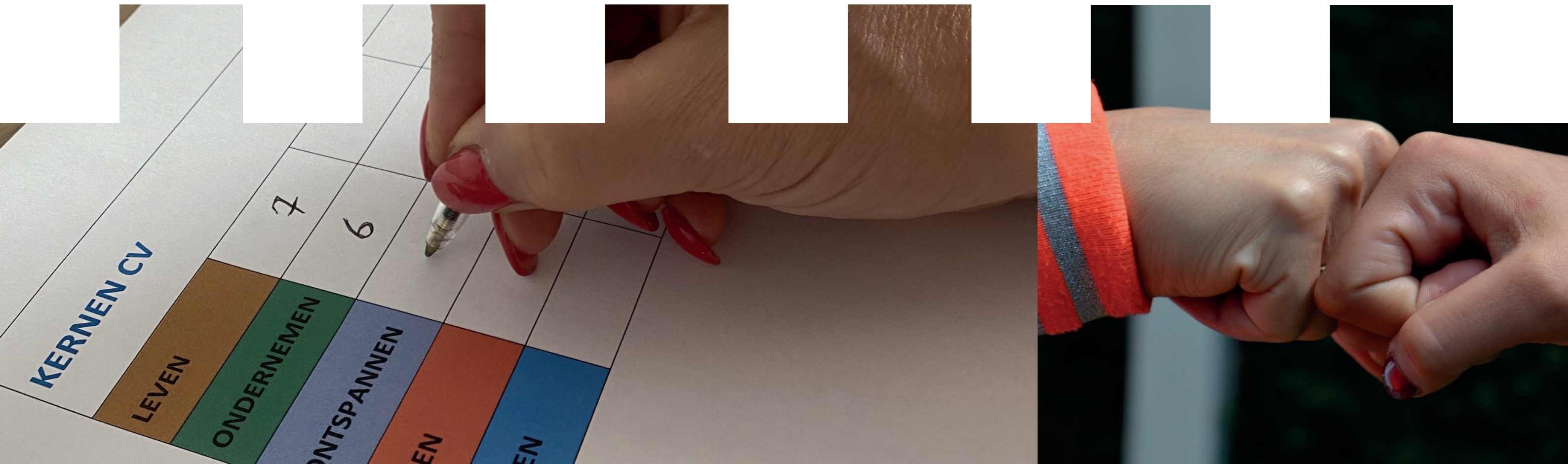
7,5


Aan het bouwteam is gevraagd om aan te geven welk cijfer zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op *dit* moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde.

De sterke punten van Wanroij

1. In Wanroij stáán we er als dorp en hebben we **'sterke' mensen**. Als het echt nodig is krijgen we samen alles voor elkaar!
2. In Wanroij is een **sterk verenigingsleven** en een **goed gemeenschapshuis**.
3. In Wanroij zijn absoluut alle basisvoorzieningen voor **dagelijkse boodschappen** voorhanden.
4. In Wanroij is sprake van een **goede samenwerking met Landhorst**.

Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de vierde plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.





Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de derde plek het punt dat zij (van deze minder sterke punten) het minst 'erg' vinden.

De minder sterke punten van Wanroij

- 1.** In Wanroij is het openbaar vervoer (OV) slecht. De verbindingen zijn slecht.*
*Vooral voor ouderen (verminderde mobiliteit) en jongeren is het echt een probleem om vanuit Wanroij ergens te komen.
- 2.** In Wanroij is er naast het sporten niet veel activiteiten aanbod voor de oudere jeugd in de leeftijd van 12 tot 18 jaar.
- 3.** In Wanroij hebben we niet echt een duidelijk centrum met winkels.

De focuspunten van Wanroij (top 3)

1. Wij willen focussen op betaalbare woningen starters en levensloopbestendige woningen



Onderliggende behoeften:

- Er moet meer diversiteit komen in ons woningaanbod: jongeren, senioren, koop, huur, betaalbaar.
- Belangrijk hierbij is dat deze woningen vooral bedoeld (zouden moeten) zijn voor mensen die hier ook echt willen wonen omdat ze binding hebben met ons dorp.

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Opzoeken dorpsraad en gemeente om hun behoeften kenbaar te maken.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Continu blijven monitoren van de behoeften van Wanroij en aan het voetlicht brengen bij de gemeente en de projectontwikkelaar.
- Meedenken over o.a. de visie op woningbouw voor Wanroij.

Mogelijke rol gemeente

- Garen op de klos!
- Luisteren, meedenken in oplossingen en daarna: actie! Het duurt nu te lang.
- Oplossingsgericht denken
- Op basis van een trendmatige ontwikkeling een visie en beleid opstellen. En daar actief de dorpsraad en inwoners bij betrekken.

2. Wij willen focussen op creëren meer bewustzijn en betrokkenheid bij onze dorpsgenoten



Onderliggende behoeften*:

- Creëren bewustzijn en 'waardering' voor wat we hebben en het vergroten van de betrokkenheid bij het verenigingsleven; het is niet vanzelfsprekend dat we hier allerlei voorzieningen hebben. Dit wordt alleen maar belangrijker omdat de sociale cohesie soms wat lijkt af te nemen en er nu ook fors gebouwd gaat worden.

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Verantwoordelijkheid nemen en ieder z'n eigen bijdrage leveren.
- Verenigingen: nadenken over het 'opknippen' van vrijwilligersfuncties, zodat het behapbaar wordt.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Mobiliseren van inwoners en hen een spiegel voorhouden: kijk eens wat we allemaal hebben. Daar zijn we allemaal verantwoordelijk voor.
- Initiatief nemen om bijv. een verenigingenmarkt te organiseren zodat duidelijk en inzichtelijk wordt wat er allemaal is.

Mogelijke rol gemeente

- Faciliteren middels ruimten ter beschikking stellen, geldelijke bijdrage leveren, etc.
- Stimuleren door bijvoorbeeld een prijs voor vrijwilligerswerk onder jongeren.

3. Wij willen focussen op het verbeteren van het openbaar vervoer voor jongeren en ouderen



Onderliggende behoeften:

- Creëren betere OV verbindingen zodat ook mensen die minder mobiel zijn straks in Wanroij (kunnen) blijven wonen.*

* Voor de groep mensen met een auto is het niet zo'n probleem om van A naar B te komen. Voor jongeren en ouderen is dat hier in Wanroij wel een groot probleem. Ouderen raken sneller geïsoleerd en jongeren kunnen geen kant op.

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Behoeften kenbaar maken. Aankloppen bij de dorpsraad en gemeente.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Peilen van de behoefte en de belangrijkste knelpunten qua tijdstippen en verbindingen. En deze kenbaar maken bij de gemeente.

Mogelijke rol gemeente

- Onderzoeken mogelijkheden voor een commerciële lijnbus voor Wanroij.
- Luisteren naar inwoners en garen op de klos!

*Aan het bouwteam is gevraagd wat zij denken dat 'groveweg' de rol kan zijn van 'de dorpsraad', 'de inwoners', en 'de gemeente' als het gaat over deze specifieke focuspunten.

De overige focus- punten van Wanroij

4. Wij willen focussen op het verbreden van het aanbod voor de jeugd



Onderliggende behoeften:

- Creëren van méér mogelijkheden en activiteiten voor jongeren, maar dan wel in participatie mét die jongeren.*

*"Er is een link tussen de voorzieningen voor de jeugd en het openbaar vervoer. Als hier veel meer te doen is, wordt het ov iets minder een issue. Of andersom: als het ov goed is, dan wordt het beperkte aanbod voor jongeren iets minder een issue."

5. Wij willen focussen op meer samenwerking tussen de verenigingen, zodat ze toekomstbestendig zijn



Onderliggende behoeften:

- Intensiveren van de samenwerking. Dat is ook nodig om toekomstbestendig te blijven.

6. Wij willen focussen op het bewaken van onze eigen identiteit



Onderliggende behoeften:

- Behouden wat goed is hier in Wanroij. We worden straks onderdeel van een grotere gemeente en dus moeten we dat goed bewaken.

Tientje verdelen over de focuspunten

Wij willen focussen op...



De bouwteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van het aantal bouwteamleden dat het tientje heeft verdeeld.

