

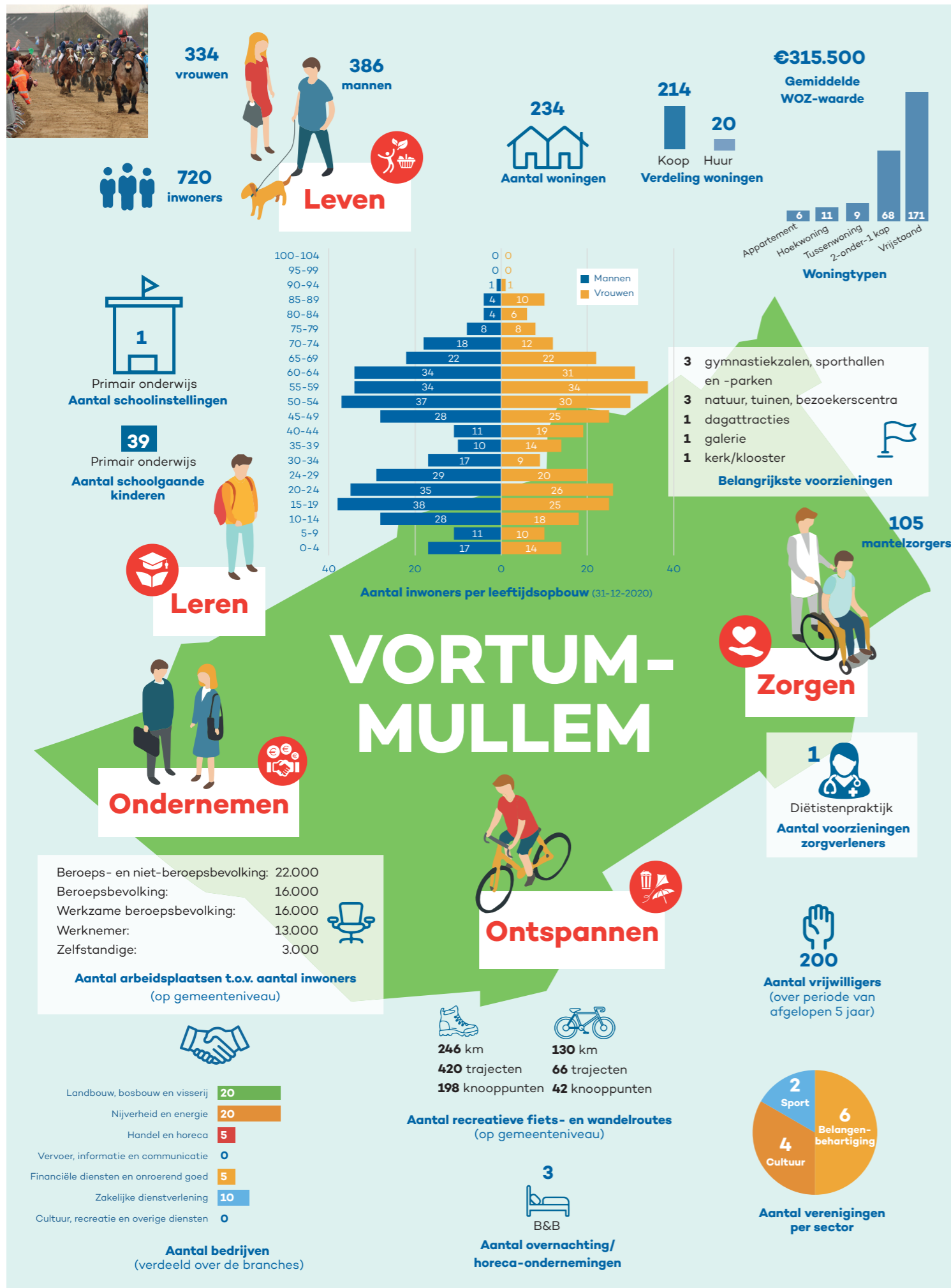


Vortum-Mullem
Gem. Land van Cuijk

Kernen CV
Bouwteam
Vortum-Mullem

september 2022





[we starten hier en vorderen gestaag]

Karakteristiek (per thema) voor Vortum-Mullem

Leven

Kenmerkend voor Vortum-Mullem is de grote sociale cohesie. Het is 'ons kent ons' en als er iets georganiseerd moet worden, dan heb je snel en gemakkelijk een groep inwoners bij elkaar. Belangrijk in het dorp is het MFA Knillus. Dat is de voormalige kerk die is opgekocht door de inwoners en is omgeturnd tot een centrale ontmoetingsplek van waaruit allerlei activiteiten worden georganiseerd en waar 22 verenigingen gebruik van maken. Vortum-Mullem is een klein dorp met zo'n 700 inwoners (komende 2 á 3 jaar wordt doorgegroeid naar 750 inwoners). "Wij hebben hier geen grote voorzieningen. Wij zullen het zelf moeten doen. Wij hebben hier dan ook een dorpsraad met daar- onder 24 werkgroepen die alle mogelijke activiteiten organiseren. Deze werkgroepen én de verenigingen communiceren via een uitgebreide website en een dorpsblad. In 14 jaar tijd is deze website bezocht door zo'n 8 miljoen bezoekers." Aandachtspunt in Vortum-Mullem is dat er op dit moment te weinig woningen zijn. Er is in de afgelopen 20 jaar niet gebouwd en er moet volgens de bouwteamleden een inhaalslag worden gemaakt. Er is vooral behoefte aan woningen voor starters, zowel koop als huur. Maar er komt verandering in want momenteel worden er zo'n 50 woningen gebouwd. Belangrijk vindt het bouwteam dat dat op een goede manier gebeurt. "Van oudsher zijn zo'n 70% van de woningen in ons dorp vrijstaand. Om ook starters een kans te geven zal er wat compacter gebouwd moeten worden.

Ander aandachtspunt is de betrokkenheid van de jongeren bij het dorp. "Er is hier veel te doen, maar nieuwe inwoners sluiten daar moeizaam op aan en geven relatief weinig respons. Dit heeft de laatste tijd deels te maken met de coronamaatregelen." Qua voorzieningen is er een basisschool en het MFA Knillus. Voor dagelijkse boodschappen gaan de inwoners naar Boxmeer, Overloon of Vierlingsbeek. Dat is op zichzelf geen probleem, want dat zijn de mensen gewend. Qua openbaar vervoer is er elk half uur een buurtbus naar Boxmeer en eentje naar Vierlingsbeek. Verder vinden de bouwteamleden het belangrijk dat de verouderde Sint Cornelisstraat wordt opgeknapt.

Ondernemen

Er zijn in Vortum-Mullem veel kleine ondernemers met een bedrijfje aan huis. Het gaat hierbij om een diversiteit aan ZZP'ers, bouwvakkers, loodgieters, een industrieel bedrijf met 100 werknemers en ook een bierwinkeltje. De bedrijvigheid is doorgaans behoorlijk kleinschalig. Voorheen had Vortum-Mullem vooral een agrarisch karakter; dat is de laatste jaren flink aan het veranderen, hoewel er aan de randen van het dorp nog wel een aantal agrariërs actief zijn. De genoemde werkgroepen in het dorp zijn ook zeer actief en ondernemend op zichzelf; ze hebben allemaal hun eigen onderwerpen waar ze mee bezig zijn.

Ontspannen

In het nabijgelegen Maasheggengebied kun je goed wandelen en fietsen. In het dorp zelf is een groot sportveld. Verder zijn er veel verenigingen: een grote carnavalsvereniging, een fanfare met jeugdorkest, een jeugdvereniging en een voetbalclub. Er is ook een actieve KBO en die organiseren onder andere activiteiten op het gebeid van jeu-de-boules, (eenmaal per maand) koken, huiskameractiviteiten en biljarten. Er is elke avond wel wat te doen. Voor de kinderen onder de 12 jaar wordt er ook veel georganiseerd. "Voor jongeren tussen de 12 en 18 jaar wordt geprobeerd om van alles

te organiseren, maar dat komt moeizaam van de grond. Het is een lastige leeftijd. Er is een jeugdvereniging die voorheen van alles organiseerde, maar de laatste tijd zijn er binnen het bestuur een aantal wisselingen geweest waardoor het een beetje stil is komen te liggen. Maar nu proberen ze dat weer op te starten." Qua vrijwilligers lukt het nu nog om alles goed te organiseren maar het wordt wel steeds lastiger om nieuwe instroom te krijgen. "Door de nieuwbouw zijn er weliswaar nieuwe inwoners bijgekomen maar die zijn op dit moment nog niet echt aangesloten op het sociale leven in Vortum-Mullem." Verder zorgen ook de visvijver, de kermis en de optochten van Sint Maarten en Sinterklaas voor ontspanning en vertier in het dorp. "De feestdagen worden allemaal nog actief gevierd in ons dorp. We mogen wel stellen dat er heel veel wordt georganiseerd voor een dorp met onze omvang."

Leren

Er is een basisschool gevestigd met 46 kinderen. Die heeft bestaansrecht. De combinatie van een nieuwe onderwijsvorm door middel van UNIT-onderwijs met JELO (samen met een goede directeur en goede leerkrachten) draagt eraan bij dat de school veel draagvlak heeft. De school heeft een verbindende functie in het dorp. Door de nieuwbouw is de verwachting dat de school zal groeien. Er zijn twee klassen in deze school: 1-4 en 5-8, met twee leerkrachten per groep. Dat is weliswaar hard werken voor de leerkrachten, maar zowel de school als de ouders en leerlingen zijn zeer tevreden met hoe het nu gaat. Voor het voortgezet onderwijs gaan kinderen naar Boxmeer of Stevensbeek. Dat is 4-6 km fietsen en dat is goed te doen. Verder was IVN heel actief in natuureducatie voor met name de basisschool in Vortum-Mullem. Door corona heeft dat even stil gelegen maar dat wordt nu weer opgestart.

Zorgen

Er is sprake van een grote sociale cohesie in het dorp waardoor mensen nadrukkelijk naar elkaar omkijken. "Als je een paar dagen niet uit huis komt, dan belt de buurvrouw bij wijze van spreken aan om te kijken hoe het met je gaat". Voor de basiszorgvoorzieningen als een huisarts en tandarts gaan de inwoners uit Vortum-Mullem naar Vierlingsbeek of Boxmeer. Daarnaast is er een grote groep vrijwilligers 'Zorg en Welzijn' die activiteiten en spelletjes houden en die ouderen helpen om ze bijvoorbeeld naar een huisarts of het ziekenhuis te vervoeren. Ook is er een zorgboerderij in het dorp. Verder zijn er verschillende praktijken waar je terecht kunt voor zaken als coaching etc.



Kwaliteit per thema



Als het gaat over **leven/wonen** krijgt Vortum-Mullem een

8,4



Als het gaat over **ondernemen** krijgt Vortum-Mullem een

7,8



Als het gaat over **ontspannen** krijgt Vortum-Mullem een

8,1



Als het gaat over **leren** krijgt Vortum-Mullem een

8,2



Als het gaat over **zorgen** krijgt Vortum-Mullem een

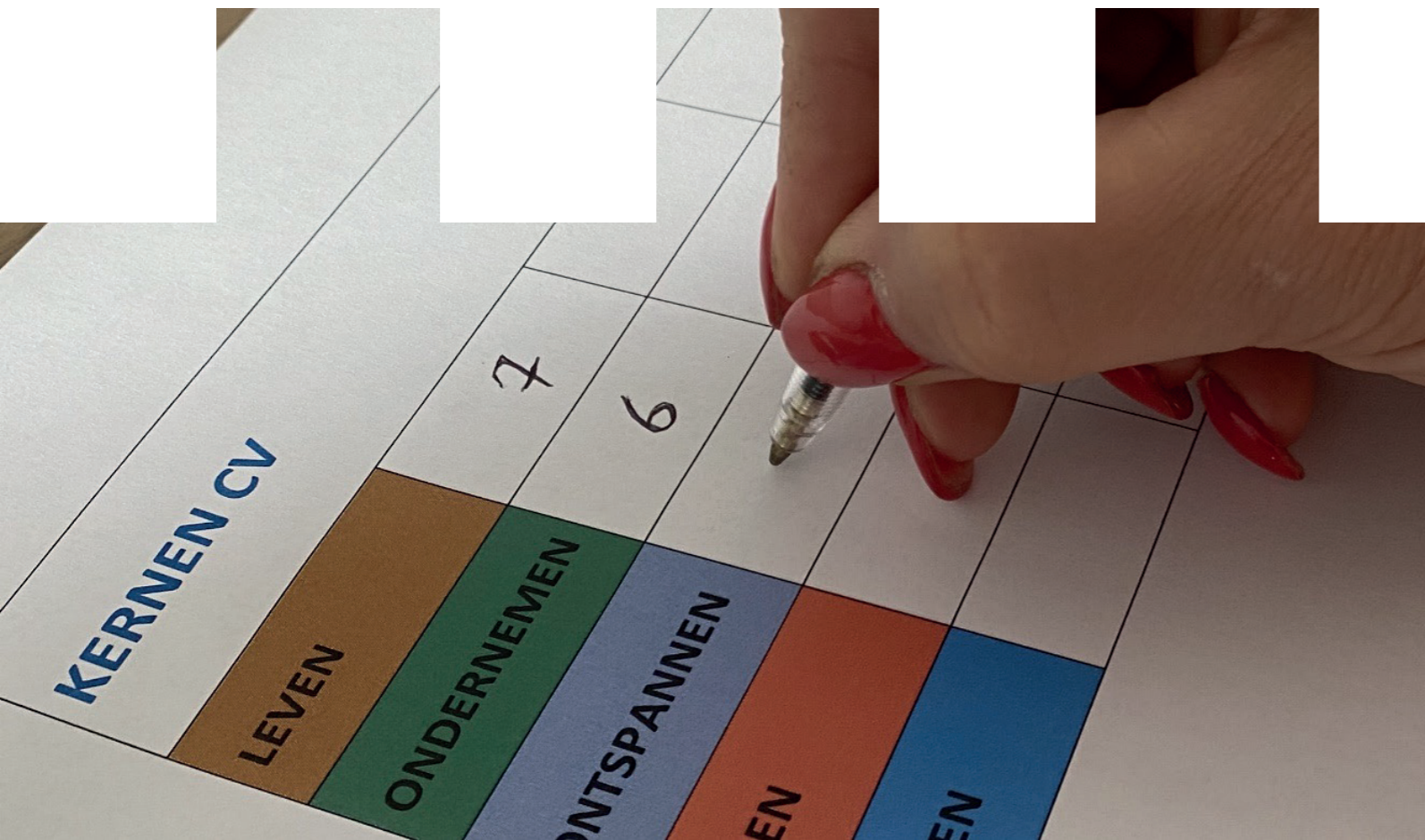
6,7*

Aan het bouwteam is gevraagd om aan te geven welk cijfer zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op *dit* moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde van de 8 deelnemers.


*Het thema 'zorgen' scoort bij enkele bouwteam-leden wat lager. Dat heeft te maken met een gebrek aan formele voorzieningen in het dorp. Daarentegen zorgen de mensen in het dorp wel goed voor elkaar en zijn er veel vrijwilligers actief die zich inzetten voor ouderen.

De sterke punten van Vortum-Mullem

1. In Vortum-Mullem is **Knillus een centraal punt** waar een groot deel van het sociale leven zich afspeelt.
2. In Vortum-Mullem zijn gezien de omvang van het dorp **veel (dynamische) verenigingen** actief.
3. In Vortum-Mullem is sprake van een **grote saamhorigheid**; mensen staan voor elkaar klaar.
4. In Vortum-Mullem **wordt nu (eindelijk) weer gebouwd**; dat is een basisvoorwaarde voor de leefbaarheid van het dorp.
5. In Vortum-Mullem hebben we de beschikking over een **goede basisschool en een peuterspeelzaal**.
6. In Vortum-Mullem hebben we een **ondernemende geest**: mensen pakken veel zelf op en zijn daarin ook zelfredzaam.
7. In Vortum-Mullem is het **makkelijk om aansluiting te vinden** als je dat wilt. Je kunt dus makkelijk meedoen (laagdrempelig).
8. In Vortum-Mullem zitten we **vlakbij de natuur en mooie natuurgebieden** zoals de Maasheggen.
9. In Vortum-Mullem **liggen we gunstig**; aan de ene kant heel vrij, en aan de andere kant dichtbij basisvoorzieningen..



Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de negende plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.



Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de vijfde plek het punt dat zij (van deze minder sterke punten) het minst 'erg' vinden.

De minder sterke punten van Vortum-Mullem

- 1.** In Vortum-Mullem is het dorp is behoorlijk vergrijsd.*
* Daardoor is de groep van 12-18 relatief klein en ligt het aantal kinderen op school laag. Dit geeft (op termijn) een druk op het verenigingsleven en op de algehele leefbaarheid van het dorp.
- 2.** In Vortum-Mullem het sociale leven kwetsbaar als gevolg van de geringe omvang van het dorp.*
* Als bijvoorbeeld de basisschooldirecteur ooit weg komt te vallen, dan heeft dat direct een impact op het dorp.
- 3.** In Vortum-Mullem verdienen de Sint Cornelisstraat en het kerkplein qua inrichting niet de schoonheidsprijs.*
* De wegverharding is versleten en heeft geen mooie uitstraling.
- 4.** In Vortum-Mullem zijn er zorgen voor de toekomst: wat wordt onze positie in de grotere gemeente Land van Cuijk?*
- 5.** In Vortum-Mullem kan de promotie en communicatie nog beter; niet iedereen weet precies wat er allemaal te doen is en welke voorzieningen er zijn.

De focuspunten van Vortum-Mullem (top 3)

1. Wij willen focussen op het continu blijven bouwen van nieuwe woningen voor jong en oud



Onderliggende behoeften:

- Nu wordt er weliswaar gebouwd maar de afgelopen 20 jaar is er niets gebouwd. Het risico is dat er nu weer voor jaren niets meer wordt gebouwd en er in een volgende periode weer een tekort ontstaat. Voordat er dan weer is 'opgestart' met een nieuw plan, ben je jaren verder met alle gevolgen van dien. Daarom is continuïteit in bouwen heel belangrijk voor het dorp.

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Er is een actieve werkgroep woningbouw geweest die aan dit onderwerp heeft gesleurd. O.a. agenderen van het onderwerp door er aandacht voor te vragen, CPO-projecten ontwikkelen, meedenken over plannen en de invulling van de woningbouw. De inwoners maken dus zelf een plan en gaan pas daarna naar de gemeente toe om te kijken wat wel en niet mogelijk is. De werkgroep denkt heel goed na over een plan dat zowel voor de gemeente als voor de inwoners zelf interessant is. Dat is steeds succesvol geweest, omdat de gemeente tegen relatief geringe kosten een tevreden dorp krijgt, dat bovendien heel veel zelf kan en wil organiseren.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- De dorpsraad zit in de werkgroep

Mogelijke rol gemeente

- Meedenken en proactief aan de slag gaan. De afgelopen jaren heeft Vortum-Mullem goede ervaringen met de samenwerking met de gemeente hierover. De gemeente heeft zijn nek uitgestoken om ondernemers uit te kopen die grond hadden.

2. Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersontsluiting door het dorp



Onderliggende behoeften:

- Op dit moment is de Sint Cornelisstraat de enige 'doorvoerstraat' in het dorp. Dagelijks passeren er veel auto's, vrachtauto's en landbouwverkeer terwijl de straat daar niet op is ingericht. Er is behoefte aan een betere ontsluiting, bijvoorbeeld door verkeer 'om te leiden' via een rondweg om het dorp heen.

Opmerking bouwteam

Voor de toekomst vinden wij het belangrijk dat zorg (en welzijn) toegankelijk blijft voor de ouderen én dat we het aantal vrijwilligers in stand kunnen houden. Voor beiden geldt dat het nu op zich prima gaat maar dat kan - ook gezien de vergrijzing - over een paar jaar heel anders zijn. Voor ons zijn dit wezenlijke aandachtspunten.

3. Wij willen focussen op het aanpakken uitstraling en kwaliteit Sint Cornelisstraat en kerkplein



Onderliggende behoeften:

- De Sint Cornelisstraat is niet aantrekkelijk en bovendien is de wegverharding versleten. Deze weg moet nodig worden opgeknapt en liefst meteen in samenhang met het aantrekkelijker maken van het kerkplein.

*Aan het bouwteam is gevraagd wat zij denken dat 'grofweg' de rol kan zijn van 'de dorpsraad', 'de inwoners', en 'de gemeente' als het gaat over deze specifieke focuspunten. Dit is alleen ingevuld voor focuspunt 1 omdat voor de focuspunten 2 en 3 in hoofdlijnen hetzelfde geldt.

De overige focuspunten van Vortum-Mullem

4. Wij willen focussen op het behouden van de peuterspeelzaal en de basisschool



Onderliggende behoeften:

- De basisschool met daaraan gekoppeld de peuterspeelzaal zijn een belangrijke levensader van ons dorp. Vooral de combinatie (peuterspeelzaal én basisschool) is sterk; als kinderen al naar de peuterspeelzaal gaan, dan is de kans ook groter dat ze daar naar de basisschool zullen gaan.

5. Wij willen focussen op het upgraden van het 'sportveld' naar een 'sportpark'



Onderliggende behoeften:

- Er zit meer potentie in het huidige sportveld. Als dit veld wordt 'omgebouwd' tot een sportpark, dan kunnen en zullen veel mensen uit het dorp hier gebruik van maken. Dit versterkt zaken als 'elkaar ontmoeten' en 'de sociale cohesie'.
- Gedacht kan worden aan onder andere het verharden van de toegangsweg, parkeerplaatsen, maar ook nieuwe functionaliteiten zoals beweegmogelijkheden voor ouderen, aanleg van een crossveld, etc..

6. Wij willen focussen op het verbeteren van de communicatie en promotie van het dorp



Onderliggende behoeften:

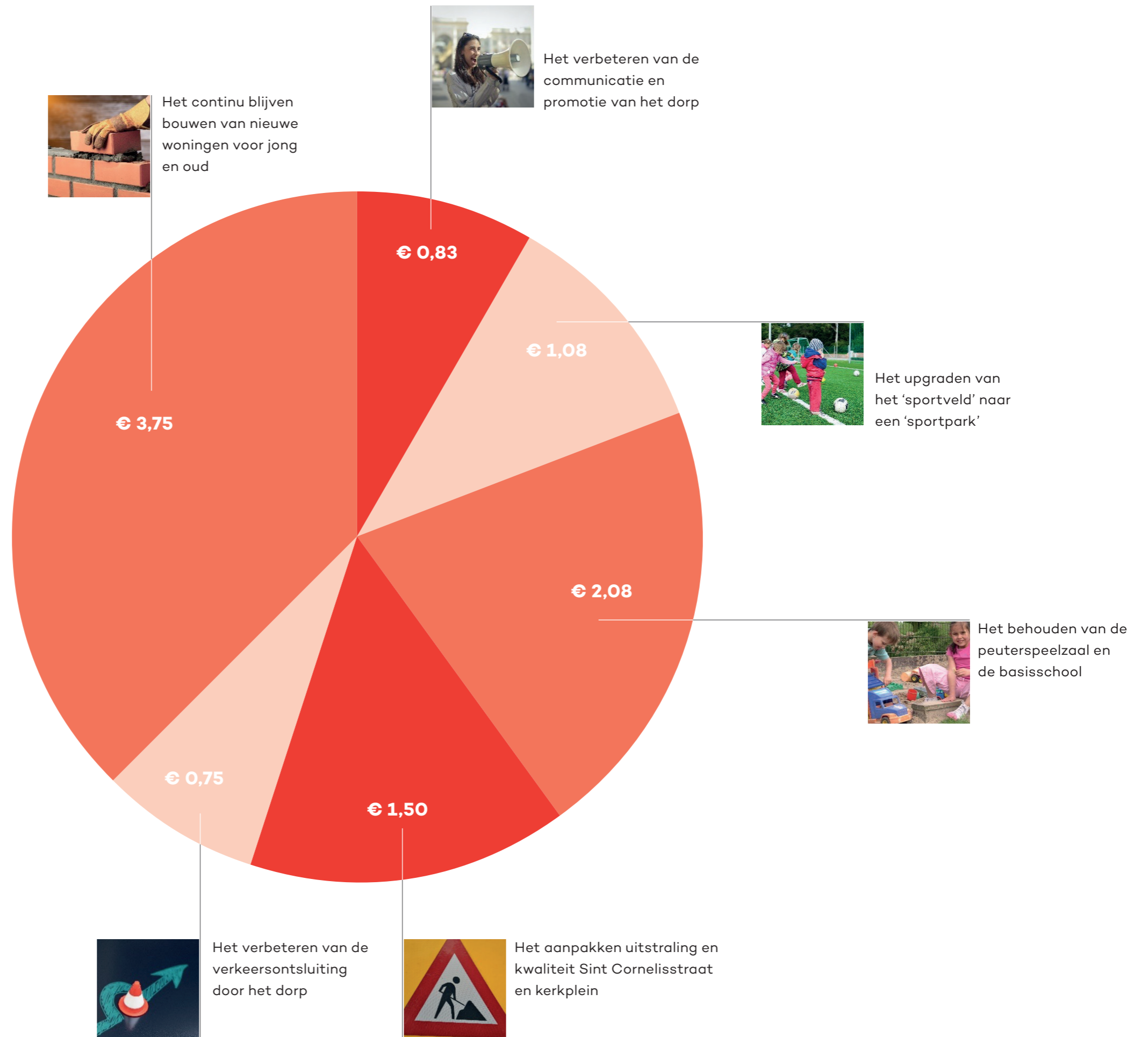
- Belangrijk is dat inwoners beter weten wat er zoal te doen is qua activiteiten en voorzieningen.
- Verenigingen houden hun websites ook niet altijd goed bij. En er is niet altijd een actueel overzicht van besturen en commissies. Daardoor is niet duidelijk waar mensen terecht kunnen.

Tientje verdelen over de focuspunten

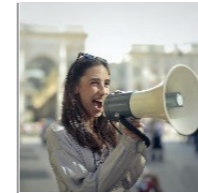
Wij willen focussen op...



De bouwteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van 6 bouwteamleden die het tientje hebben verdeeld.



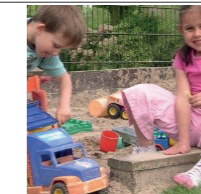
Het continu blijven bouwen van nieuwe woningen voor jong en oud



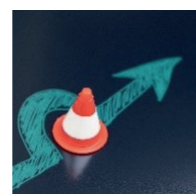
Het verbeteren van de communicatie en promotie van het dorp



Het upgraden van het 'sportveld' naar een 'sportpark'



Het behouden van de peuterspeelzaal en de basisschool



Het verbeteren van de verkeersontsluiting door het dorp



Het aanpakken uitstraling en kwaliteit Sint Cornelisstraat en kerkplein