

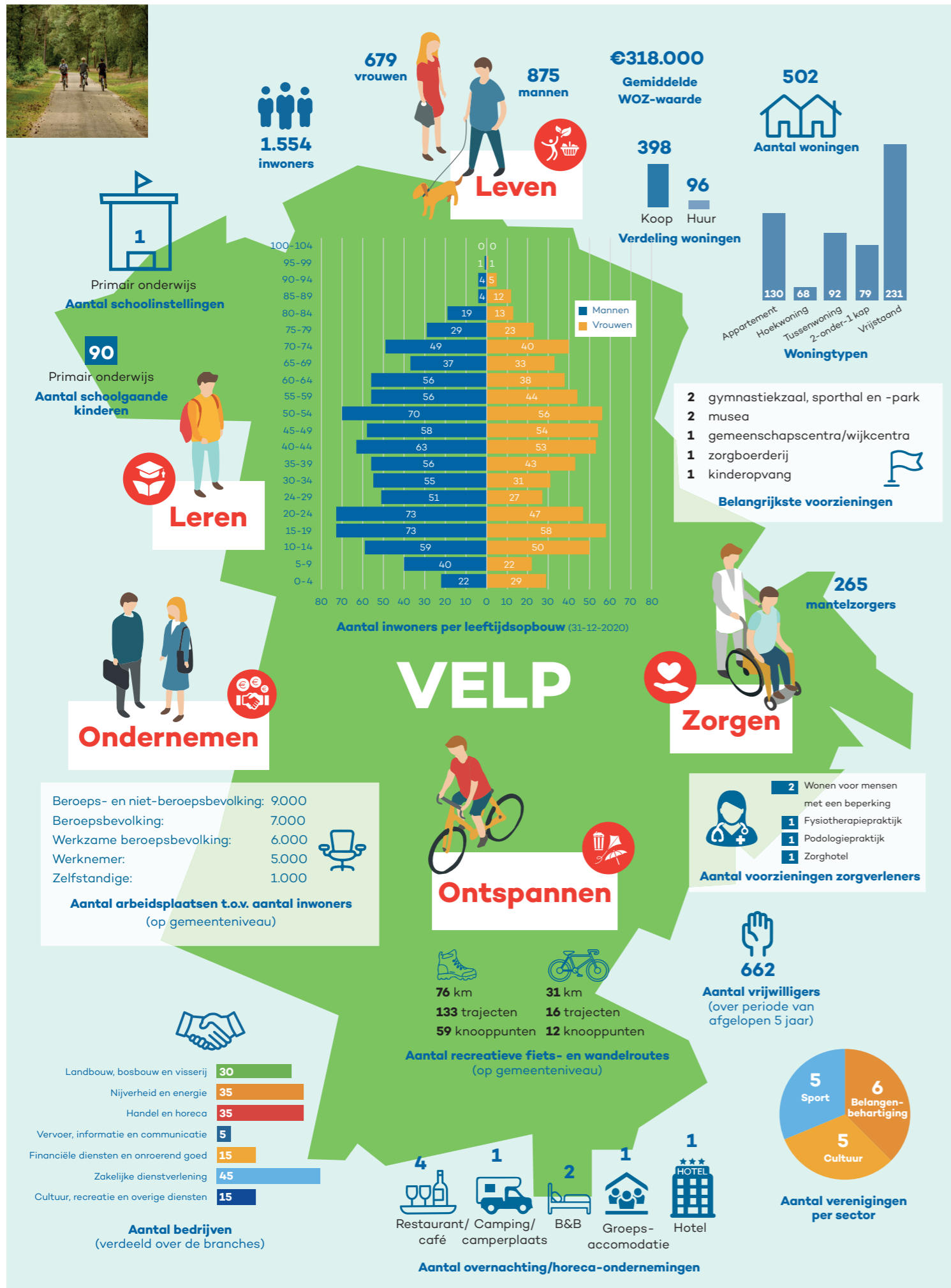


Kernen CV

Bouwteam Velp

september 2022





[viva la Velp,
waar een klein dorp
sterk in kan zijn]

Karakteristiek (per thema) voor Velp

Leven

Velp kenmerkt zich door een grote onderlinge saamhorigheid onder de inwoners. De inwoners in Velp zijn doorgaans ruimdenkend en staan open voor andere mensen en andere ideeën. Het wonen in Velp karakteriseert zich als 'ruimtelijk', gelegen aan de Maas met veel groen en weilanden. "Je loopt hier vrijwel direct vanaf je huis de groene omgeving in. Je woont hier echt 'buiten'." Velp is een dorp met een 'open en ruimtelijke structuur'. Het nadeel hiervan is dat er geen echt centrum is waar allerlei voorzieningen compact bij elkaar zitten. De bouwteamleden geven aan dat er in Velp een tekort aan woningen is voor alle doelgroepen; jong, oud en starters. Qua basisvoorzieningen zijn er alleen een bakkerij, een hotel en een aantal restaurants waaronder een chauffeurs-café. De meeste dagelijkse boodschappen doen de inwoners in Grave.

Velp is redelijk goed aangesloten op het openbaar vervoer (OV) via de bushalte op de Bosschebaan. Die bus gaat o.a. naar Den Bosch en Nijmegen. Nadeel is dat veel inwoners van Velp minimaal één kilometer van de bushalte af wonen. Dat heeft ook weer te maken met de ruimtelijke structuur van het dorp. Voor mensen die minder mobiel zijn kan dat lastig zijn. Kenmerkend voor Velp is de drie-eenheid: Emmausklooster (voormalig kapucijnenklooster), Kasteelklooster de Bronkhorst (voormalig mondiale redemptoristinnenklooster) en het Vincentiuskerkje (voor cultureel gebruik). Oud Mariëndaal is gelegen op een mooi terrein in een karakteristiek landschap en bijzondere bomenrijen. Aan de rand van dit terrein liggen verschillende zorgvoorzieningen (van zorgaanbieder Dichterbij) waar onder andere mensen met een verstandelijke beperking wonen. Plan is om op dit terrein straks ca. 55 woningen te bouwen. Er wordt gekeken naar mogelijkheden om kopers aan te trekken die iets kunnen betekenen voor het zorgconcept op dat terrein.

Ondernemen

Er is een bedrijventerrein in Velp naast het AZC. Hier zijn allerlei bedrijven gevestigd die werkzaam zijn in verschillende sectoren zoals tegels, techniek, telecom, bedrijfskleding en Covid-testen. Midden in het dorp zit een metaalbedrijf. In Velp worden zowel professioneel alsook hobbymatig diverse soorten dieren gehouden. De nadruk ligt op de melkveehouderij, paardenfokkerij en akkerbouw. De bedrijven uit Velp hebben een redelijk goede binding met het dorp. Er worden tal van activiteiten en verenigingen gesponsord. Daarnaast is er een aantal regionaal bekende restaurants en bedrijven in Velp gevestigd.

Ontspannen

Er zijn legio mogelijkheden om te wandelen en te fietsen rondom Velp. Zo is er een aantal wandelclubs actief in en om Velp. Velp wordt ook vaak bezocht door recreanten en toeristen. Deze vinden met name hun weg naar natuurgebied Keent, waar het prachtig recreëren is. Er is een gemeenschapsaccommodatie Ons Trefpunt. De sportruimte is gehuisvest in de brede school. Zowel van de sportruimte als van Ons Trefpunt maken allerhande verenigingen gebruik. Hierin vindt onder andere plaats: gymnastiek, line dancing, volleyballen en sport voor ouderen. De voetbalvereniging is gefuseerd met Escharen en Grave. Samen betrekken zij één groot sportterrein waar inmiddels ook de hockeyclub en de wielervedclub gevestigd zijn. Er wordt sowieso veel ingezet op de samenwerking tussen verenigingen. "We gaan steeds meer met verschillende

clubs samenwerken zodat we efficiënter kunnen omgaan met faciliteiten, middelen en vrijwilligers. Hiermee hopen we straks minder kwetsbaar te zijn als gevolg van afnemende ledenaantallen of de vergrijzing." Bijzonder om te melden is volgens de bouwteamleden dat er in Velp een stuk of 6-7 buurtverenigingen zijn die activiteiten organiseren die buitengewoon goed bezocht worden.

Leren

Er is een reguliere basisschool in het dorp (ca. 100 leerlingen). Deze school heeft bestaansrecht en is ook een doorstroomlocatie voor kinderen uit het AZC. Voor het voortgezet onderwijs gaan de jongeren uit Velp naar Grave (Merletcollege), Nijmegen en Uden. Maar ook naar Wijchen (Maaswaalcollege). Met name Grave is dichtbij en daarmee met de fiets goed en snel bereikbaar. Educatie komt vanuit IVN dat gevestigd is op het terrein van de kinderboerderij.

Zorgen

In Velp zelf is geen huisarts. Daarvoor gaan de inwoners naar Grave of Reek. Het merendeel gaat naar Grave omdat dat dichtbij is. Verder is er in Velp een zorgresidentie (voormalig Jezuitenklooster) met een aantal vaste verblijfplaatsen en een revalidatieafdeling met tijdelijke zorg als het thuis even niet meer kan. Op het terrein van Dichterbij wonen mensen met een verstandelijke beperking. Het Thomashuis faciliteert één woongroep voor maximaal 9 personen voor mensen met een verstandelijke beperking. Verder worden er in het Emmausklooster vormen van dagbesteding aangeboden. Ook zijn er diverse organisaties die 'thuiszorg' leveren.



Kwaliteit per thema



Als het gaat over **leven/wonen** krijgt Velp een

8,0



Als het gaat over **ondernemen** krijgt Velp een

7,4



Als het gaat over **ontspannen** krijgt Velp een

8,0



Als het gaat over **leren** krijgt Velp een

7,2



Als het gaat over **zorgen** krijgt Velp een

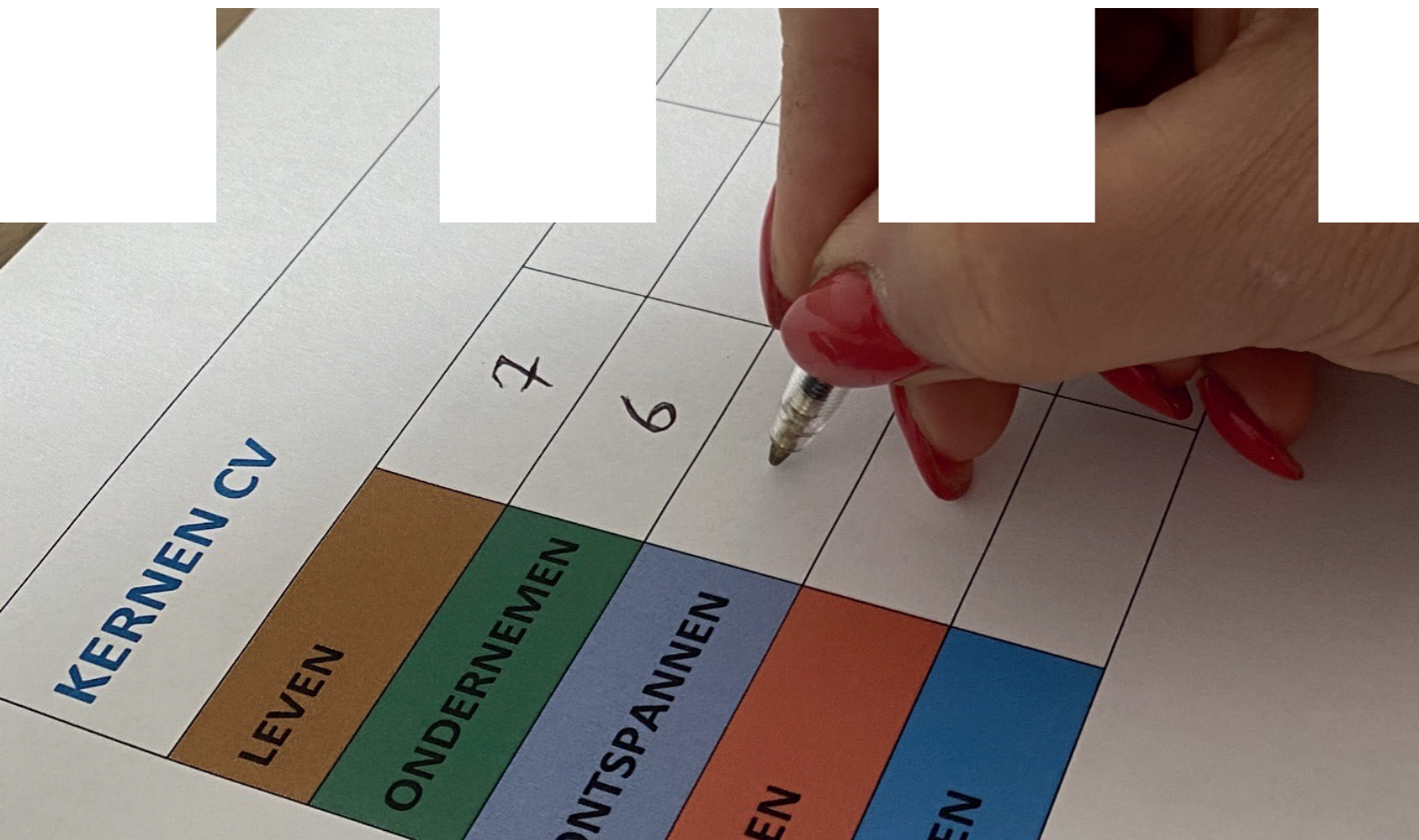
7,0


Aan het bouwteam is gevraagd om aan te geven welk cijfer zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op *dit* moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde van de 14 deelnemers.

De sterke punten van Velp

1. In Velp is **veel natuur en ruimte** in en om het dorp.
2. In Velp is sprake van een **groot saamhorigheidsgevoel** onder inwoners.
3. In Velp is een **rijke historie** met bijpassende gebouwen uit die tijd.
4. In Velp is de gemeenschap heel actief en zijn er **veel actieve verenigingen** met een vaste achterban.
5. In Velp zijn de **inwoners 'open-minded' naar nieuwkomers**; je wordt snel en gemakkelijk opgenomen in de gemeenschap.
6. In Velp is een **grote verscheidenheid aan voorzieningen**; het dorp is heel breed georiënteerd.*
* Onder andere de horeca, de kinderboerderij, veel ondernemers met goede verbindingen naar de gemeenschap en een school.
7. In Velp is (ondanks de beperkte omvang van het dorp) vrij veel **regionaal bekende horeca** gevestigd (ABC, Den Tol, De Elft)
8. In Velp is een **goede school** gevestigd die doorgaans ook kinderen van het AZC goed opneemt.
9. In Velp is veel bedrijvigheid met betrokken ondernemers die ook iets terug doen voor het dorp.
10. In Velp is een grote kinderboerderij; een publiekstrekker voor de omgeving.

Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de tiende plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.





Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de achtste plek het punt dat zij (van deze minder sterke punten) het minst 'erg' vinden.

De minder sterke punten van Velp

- 1.** In Velp is sprake van overlast door sluisverkeer (*) en is het wegennet niet optimaal (**).
* Met name als er problemen zijn op de snelweg (en door de nieuwe inrichting van de N324 met rotondes) is er sprake van meer sluisverkeer door Velp.
** - De Pastoriestraat (gaat verder in de Hoogvelscheweg) snijdt het dorp feitelijk in tweeën.
- De wegen zijn niet ingericht voor de hoeveelheid en de zwaarte van het verkeer dat er vandaag de dag doorheen komt (de weg is te smal en heeft broze bermen).
- 2.** In Velp is sprake van parkeerproblemen.
- 3.** In Velp is een gebrek aan woningen voor alle doelgroepen: betaalbaarheid voor starters en geschikte woningen voor ouderen.
- 4.** In Velp is de bewegwijzering (bereikbaarheid) van zorgvoorzieningen voor ouderen onvoldoende.
- 5.** In Velp is de bereikbaarheid van een aantal voorzieningen (bijv. supermarkt) voor mensen die geen auto hebben beperkt.
- 6.** In Velp is het onderhoud van het openbaar groen is onder de maat.
- 7.** In Velp komt het karakteristieke dorpsgezicht onvoldoende uit de verf.
- 8.** In Velp is de relatie tussen het AZC en de Velpse gemeenschap voor verbetering vatbaar.

De focuspunten van Velp (top 3)

1. Wij willen focussen op het realiseren van woningbouw



Onderliggende behoeften:

- Bouwen voor verschillende doelgroepen. Met name voor starters is het huidige aanbod aan woningen te duur. Voor deze groep moeten er vooral betaalbare koop- en huurwoningen komen.
- Met behoud van de balans tussen groen en de open structuur van het dorp (zie andere focuspunt).
- Realiseren verschillende soorten woningen (vrijstaand, gekoppeld, grotere percelen en kleiner, etc.), zodat Velp ook aantrekkelijker wordt voor jonge gezinnen.

Bij het huidige plan voor de 55 woningen is het dorp te weinig betrokken. Er zijn wel sessies geweest waar inwoners naartoe konden, maar die waren vooral gericht op verkoop van woningen en niet om het plan bij te stellen.

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- N.v.t.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Verbindingen leggen tussen inwoners, direct omwonenden en betrokken enerzijds en de gemeente anderzijds.
- Opzetten van een werkgroep van inwoners die de behoeften kenbaar maken, en het soort woningen.
- Opstellen van een visie van inwoners op woningbouw, in relatie tot de leefbaarheid.

Mogelijke rol gemeente

- Open staan voor de wensen en behoeften van inwoners en inwoners proactief aan de voorkant betrekken.
- Belangen van inwoners centraal stellen en niet financiële, politieke of specifieke belangen van projectontwikkelaars.
- Faciliteren verdere uitwerking.

2. Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersroutering



Onderliggende behoeften:

- Tegengaan van overlast door sluipverkeer, o.a. op de Bronkhorstweg, Hoogveldscheweg, Pastoriestraat, Toschesestraat. Er wordt door sluipverkeer ook hard gereden en dat leidt (vooral voor kinderen) tot onveilige situaties. De huidige drempels en andere verkeersremmende maatregelen zijn niet voldoende.
- Tegengaan filevorming toegangswegen bij drukte op de snelweg.
- Realiseren andere route voor landbouwverkeer om te voorkomen dat dat verkeer allemaal door het dorp moet.

Mogelijke rol inwoners

- Ervaringen delen met de dorpsraad en de gemeente (Fixi aanmaken op de gemeentewebsite of app).
- Proactief ervaringen melden en delen met de dorpsraad. Het probleem is dat de dorpsraad vaak weinig respons krijgt als ze een vraag stelt aan inwoners. Daardoor kan de dorpsraad maar moeilijk een issue aanhangig maken bij de gemeente. Dit geldt overigens niet alleen voor dit punt maar voor alle onderwerpen.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Kenbaar maken van de behoeften richting gemeente. Daarvoor is het nodig om z.s.m. alle belanghebbenden om tafel te krijgen.
- Bemiddelende rol van de dorpsraad tussen inwoners die verschillende belangen en wensen hebben.
- Het vertegenwoordigen van het collectieve belang van inwoners, i.p.v. specifieke deelbelangen.

Mogelijke rol gemeente

- Regie ligt bij de gemeente, in samenspraak met de provincie, omdat het deels over provinciale wegen gaat.

3. Wij willen focussen op het oplossen van een aantal verkeersknelpunten



Onderliggende behoeften:

- Zorgen voor een veilige route voor fietsers over de Hoogveldseweg. Daar zou het fietspad los van de weg gelegd kunnen worden om de veiligheid te bevorderen.
- Oplossen van parkeerproblematiek rondom het chauffeurscafé.

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- V.w.b. de parkeerproblematiek heeft de uitbater van het chauffeurscafé een grote rol.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Signaleren probleem.

Mogelijke rol gemeente

- Dit is zuiver een gemeentelijke kwestie.

*Aan het bouwteam is gevraagd wat zij denken dat 'groveweg' de rol kan zijn van 'de dorpsraad', 'de inwoners', en 'de gemeente' als het gaat over deze specifieke focuspunten.

De overige focuspunten van Velp

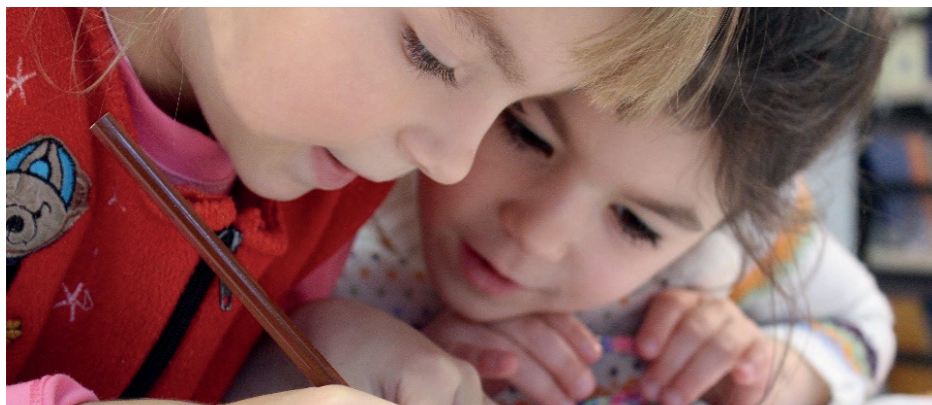
4. Wij willen focussen op behouden/creëren goede balans tussen infrastructuur en groen/natuur



Onderliggende behoeften:

- Er ligt nu een plan om 55 woningen te bouwen op het middenterrein (voormalig Binckhof). Daar heeft vroeger bebouwing gestaan en wordt mogelijk opnieuw gebouwd. We willen voorkomen dat daar '13-in-een-dozijn'-woningen worden gebouwd. Dat past niet bij het ruimtelijke en groene karakter van het dorp.

5. Wij willen focussen op het behoud van het basisonderwijs in het dorp



Onderliggende behoeften:

- De kwaliteit van het basisonderwijs in ons dorp is goed. Dat moeten we koesteren.

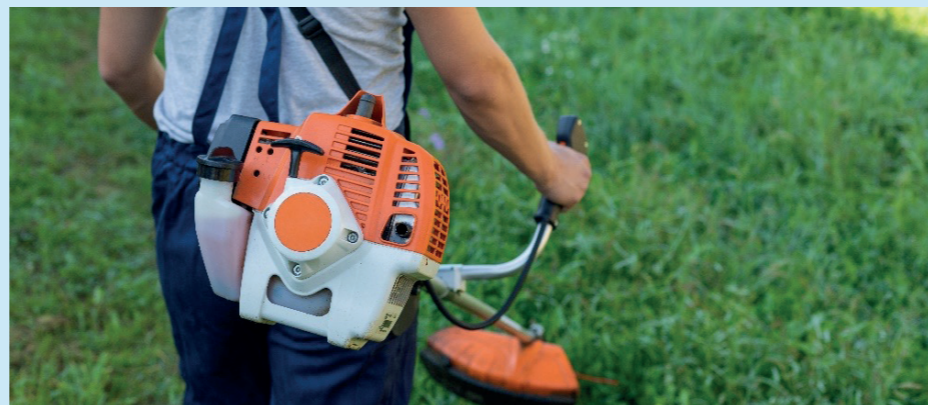
6. Wij willen focussen op verbeteren zichtbaarheid van allerlei voorzieningen en ontmoetingsplekken



Onderliggende behoeften:

- Belangrijk is dat allerlei bestaande voorzieningen en ontmoetingsplekken (met horecafunctie) ook echt bij onze inwoners bekend zijn zodat mensen elkaar beter en makkelijker kunnen vinden en ontmoeten.

7. Wij willen focussen op het verbeteren van het onderhoud aan het openbaar groen



Onderliggende behoeften:

- Het onderhoud van het openbaar groen is op een aantal plekken niet goed. Ook de paden op het Binckhofterrein (die zijn ook slecht bewegwijzerd) en de oude boomgaard (in Grave) worden niet goed onderhouden. Dit is grond van Brabant Landschap.

8. Wij willen focussen een toekomstige invulling van de kerkgebouwen

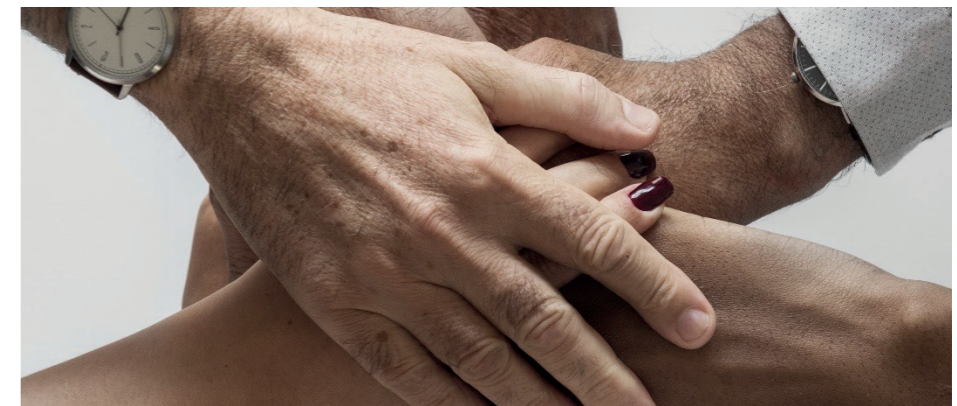


Foto: Dorpsraad Velp

Onderliggende behoeften:

- Belangrijk is dat het kerkgebouw met zijn cultuurhistorische waarde een mooie functie krijgt in het dorp. Er wordt al aan gewerkt; er is een kerkvisie voor de kerkgebouwen van Velp.
- Ideeën zijn: een ontmoetingsplek, gemeenschappelijke accommodatie, horeca. Ook inzetten voor de aantrekkelijkheid van het dorp voor toerisme.

9. Wij willen focussen op het verbeteren van de verbinding tussen gebied Bonskazerne en inwoners



Onderliggende behoeften:

- Het verbeteren van de verbinding tussen het gebied van de Bonskazerne, waar o.a. het AZC toe behoort, en de inwoners van Velp.

Tientje verdelen over de focuspunten

Wij willen focussen op...



De bouwteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van de 11 bouwteamleden die het tientje hebben verdeeld.

