



Stevensbeek
Gem. Land van Cuijk

Kernen CV

Bouwteam Stevensbeek

september 2022





740 inwoners

340 vrouwen

380 mannen

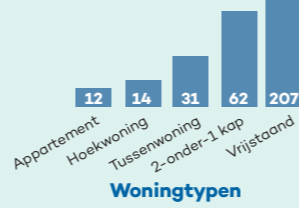
279 Aantal woningen

233 Koop

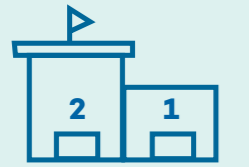
46 Huur

Verdeling woningen

€282.500 Gemiddelde WOZ-waarde



Leven

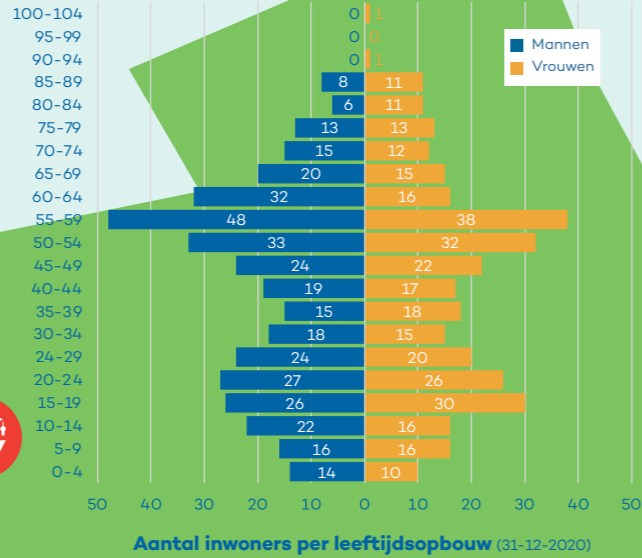


Aantal schoolinstellingen

142 Primair onderwijs
862 Voortgezet onderwijs

Aantal schoolgaande kinderen

Leren



- 3 gymnastiekzaal, sporthal en -park
 - 2 dagattracties
 - 1 boerderijwinkel
 - 1 zwembad/sauna
 - 1 motorcircuit
 - 1 busstation
- Belangrijkste voorzieningen

122 mantelzorgers

Zorgen

1 Arbo en reïntegratie

Aantal voorzieningen zorgverleners

289 Aantal vrijwilligers (over periode van afgelopen 5 jaar)

Aantal vrijwilligers (over periode van afgelopen 5 jaar)

STEVENSBEEK

Ondernemen

Beroeps- en niet-beroepsbevolking: 9.000
 Beroepsbevolking: 6.000
 Werkzame beroepsbevolking: 6.000
 Werknemer: 5.000
 Zelfstandige: 1.000

Aantal arbeidsplaatsen t.o.v. aantal inwoners (op gemeenteniveau)



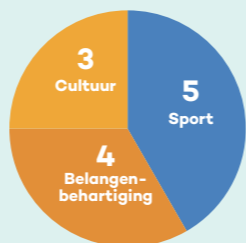
Ontspannen

84 km 194 km
 35 trajecten 270 trajecten
 24 knooppunten 127 knooppunten

Aantal recreatieve fiets- en wandelroutes (op gemeenteniveau)

1 B&B

Aantal overnachting/horeca-ondernemingen



[dit is de start van de Stevensbeekse toekomst]

Karakteristiek (per thema) voor Stevensbeek

Leven

Stevensbeek is een ondernemend dorp met een hoge 'pioniersgeest'. Er is sprake van een sociale samenhang en ook de sociale controle is groot. Inwoners zijn over het algemeen trots op hun kern. Mensen willen hier graag wonen. Verenigingen in het dorp zijn zeer actief en er is een veelzijdig aanbod van sport(voorzieningen) met een bovenlokale functie. In Stevensbeek is sprake van vergrijzing en er zijn op dit moment te weinig woningen voor jongeren. Maar mogelijk worden er binnen afzienbare tijd woningen gerealiseerd bij De Korenaer en Hof van Lindebeek. Met dit woningbouwprogramma wordt geanticipeerd op de woonbehoeften van jongeren én ouderen. "Door te bouwen kunnen de nadelen die de vergrijzing met zich meebrengt enigszins worden opgevangen." Het woningbouwprogramma voorziet mogelijk in de groei van het dorp met 20% naar ca. 900 inwoners.

Al met al is het op dit moment nog een uitdaging om jongeren in Stevensbeek te houden en drukt de vergrijzing op het 'draaiende houden' van initiatieven, activiteiten en verenigingen. "De vraag naar vrijwilligers die kunnen helpen in de zorg of bij het organiseren van activiteiten wordt steeds groter terwijl het aanbod steeds kleiner wordt. Veel mensen die hier vrijwilligerswerk doen worden 'overvraagd'." Verder is Stevensbeek een klein dorp zonder winkels. Probleem in Stevensbeek is ook mobiliteit. Zo is de aansluiting op het openbaar vervoer een zorgpunt. "Er is een bushalte maar het blijft beperkt."

Ondernemen

In Stevensbeek zijn veel mensen met een KvK nummer, dus véél ondernemers. Dat verklaart wellicht ook de 'pionierende geest' van het dorp. In Stevensbeek zelf wordt echter weinig ondernomen in die zin dat er weinig bedrijven of winkels zijn. Bedrijvigheid die er is, is voor een groot deel agrarisch. Verder zijn er enkele garages in het dorp, een dakdekker, een metselbedrijf, een bedrijf in luchtontwikkeling en een zwembadenleverancier. Er is projectmatig een mooie samenwerking tussen dorp en ondernemers. Aandachtspunt is dat vrijkomende agrarische gebouwen veel meer geschikt gemaakt kunnen worden voor andersoortige bedrijven en ondernemers. Dat gebeurt nu te weinig. Niet agrarische ondernemers in Stevensbeek hebben te weinig ruimte om uit te breiden terwijl hier wel nadrukkelijk behoefte aan is. "We hebben een bedrijventerrein in ontwikkeling maar dat schiet niet echt op met de gemeente." Verder wonen er in Stevensbeek veel éénpitters die vooral (elders) werkzaam zijn in de dienstverlening.

Ontspannen

In en rondom Stevensbeek is veel mooie natuur aanwezig. De Radioplassen zijn belangrijk voor het dorp. Vooral voor de inwoners van Stevensbeek zelf. De inwoners zitten niet te wachten op vercommercialisering en grootscheepse exploitatie van de Radioplassen. "De Radioplassen zijn prachtig. Het is een natuurgebied voor onszelf. Waar we kunnen genieten." Op dit moment wordt gewerkt aan de kwaliteit van de Radioplassen. Bedoeling is om er een ligweide aan te leggen, om de kwaliteit van het water te verbeteren en duikmogelijkheden te creëren. Op dit moment loopt ook het project Patersveld i.s.m. gemeente. Daar komt een voedselbos en een spel- en sporttuin. Ook de omgeving van Stevensbeek biedt voldoende mogelijkheden voor recreatie en ontspanning. "We kunnen in Stevensbeek volop wandelen, zwemmen, fietsen en sporten. En dat allemaal in een mooi ruimtelijk gebied." Verder heeft Stevensbeek omvangrijke bovenlokale sportfaciliteiten waar momenteel hard aan wordt gewerkt. Zo komen er mooie verbindingsspaden die ruimte bieden voor een prettig verblijf en recreatie.

Leren

In Stevensbeek zijn veel voorzieningen en faciliteiten als het gaat over onderwijs. Met een basisschool, VSO De Korenaer en Metameer heeft Stevensbeek een ruim en bovenlokaal aanbod. Inmiddels is bekend dat Metameer (VO) (hoogst waarschijnlijk) naar Boxmeer zal verhuizen. Aandachtspunt is dat de onderwijsinstellingen nog te weinig samenwerken en te weinig met elkaar optrekken. Meer inspelen op elkaars aanbod en mogelijkheden biedt mogelijkheden. Dat is overigens wel groeiende en de scholen weten elkaar steeds beter te vinden. De toekomst van de basisschool staat op dit moment (nog) onder druk. De verwachting is dat dit beter wordt als het woningbouwprogramma wordt gerealiseerd. "Verder missen we een buitenschoolse opvang."

Zorgen

In Stevensbeek zijn weinig voorzieningen en faciliteiten voor de zorg. Er is bijvoorbeeld geen huisarts en ook geen fysiotherapeut. Wel zijn de mensen onderling betrokken. Mensen helpen elkaar uit de brand als dat nodig is. Er komt een zorgcentrum en in Stevenshof worden naar verwachting 34 zorgwoningen gerealiseerd. Er komt ook een woongemeenschap met 21 woningen (jong en oud) die geheel gebaseerd is op 'omkijken naar elkaar'. "Deze twee ontwikkelingen zijn goed voor de sociale cohesie in ons dorp.". Voor de meeste zorgvoorzieningen kijken inwoners uit naar Overloon of Tunnis. Dit wordt niet echt als een probleem ervaren.



Kwaliteit per thema



Als het gaat over **leven/wonen** krijgt Stevensbeek een

7,5



Als het gaat over **ondernemen** krijgt Stevensbeek een

6,5

* De bouwteamleden merken op dat ondernemen vooral niet hoog scoort om de reden dat het nagenoeg niet mogelijk is voor bedrijven om ruimtelijk uit te breiden terwijl daar wel veel behoefte aan is.



Als het gaat over **ontspannen** krijgt Stevensbeek een

8,5



Als het gaat over **leren** krijgt Stevensbeek een

7,5

* De bouwteamleden benadrukken dat er veel zorgen zijn rondom het bestaansrecht van de basisschool.



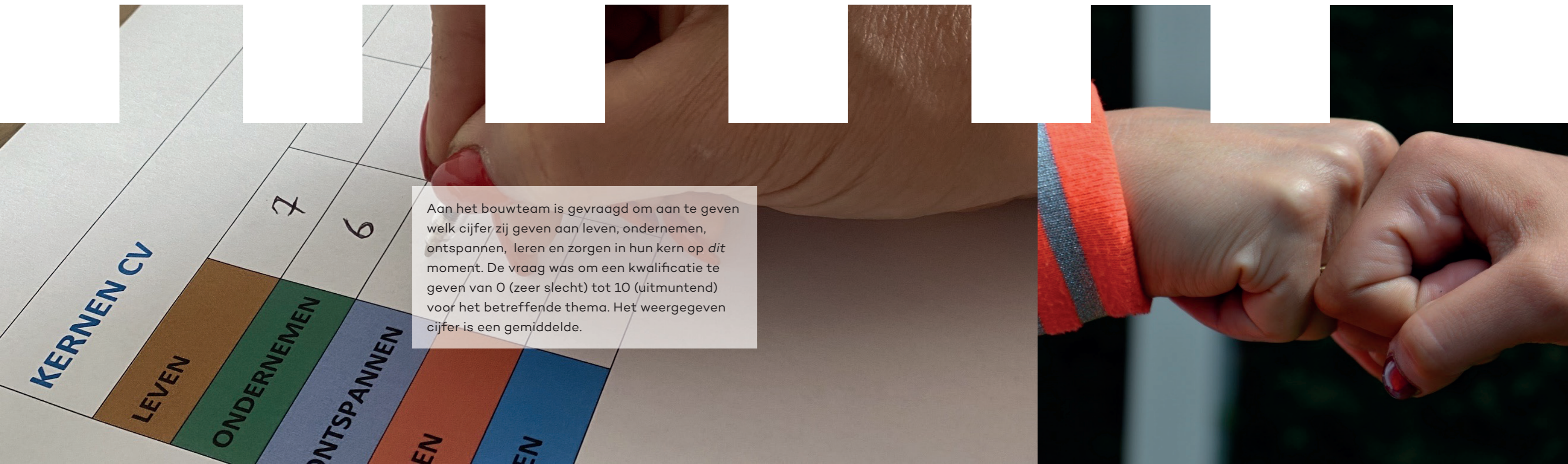
Als het gaat over **zorgen** krijgt Stevensbeek een

5,0


De sterke punten van Stevensbeek

1. In Stevensbeek is qua beschikbare ruimte nog mogelijkheid voor **woningbouw** en dus ook om tegemoet te komen aan de grote wens voor méér woningen voor jongeren. Er zijn ondermeer mogelijkheden binnen het project Hof van Lindebeek.
2. In Stevensbeek is het **onderwijs sterk (vooralnog) vertegenwoordigd**. Dit biedt potenties die op dit moment nog onvoldoende worden benut. Zo kunnen de scholen vanuit samenhang veel meer voor het dorp betekenen dan nu het geval is.
3. In Stevensbeek zijn **veel sportvoorzieningen/activiteiten** en er zijn veel mogelijkheden om allerlei vormen van sport te beoefenen.
4. In Stevensbeek zetten de **inwoners hun schouders eronder**. Ze zijn in staat om zaken die belangrijk zijn voor het dorp goed/stevig te organiseren. Daarnaast hebben de inwoners respect voor elkaar en laten ze elkaar in hun waarde; er is ook een nuchtere 'leven en laten leven'-mentaliteit.
5. In Stevensbeek zijn de **Radioplassen** een fantastische plek voor de inwoners om er lekker tot rust te komen. In de Radioplassen zijn tal van **mogelijkheden voor ontspanning**.

Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de vijfde plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.



Aan het bouwteam is gevraagd om aan te geven welk cijfer zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op dit moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde.



Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de zesde plek het punt dat zij (van deze minder sterke punten) het minst 'erg' vinden.

De minder sterke punten van Stevensbeek

- 1.** In Stevensbeek zijn er op dit moment te weinig huurwoningen voor jong en oud. Daarom is er ook te weinig doorstroming. Op dit moment wordt hieraan gewerkt gezien het genoemde woningbouwprogramma.
- 2.** In Stevensbeek zijn weinig voorzieningen. Er is bijvoorbeeld geen winkel of een kroeg.
- 3.** In Stevensbeek is het op sommige plekken niet verkeersveilig. Zeker niet rondom de scholen. Daarnaast zijn veel wegen, fietspaden en voetpaden gewoon slecht. Ook zijn onze wegen niet ingericht op groot landbouwverkeer.
- 4.** In Stevensbeek is mobiliteit een probleempunt. Om boodschappen te doen heb je bijvoorbeeld echt een auto nodig. Voor met name ouderen zonder auto is het niet makkelijk om ergens op visite te gaan, om te sporten of om boodschappen te doen.
- 5.** In Stevensbeek zijn op dit moment nog weinig specifieke activiteiten en voorzieningen voor jongeren. Maar hier wordt aan gewerkt. In het kader van DOP's zijn jongeren hiermee bezig. Jongeren willen wel de schouders eronder zetten.
- 6.** In Stevensbeek zijn we als dorp kwetsbaar omdat we ook klein zijn.

De focuspunten van Stevensbeek (top 3)

1. We willen focussen op woningbouw voor jong en oud



Onderliggende behoeften:

- Belangrijk is dat er een gevarieerd aanbod is/komt. Daarbij moeten we ook focussen op een goede communicatie en informatievoorziening. Nu is het vaak niet duidelijk!

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Proactief kenbaar maken wat behoeften zijn (bijv. type woningen)
- Initiërende rol (mensen kunnen zelf ook projecten initiëren) (bijv. CPO)

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Gesprekspartner gemeente.
- Analyseren behoeften en bewaken draagvlak.
- Mede faciliteren initiatiefnemers (inwoners die initiatief nemen).
- Kenbaar maken aan gemeente als er veel enthousiasme is voor een initiatief.

Mogelijke rol gemeente

- Financiering.
- Faciliteren: zoeken naar oplossingen voor specifieke problemen en situaties; méér effort van de gemeente om dingen mogelijk te maken.
- Werken in de geest van de kernendemocratie; samenwerken dus!

Algemene opmerking: Wij willen graag een betere en gerichtere informatievoorziening over wat er in Stevensbeek speelt en welke relevantie dit heeft voor verschillende partijen. Om 'zichtbaar' te blijven moet de communicatie in de brede zin van het woord beter.

2. We willen focussen op het verbeteren van het recreatief gebruik en aanbod van de Radioplassen



Onderliggende behoeften:

- Meer gebruik maken van de potentie van de Radioplassen en daarmee voldoen aan een vraag van eigen inwoners en de kansen bij bezoekers.
- Ook koppeling met sportfaciliteiten (wordt nu ook aan gewerkt!).

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Medeverantwoordelijkheid dragen voor kwaliteit Radioplassen, bijvoorbeeld afval opruimen, hond aan de lijn, alles netjes houden.
- In stand houden van bepaalde voorzieningen; mogelijk stukje beheer.
- Melden bij de dorpsraad als er iets moet gebeuren.
- Zélf initiëren van plannen en ideeën.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Zie woningen.
- Focus op faciliteren onderhoudsverplichting en zorgen dat het wordt uitgevoerd (dat wat bij ons ligt) (bankrekening (je bent een juridische entiteit) en gemaakte afspraken).

Mogelijke rol gemeente

- Zie woningen.
- Voldoen aan afspraken die gemaakt zijn als eigenaar en beheerder.
- Ook een meer initiërende rol (bijv. kijken naar mogelijkheid om horeca-functie van de grond te krijgen).
- Open houding: als mensen dingen willen realiseren kijk dan vooral naar de doelen en de achterliggende gedachten; geeft het een kans.

Algemene opmerking/oproep: Wij willen graag onze dorpsvisie actualiseren en dat in samenwerking met de gemeente.

3. We willen focussen op meer ruimte en vestigingsmogelijkheden voor ondernemers



Onderliggende behoeften:

- Creëren meer vestigingsmogelijkheden voor ondernemers en/of mogelijk maken dat gevestigde ondernemers ruimtelijk kunnen uitbreiden als ze dat willen.

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Zie woningen

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Zie woningen

Mogelijke rol gemeente

- Zie woningen

*Aan het bouwteam is gevraagd wat zij denken dat 'grofweg' de rol kan zijn van 'de dorpsraad', 'de inwoners', en 'de gemeente' als het gaat over deze specifieke focuspunten.

De overige focus- punten van Stevensbeek

4. We willen focussen op het beter benutten van de voorzieningen en activiteiten op het gebied van sport



Onderliggende behoeften:

- Beter benutten/versterken voorzieningen en activiteiten op sportgebied zodat ze nog meer dan nu een bovenlokale functie krijgen. Dit leidt tot meer 'roering' in het dorp, méér inkomsten etc.

5. We willen focussen op het creëren van meer voorzieningen /activiteiten voor jongeren



Onderliggende behoeften:

- Meer mogelijkheden creëren voor jongeren om hier activiteiten te (kunnen) doen (Daar zijn jongeren nu actief georganiseerd mee bezig).

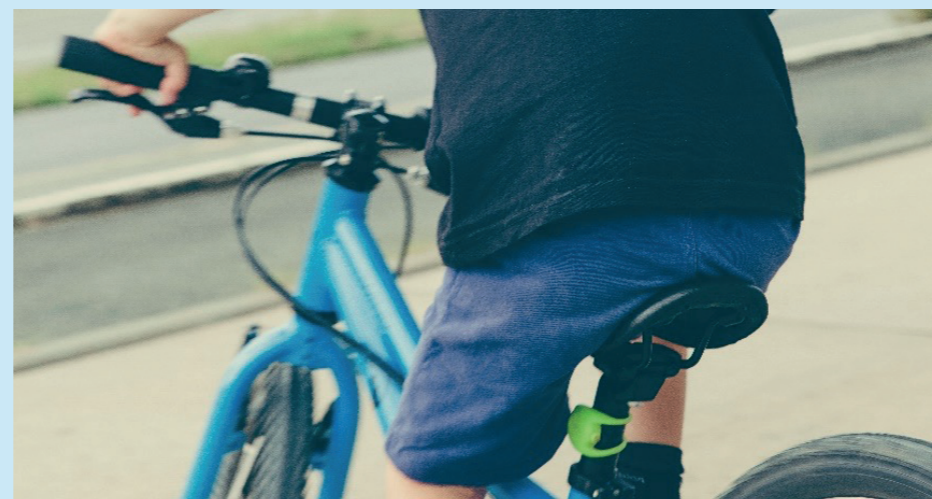
6. We willen focussen op het aantrekkelijker maken van het centrum



Onderliggende behoeften:

- Mensen bij elkaar brengen, méér interactie, saamhorigheid.
- Maar ook voor mensen van buiten Stevensbeek, mensen die gebruik maken van de sportfaciliteiten en Radioplassen

7. We willen focussen op het verbeteren verkeersveiligheid en kwaliteit wegen en paden



Onderliggende behoeften:

- Verkeersveiliger maken omgeving scholen. Daarnaast zijn veel wegen, fietspaden en voetpaden gewoon slecht. Ook zijn onze wegen niet ingericht op groot landbouwverkeer.

Tientje verdelen over de focuspunten

Wij willen focussen op...



De bouwteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van het aantal bouwteamleden dat het tientje hebben verdeeld.

