

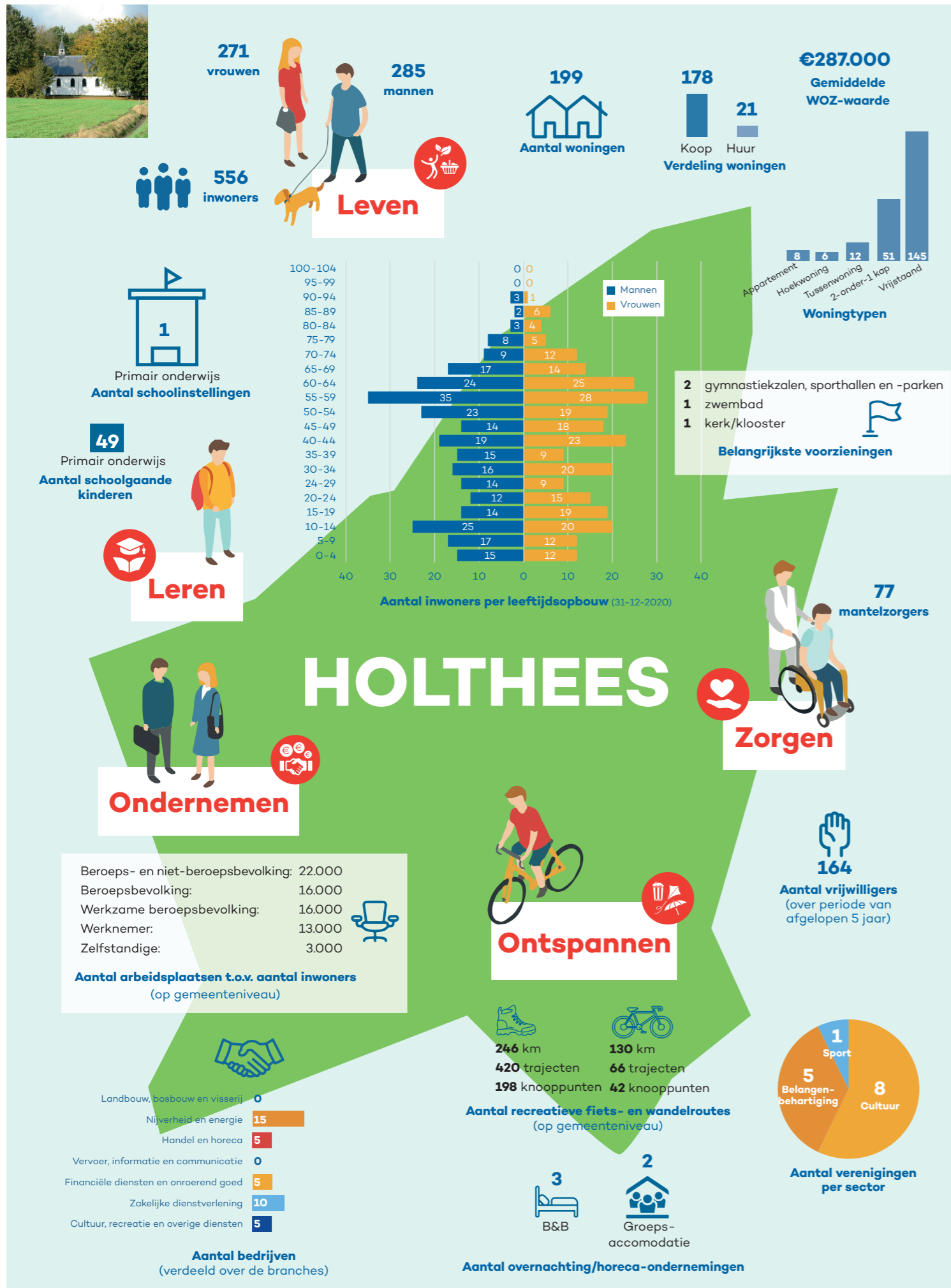


# Kernen CV

## Bouwteam Holthees

september 2022





[de focus op Holthees]

# Karakteristiek (per thema) voor Holthees

## Leven

Kenmerkend voor Holthees is dat het een gemeenschap vormt met het dorp Smakt (gemeente Venray) met één dorpsraad. Kenmerkend is ook dat Holthees-Smakt een klein 'ons-kent-ons' dorp is met een grote sociale cohesie: "Bij ons in het dorp kent nagenoeg iedereen elkaar en bekommeren de mensen zich ook om elkaar. Er is sprake van een grote onderlinge betrokkenheid tussen verschillende leeftijdsgroepen en jongeren willen hier graag blijven wonen. Het dorpsfeest wordt zeker door een derde van het dorp bezocht." Holthees is een welvarend dorp. Er zijn veel vrijstaande woningen en tweekappers. Het dorp ligt midden in het landelijke gebied. Wat de woningbouw betreft, zijn er woningen gebouwd maar er moeten er meer worden gebouwd. Op dit moment wordt onderzocht wat voor type woningen er zouden moeten komen. Er is in elk geval behoefte aan woningen voor starters en senioren, zo blijkt uit een onlangs gehouden enquête van de Dorpsraad, want hoewel de vooruitzichten voor woningbouw redelijk zijn, zijn er op dit moment te weinig doorstroommogelijkheden. Het aantal voorzieningen in Holthees is redelijk beperkt, maar gezien het woongenot, wordt dit voor lief genomen. Voor de dagelijkse boodschappen gaan de inwoners naar Overloon of Vierlingsbeek. Er is geen huisarts of tandarts in Holthees. De aansluiting op het openbaar vervoer in Holthees is beperkt. Eén keer per uur komt er een buurtbus door het dorp en die rijdt tot vijf of zes uur 's avonds. In het weekend is er geen bus dienst. Dit is voor mensen die minder mobiel zijn een belemmering. Holthees ligt 2 km van het station van Vierlingsbeek met een frequente treinverbinding naar Nijmegen via Boxmeer en Cuijk. De verkeersveiligheid in het dorp is vooral op de doorgaande weg van Maashees naar Overloon een probleem. Er zijn geen trottoirs en dat levert met name gevaarlijke situaties op voor naar school lopende kinderen en fietsers. Er is veel zwaar verkeer en er wordt vaak (te) hard gereden.

## Ondernemen

Holthees is een echt woondorp. Mensen wonen er maar werken doorgaans elders. De bedrijven zijn kleinschalig. Er is onder andere een annemer, twee installatiebedrijven, een zwemschool, een dierenspecialzaak, twee garagebedrijven, een spuitgietbedrijf, een café met frituur, twee campings/recreatiebedrijven en diverse agrarische bedrijven. In Holthees is geen bedrijventerrein. Er is wél veel bedrijvigheid in het dorp. Zo is er elke dag sprake van een stroom van landbouwverkeer door het dorp.

## Ontspannen

De Voetbalvereniging Holthees-Smakt heeft een belangrijke plaats in het dorp; het brengt veel mensen bij elkaar en er komen zelfs inwoners van andere kernen in Holthees voetballen. Verder zijn er onder andere Zwembad Joke, de Carnavalsvereniging De Keavers, de Blokhut (jeugdwerk), de Katholieke Ouderenvereniging Holthees-Smakt, het Onze Lieve Vrouwe Gilde, de Muziekvereniging O.L. Vrouwe Gilde, het Gemengd Koor, de Oranjevereniging, het St. Nicolaascomité, de Stichting Mariakapel, de Vrouwenvereniging Holthees-Smakt, het Historisch Erfgoed Holthees-Smakt, de Oudervereniging, Toneelvereniging "Kom op", het Dorpsfeest Comité, de dorpskrant 't Krentje, en de Dorpsraad Smakt-Holthees. Naast de activiteiten die door de verenigingen en stichtingen georganiseerd worden, is er normaliter elke maand een concert in de Mariakapel en vindt er elke twee jaar in het hemelvaartswekend de

Kunstroute plaats. De wandelaars op landelijk bekende Pieterpad, de bezoekers van de campings, en de vele motoren en wielrenners zorgen voor veel reuring in het dorp. Voor de kinderen in de basisschool leeftijd is er veel te doen in Holthees-Smakt. Voor jongeren tussen de 12 en 16 is dit aanzienlijk minder. Om alle activiteiten in het dorp draaiende te houden zijn er voldoende vrijwilligers maar de groep én de aanwas is klein. Dat betekent dat het vaak dezelfde mensen zijn die in meerdere verenigingen actief zijn. Het centrale plein vóór de school verdient aandacht omdat het geen uitstraling heeft. Een aantrekkelijk dorpsplein zou ook goed zijn voor de wandelaars op het Pieterpad en andere toeristen die het dorp bezoeken. Gezien de afhankelijkheid van de horecavoorzieningen voor de verenigingen, is er grote behoefte aan een gemeenschapshuis waar verenigingen terecht kunnen en waar ouderen een 'huiskamer' zouden kunnen hebben. Er is hiervoor een ontwerpplan dat in het najaar van 2021 in de gemeenteraad behandeld zal worden. Tot slot noemen de bouwteamleden het gemis van het natuurbad 't Schaartven dat al geruime tijd niet meer voor publiek toegankelijk is.

## Leren

De basisschool St Jozef wordt door de bouwteamleden als dé levensader van het dorp gezien. De aanwezigheid van de basisschool is randvoorwaardelijk voor het totale voorzieningenniveau van het dorp. De school vervult ook een centrale maatschappelijke functie. Zo werkt de school actief samen met verenigingen om activiteiten te organiseren. De kracht van de school is dat er veel aandacht is voor de individuele ontwikkeling van de kinderen. Onderwijs wordt op maat gegeven en er wordt vooral gekeken naar de mogelijkheden en behoeften van het kind. Voor het Voortgezet Onderwijs gaan de jongeren uit Smakt-Holthees vooral naar Metameer Stevensbeek, Jenaplan Boxmeer of het Raayland in Venray. Daarvoor moeten de kinderen zo'n negen kilometer fietsen maar dat is geen probleem. Verder is er in Holthees kinderopvang 't Keaverke' (inclusief buitenschoolse opvang), de peuterspeelzaal 'de Rakkertjes', de naschoolse opvang in de Blokhut, en de gastouderopvang Ilse Verblakt.

## Zorgen

Er zijn geen zorgvoorzieningen in Holthees. Voor de huisarts gaan inwoners veelal naar Overloon of Vierlingsbeek, en dit geldt ook voor de tandarts. Voor het ziekenhuis gaan inwoners naar Boxmeer of Venray. In Smakt is een verzorgingstehuis voor ouderen. De KVO organiseert samen met de Stichting Welzijn Ouderen Gemeente Boxmeer allerlei activiteiten voor ouderen. Voor gymnastiek en yoga gaan ouderen naar Vierlingsbeek of Maashees. Een punt van zorg is dat 'eenzaamheid' bij oudere mensen toeneemt, vooral ook omdat er geen gemeenschapsgebouw is waar deze mensen spontaan terecht kunnen voor een praatje, een spelletje en een kopje koffie. Het bouwteam geeft aan dat het wellicht een idee is om betere voorzieningen te regelen rondom de jeu de boules baan of deze in de toekomst te verplaatsen naar het gemeenschapshuis zodat de mensen daar méér aanspraak hebben.

Foto: www.groepen.nl



# Kwaliteit per thema



Als het gaat over **leven/wonen** krijgt Holthees een

8,3



Als het gaat over **ondernemen** krijgt Holthees een

6,3



Als het gaat over **ontspannen** krijgt Holthees een

7,7



Als het gaat over **leren** krijgt Holthees een

7,5



Als het gaat over **zorgen** krijgt Holthees een

4,7 \*

Aan het bouwteam is gevraagd om aan te geven welk cijfer zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op *dit* moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde van de 6 deelnemers.

\*Het thema 'zorgen' scoort bij twee bouwteamleden een 2. Hun argument is dat er gewoonweg ook géén zorgvoorzieningen zijn.

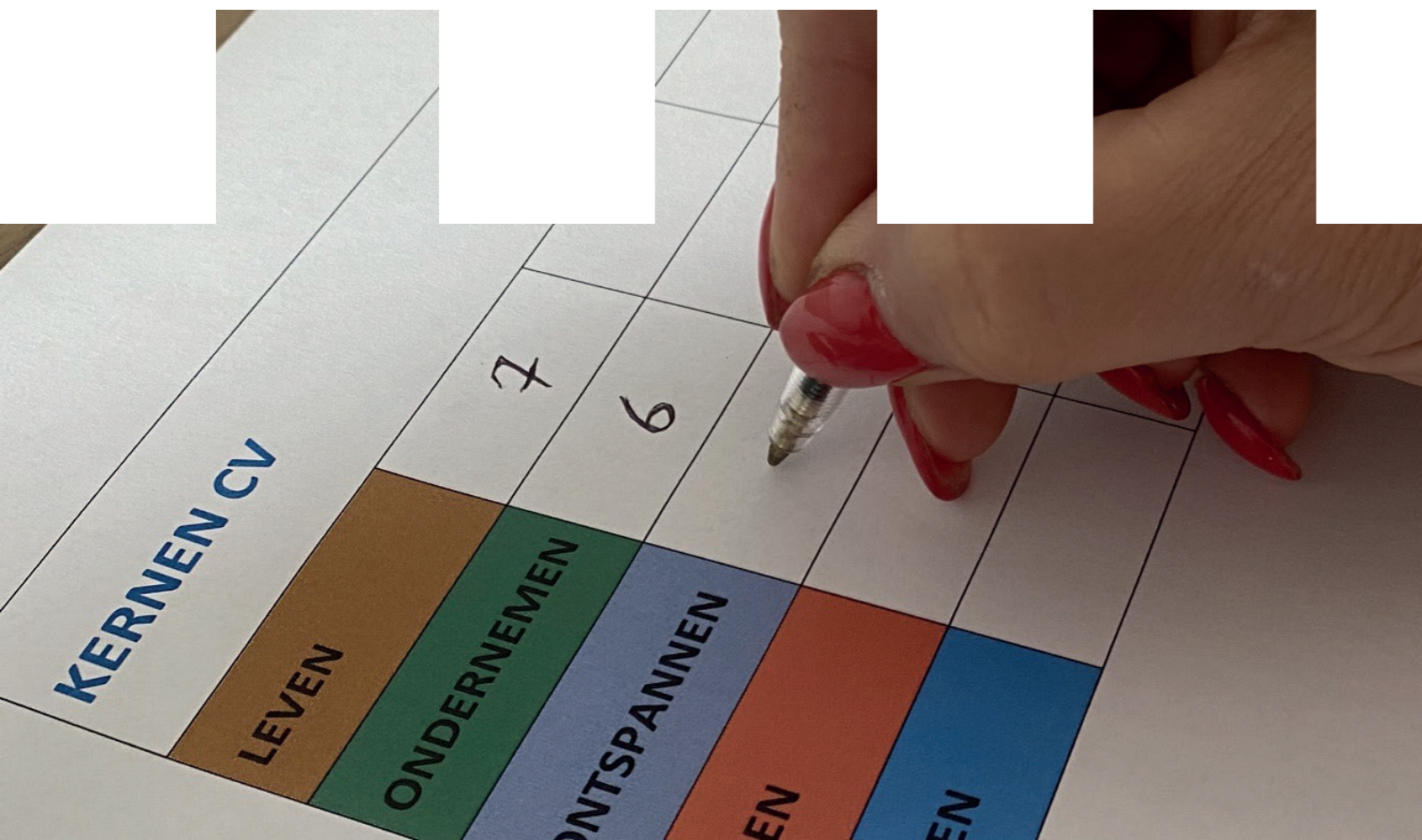
# De sterke punten van Holthees


1. In Holthees is sprake van een grote **bereidheid om elkaar te helpen**. De vele vrijwilligers van verenigingen zijn hierin belangrijk.
2. In Holthees is het voor mensen van buiten het dorp **makkelijk integreren**. Holthees is een open gemeenschap.
3. In Holthees liggen we in een **mooie landelijke groene omgeving**. Vele mensen hebben vanuit thuis vrij uitzicht.
4. In Holthees is het **rustig wonen en tegelijkertijd is het heel bereikbaar** met de auto.\*  
\*Makkelijk bereikbaar via de A73 waardoor ook steden als Venray en Nijmegen snel te bereiken zijn.
5. In Holthees hebben de **jongeren in de afgelopen jaren de mogelijkheid gehad om hier te blijven wonen (een huis te kopen)**.  
\*Voor echte starters zoals jonge gezinnen en singles is het moeilijk om aan een betaalbaar huis te komen in Smakt-Holthees.
6. In Holthees is er **grote eensluidendheid onder inwoners** als er sprake is van een gemeenschappelijk doel.\*  
\*Als er een gemeenschappelijk doel is, willen de inwoners zich daar ook echt hard voor maken. Bijvoorbeeld: het dorp verzette zich tegen de realisatie van zonneparken.
7. In Holthees is het bijzonder dat Smakt en Holthees in **twee verschillende dorpen en provincies** liggen, terwijl het desondanks **één hechte gemeenschap** is.
8. In Holthees is sprake van een **goede samenwerking met de dorpsraden van de omliggende kernen**.
9. In Holthees is men **trots op de Mariakapel**. Deze kapel heeft meerdere maatschappelijke functies (concerten, de Kunstroute, trouwen, begrafenissen, etc.).

## Opmerking bouwteam

Het bouwteam vindt al onderstaande punten belangrijk omdat zij het welzijn van het dorp als een integraal geheel in stand houden en bevorderen. Er is geen echte prioriteit aan te geven.

Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de negende plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.





Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de zesde plek het punt dat zij (van deze minder sterke punten) het minst 'erg' vinden.

## De minder sterke punten van Holthees

- 1.** In Holthees is de basisschool wezenlijk voor de leefbaarheid in het dorp maar tegelijkertijd kwetsbaar omdat het leerlingenaantal relatief klein is.
- 2.** In Holthees is de verkeersveiligheid in het geding door het zware verkeer dat door het dorp rijdt en door hardrijders die zich niet aan de 30 km snelheid houden.
- 3.** In Holthees is een gebrek aan een centrale plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten (o.a. verenigingen, jongeren, ouderen)
- 4.** In Holthees worden nieuwe huizen gebouwd maar het landelijke karakter wordt niet genoeg vastgehouden.
- 5.** In Holthees zijn er te weinig groenstroken in de bestaande woonwijken.
- 6.** In Holthees ziet de entree van het dorp en het plein er niet aantrekkelijk uit.
- 7.** In Holthees is sprake van weinig doorstroming in het woningaanbod.\*  
\*Veel ouderen wonen (soms zelfs alleen) in een (te) groot huis waardoor deze grote huizen niet beschikbaar zijn voor andere groepen zoals gezinnen met kinderen.
- 8.** In Holthees bezorgen op sommige plekken hoosbuien wateroverlast. De openbare ruimte is nog niet overal voldoende klimaatadaptief.
- 9.** In Holthees bevat de lucht veel fijnstof, hetgeen niet goed is voor de gezondheid.

# De focuspunten van Holthees (top 3)

## 1. Wij willen focussen op het behoud van de basisschool



### Onderliggende behoeften:

- Het behoud van de basisschool is wezenlijk voor de aantrekkelijkheid voor jonge gezinnen, het verenigingsleven en daarmee voor de algehele leefbaarheid van het dorp.

### Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Toekomstperspectief scherp maken en samenwerken in de driehoek dorpsraad, school en inwoners rondom projecten en activiteiten.
- Verenigingen moeten blijven samenwerken met de school want dat is goed voor zowel de verenigingen en voor de school.

### Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Vinger aan de pols houden/monitoren hoe het gaat met de nieuwe aanmeldingen én de onderwijskwaliteit in de gaten houden (want dat staat voorop), zodat je zicht krijgt op de ontwikkeling van de leerling-aantallen.
- Faciliteren van een proces om mensen te prikkelen om met creatieve ideeën te komen voor activiteiten, projecten en ideeën die de aantrekkelijkheid van de school vergroten.

### Mogelijke rol gemeente

- Voor de gemeente is er niet echt een grote rol, mogelijk wel het financieren van zaken die het belang (kunnen) dienen van de school en die niet tot de verantwoordelijkheid van de school behoren.

## 2. Wij willen focussen op het blijven bouwen van nieuwe woningen voor alle doelgroepen



### Onderliggende behoeften:

- Er bestaat op dit moment een tekort en daarmee een grote behoefte aan betaalbare (sociale) woningen, woningen voor doorstromers en woningen voor ouderen.

### Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- De woningcorporatie moet weer huizen gaan bouwen in Holthees (en Smakt). Daar is namelijk behoefte aan.

### Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Meedenken over mogelijkheden waar kan worden gebouwd.
- Inventariseren van welke behoefte aan welk soort woningen er is in het dorp.
- Bemiddelen tussen bezwaarmakers tegen een bepaald plan en de gemeente.
- Belangenbehartiging van de inwoners over woningbouw richting de gemeente.
- Zorgen voor een goede communicatie over de nieuwe woningbouwplannen, zodat er ook draagvlak is voor de plannen en er zo min mogelijk bezwaren zijn.
- Zorgen dat er mensen zijn die de woningen willen kopen. De dorpsraad heeft een lijstje met mensen die interesse hebben in een bepaalde woning. Die wordt gebruikt om de animo in de gaten te houden.

### Mogelijke rol gemeente

- Bestemmingsplannen voor de bouwgronden regelen.
- Actief meedenken met de dorpsraad.
- Uitvoeren quick-scan over de mogelijkheden om te bouwen.
- Aandacht hebben voor woningen voor ouderen en aangepaste woningen voor mensen met een specifieke behoefte.
- Tijdig aan de voorkant aankondigen van grote plannen voor nieuwe woningbouw en bijv. een zonnepark.

## 3. Wij willen focussen op een gemeenschappelijke ruimte voor ontmoeting (voor jong en oud)



### Onderliggende behoeften:

- Op dit moment is er behoefte aan een gemeenschappelijke ruimte waar mensen elkaar kunnen ontmoeten voor jong en oud en waar activiteiten kunnen worden georganiseerd.

### Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Inwoners kunnen zich inzetten om het gemeenschapshuis en de activiteiten die er in plaatsvinden zelf te bedruipen.

### Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Belang aankaarten bij de gemeente en dit onder de aandacht houden.
- Lobbyen bij de politiek.
- Plan maken / varianten uitwerken.
- Enthousiasmeren, mobiliseren inwoners die willen meedenken en helpen.
- Plan van de dorpsraad presenteren aan horeca en verenigingen, zodat er draagvlak is in het dorp.

### Mogelijke rol gemeente

- Proactief meedenken met de dorpsraad over de plannen en de mogelijkheden daartoe.
- Financieren van het gemeenschapshuis.

\*Aan het bouwteam is gevraagd wat zij denken dat 'grofweg' de rol kan zijn van 'de dorpsraad', 'de inwoners', en 'de gemeente' als het gaat over deze specifieke focuspunten.

# De overige focuspunten van Holthees

## 4. Wij willen focussen op een veilige weginrichting voor voetgangers in het dorp



### Onderliggende behoeften:

- In het dorp zijn op tal van plekken geen trottoirs aanwezig. Zo ook op de route van de Horsterweg naar de basisschool (de Gildestraat); kinderen moeten daar door het gras lopen langs de kant van de weg en dat levert gevaarlijke situaties op.

## 5. Wij willen focussen op het tegengaan van hardrijden in het dorp



### Onderliggende behoeften:

- Op dit moment wordt er soms veel te hard gereden in het dorp. Dat willen we tegengaan.

## 6. Wij willen focussen op aantrekkelijkere groenere woonwijken en entree en een aantrekkelijker dorpsplein



### Onderliggende behoeften:

- Er is behoefte aan een landelijke groene uitstraling van het dorp en een dorpsplein waar het leuk is om te verblijven en waar ook activiteiten plaats kunnen vinden.
- Inwoners hebben nu een contract/afpraak met de gemeente over het onderhoud van het plantsoen. Het bouwteam wil dit graag blijven doen en maakt hier graag afspraken over met de nieuwe gemeente Land van Cuijk.

## 7. Wij willen focussen op de bereikbaarheid voor mensen die minder mobiel zijn



### Onderliggende behoeften:

- Daar is vooral 's avonds en in de weekenden behoefte aan.
- Mogelijke oplossingen zouden kunnen zijn:
  - verleggen route en het verhogen van de frequentie van de buurtbus
  - het organiseren van een oproeptaxi

### Randvoorwaardelijk voor alle focuspunten!

*Wat het bouwteam mee wil geven aan de gemeente:*

Daar waar gewerkt wordt aan de openbare ruimte, houd dan meteen rekening met het verbeteren van de regenwaterafvoer c.q. het klimaat-adaptiever maken van de openbare ruimte.

# Tientje verdelen over de focuspunten

Wij willen focussen op...



De bouwteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van 7 bouwteamleden die het tientje hebben verdeeld.

