



Kernen CV

Bouwteam Sint Hubert

september 2022





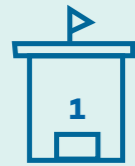
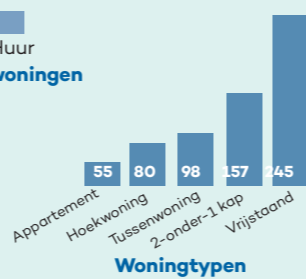
1.434 inwoners

676 vrouwen
758 mannen

601
Aantal woningen

442
159
Koop Huur
Verdeling woningen

€273.500
Gemiddelde WOZ-waarde



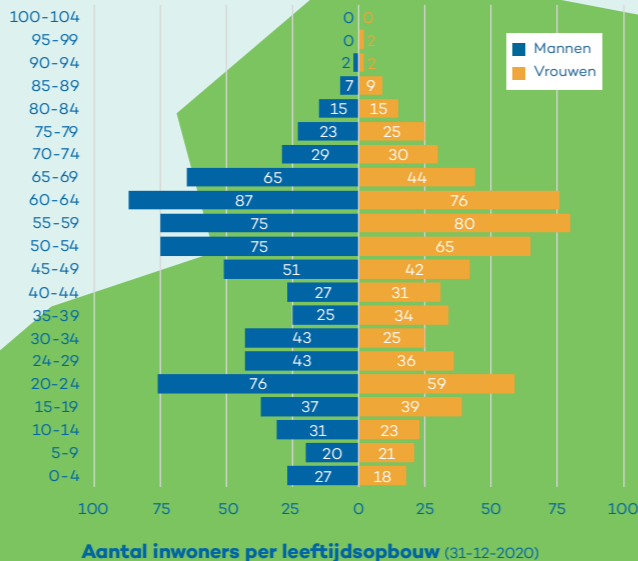
1
Primair onderwijs
Aantal schoolinstellingen

55

Primair onderwijs
Aantal schoolgaande kinderen



Leren



4 dagattracties
2 kerken/kloosters
3 sportparken
1 busstation
1 gymnastiekzaal
Belangrijkste voorzieningen

242 mantelzorgers

Zorgen

1
Fysiotherapie
Aantal voorzieningen zorgverleners

473
Aantal vrijwilligers
(over periode van afgelopen 5 jaar)

SINT HUBERT

Ondernemen

Beroeps- en niet-beroepsbevolking: 8.000
Beroepsbevolking: 6.000
Werkzame beroepsbevolking: 6.000
Werknemer: 5.000
Zelfstandige: 1.000

Aantal arbeidsplaatsen t.o.v. aantal inwoners
(op gemeenteniveau)



Ontspannen

53 km
29 trajecten
19 knooppunten

110 km
188 trajecten
84 knooppunten

3
Camping/camperplaats
Aantal overnachting/horeca-ondernemingen



[Sint Hubert naar een hoger plan]



Karakteristiek (per thema) voor Sint Hubert

Leven

Karakteristiek voor Sint Hubert is dat het er ruim en plezierig wonen is. De inwoners zijn open en tolerant en er is sprake van een groot zelf organiserend vermogen in het dorp. Er zijn diverse buurtschappen met actieve en betrokken inwoners. Sterk is de beschikbaarheid van een goede basisschool De Schare en een goed lopend gemeenschapshuis (de Jachthoorn). Verder is Sint Hubert centraal gelegen aan de N264 tussen Haps en Uden, waarmee het dorp goed is ontsloten. Sint Hubert beschikt over een goed lopend gemeenschapshuis De Jachthoorn waar wekelijks onderdak wordt geboden aan 15 verenigingen. Ook beschikt het dorp over een rijk verenigingsleven en een tweetal horecagegelegenheden.

Sint Hubert is in de jaren '80 sterk gegroeid met een grote nieuwbouwwijk. In de laatste decennia heeft nieuwbouw sporadisch plaatsgevonden. De wijk uit de jaren '80 bestaat uit een relatief groot aantal sociale huurwoningen met het nodige verloop, wat niet bijdraagt aan de binding met het dorp. Door het gebrek aan nieuwbouwwoningen, doorstroommogelijkheden en vergrijzing zijn de inwonersaantallen de afgelopen jaren gedaald. Dit heeft een negatief effect op de ledenaantallen bij verenigingen. Er is dus een sterke noodzaak voor woningbouw die aansluit op de behoefte in Sint Hubert. Bijvoorbeeld starterswoningen en doorstroommogelijkheden voor mensen die in Sint Hubert willen blijven wonen. Het voorzieningenaanbod in Sint Hubert zelf is relatief beperkt maar de meeste voorzieningen zijn op loop- of fietsafstand beschikbaar.

Ondernemen

Het ondernemersklimaat in Sint Hubert is goed. Er zijn veel ondernemers actief en Sint Hubert heeft een eigen ondernemersvereniging met ruim dertig leden. Specifiek voor Sint Hubert is dat er een regionaal bekende en grote landbouwwerktuigencoöperatie aanwezig is.

Ontspannen

Sint Hubert is gelegen in een prachtig groene omgeving tussen het Raamdal, de oude spoordijk en de Molenheidse bossen. Er is ruim voldoende potentie voor toerisme en recreatie. Sint Hubert heeft vele actieve verenigingen met een zeer ruim aanbod aan sport- en ontspanningsmogelijkheden. Uitzonderlijk is het jeugdcentrum voor kinderen tussen de 8 en 13 jaar, genaamd 't Kreatief waar naast wekelijkse activiteiten voor kinderen ook heitje voor karweitje, bouwweek en kindercarnaval wordt georganiseerd. Sint Hubert beschikt over een evenemententerrein wat door meerdere verenigingen wordt gebruikt waaronder de Schutterrij, het Gilde, 't Kreatief, Stichting Jeugdbelangen, DWSH en carnavalsvereniging de Bokken.

Leren

In Sint Hubert is een kleine maar innovatieve basisschool met peuterspeelzaal en mogelijkheden voor BSO. Er wordt in een unitsysteem gewerkt, waarbij er veel ruimte is voor maatwerkonderwijs en waarbij kinderen elkaar ondersteunen. De basisschool staat bekend als een goede school met goede resultaten en is daarmee een essentiële basis voor de leefbaarheid in het dorp. Sint Hubert ligt centraal ten opzicht van de beschikbare voortgezet onderwijs scholen in de regio.

Zorgen

Sint Hubert beschikt over een zorgcoöperatie met ruim 265 leden die regelmatig activiteiten voor inwoners (met name 60+) organiseert, zoals 2x per week ontmoeten, inloopochtend, eetpunt en activiteitenmiddagen. Voor veruit de meeste zorgvoorzieningen gaan de inwoners naar de aangrenzende plaatsen.



Kwaliteit per thema



Als het gaat over **leven/wonen** krijgt Sint Hubert een

7,6



Als het gaat over **ondernemen** krijgt Sint Hubert een

6,4



Als het gaat over **ontspannen** krijgt Sint Hubert een

7,2



Als het gaat over **leren** krijgt Sint Hubert een

7,4



Als het gaat over **zorgen** krijgt Sint Hubert een

6,3

Aan het bouwteam is gevraagd om aan te geven welk cijfer zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op *dit* moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde van de 13 deelnemers.

De sterke punten van Sint Hubert

1. In Sint Hubert is een **uitgebreide infrastructuur van gemeenschappelijke voorzieningen** in en om gemeenschapshuis de Jachthoorn.

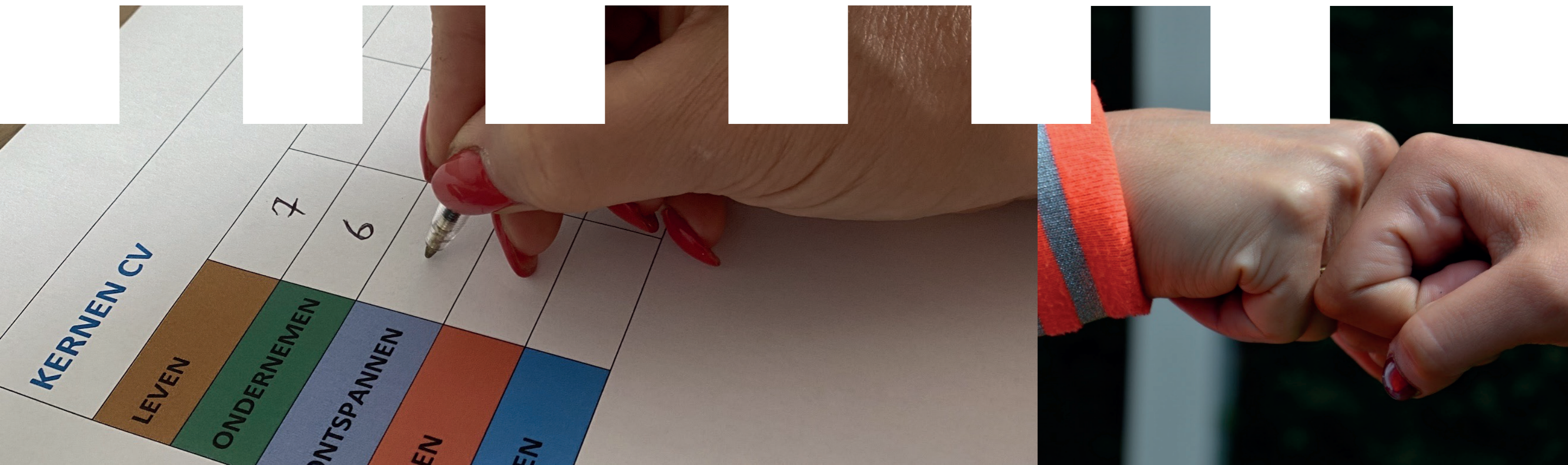
2. In Sint Hubert is een **kwalitatief goede basisschool** met een uniek en innovatief onderwijssysteem.


3. In Sint Hubert hebben we met de **Zorgschakel en Jeugdcentrum** ('t Kreatief) twee sterke organisaties in het dorp (onderscheidend in de regio).

4. In Sint Hubert hebben we een **open karakter, betrokken inwoners en een groot zelf organiserend vermogen.***/**
*Bijzonder in Sint Hubert is dat verenigingsbesturen echt handelen vanuit het belang van het dorp en als zodanig bereid zijn om elkaar te ondersteunen en te helpen waar dat nodig is. "Ze kijken over hun schaduw heen."
**Ondanks het open karakter van Sint Hubert zouden de inwoners nog pro-actiever kunnen zijn om nieuwe bewoners wat nadrukkelijker en meer te betrekken bij het lokale maatschappelijke leven.

5. In Sint Hubert leven we in een **mooi, aantrekkelijk recreatief landschap**, nabij de natuur.

Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de vijfde plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.





Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de vierde plek het punt dat zij (van deze minder sterke punten) het minst 'erg' vinden.

De minder sterke punten van Sint Hubert

- 1.** In Sint Hubert zijn te weinig woningen voor starters/jongeren en te weinig woningen voor doorstroming.*
* In Sint Hubert is het inwonersaantal sterk teruggenomen door gebrek aan nieuwbouw en doorstroming in de afgelopen tientallen jaren. Er is een relatief hoog aantal sociale huurwoningen met een groot verloop, dit draagt niet bij aan de sociale cohesie binnen het dorp.
- 2.** In Sint Hubert staan verenigingen onder druk als het gaat om dalende ledenaantallen en het vinden van bestuurders.
- 3.** In Sint Hubert zijn geen grote dorpsevenementen meer. Dit soort evenementen zet Sint Hubert op de kaart en versterkt de sociale cohesie.
- 4.** In Sint Hubert is de verkeersdruk op de N264 een aandachtspunt, met name op het gebied van verkeersveiligheid.

De focuspunten van Sint Hubert (top 3)

1. Wij willen focussen op woningbouw in de volle breedte voor alle leeftijdsgroepen



Onderliggende behoeften:

- Realiseren van woningen/woonruimte voor alle leeftijdsgroepen. Op dit moment zijn er onvoldoende woningen beschikbaar voor zowel ouderen als jongeren. Het aanbod moet aansluiten op de behoeften die er momenteel zijn.

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- De inwoners zien een verantwoordelijkheid voor zichzelf om de belangen van Sint Hubert nadrukkelijk neer te leggen bij de gemeente.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Signaleren van het belang van dit onderwerp bij de gemeente, in het bijzonder bij het gemeentebestuur (college en raad).
- Meedenken over oplossingsrichtingen; bijvoorbeeld: welk soort woningen en welke locaties?
- Initiatief pakken in het neerleggen van de behoefte aan woningbouw bij de gemeente en daarvoor een visie voor de toekomst ontwikkelen.

Mogelijke rol gemeente

- Faciliteren van de wensen en behoeften van inwoners, o.a. met de wettelijke juridische middelen, geld en uitwerken van plannen.
- Inventariseren van de behoefte aan het type woningbouw.

2. Wij willen focussen op belangen en behoeften voor woningen



Onderliggende behoeften:

- Meer balans aanbrengen in koop- en sociale huurwoningen. Het relatief grote aantal sociale huurwoningen heeft een relatief hoog verloop wat niet bijdraagt aan de sociale cohesie in het dorp.

Hoofddoelstelling

Behoud en verder versterken van de leefbaarheid in/van Sint Hubert naar de toekomst. "Dat doen we door in inwoneraantal te groeien. Hiermee kunnen ook onze voorzieningen behouden blijven en versterkt worden. In de afgelopen jaren is het inwoneraantal van ons dorp gekrompen van 1600 naar 1400 inwoners. Een eerste stap is om (terug) te groeien naar 1600 inwoners en later dóór te groeien naar 1800 inwoners in een tijdsbestek van ongeveer 10 jaar. Met 1800 inwoners kunnen we de leefbaarheid en het voorzieningenniveau op peil houden. De onderstaande focuspunten zijn een afgeleide (en randvoorwaardelijk voor het bereiken) van deze hoofddoelstelling."

3. Wij willen focussen op het behoud van de basisschool



Onderliggende behoeften:

- Behoud basisschool omdat dit een belangrijk fundament is voor de leefbaarheid in en van het dorp.

Méér regie pakken

De bouwteamleden geven aan dat de rollen van inwoners, dorpsraad en gemeente zoals omschreven bij focuspunt 1, ook gelden voor alle andere focuspunten. Daarnaast benadrukken zij dat het belangrijk is dat Sint Hubert als dorp straks initiatief moet nemen richting de gemeente Land van Cuijk. "We zijn straks één grote gemeente en het toekomstig bestuur staat straks verder van ons af dan nu het geval is. Dat betekent dat wij zélf meer regie moeten pakken om deze onderwerpen op de agenda te krijgen en aandacht te geven. We moeten als het ware onze eigen lobby gaan organiseren. Het is dan aan de gemeente om voldoende ruimte te geven aan deze initiatieven en vooral zijn wetgevende, adviserende en faciliterende rol te pakken." (Opmerking uit 2021, toen de nieuwe gemeente Land van Cuijk nog in oprichting was).

De overige focus- punten van Sint Hubert

4. Wij willen focussen op de toekomstbestendigheid van gemeenschapshuis de Jachthoorn

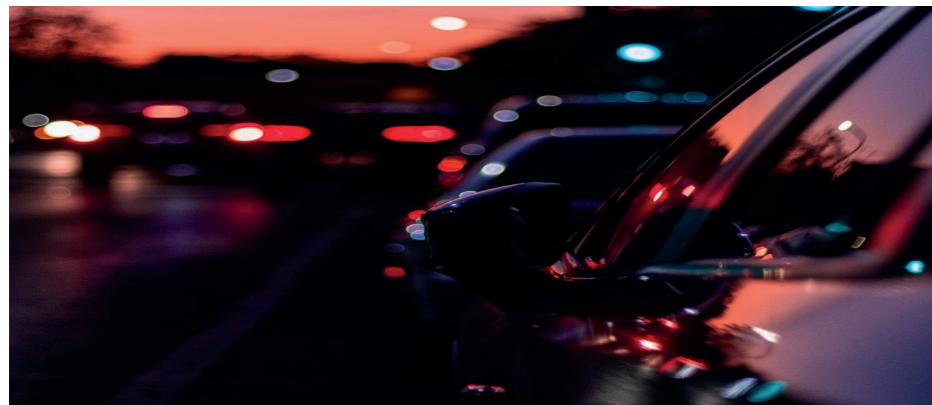


Foto: www.inMill.nl

Onderliggende behoeften:

- Behouden, realiseren toekomstbestendigheid van gemeenschapshuis De Jachthoorn. Dit is een belangrijke gemeenschappelijke ontmoetingsplek voor het dorp en van hieruit worden veel activiteiten georganiseerd en gehouden.

5. Wij willen focussen op méér verkeersveiligheid op de N264



Onderliggende behoeften:

- Verbeteren verkeersveiligheid N264. Op dit moment is dit een zeer drukke weg en het is bijvoorbeeld moeilijk om de weg over te steken. Zeker voor kinderen kan dit tot gevaarlijke situaties leiden.

6. Wij willen focussen op versterken natuurgebieden en in het bijzonder de oude Spoordijk



Foto: www.dekleineboerderij.nl

Onderliggende behoeften:

- Versterken van omliggende natuurgebieden waaronder het Raamdal, Molenheidse bossen en de oude spoordijk. In het bijzonder liggen er bij de oude spoordijk kansen om activiteiten/voorzieningen te exploiteren op het gebied van educatie, cultuur en recreatie.

7. Wij willen focussen op de ledenaantallen van verenigingen en het vinden van bestuurders



Onderliggende behoeften:

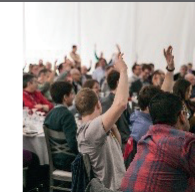
- Stimuleren van nieuwe ledenaanwas bij verenigingen en het vinden van vrijwilligers.

Tientje verdelen over de focuspunten

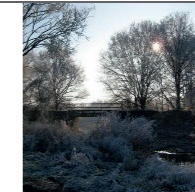
Wij willen focussen op...



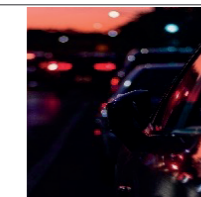
Woningbouw in de volle breedte voor alle leeftijdsgroepen



De ledenaantallen van verenigingen en het vinden van bestuurders



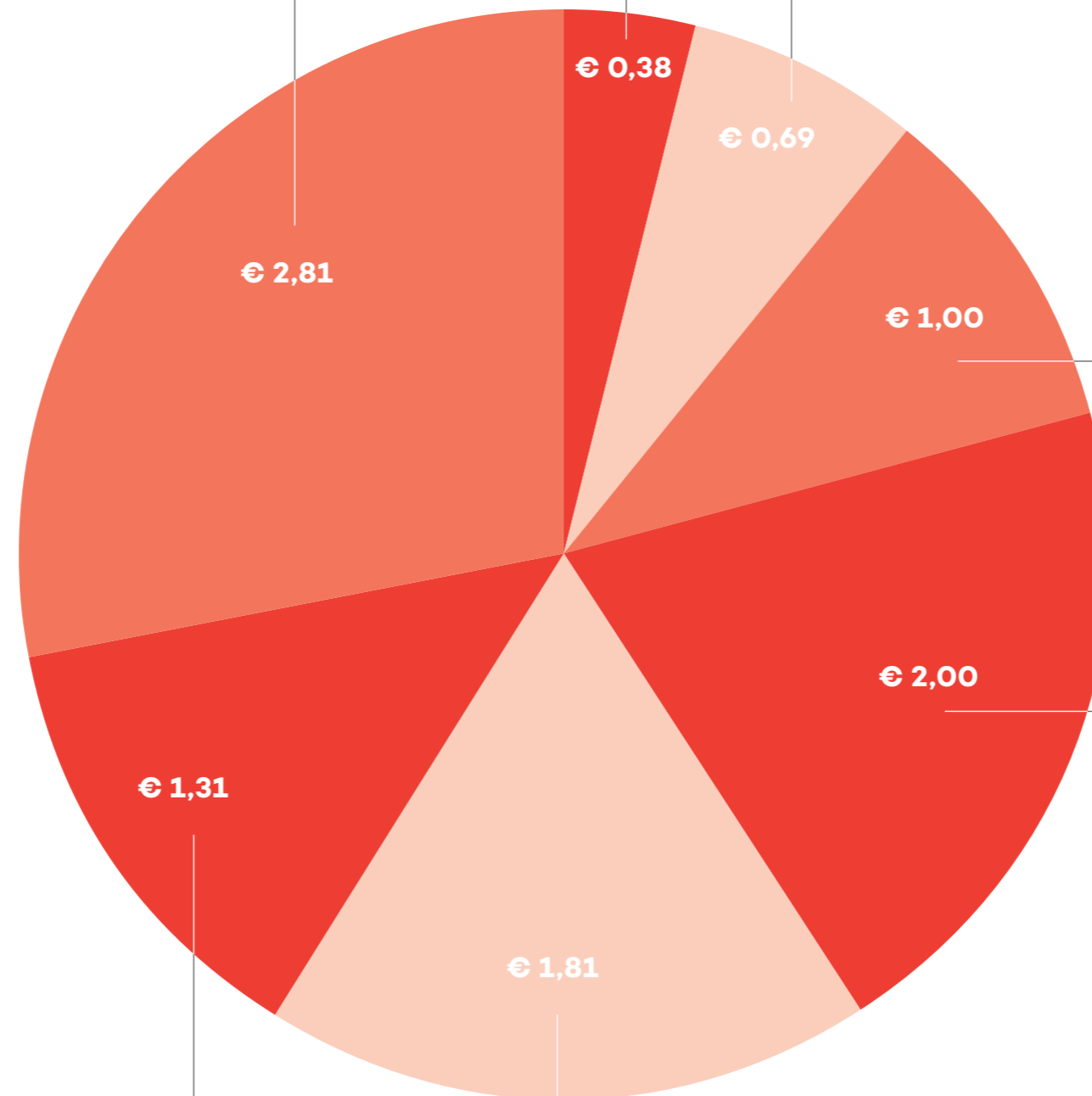
Het versterken natuurgebieden en in het bijzonder de oude Spoordijk



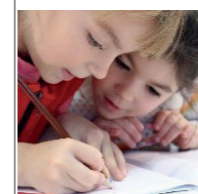
Méér verkeersveiligheid op de N264



De toekomstbestendigheid van gemeenschapshuis de Jachthoorn



Belangen en behoeften voor woningen



Het behoud van de basisschool

De bouwteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van 8 bouwteamleden die het tientje hebben verdeeld.