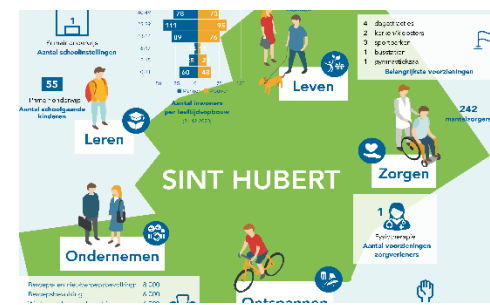


KernenCV Sint Hubert oktober 2021



Samen bouwen aan
gemeente Land van Cuijk

KernenCV, Eerste concept op basis van de input van het BOUWTEAM, Sessie 1: 07 juni 2021, sessie 2: 30 juni 2021

Factsheet Sint Hubert...

Samen
bouwen
aan
gemeente
Land
van Cuijk

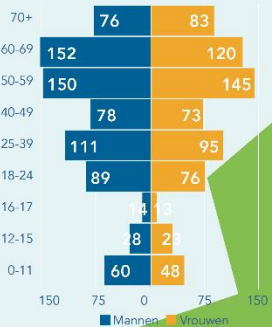


1.434
inwoners

601
Aantal woningen

442
Koop
159
Huur
Verdeling woningen

55 80 98 157 245
Appartement
Hoekwoning
Tussenwoning
2-onder-1 kap
Vrijstaand
Woningtypen



676
vrouwen

758
mannen

€273.500
Gemiddelde
WOZ-waarde

1
Primair onderwijs
Aantal schoolinstellingen

55
Primair onderwijs
Aantal schoolgaande
kinderen

Leren

Aantal inwoners
per leeftijdsopbouw
(31-12-2020)

Leven

4 dagattracties
2 kerken/kloosters
3 sportparken
1 busstation
1 gymnastiekzaal
Belangrijkste voorzieningen

242
mantelzorgers

Zorgen

1
Fysiotherapie
Aantal voorzieningen
zorgverleners

SINT HUBERT

Ondernemen

Beroeps- en niet-beroepsbevolking: 8.000
Beroepsbevolking: 6.000
Werkzame beroepsbevolking: 6.000
Werknemer: 5.000
Zelfstandige: 1.000

Aantal arbeidsplaatsen t.o.v. aantal inwoners
(op gemeenteniveau)

Branches	Aantal bedrijven	Aantal banen
Landbouw, bosbouw en visserij	30	200 banen
Nijverheid en energie	30	500 banen
Handel en horeca	35	900 banen
Vervoer, informatie en communicatie	0	100 banen
Financiële diensten en onroerend goed	10	100 banen
Zakelijke dienstverlening	25	400 banen
Cultuur, recreatie en overige diensten	15	200 banen

Aantal bedrijven (verdeeld over de branches)
en aantal banen per branche (op gemeenteniveau)

Ontspannen

53 km
29 trajecten
19 knooppunten

110 km
188 trajecten
84 knooppunten

Aantal recreatieve fiets-
en wandelroutes
(op gemeenteniveau)

3
Camping/camperplaats
Aantal overnachting/
horeca-ondernemingen

473
Aantal vrijwilligers
(over periode van
afgelopen 5 jaar)



Aantal verenigingen
per sector

Karakteristiek (per thema) voor Sint Hubert...

Karakteristiek voor Sint Hubert is dat het er ruim en plezierig wonen is. De inwoners zijn open en tolerant en er is sprake van een groot zelf organiserend vermogen in het dorp. Er zijn diverse buurtschappen met actieve en betrokken inwoners. Sterk is de beschikbaarheid van een goede basisschool De Schare en een goed lopend gemeenschapshuis (de Jachthoorn). Verder is Sint Hubert centraal gelegen aan de N264 tussen Haps en Uden, waarmee het dorp goed is ontsloten. Sint Hubert beschikt over een goed lopend gemeenschapshuis de Jachthoorn waar wekelijks onderdak wordt geboden aan 15 verenigingen. Ook beschikt het dorp over een rijk verenigingsleven en een tweetal horecagelegenheden. Sint Hubert is in de jaren '80 sterk gegroeid met een grote nieuwbouwwijk. In de laatste decennia heeft nieuwbouw sporadisch plaatsgevonden. De wijk uit de jaren '80 bestaat uit een relatief groot aantal sociale huurwoningen met het nodige verloop, wat niet bijdraagt aan de binding met het dorp. Door het gebrek aan nieuwbouwwoningen, doorstroommogelijkheden en vergrijzing zijn de inwonersaantallen de afgelopen jaren gedaald. Dit heeft een negatief effect op de ledenaantallen bij verenigingen. Er is dus een sterke noodzaak voor woningbouw die aansluit op de behoefte in Sint Hubert. Bijvoorbeeld starterswoningen en doorstroommogelijkheden voor mensen die in Sint Hubert willen blijven wonen. Het voorzieningenaanbod in Sint Hubert zelf is relatief beperkt maar de meeste voorzieningen zijn op loop- of fietsafstand beschikbaar.



Het ondernemersklimaat in Sint Hubert is goed. Er zijn veel ondernemers actief en Sint Hubert heeft een eigen ondernemersvereniging met ruim dertig leden. Specifiek voor Sint Hubert is dat er een regionaal bekende en grote landbouwwerktuigencoöperatie aanwezig is.



Sint Hubert is gelegen in een prachtig groene omgeving tussen het Raamdal, de oude spoordijk en de Molenheidse bossen. Er is ruim voldoende potentie voor toerisme en recreatie. Sint Hubert heeft vele actieve verenigingen met een zeer ruim aanbod aan sport- en ontspanningsmogelijkheden. Uitzonderlijk is het jeugdcentrum voor kinderen tussen de 8 en 13 jaar, genaamd 't Kreatief waar naast wekelijkse activiteiten voor kinderen ook heitje voor karweitje, bouwweek en kindercarnaval wordt georganiseerd. Sint Hubert beschikt over een evenemententerrein wat door meerdere verenigingen wordt gebruikt waaronder de Schutterij, het Gilde, 't Kreatief, Stichting Jeugdbelangen, DWSH en carnavalsvereniging de Bokken.








In Sint Hubert is een kleine maar innovatieve basisschool met peuterspeelzaal en mogelijkheden voor BSO. Er wordt in een unitsysteem gewerkt, waarbij er veel ruimte is voor maatwerkonderwijs en waarbij kinderen elkaar ondersteunen. De basisschool staat bekend als een goede school met goede resultaten en is daarmee een essentiële basis voor de leefbaarheid in het dorp. Sint Hubert ligt centraal ten opzicht van de beschikbare voortgezet onderwijs scholen in de regio.



Sint Hubert beschikt over een zorgcoöperatie met ruim 265 leden die regelmatig activiteiten voor inwoners (met name 60+) organiseert, zoals 2x per week ontmoeten, inloopochtend, eet punt en activiteitenmiddagen. Voor veruit de meeste zorgvoorzieningen gaan de inwoners naar de aangrenzende plaatsen.



Kwaliteit per thema...

	Als het gaat over leven/wonen krijgt Sint Hubert een	7,6
	Als het gaat over ondernemen krijgt Sint Hubert een	6,4
	Als het gaat over ontspannen krijgt Sint Hubert een	7,2
	Als het gaat over leren krijgt Sint Hubert een	7,4
	Als het gaat over zorgen krijgt Sint Hubert een	6,3

Aan het Bouwteam is gevraagd om aan te geven welk punt zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op DIT moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde van de 13 deelnemers.



De sterke punten van Sint Hubert...

1. In Sint Hubert is een **uitgebreide infrastructuur van gemeenschappelijke voorzieningen** in en om gemeenschapshuis de Jachthoorn.
2. In Sint Hubert is een **kwalitatief goede basisschool** met een uniek en innovatief onderwijssysteem.
3. In Sint Hubert hebben we met de **Zorgschakel en Jeugdcentrum** ('t Kreatief) twee sterke organisaties in het dorp (onderscheidend in de regio).
4. In Sint Hubert hebben we een **open karakter, betrokken inwoners en een groot zelf organiserend vermogen.***/**
5. In Sint Hubert leven we in een **mooi, aantrekkelijk recreatief landschap**, nabij de natuur.

Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de vijfde plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.

*Bijzonder in Sint Hubert is dat verenigingsbesturen echt handelen vanuit het belang van het dorp en als zodanig bereid zijn om elkaar te ondersteunen en te helpen waar dat nodig is. "Ze kijken over hun schaduw heen."

**Ondanks het open karakter van Sint Hubert zouden de inwoners nog pro-actiever kunnen zijn om nieuwe bewoners wat nadrukkelijker en meer te betrekken bij het lokale maatschappelijke leven.



De minder sterke punten van Sint Hubert...

1. In Sint Hubert zijn te weinig woningen voor starters/jongeren en te weinig woningen voor doorstroming.*
2. In Sint Hubert staan verenigingen onder druk als het gaat om dalende ledenaantallen en het vinden van bestuurders.
3. In Sint Hubert zijn geen grote dorpsevenementen meer. Dit soort evenementen zet Sint Hubert op de kaart en versterkt de sociale cohesie.
4. In Sint Hubert is de verkeersdruk op de N264 een aandachtspunt, met name op het gebied van verkeersveiligheid.

* In Sint Hubert is het inwonersaantal sterk teruggenomen door gebrek aan nieuwbouw en doorstroming in de afgelopen tientallen jaren. Er is een relatief hoog aantal sociale huurwoningen met een groot verloop, dit draagt niet bij aan de sociale cohesie binnen het dorp.

Minder **sterke** punten

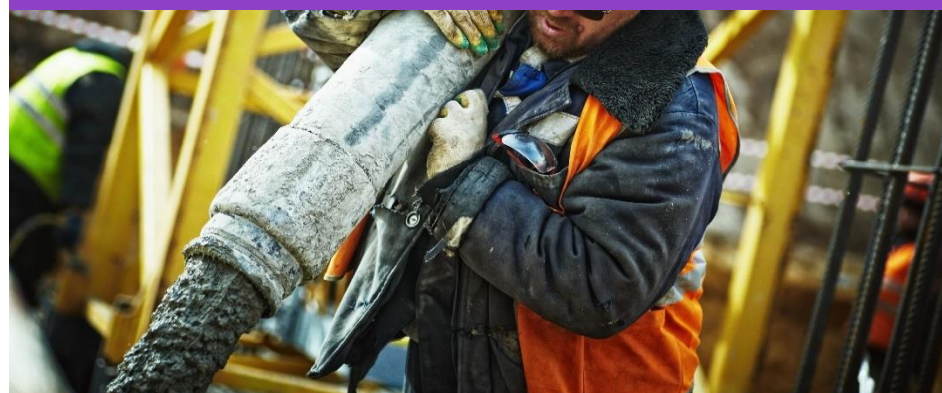
Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de vierde plek het punt dat zij (van deze minder sterk punten) het minst 'erg' vinden.

Wij willen focussen op woningbouw in de volle breedte voor alle leeftijdsgroepen

Focuspunt 1

Onderliggende behoeften:

- ❖ Realiseren van woningen/woonruimte voor alle leeftijdsgroepen. Op dit moment zijn er onvoldoende woningen beschikbaar voor zowel ouderen als jongeren. Het aanbod moet aansluiten op de behoeften die er momenteel zijn.



Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- De inwoners zien een verantwoordelijkheid voor zichzelf om de belangen van Sint Hubert nadrukkelijk neer te leggen bij de gemeente.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Signaleren van het belang van dit onderwerp bij de gemeente, in het bijzonder bij het gemeentebestuur (college en raad).
- Meedenken over oplossingsrichtingen; bijvoorbeeld: welk soort woningen en welke locaties?
- Initiatief pakken in het neerleggen van de behoefte aan woningbouw bij de gemeente en daarvoor een visie voor de toekomst ontwikkelen.

Mogelijke rol gemeente

- 1- Faciliteren van de wensen en behoeften van inwoners, o.a. met de wettelijke juridische middelen, geld en uitwerken van plannen.
- 2- Inventariseren van de behoefte aan het type woningbouw.

HOOFDDOELSTELLING

Behoud en verder versterken van de leefbaarheid in/van Sint Hubert naar de toekomst. "Dat doen we door in inwoneraantal te groeien. Hiermee kunnen ook onze voorzieningen behouden blijven en versterkt worden. In de afgelopen jaren is het inwoneraantal van ons dorp gekrompen van 1600 naar 1400 inwoners. Een eerste stap is om (terug) te groeien naar 1600 inwoners en later dóór te groeien naar 1800 inwoners in een tijdsbestek van ongeveer 10 jaar. Met 1800 inwoners kunnen we de leefbaarheid en het voorzieningenniveau op peil houden. De onderstaande focuspunten zijn een afgeleide (en randvoorwaardelijk voor het bereiken) van deze hoofddoelstelling."

Wij willen focussen op belangen en behoeften voor woningen

Focuspunt 2

Onderliggende behoeften:

- ❖ Meer balans aanbrengen in koop- en sociale huurwoningen. Het relatief grote aantal sociale huurwoningen heeft een relatief hoog verloop wat niet bijdraagt aan de sociale cohesie in het dorp.



Méer regie pakken

De bouwteamleden geven aan dat de rollen van inwoners, dorpsraad en gemeente zoals omschreven bij focuspunt 1, ook gelden voor alle andere focuspunten. Daarnaast benadrukken zij dat het belangrijk is dat Sint Hubert als dorp straks initiatief moet nemen richting de gemeente land van Cuijk. "We zijn straks één grote gemeente en het toekomstig bestuur staat straks verder van ons af dan nu het geval is. Dat betekent dat wij zélf meer regie moeten pakken om deze onderwerpen op de agenda te krijgen en aandacht te geven. We moeten als het ware onze eigen lobby gaan organiseren. Het is dan aan de gemeente om voldoende ruimte te geven aan deze initiatieven en vooral zijn wetgevende, adviserende en faciliterende rol te pakken."

Wij willen focussen op het behoud van de basisschool

Focuspunt 3

Onderliggende behoeften:

- ❖ Behoud basisschool omdat dit een belangrijk fundament is voor de leefbaarheid in en van het dorp.



De focuspunten van Sint Hubert...

Wij willen focussen op de toekomstbestendigheid van gemeenschapshuis de Jachthoorn

Focuspunt
4

Onderliggende behoeften:

- ❖ Behouden, realiseren toekomstbestendigheid van gemeenschapshuis De Jachthoorn. Dit is een belangrijke gemeenschappelijke ontmoetingsplek voor het dorp en van hieruit worden veel activiteiten georganiseerd en gehouden.



Wij willen focussen op méér verkeersveiligheid op de N264

Focuspunt
5

Onderliggende behoeften:

- ❖ Verbeteren verkeersveiligheid N264. Op dit moment is dit een zeer drukke weg en het is bijvoorbeeld moeilijk om de weg over te steken. Zeker voor kinderen kan dit tot gevaarlijke situaties leiden.



Wij willen focussen op versterken natuurgebieden en in het bijzonder de oude Spoordijk

Focuspunt
6

Onderliggende behoeften:

- ❖ Versterken van omliggende natuurgebieden waaronder het Raamdal, Molenheidse bossen en de oude spoordijk. In het bijzonder liggen er bij de oude spoordijk kansen om activiteiten/voorzieningen te exploiteren op het gebied van educatie, cultuur en recreatie.



Wij willen focussen op de ledenaantallen van verenigingen en het vinden van bestuurders

Focuspunt
7

Onderliggende behoeften:

- ❖ Stimuleren van nieuwe ledenaanwas bij verenigingen en het vinden van vrijwilligers.



Tientje verdelen over de focuspunten

Wij willen focussen op woningbouw in de volle breedte voor alle leeftijdsgroepen



€ 2,81

Wij willen focussen op belangen en behoeften voor woningen



€ 1,31

Wij willen focussen op het behoud van de basisschool



€ 1,81

Wij willen focussen op de toekomstbestendigheid van gemeenschapshuis de Jachthoorn



€ 2,00

Wij willen focussen op méér verkeersveiligheid op de N264



€ 1,00

Wij willen focussen op het versterken natuurgebieden en in het bijzonder de oude Spoordijk



€ 0,69

Wij willen focussen op de ledenaantallen van verenigingen en het vinden van bestuurders



€ 0,38

De bouwteamleden hebben aangegeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van 8 bouwteamleden die het tientje hebben verdeeld.

