

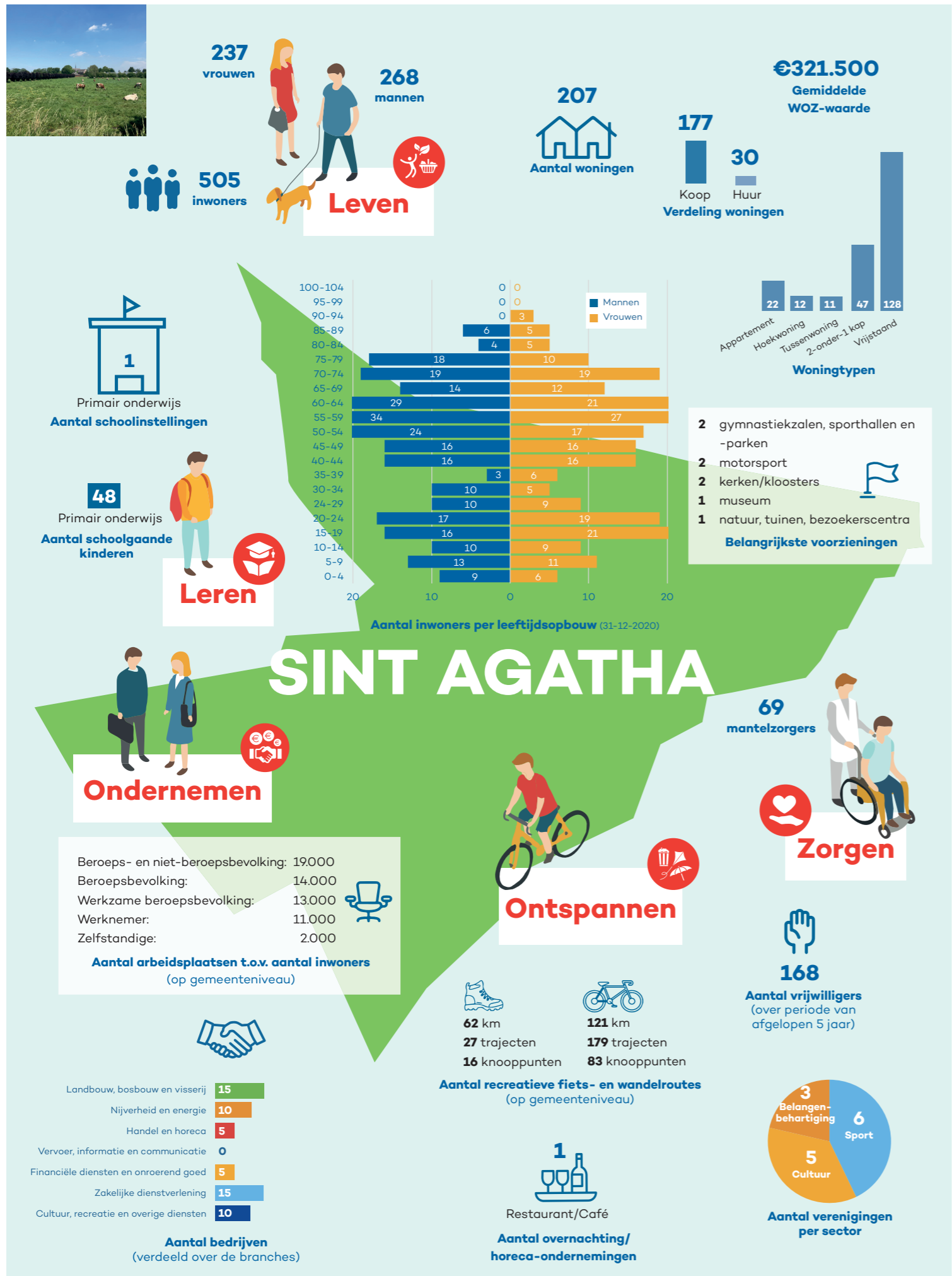


Kernen CV

Bouwteam Sint Agatha

september 2022





[we brengen de bouwstenen voor een solide Sint Agatha]

Karakteristiek (per thema) voor Sint Agatha

Leven

Kenmerkend voor Sint Agatha is haar mooie ligging in een prachtige natuurlijke omgeving; het is de toegangspoort tot het Maasheggengebied. Sint Agatha is een echte woonkern. Het is er rustig en prettig wonen. De mensen in het dorp kennen elkaar goed en leven met elkaar mee. Er is sprake van een sterke sociale cohesie. Jong en oud leeft harmonieus door en met elkaar. Sint Agatha is 650 jaar geleden gesticht door de kruisheren. Zij hebben alles 'opgezet' en er wonen nog enkele kruisheren in het karakteristieke klooster. Hoewel het minder wordt dan vroeger is er nog steeds sprake van een mooie binding tussen het klooster en het dorp. Het klooster heeft een grote cultuurhistorische waarde en is een trekpleister voor veel toeristen. De voorzieningen in Sint Agatha zijn beperkt.

Voor de dagelijkse boodschappen en winkels gaan de inwoners uit Sint Agatha naar Cuijk of Oeffelt. Dat is op een steenworp afstand dus dat wordt niet echt als een probleem ervaren. In het dorp is een Multifunctionele Accommodatie (MFA); De Agaat. Daar kunnen mensen zingen, sporten, spelen, koffiedrinken en nog veel meer. Ook de jeugdvereniging zit hier. De bouwteamleden geven echter aan dat deze MFA nog niet echt het kloppend hart van het dorp is; er zou wat méér aandacht aan gegeven moeten worden om het beter te laten lopen. "Op dit moment zit de MFA niet altijd vol en wordt het potentieel onvoldoende benut. Binnenkort sluit ook ons enige café in het dorp en dan zijn we meer aangewezen op De Agaat." Het masterplan wonen voorziet in de realisatie van vijf tot zes levensloopbestendige woningen op de voormalige tennisbaan. Desondanks is er in het dorp veel behoefte aan méér doorstroomwoningen voor zowel jongeren als ouderen. "Onze jongeren trekken weg naar andere dorpen omdat hier niks te koop is. De gemeente heeft gewoon geen visie en er is in de afgelopen jaren niks gebeurd. De gemeente legt altijd de bal bij ons terug met de vraag welke woonbehoeften er dan precies zijn, maar met alleen het meten van behoeften lossen we het probleem niet op."

Ondernemen

Er zijn ongeveer 60 bedrijven in Sint Agatha die ingeschreven staan bij de KvK. Voor een deel zijn dat bedrijven met een kantoor en voor een deel zijn het agrarische bedrijven. Er is ook een aantal mensen die in Sint Agatha wonen maar hun bedrijf elders hebben. Er zijn geen bedrijventerreinen in of om het dorp. Sint Agatha is vooral een woondorp!

Ontspannen

Sint Agatha telt ongeveer 15 verenigingen. De inwoners van Sint Agatha kunnen in hun dorp onder andere voetballen, korfballen, jeu de boulen, biljarten en zingen. Er is een (hoofd amateurwaardig) sportpark en aan dat sportpark ligt ook het MFC de Agaat. Voor jongeren is er jeugd- en jongerenwerk dat in de MFA activiteiten organiseert. Vooral voor jongeren in de leeftijd van 12-18 jaar is er weinig te doen, maar voor jongeren in de basisschoolleeftijd is er de laatste tijd juist weer meer te doen. Met name de speeltuin is goed bezet. De KBO (Koninklijke Bond voor Ouderen) organiseert diverse activiteiten (o.a. samen eten, koffiedrinken, samen plezier maken) maar veel ouderen die hulp nodig hebben krijgen die toch vooral van (hun) kinderen, burens en andere dorpsgenoten. "Karakteristiek voor ons dorp is dat we elkaar onderling altijd helpen." Verder zijn er tal van mogelijkheden om fijn in en rondom Sint Agatha te

recreëren. Het mooie groene gebied leent zich uitstekend om er te fietsen, te wandelen en te verblijven. Voor wat betreft vrijwilligers geven de bouwteamleden aan dat het voornamelijk prima lukt om bestuursfuncties ingevuld te krijgen. Het vinden van voldoende vrijwilligers gaat ook goed maar wordt wel steeds moeilijker. "De gemeente legt steeds meer taken op de schouders van de inwoners en met name de dorpsraad, maar er is geen aanvullende financiering om dingen mogelijk te maken. Dat legt wel een druk op de vrijwilligers."

Leren

Er is een 'prachtige' Jenaplanschool in het dorp gevestigd. Deze school heeft een visie die uitstekend past bij het dorp. "We leren hier kinderen alle facetten van het 'leven' en dat sluit mooi aan bij ons dorp omdat Sint Agatha natuurlijk ook gewoon een leefgemeenschap in het klein is. Belangrijk aan de visie is vooral dat het kind centraal staat en dus niet het systeem. Elk kind is uniek en alle kinderen hebben hun specifieke kwaliteiten. Juist dáár houden we rekening mee." De school is onderdeel van stichting Optimus (een grote scholenstichting in de regio). Als het louter zou gaan over het aantal kinderen in Sint Agatha, zou de school geen bestaansrecht hebben. Echter, door de visie van de school en de kleinschaligheid, trekt de school ook kinderen aan uit de omliggende dorpen, o.a. uit Cuijk en Oeffelt. In de school is ook 'Klein Geluk' gevestigd. Dat is een peuterspeelzaal met een visie die perfect aansluit op Jenaplan. De inwoners hechten veel waarde aan behoud van de school omdat dat het bestaansrecht is van het verenigingsleven en de toekomst is van het dorp. Voor het voortgezet onderwijs gaan jongeren naar Cuijk, Boxmeer, Nijmegen of Gennep. Dat is allemaal op fietsafstand van Sint Agatha.

Zorgen

In het dorp zijn geen zorgvoorzieningen. Voor de basiszorgvoorzieningen gaan mensen naar Haps of Cuijk. Dat is ook niet een issue; mensen zijn het gewend. Het is vrij dichtbij. In het dorp zijn verder twee AED's geplaatst.



Kwaliteit per thema



Als het gaat over **leven/wonen** krijgt Sint Agatha een

7,3



Als het gaat over **ondernemen** krijgt Sint Agatha een

6,7



Als het gaat over **ontspannen** krijgt Sint Agatha een

7,3



Als het gaat over **leren** krijgt Sint Agatha een

8,5



Als het gaat over **zorgen** krijgt Sint Agatha een

6,2

Aan het bouwteam is gevraagd om aan te geven welk cijfer zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op *dit* moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde van de 7 deelnemers.

De sterke punten van Sint Agatha

1. In Sint Agatha zijn **voor gezinnen met kinderen (tot +/- 12 jaar) alle voorzieningen in het dorp aanwezig.** *

* De Jenaplanschool is een ontmoetingsplek en een 'motor' voor het verenigingsleven van het dorp. Ook heeft het uitstraling buiten het dorp. Het is een mooie aanvulling dat Klein Geluk ook in de school gevestigd is.

2. In Sint Agatha is sprake van een **grote onderlinge saamhorigheid.**

3. In Sint Agatha is sprake van een **gemoedelijke en gezellige sfeer**; ontspannen en niet gedwongen. Iedereen telt en mag zichzelf zijn.

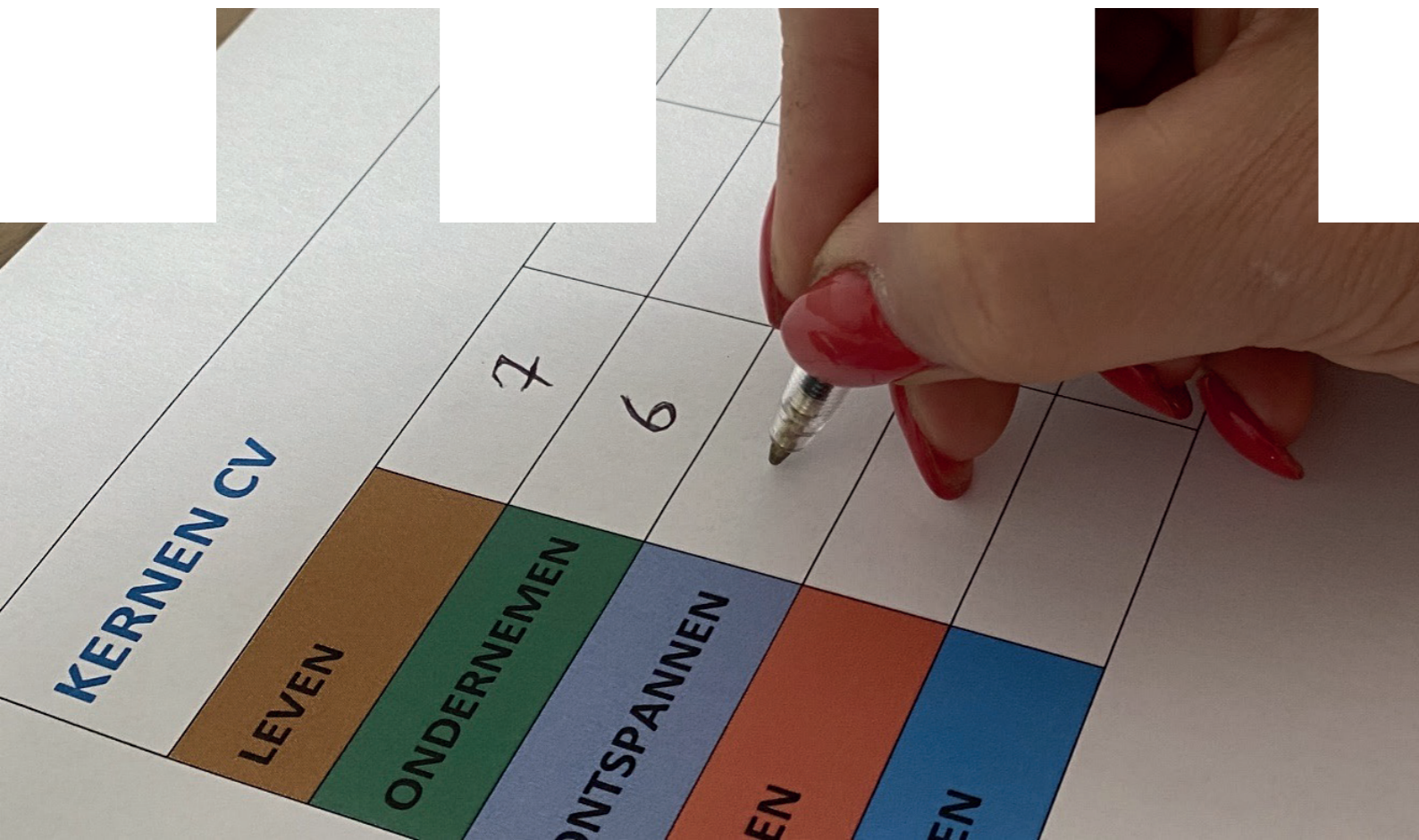
4. In Sint Agatha is een **sterke sociale structuur.** *
* Er is een dorpsvereniging; er is een structuur die de mensen en verenigingen met elkaar verbindt. Het dorp is daarmee behoorlijk zelforganiserend

5. In Sint Agatha is het **rustig wonen**. Weinig verkeer en weinig lawaai.


6. In Sint Agatha is het **veilig wonen**. Er is nauwelijks overlast en criminaliteit.

7. In Sint Agatha zijn we het pareltje aan de Maas; een **prachtige ligging aan de Maas**; er zijn legio mogelijkheden om te wandelen, fietsen, vissen, etc. En de verbinding naar het klooster en de Maasheggen.

8. In Sint Agatha hebben we met de **MFA en de (sport)accommodatie er omheen een prachtige voorziening**. (Ook al is er nog onontgonnen potentieel). De exploitatie ervan gebeurt volledig door vrijwilligers.



Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de achtste plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.



Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de derde plek het punt dat zij (van deze minder sterke punten) het minst 'erg' vinden.

De minder sterke punten van Sint Agatha

- 1.** In Sint Agatha is het woningaanbod te beperkt, met name als het gaat over betaalbare woningen en levensloopbestendige woningen.
- 2.** In Sint Agatha hebben verenigingen te maken met dalende ledenaantallen en wordt het moeilijker vrijwilligers te vinden.
- 3.** In Sint Agatha is het sluiten van het enige café een mogelijke bedreiging voor ontmoeting in het dorp. Een alternatieve locatie zou de MFA zijn, maar daar mag niet alles wat in een horecalocatie wél mag.

De focuspunten van Sint Agatha (top 3)

1. Wij willen focussen op het realiseren van meer woningen

Onderliggende behoeften:

- Er is behoefte aan het realiseren van woningen voor starters, levensloopbestendige, splitsing van woningen in het buitengebied en zorgwoningen.



Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Inwoners kunnen hun bijdrage leveren door deelname aan één van de werkgroepen. Veel inwoners willen geen bestuursfunctie vervullen, maar zich wel inzetten voor specifieke activiteiten.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Sint Agatha heeft een dorpsvereniging met 15 werkgroepen. In de werkgroepen zijn veel inwoners actief.
- Veel meer de regie pakken in proces, behoefte peilen en plannen uitwerken.

Mogelijke rol gemeente

- Duidelijke procedures en afspraken maken met de inwoners over de samenwerking. En vervolgens die ook naleven.
- Ondersteunend zijn. Nu is het zo dat de gemeente ófwel volledig de regie zelf in eigen hand houdt, ofwel het volledig overgeeft aan de inwoners. Dan moeten inwoners zelf met een plan komen en het ook volledig zelf uitvoeren.
- Kaders en randvoorwaarden stellen wat wel en niet kan. Nu is het zo dat de inwoners een plan hebben gemaakt en dat na 4 jaar blijkt dat het niet kan op die locatie, omdat de woningen dan te dicht bij de sportvelden komen te staan.
- Het zou goed zijn als er één contactpersoon is die de integraliteit bewaakt en die duidelijk maakt wat de procedures zijn rondom een focuspunt, wie er over gaat, wie erbij nodig zijn, etc.
- Vakdeskundige ambtenaren zijn vaak nog nooit in Sint Agatha geweest, hebben en weten totaal niet wat er speelt. De betrokken vakdeskundige ambtenaren moeten veel meer gaan kijken in de dorpen en de betrokken inwoners ontmoeten en met hen spreken.
- Goede opvolging van vragen, initiatieven, plannen richting inwoners. Als dat niet snel kan, dan daarover communiceren met de inwoners.

2. Wij willen focussen het behoud van de basisschool met naschoolse opvang en peuterspeelzaal



Onderliggende behoeften:

- De basisschool met naschoolse opvang en peuterspeelzaal is een belangrijke levensader van het dorp. Als zodanig is het van groot belang dat deze voorzieningen behouden blijven.

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Het bestuur van de school (Optimus) moet ervoor kiezen om de school te willen behouden in Sint Agatha.
- De school zelf is onderscheidend doordat het een Jenaplanschool is.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- N.v.t.

Mogelijke rol gemeente

- Politieke besluitvorming om de school te willen behouden.

3. Wij willen focussen op het behoud van het rijke en diverse verenigingsleven met al zijn vrijwilligers



Onderliggende behoeften:

- Het rijke verenigingsleven in Sint Agatha is een belangrijke randvoorwaarde voor de aantrekkingskracht van het dorp voor jongeren.
- Hierbij inzetten op slimme verbindingen en combinaties tussen de school en het verenigingsleven, waardoor zoveel mogelijk mensen actief worden en blijven.

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- N.v.t.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Omdat het een dorpsvereniging is, is het een platform waar overleg tussen de verenigingen plaatsvindt en waar afstemming plaatsvindt en het mogelijk is om afspraken te maken.
- Op die manier kunnen de verenigingen middels het platform dat de dorpsvereniging biedt met één mond spreken richting de gemeente.

Mogelijke rol gemeente

- N.v.t.

*Aan het bouwteam is gevraagd wat zij denken dat 'grofweg' de rol kan zijn van 'de dorpsraad', 'de inwoners', en 'de gemeente' als het gaat over deze specifieke focuspunten.

De overige focus- punten van Sint Agatha

4. Wij willen focussen op het creëren van een ontmoetings- plek voor activiteiten



Onderliggende behoeften:

- Het plaatselijke café is inmiddels gesloten en dat betekent dat de horecamogelijkheden in het dorp beperkt zijn. De MFA mag slechts een beperkte horecafunctie vervullen en ook zijn niet alle ruimten in deze MFA geschikt voor activiteiten.
- Mogelijk zou een (overdekt) terras hier al een groot verschil in kunnen brengen.

5. Wij willen focussen op het creëren van zorgarrangementen voor ouderen



Onderliggende behoeften:

- Grote behoefte in het dorp is dat ouderen langer en kwalitatief hoogwaardig kunnen blijven wonen in het dorp.
- Er is weliswaar een aanbod op dit moment, maar er is 'winst' te behalen door de behoefte in kaart te brengen en het aanbod verder uit te breiden en beter op elkaar aan te laten sluiten.

6. Wij willen focussen op het verbeteren en meer aantrekkelijk maken van de Veerstoep, de Maas, Maasheggen en het klooster



Foto: F. Jansen (www.vv-zeldenrust.nl)

Onderliggende behoeften:

- Het is een mooie plek; het biedt echt potentie om een trekpleister te worden voor toeristen, dagjesmensen en natuurlijk de bewoners van Sint Agatha zelf.

Tientje verdelen over de focuspunten

Wij willen focussen op...



De bouwteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van 6 bouwteamleden die het tientje hebben verdeeld.

