



**Overloon**  
Gem. Land van Cuijk

# Kernen CV

## Bouwteam Overloon

september 2022







4.095 inwoners

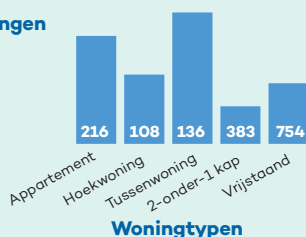
1.944 vrouwen

2.151 mannen

1.539 Aantal woningen

1.090 Koop  
449 Huur  
Verdeling woningen

€307.000 Gemiddelde WOZ-waarde



1 Primair onderwijs  
Aantal schoolinstellingen



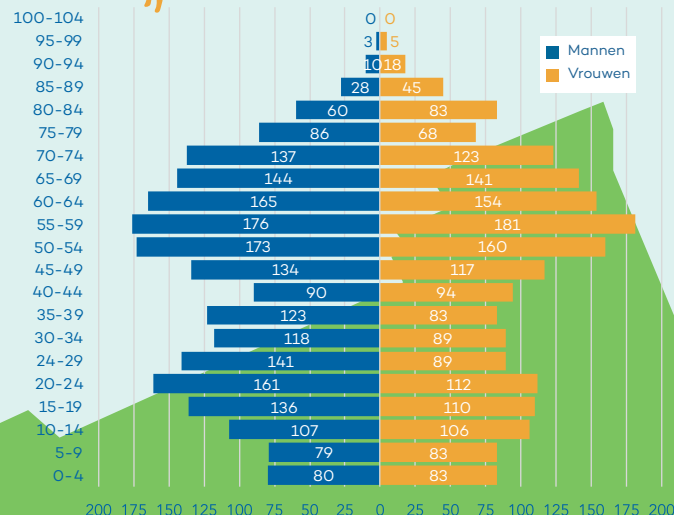
Leven



228 Primair onderwijs  
Aantal schoolgaande kinderen



Leren



Aantal inwoners per leeftijdsopbouw (31-12-2020)

# OVERLOON

- 6 gymnastiekzaal, sporthal & -park
  - 3 dagattracties
  - 2 musea en galeries
  - 1 supermarkt
  - 1 theater
- Belangrijkste voorzieningen



579 mantelzorgers



Zorgen

- 2 Huisartsenpraktijk
  - 1 Jeugdgezondheidszorg
  - 3 Fysiotherapie
  - 1 Tandartspraktijk
  - 1 Verzorgings- verpleeghuis
  - 1 Thuiszorg
  - 3 Overig
- Aantal voorzieningen zorgverleners

Ondernemen

Beroeps- en niet-beroepsbevolking: 22.000  
 Beroepsbevolking: 16.000  
 Werkzame beroepsbevolking: 16.000  
 Werknemer: 13.000  
 Zelfstandige: 3.000

Aantal arbeidsplaatsen t.o.v. aantal inwoners (op gemeenteniveau)



Ontspannen

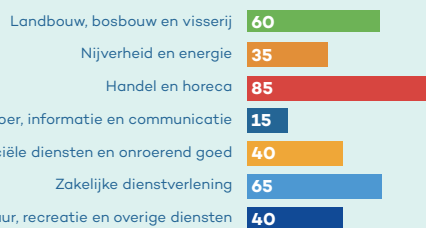


1.335

Aantal vrijwilligers (over periode van afgelopen 5 jaar)



Aantal verenigingen per sector



Aantal bedrijven (verdeeld over de branches)

246 km 130 km  
 420 trajecten 66 trajecten  
 198 knooppunten 42 knooppunten

Aantal recreatieve fiets- en wandelroutes (op gemeenteniveau)

9 Restaurant/caf e  
 3 Camping/camperplaats  
 3 Vakantie-woningen  
 2 Groeps-accommodatie  
 2 B&B

Aantal overnachting/horeca-ondernemingen

# [ kansen scheppen voor Overloon ]



# Karakteristiek (per thema) voor Overloon

## Leven

Overloon bruist en er is altijd wat te doen. In het dorp zijn veel voorzieningen die makkelijk en snel bereikbaar zijn. Inwoners kunnen er alle benodigde boodschappen doen. Ook zijn er veel basisvoorzieningen voor ouderen en mensen met een beperking. Daarnaast is Overloon in trek bij toeristen en dagjesmensen; zij geven een 'boost' aan het dorp en komen graag naar onder meer het oorlogsmuseum, het ZooParc, Landal GreenParks of naar de populaire ijswinkel in het centrum. "Wij zijn heel toegankelijk en buitenstaanders voelen zich hier meteen op hun gemak." Minpuntje hierbij is dat Overloon op sommige dagen iets te druk is. "Dan kunnen wij in het centrum bijvoorbeeld onze auto niet kwijt." De mensen in Overloon zijn verder zeer initiatiefrijk, organiseren veel en er is sprake van een 'florerend' en dynamisch verenigingsleven. Als we kijken naar het aantal verenigingen in de (bijna) 30 kernen van het Land van Cuijk, dan staat Overloon op de derde plek!

Qua wonen is Overloon een fijne woongemeente met relatief dure huizen; "zo'n tweederde is koop". Een serieus probleem is het beperkte woningaanbod voor met name ouderen en alleenstaanden. Dit aanbod matcht niet met de behoeften. "Er is onvoldoende grond in eigendom van de gemeente om nieuwbouw te plegen. We zien dan ook dat veel jongeren wegtrekken omdat je als alleenstaande moeizaam een woning kunt vinden." Als het gaat om mobiliteit geven de bouwteamleden aan dat het openbaar vervoer in Overloon ronduit 'slecht' is. "Wij hebben een beperkte busverbinding en zijn niet aangesloten op het spoor."

## Ondernemen

In Overloon is de industrie 'weggetrokken' maar is het mkb sterk vertegenwoordigd. Er zijn ook veel familiebedrijven die een binding hebben met het dorp. Daarnaast zijn er veel ondernemers in de toeristenbranche. De ondernemers in het dorp weten elkaar te vinden, helpen elkaar en organiseren veel. "Ook hier zien we een dynamische cultuur." Verenigingen zoals de plaatselijke voetbalclub, kunnen altijd rekenen op financiële steun van de lokale ondernemers. Ook werken horecaondernemers intensief met elkaar samen bij het organiseren van activiteiten rondom carnaval en de kermis. Een aandachtspunt is het toenemend ruimtegebrek voor ondernemers. "Het is bijna niet meer mogelijk om bijvoorbeeld een loods of een bedrijfshal neer te zetten."

## Ontspannen

Voor wat betreft 'ontspannen' heeft Overloon veel te bieden. Er zijn 'onvoorstelbaar' veel verenigingen die ook nog eens erg actief zijn. Verder is Overloon gezegend met een strategische ligging in de bossen. "Het is heel ontspannen en je kunt vele kilometers in de Overloonse bossen wandelen en fietsen." Verder is de horeca sterk ontwikkeld; de vele cafés, restaurantjes en terrassen geven het centrum van Overloon een gezellige, bruisende en gemoedelijke aanblik. Maar ook in Overloon bestaan zorgen over de toekomst. "Verenigingen krijgen last van de veranderende samenleving. Sommige mensen (o.a. ook jongeren) hebben minder binding met de verenigingen en willen zich er ook niet altijd meer voor inzetten. In combinatie met de vergrijzing leidt dat ertoe dat verenigingen over het algemeen meer moeite hebben om een beroep te doen op vrijwilligers."

## Leren

Op dit moment wordt gebouwd aan een nieuw gebouw voor de basisschool. Er komt een IKC (Integraal Kind Centrum) voor kinderen tussen 0 en 12 jaar. Het nieuwe gebouw zal aansluiten op het onderwijsconcept passend bij de visie van de basisschool, maar ook passend binnen de maatstaven van 'duurzaamheid'. Ook Overloon heeft te maken met krimp en in het nieuwe gebouw komen straks 'slechts' zo'n 300 kinderen. Voor het voortgezet onderwijs kijken de kinderen uit Overloon uit naar onder andere Stevensbeek, Boxmeer, Venray of Mill. Daar is een groot aantal opleidingen gevestigd zoals Metameer Stevensbeek, Metameer Jenaplan Boxmeer, Elzendaalcollege Boxmeer ProCollege Boxmeer, Raayland Venray, Raayland Agora Venray en het Merletcollege in Mill. Er is ook een treinverbinding naar Nijmegen voor het ROC, HBO en Universiteit.

## Zorgen

Voor wat betreft 'zorg' is in Overloon alles goed op orde. Er zijn onder andere twee huisartsen, een fysiotherapeut, een verzorgingstehuis en een mooi verzamel pand. Aandachtspunt is het verpleegtehuis Hof van Loon. Vroeger konden met name ouderen daar spontaan een kopje koffie drinken. Als zodanig had dit verpleegtehuis een belangrijke sociale functie. Maar door nieuwe regels kan dat niet meer. Dat wordt door met name de ouderen als een enorm gemis ervaren. Er zijn ook nauwelijks alternatieven in Overloon. Dat is een zorgelijke constatering. Zeker door corona wordt eenzaamheid als fenomeen sterker gevoeld/beleefd.





# Kwaliteit per thema



Als het gaat over **leven/wonen** krijgt Overloon een

**8,3** \*

\*Het punt voor leven/wonen wordt hoog gewaardeerd als je zelf al een huis hebt. Als dat niet het geval is, ligt het punt (gezien de krapte van de markt, de hoogte van de prijzen en het gebrek aan geschikte woningen) aanzienlijk lager



Als het gaat over **ondernemen** krijgt Overloon een

**8,1**



Als het gaat over **ontspannen** krijgt Overloon een

**8,4**

Aan het bouwteam is gevraagd om aan te geven welk cijfer zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op *dit* moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde van de 8 deelnemers.



Als het gaat over **leren** krijgt Overloon een

**7,1**

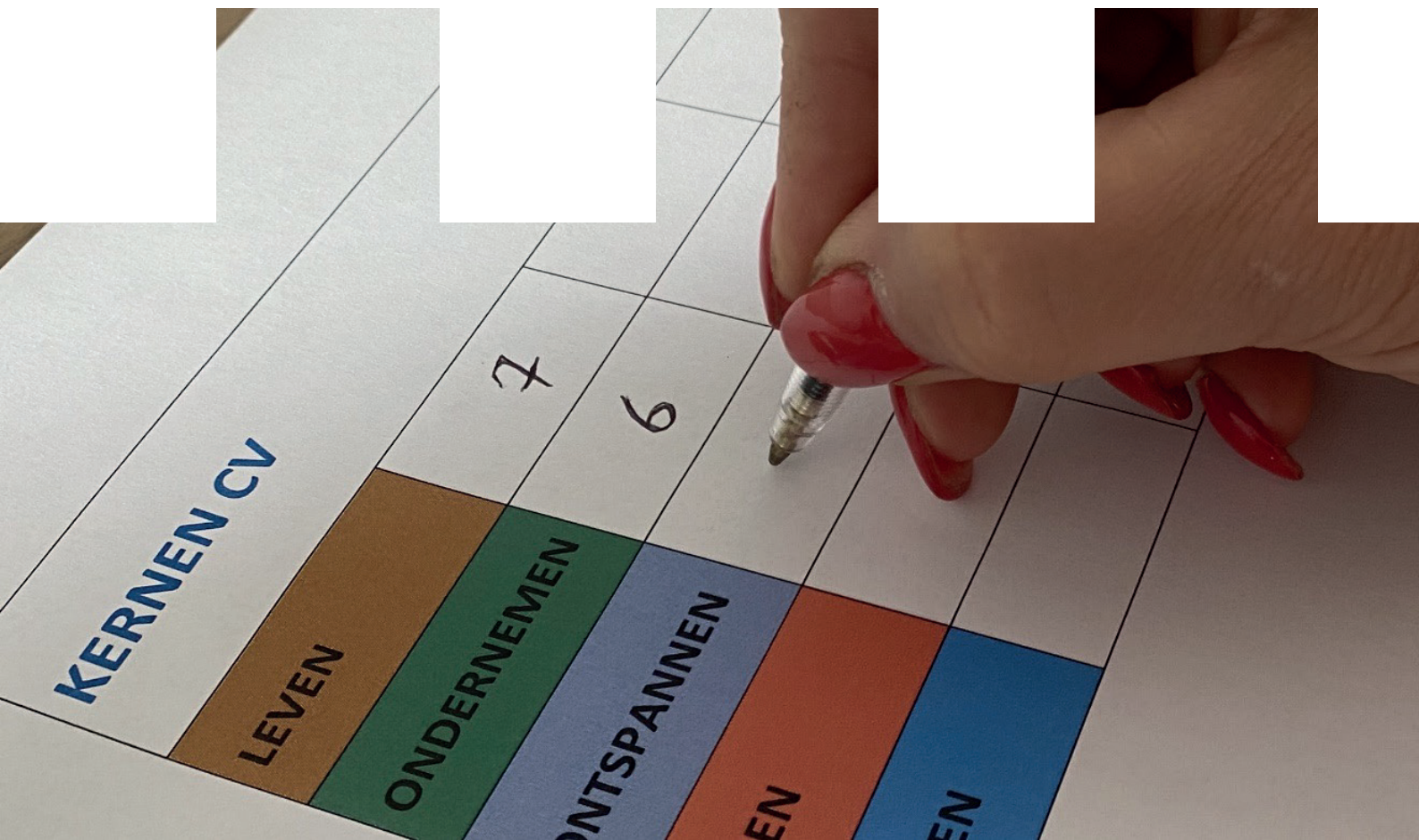


Als het gaat over **zorgen** krijgt Overloon een

**7,9**


# De sterke punten van Overloon

1. In Overloon hebben we veel (mooie) voorzieningen die de meeste dorpen (van gelijke omvang) niet hebben
2. In Overloon hebben we aantrekkingskracht voor toeristen en dagjesmensen
3. In Overloon vervullen we een centrumfunctie voor het omliggende gebied
4. In Overloon is sprake van een sterke sociale cohesie; inwoners van Overloon zijn sociaal en staan altijd open voor anderen
5. In Overloon is sprake van een enorme 'plichtsbesef' bij inwoners en bedrijven om elkaar te helpen en elkaar zaken te gunnen
6. In Overloon is een actief, groot en divers verenigingsleven
7. In Overloon hebben we een kern en omgeving die zich kenmerken door groen
8. In Overloon hebben we een bruisende gemeenschap
9. In Overloon zijn de mensen trots op hun dorp
10. In Overloon is het zelforganiserend vermogen groot, hebben mensen veel voor elkaar over en wordt actief samengewerkt bij het organiseren van activiteiten
11. In Overloon zijn we trots op ons sterke ondernemerschap.



Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de tiende plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.





Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de negende plek het punt dat zij (van deze minder sterke punten) het minst 'erg' vinden.

## De minder sterke punten van Overloon

- 1.** In Overloon is de woningmarkt zwaar uit balans; (geen woningen voor ouderen of alleenstaanden)
- 2.** In Overloon staat er 'druk' op het voorzieningenniveau (m.n. aanvoer vrijwilligers) als gevolg van ontgroening en vergrijzing
- 3.** In Overloon is het openbaar vervoer niet goed; o.a. slechte busverbinding, geen aansluiting op spoor
- 4.** In Overloon is sprake van verkeersonveiligheid bij de invalswegen als gevolg van 'te hard rijden'
- 5.** In Overloon heeft verzorgingstehuis Hof van Loon zijn (informele, spontane) sociale functie deel verloren. De bewoners zitten teveel 'opgesloten' op de afdeling en voor buitenstaanders is het nauwelijks meer mogelijk om er spontaan koffie te gaan drinken
- 6.** In Overloon vinden vandaag de dag veel incidenten plaats in relatie tot het AZC; dat geeft bij menigeen een gevoel van onveiligheid
- 7.** In Overloon is er voor ondernemers niet voldoende ruimte voor het bouwen van een loods of bedrijfshal terwijl daar wel vraag naar is
- 8.** In Overloon liggen we geografisch ongunstig in het Land van Cuijk; ver weg van het epicentrum van waar het gebeurt; komt er daardoor minder aandacht voor Overloon?
- 9.** In Overloon zorgt het toerisme voor een druk op het centrum; met name minder goed ter been zijnde mensen moeten zich een weg banen tussen de terrassen
- 10.** Een punt dat later (in de correctieronde) door het bouwteam is gememoreerd: De vergrijzing in Overloon slaat snel toe, daar moet aandacht voor zijn!



# De focuspunten van Overloon (top 3)

## 1. Wij willen focussen op behoud bosrijke omgeving, m.n. als het gaat over recreatief/toeristisch gebruik



### Onderliggende behoeften:

- Behoud van aantrekkelijke groene, bosrijke en natuurlijke karakter, vooral als het gaat over recreatief of toeristisch gebruik.
- Denk hierbij onder andere aan (het verbeteren, creëren of bijhouden van) ATB-routes, wandel- en fietsroutes en mogelijkheden om recreatief in het groen te verblijven.

### Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Meedenken over oplossingsrichtingen.
- Deels zelf uitvoeren van onderhoud.
- Meebeslissen binnen een bepaald kader.
- Aandragen van goede nieuwe ideeën en initiatieven, bijv. voor een nieuwe mountainbikeroute.

### Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Inventariseren van de behoefte onder inwoners en ondernemers.
- Goed contact onderhouden met de gemeente, om de wensen en belangen van inwoners onder de aandacht te brengen.
- Aandragen van goede nieuwe ideeën en initiatieven, bijv. voor een nieuwe mountainbikeroute.

### Mogelijke rol gemeente

- Onderhoud aan het groen.
- Financieren.
- Aandragen van goede nieuwe ideeën en initiatieven, bijv. voor een nieuwe mountainbikeroute.

## 2. Wij willen focussen op het realiseren van woningen voor alleenstaanden en ouderen



### Onderliggende behoeften:

- Het realiseren van woningen voor alleenstaanden en ouderen maar dan wel op een manier en op een schaal dat het groene dorpse karakter van Overloon behouden blijft.
- Voor ouderen is hierbij van belang dat een woning vooral geschikt is voor hún specifieke situatie/fase in het leven (toegankelijkheid, grootte, locatie).
- Voor alleenstaanden geldt dat een woning vooral betaalbaar moet zijn.

### Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Ontwikkelaars: bouwen op een manier die past bij het groene karakter van het dorp en de behoefte van de inwoners.
- Inwoners: meedenken over concrete oplossingen waar dat mogelijk is.

### Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Inventariseren van de woonbehoefte (soort woningen, prijscategorie, wat is passend bij het dorp?).
- Aanjagen, bijv. van een CPO-project.
- Onder de aandacht blijven brengen bij de gemeente van een aantal focuspunten op het gebied van woningbouw.

### Mogelijke rol gemeente

- Zorgen voor bestemmen van bouwgrond.
- Verwerven van grondposities aan de hand van een toekomstvisie.
- Bewaken van structuurvisies en de wensen en behoeften van inwoners daarin (ook luisteren naar inwoners!).
- Advies-/bouwloket waar inwoners laagdrempelig informatie kunnen krijgen over bouwregels en -procedures, ook een rechtstreekse contactpersoon die benaderbaar is voor vragen en ideeën.

## 3. Wij willen focussen op een goede bereikbaarheid, o.a. betere aansluiting op het OV



### Onderliggende behoeften:

- Verbeteren van de bereikbaarheid van Overloon, vooral door een betere aansluiting op het openbaar vervoer. "We hebben een aantrekkingskracht op toeristen, dan moeten we ook bereikbaar zijn."
- Verbeteren van mobiliteit van ouderen.
- Creëren mogelijkheden om via een openbaar vervoersfunctie bij het station, het ziekenhuis en verpleeghuizen te komen.

### Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Inwoners: mede een buurtbus organiseren (kleinschalige mobiliteitsoplossing).
- Meedenken over oplossingsrichtingen.
- Beheren en exploiteren door een vereniging of stichting, gerund door inwoners.

### Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Inventariseren van behoefte (welke vervoersmiddelen, door wie te gebruiken, etc.).
- Meedenken over oplossingsrichtingen.
- Enthousiasmeren en aanjagen van inwoners om een bijdrage te leveren aan een 'kleinschalige mobiliteitsoplossing' (bijv. buurtbus).

### Mogelijke rol gemeente

- Financieren van bijvoorbeeld kleinschalige mobiliteitsoplossingen.
- Meedenken over oplossingsrichtingen.
- Meehelpen en lobbyen voor een 'reguliere' openbaar vervoeroplossing voor bijv. scholieren naar Boxmeer, als daar een legitieme behoefte is.

*\*Aan het bouwteam is gevraagd wat zij denken dat 'grofweg' de rol kan zijn van 'de dorpsraad', 'de inwoners', en 'de gemeente' als het gaat over deze specifieke focuspunten.*



# De overige focus- punten van Overloon

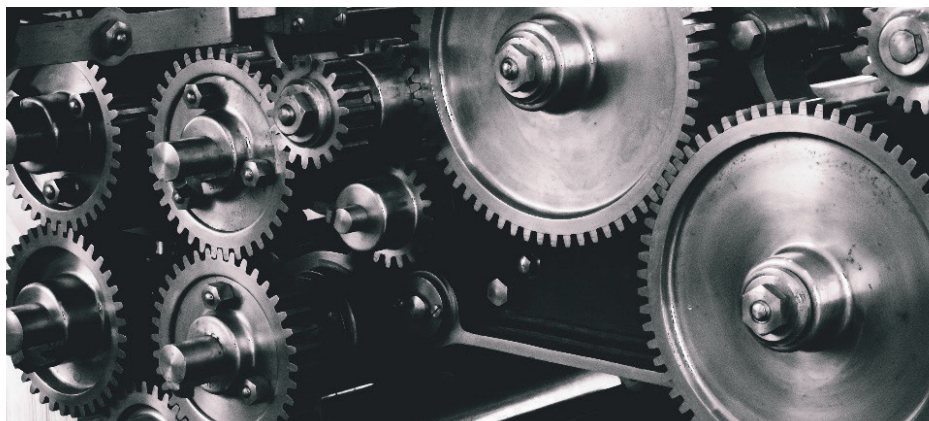
## 4. Wij willen focussen op borging en verbetering veiligheid inwoners



### Onderliggende behoeften:

- Verbetering veiligheid en gevoel van veiligheid bij inwoners van Overloon. Vooral als het gaat over de incidenten die plaatsvinden rondom het AZC (asielzoekerscentrum).
- Binnenkort wordt duidelijk of het AZC blijft. Als dat het geval is, zullen er goede afspraken moeten worden gemaakt m.b.t. het 'borgen' van de veiligheid voor de inwoners.

## 5. Wij willen focussen op meer ruimte voor ondernemers in centrum en buitengebied



### Onderliggende behoeften:

- Behouden van voldoende ruimte voor onze agrarische ondernemers en voorkomen dat gronden/gebieden louter worden bestemd voor toeristische bestemmingen.
- Er voor zorgen dat er voldoende ruimte is voor onze ondernemers in het dorp zelf.

## 6. Wij willen focussen op een ontmoetingsmogelijkheid voor ouderen in ons dorp



### Onderliggende behoeften:

- Mogelijk maken dat ouderen elkaar weer spontaan kunnen ontmoeten. Vroeger kon dat in het Huize Loon maar nu niet meer.

## 7. Wij willen focussen op het versterken van verbindingen tussen verenigingen



### Onderliggende behoeften:

- Creëren van meer verbinding en samenwerking tussen verenigingen onderling met als doel om (vanuit efficiency oogpunt) optimaal gebruik te kunnen maken van elkaars kennis, faciliteiten, voorzieningen, vrijwilligers en materialen.
- Hiermee ook bewerkstelligen dat kinderen bijv. eerst een 'algemene sport' kunnen beoefenen om zo te kijken wat ze echt leuk vinden.

## 8. Wij willen focussen op het publiek toegankelijk maken van het 't Schaartven



### Onderliggende behoeften:

- Bewerkstelligen dat het 't Schaartven weer publiek toegankelijk wordt voor de inwoners.

## 9. Wij willen focussen op het versterken van de economische positie middenstand



### Onderliggende behoeften:

- Met promotie en marketing meer verbinding creëren tussen ondernemers en inwoners (creëren trots en WIJ-gevoel) zodat er vanuit gebundelde kracht meer bezoekers worden aangetrokken.
- Hiermee economische positie middenstand een impuls geven.



# Tientje verdelen over de focuspunten

Wij willen focussen op...



De bouwteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van 7 bouwteamleden die het tientje hebben verdeeld.

