



Linden
Gem. Land van Cuijk

Kernen CV

Bouwteam Linden

september 2022





[leefbaar Lindendijk, wij bouwen eraan]

Karakteristiek (per thema) voor Linden

Leven

Karakteristiek voor Linden is de ligging aan het water (Kraaijenbergse plassen) en de mooie natuur daaromheen. Linden is nagenoeg geheel omgeven door water. 'Nogal wat Lindenaren hebben een bootje'. Linden heeft een enorm hechte en betrokken gemeenschap; mensen staan écht voor elkaar klaar en het zelforganiserend vermogen is bijzonder groot. 'Mensen zijn hier blij met elkaar'. Dat is ook terug te zien aan het omvangrijke en bloeiende verenigingsleven -'we hebben hier bijvoorbeeld een ongeëvenaard groot gilde'- en de actieve dorpsraad. Daarnaast zijn er in Linden altijd genoeg vrijwilligers die elkaar 'aansteken' en op enthousiaste wijze bijdragen aan de vele activiteiten in het dorp. De basis van het enorm zelforganiserend vermogen is terug te vinden in het gegeven dat Linden in de winter nogal eens geïsoleerd werd door hoog water. 'Hierdoor waren wij niet bereikbaar en konden we geen kant op. We móesten onszelf wel redden.'

Net als in veel andere kernen kampt ook Linden met een tekort aan woningen voor starters en ouderen. Ouderen zijn vaak 'gedwongen' om naar Cuijk te verhuizen omdat er hier nauwelijks geschikte (levensloopbestendige) woningen zijn. 'Er loopt nu een experiment om te kijken of recreatiewoningen in ons dorp geschikt kunnen worden gemaakt voor senioren. Allesbepalend uitgangspunt is verder de 'seizoensgebonden' drukte met (water)toeristen die vrij massaal hun intocht in het dorp doen met trailers, boten en campers. Dat leidt tot gevaarlijke situaties en zorgt voor overlast ook vanaf het water (zie ook de focuspunten). Opgemerkt werd ook nog dat jongeren in Linden zeer actief zijn als het gaat over het organiseren van activiteiten, bijvoorbeeld met carnaval.

Ondernemen

Qua bedrijvigheid is Linden een ondernemende kern. Dat zit ook echt in het karakter van het dorp. Illustratief is het feit dat er bij de vierdagse 800 liter soep wordt gemaakt en dat de inkomsten daarvan weer (deels) terugvloeien naar de verenigingen. Verder zijn er drie ondernemers aan het water, een herberg, een bed & breakfast en er wonen veel éénpitters in het dorp. Ook is er sinds 2019 een nieuw vakantiepark (EuroParcs). Gezien de mooie ligging aan het water leent Linden zich bij uitstek voor waterrecreatie. De druk van toeristen is best groot en brengt ook verkeershinder en andere overlast met zich mee. Het is de laatste jaren het belangrijkste item van het dorp. Het ondernemerschap in deze sector wordt dan ook niet door alle Lindenaren omarmd. 'Wij vinden het als Lindenaren in principe prima dat het (water)toerisme in onze kern groeit, maar dan moet die groei wel goed gereguleerd worden. Bijvoorbeeld door verkeersmaatregelen of gerichte verbeteringen in de infrastructuur buiten het dorp. Dat gebeurt nu onvoldoende en daardoor gaat het wringen met het woonkarakter'.

Ontspannen

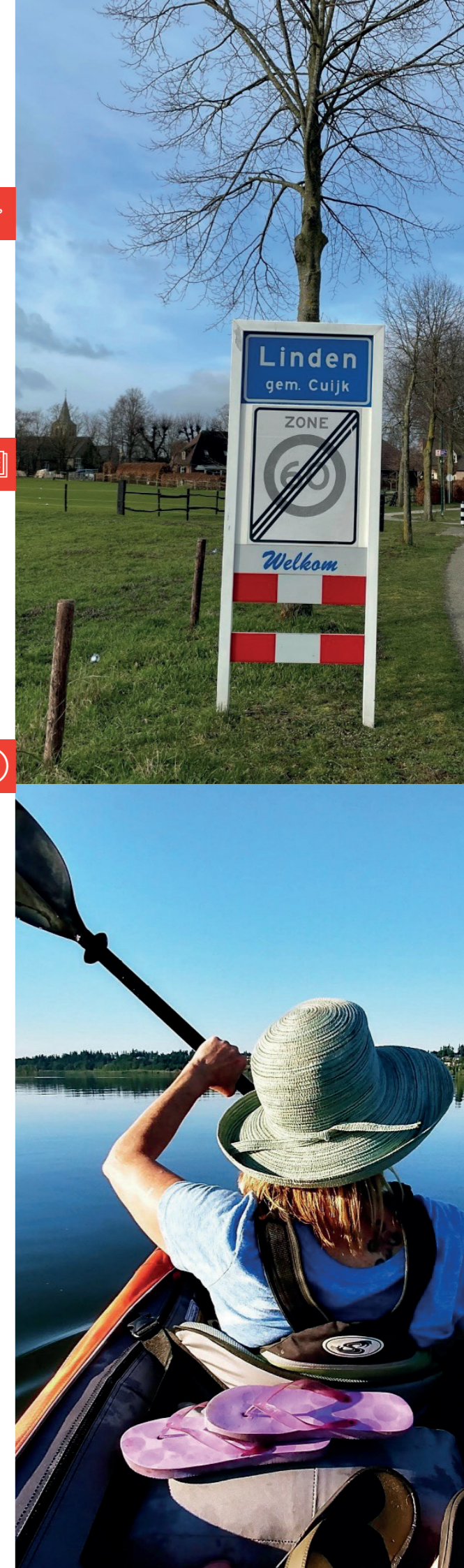
Belangrijke bron van ontspanning is het recreëren aan het water. Lindenaren genieten van het zwemmen en varen en van de 'lekkere drukte'. Lindenaren hebben een 'bezig karakter' en kunnen buiten het water om ook genieten van wandelen, fietsen en 'gewoon bezig zijn'. Ook voor ouderen is er in Linden genoeg te doen. Er is een soos waar allerlei activiteiten worden georganiseerd zoals schilderen en biljarten. Jongeren in Linden zijn zeer actief en 'bezig' als het gaat over sporten, slagwerk, Sinterklaas en de verenigingen. Daarnaast zijn veel jongeren actief in het grote gilde.

Leren

In Linden zijn geen scholen. Kinderen gaan naar de basisschool in Cuijk of Beers. Maar dat zijn de inwoners van Linden gewend dus dat wordt niet echt als een probleem ervaren. Voor de middelbare school kijken veel kinderen uit naar Nijmegen. Dat is maar 12 kilometer verderop en dat is goed te doen. Er ligt ook een 'snelfietspad'. Als het gaat om 'informeel leren' zitten kinderen in Linden goed. 'Juist omdat de inwoners van Linden zich zo goed om elkaar bekommeren, krijgen kinderen een belangrijke basis mee als het gaat over normen en waarden. In Linden worden veel leuke, leerzame en vooral attente dingen geregeld voor de 'kleintjes', bijvoorbeeld in de kerk, met Sinterklaas en met carnaval.

Zorgen

In Linden is nauwelijks formele zorg. Voor de echte basisvoorzieningen zoals een huisarts gaan mensen naar Cuijk. Voor met name ouderen kan dat wel een probleem zijn en soms zijn ze min of meer 'gedwongen' om naar Cuijk te verhuizen, dichtbij de zorgvoorzieningen. De informele zorg in Linden is ronduit goed. Mensen zorgen voor elkaar en ze helpen elkaar!



Kwaliteit per thema



Als het gaat over **leven/wonen** krijgt Linden een

8,5



Als het gaat over **ondernemen** krijgt Linden een

7,2



Als het gaat over **ontspannen** krijgt Linden een

8,5



Als het gaat over **leren** krijgt Linden een

7,2*



Als het gaat over **zorgen** krijgt Linden een

7,0*

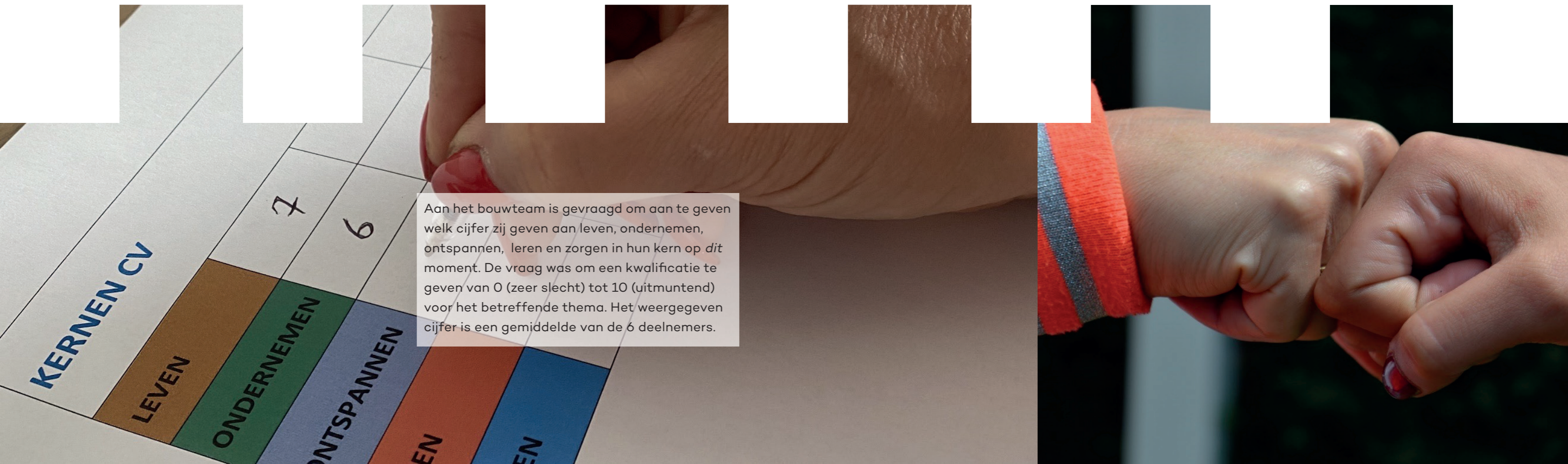
*Belangrijke reden om 'leren' een goed punt te geven is de kwaliteit van 'informeel leren'. Kinderen leren in Linden ontzettend veel omdat er enerzijds veel te doen is ('er gebeurt hier zó veel') en anderzijds omdat ze goede normen en waarden meekrijgen van de Lindenaren die goed voor elkaar zorgen en op elkaar letten.

*Als het gaat over formele zorg, dan krijgt zorg in Linden een laag punt. Simpelweg omdat die er niet is in Linden. Wat het punt omhoog krickt is de hoge kwaliteit van informele zorg; mensen zorgen goed voor elkaar.

De sterke punten van Linden

1. In Linden voelen mensen zich betrokken en is er sprake van een **grote saamhorigheid**
2. In Linden is het kwalitatief **uitstekend wonen** (ruim, mooie huizen, gezellig, natuur)
3. In Linden zijn de mensen **ondernemend en creatief**
4. In Linden hebben mensen een **grote tolerantie** onderling maar ook voor mensen van buitenaf
5. In Linden is veel **talent, creativiteit én organisatietalent**; als we hier iets doen, doen we het goed! (vierdaagse, slagwerk, muziek etc.)
6. In Linden zijn mensen blij met de afstand tot Cuijk: **ver genoeg om rust te hebben, dichtbij genoeg voor de voorzieningen**
7. In Linden zijn de mensen echt **attent voor elkaar** en bijvoorbeeld ook voor de kinderen ('Je voelt je welkom!')
8. In Linden is de **samenleving 'zelfredzaam'**

Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de achtste plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.



Aan het bouwteam is gevraagd om aan te geven welk cijfer zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op dit moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde van de 6 deelnemers.



ZWAKKE PUNTEN

Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'zwak punt' zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van zwak naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de negende plek het punt dat zij (van deze minder sterke punten) het minst 'erg' vinden.

De zwakke punten van Linden

1. In Linden is de verkeersintensiteit te groot; er ontstaan onveilige situaties.
2. In Linden wordt vaak te hard gereden; men rijdt te hard het dorp binnen (kant van Beers en van Cuijk).
3. In Linden wordt de seizoensgebonden verkeersdruk niet goed gereguleerd.
4. In Linden wringt de seizoensgebonden drukte met het woonkarakter. De overlast, ook vanaf het water, neemt onacceptabele vormen aan. Regulering en handhaving schieten vooralsnog tekort.
5. In Linden zijn we niet (goed) aangesloten op het openbaar vervoer. Ouderen hebben echt een auto nodig.
6. In Linden zijn te weinig levensloopbestendige woningen; ouderen die kleiner willen wonen moeten naar Cuijk verhuizen.
7. In Linden is sprake van overlast van hangjongeren, handelaars en zwerfvuil.
8. In Linden is overlast van hondenpoep, vaak ook veroorzaakt door gasten/toeristen.
9. In Linden is geluidsoverlast van de A73.

In de verslagen van de andere kernen van het Land van Cuijk wordt gesproken over 'minder sterke punten'. Het bouwteam van Linden is van mening dat deze 'formulering' een waardeoordeel is en gebruikt liever de term 'zwakke punten'. In afstemming met de voorzitter van de dorpsraad is deze term in dit verslag aangepast.

De focuspunten van Linden (top 3)

1. Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid



Onderliggende behoeften:

- Aanpakken toenemend aantal verkeersonveilige situaties en plekken. De verkeersonveiligheid neemt vooral toe door de groeiende intensiteit van de verkeersdruk. Daar zijn de infrastructuur buiten het dorp en huidige inrichting van straten niet op gemaakt. "We zijn een woondorp zonder stoep en de straten zijn smal."

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Meedenken met de dorpsraad en de gemeente wat concrete oplossingen of oplossingsrichtingen kunnen zijn om de problemen (zoals die worden ervaren) aan te pakken en / of de problematiek te verminderen.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Het signaleren van de problemen rondom de verkeersveiligheid en het inventariseren bij inwoners waar knelpunten liggen en wat mogelijke oplossingsrichtingen zijn.
- Namens de inwoners aandragen van concrete oplossingsrichtingen voor de verkeersonveilige plakken/situaties.
- In gesprek blijven met de gemeente over de 'probleeminventarisatie' en de oplossingsrichting zoals die bij de gemeente zijn neergelegd.
- Aanspreken van de gemeente op haar verantwoordelijkheid om te zorgen voor een goede en veilige inrichting van de openbare ruimte.

Mogelijke rol gemeente

- Uitvoering geven aan gemaakte afspraken met de dorpsraad over oplossingen voor de verkeersveiligheid.
- Open staan voor een open en eerlijk gesprek (met een goede gesprekspartner van de gemeente) met inwoners en dorpsraad over de problemen op het gebied van verkeersonveiligheid.

Belangrijke noot bouwteam:

"De fraaie ligging in combinatie met het cultuurhistorisch waardevolle kleine centrum trekt dagelijks grote aantallen bezoekers en dat bepaalt het kernprobleem van Linden: hoe voorkom je de onbalans tussen de van de ene kant een authentieke - en om zijn rust en ruimte en grote onderlinge betrokkenheid- hoog gewaardeerde leefgemeenschap en aan de andere kant de nog steeds toenemende recreatieve druk? Denk alleen maar aan het -zeker vergeleken met de omvang van het dorp- gigantische aantal toeristische verblijfseenheden in en om het dorp. Alle Lindense beleidsnotities gaan in feite om het bewaken van deze balans; de toekomstvisie van Linden, het Masterplan Wonen van Linden en het Kwaliteitsplan Wonen Linden dat het karakteristieke karakter van het dorp en de bebouwing moet beschermen. Naast regulering is adequate handhaving noodzakelijk."

2. Wij willen focussen op het tegengaan van 'hardrijders'



Onderliggende behoeften:

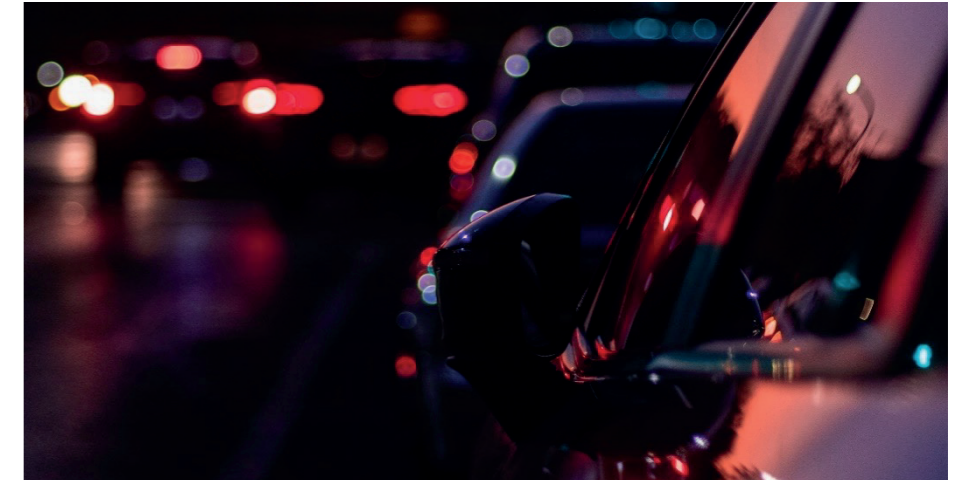
- Tegengaan van hardrijders. Vooral vanuit de kanten van Beers en Cuijk rijden mensen vaak veel te hard het dorp binnen. Dat levert gevaarlijke situaties op.

Voor wat betreft de mogelijke rollen van inwoners, dorpsraad en gemeente met betrekking tot dit focuspunt, zie focuspunt 1. Voor wat betreft de rol van de gemeente geeft het bouwteam aan dat 'handhaving' met betrekking tot dit punt belangrijk is.

Het bouwteam van Linden benadrukt:

Met betrekking tot verkeersveiligheid zijn de meeste (door de dorpsraad aangedragen) argumenten bij de gemeente bekend en zijn er onderzoeken en metingen geweest. Het probleem is dat hier tot dusverre weinig tot niets mee gebeurt. Dat geldt niet alleen voor de verkeersveiligheid maar ook voor andere onderwerpen. Dorpsraad en inwoners ervaren dat ze heel vaak iets moeten aandragen voordat de huidige gemeente in actie komt en prioriteit geeft aan de situatie in Linden.

3. Wij willen focussen op een goede afwikkeling van de grote en toenemende verkeersdruk



Onderliggende behoeften:

- Reguleren van de toenemende verkeersdruk door te zorgen voor een veilige inrichting van de wegen. Niet alleen voor auto's maar ook voor (snor)fietsers en wielrenners.
- Creëren van een infrastructuur die ook past bij grotere voertuigen zoals caravans, campers, trailers en aanhangers.

Voor wat betreft de mogelijke rollen van inwoners, dorpsraad en gemeente met betrekking tot dit focuspunt, zie focuspunt 1.

Het bouwteam van Linden benadrukt:

De bouwteamleden geven aan dat de meeste mensen in Linden heel goed begrijpen dat groei en ontwikkeling (vooral op het gebied van dagjesmensen en toeristen) belangrijk is maar dat dat dan wel verantwoord gereguleerd moet worden. "Als je steeds intensievere verkeersstromen krijgt, moet je ook (de inrichting van) je wegen daarop aanpassen. Daarnaast vindt het bouwteam het belangrijk dat groei gepaard gaat met het maken van keuzes: "Je kunt niet voor alles blijven uitbreiden en 'maximeren' zodat het alleen maar drukker en drukker wordt. Ergens zit een grens, anders gaat het ook wringen met het woonkarakter van ons dorp."

*Aan het bouwteam is gevraagd wat zij denken dat 'groveweg' de rol kan zijn van 'de dorpsraad', 'de inwoners', en 'de gemeente' als het gaat over deze specifieke focuspunten.

De overige focus- punten van Linden

4. Wij willen focussen op het veiliger maken van de situatie op het water



Onderliggende behoeften:

- Zorgen voor veiligheid op het water en het voorkomen van overlast. De omvang van pleziervaart en het recreatief gebruik van het water is toegenomen en zal verder toenemen door nieuwe grootschalige uitbreiding.

Het bouwteam van Linden benadrukt:

“Wij snappen dat we hier weinig invloed op hebben. We willen het nieuwe college dan ook meegeven dat ze hier een zekere balans in bewaken en dat groei niet ten koste mag gaan van het karakter van het dorp. We zijn bang dat het ons boven de pet groeit. We willen géén halfslachtige oplossingen (de intensiteit is te groot) en we vinden het belangrijk dat dit probleem integraal wordt aangepakt (vanuit het hele plassengebied). Essentie is ook hier: *reguleren!*. We willen hier graag een open dialoog over voeren met het nieuwe bestuur.”

5. Wij willen focussen op het tegengaan van geluidsoverlast van de A73



Onderliggende behoeften:

- Tegengaan van geluidsoverlast van de A73. Nu er aan de andere kant van de snelweg een geluidswal is aangelegd, weerkaatst er meer geluid naar Linden. Dat blijkt uit metingen die de dorpsraad heeft gehouden.

6. Wij willen focussen op het krijgen van duidelijkheid over de granulietstortingen



Onderliggende behoeften:

- Verschaffen van duidelijkheid over de mogelijke gevolgen van de volksgezondheid en milieu van de grote hoeveelheden granuliet die in het verleden in het water aan de kades zijn gestort.

7. Wij willen focussen op het behoud van de groene zone die nu rond het dorp ligt



Onderliggende behoeften:

- Behouden groene zone rondom het dorp; achter de Steegstraat om de kop van het eiland heen. Dat is karakteristiek voor Linden en het markeert als het ware het dorp.

Tientje verdelen over de focuspunten

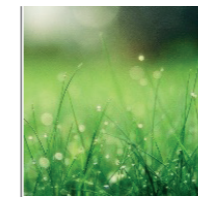
Wij willen focussen op...



De bouwteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van 6 bouwteamleden die het tientje hebben verdeeld.



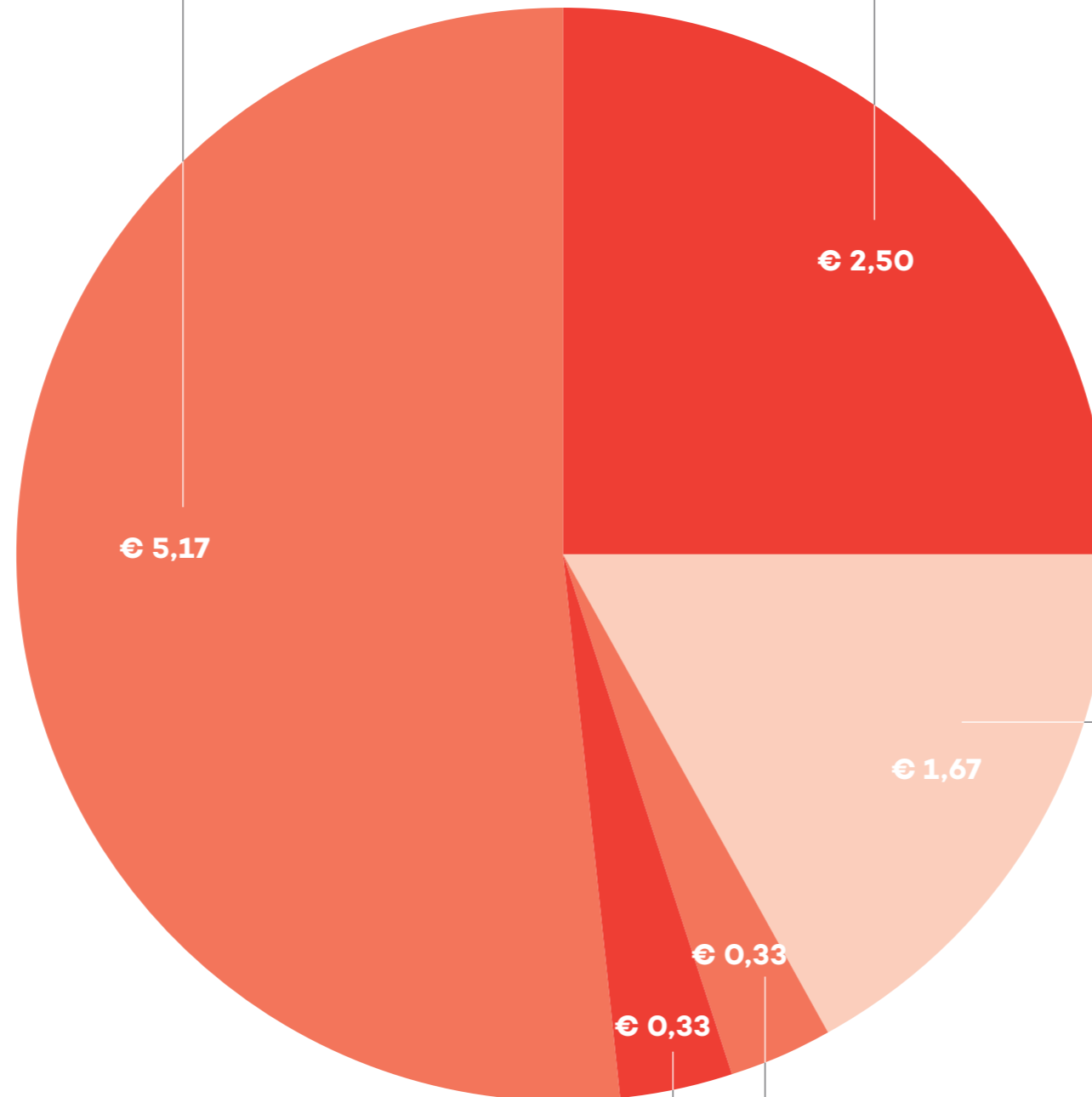
Het verbeteren van de verkeersveiligheid



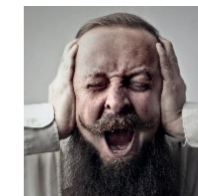
Het behoud van de groene zone die nu rond het dorp ligt



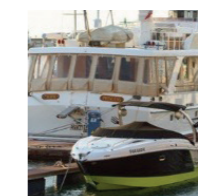
Het tegengaan van 'hardrijders'



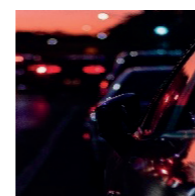
Het krijgen van duidelijkheid over de granulietstortingen



Het tegengaan van geluidsoverlast van de A73



Het veiliger maken van de situatie op het water



Een goede afwikkeling van de grote en toenemende verkeersdrukte

De bouwteamleden geven voor het 2e focuspunt 0,00 euro. Daarbij merken zij op dat dit item integraal moet worden meegenomen met focuspunt 1. Dat geldt grotendeel ook voor het derde focuspunt.