



# Kernen CV

## Bouwteam Ledeacker

september 2022







348 vrouwen

383 mannen

235



Aantal woningen

€321.000

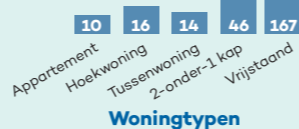
Gemiddelde WOZ-waarde

201

Koop Huur

Verdeling woningen

34

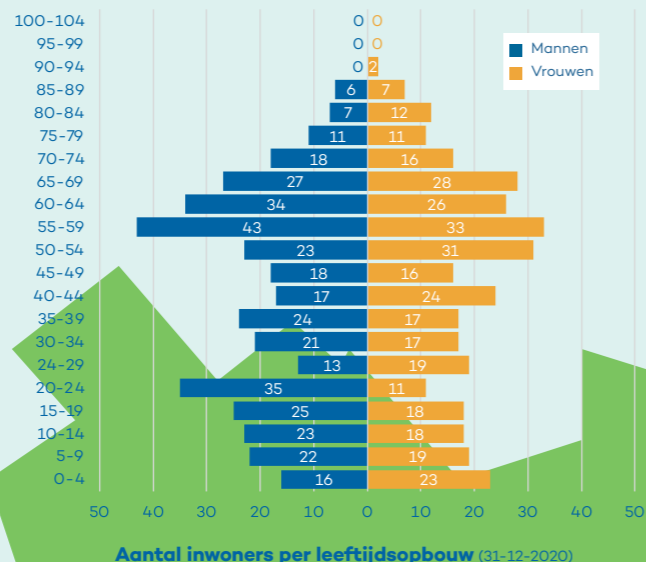


Woningtypen

731 inwoners



Leven



Aantal inwoners per leeftijdsopbouw (31-12-2020)

- 1 gymnastiekzaal, sporthal en -park
- 1 dagattractie
- 1 kerken/klooster

Belangrijkste voorzieningen

Leren



89 mantelzorgers



Zorgen



# LEDEACKER

Ondernemen



Beroeps- en niet-beroepsbevolking: 9.000  
 Beroepsbevolking: 6.000  
 Werkzame beroepsbevolking: 6.000  
 Werknemer: 5.000  
 Zelfstandige: 1.000

Aantal arbeidsplaatsen t.o.v. aantal inwoners (op gemeenteniveau)



Aantal voorzieningen zorgverleners

- 1 GGZ
- 1 Fysiotherapiepraktijk
- 1 Podologie

Ontspannen



186

Aantal vrijwilligers (over periode van afgelopen 5 jaar)



84 km

35 trajecten



194 km

270 trajecten

24 knooppunten 127 knooppunten

Aantal recreatieve fiets- en wandelroutes (op gemeenteniveau)

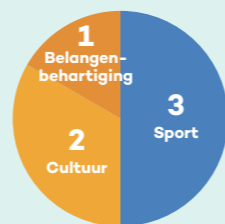


1 Restaurant/café



1 Campings/camperplaatsen

Aantal overnachting/horeca-ondernemingen



Aantal verenigingen per sector

Branch	Aantal bedrijven
Landbouw, bosbouw en visserij	20
Nijverheid en energie	15
Handel en horeca	10
Vervoer, informatie en communicatie	5
Financiële diensten en onroerend goed	10
Zakelijke dienstverlening	15
Cultuur, recreatie en overige diensten	5

Aantal bedrijven (verdeeld over de branches)

# [samen pakken we de kansen op]

# Karakteristiek (per thema) voor Ledeacker

## Leven

In Ledeacker is veel saamhorigheid. De inwoners zijn trots en er zijn veel vrijwilligers actief. Dit zijn overigens wel vaak dezelfde mensen. De mensen zijn open minded; 'we willen het altijd een kans geven'. Er zijn actieve en betrokken verenigingen en er is een goed draaiend dorpshuis. Ook zijn er mooie speelvoorzieningen. Karakteristiek is verder de mooie kerk en de goede invulling die aan de voormalige basisschool is gegeven. Verder zijn de voorzieningen beperkt: er is nauwelijks horeca, er zijn geen winkels en er is een gebrek aan een 'grote zaal'.

## Ondernemen

In Ledeacker is bedrijvigheid in de oude school (fysio, pedicure, naaiatelier). Er is vooral veel kleinere bedrijvigheid zoals een garage, een houthandel en een aantal agrarische bedrijven. Ledeacker was vroeger vooral een agrarisch dorp. Zorg is dat agrarische panden in het buitengebied leeg blijven staan. Verder zitten er best veel ondernemers in Ledeacker. Voor bedrijfjes die weg zijn gegaan, zijn meestal weer nieuwe bedrijven in de plaats gekomen. "Ondanks de vergrijzing en het feit dat sommige activiteiten en voorzieningen minder worden, zien we in Ledeacker dat het ondernemerschap niet afneemt. De bedrijvigheid blijft op peil." Zorgpunt is en blijft wel dat er weinig horeca is.

## Ontspannen

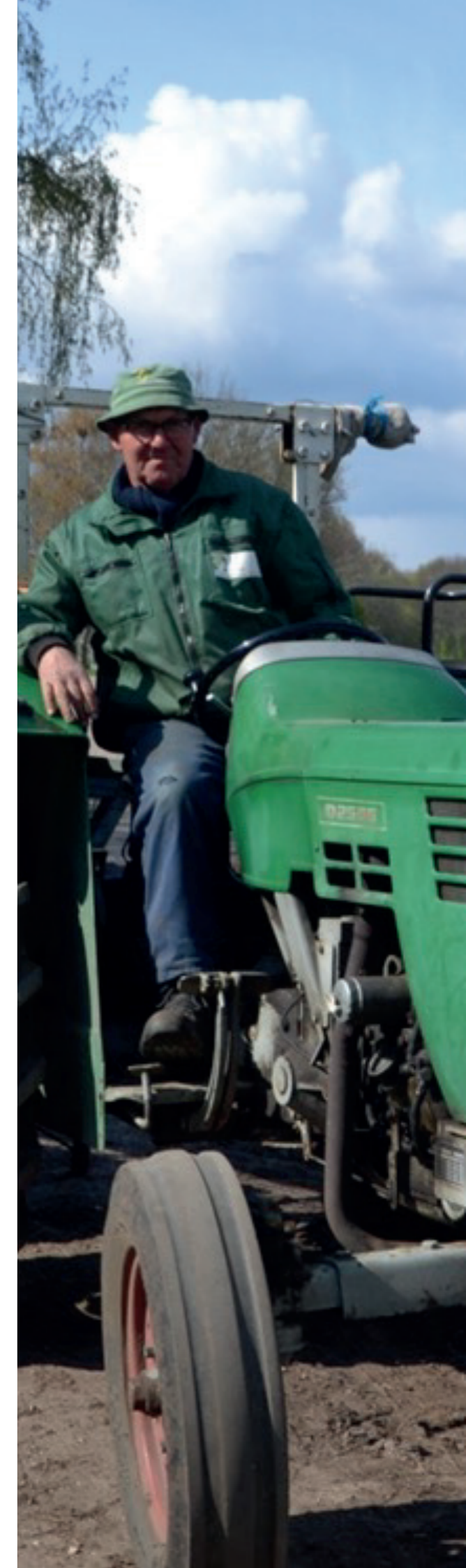
Ledeacker ligt tegen de bossen aan met mooie ommetjes (wandelroutes). Vanwege gebrek aan horeca (faciliteiten) is er voor mensen buiten Ledeacker weinig animo om naar Ledeacker te komen. Binnen de kern komt een hardloopbaan en er ligt een voetbalterrein. Verder zijn er een actieve toneelvereniging, KBO en een carnavalsvereniging. In het dorpshuis vinden allerlei activiteiten plaats zoals toneel, dansen, biljarten, kaarten en samen eten. Er worden ook veel dingen georganiseerd zoals de kermis, zomerkampen, bouwweken, Halloween, fietstochten en een tennistoernooi. Voor de wat oudere jeugd is er niet zoveel te doen. In Ledeacker is ook een camping. Binnen het dorp zijn plannen om jaarlijks een dorpsfeest te gaan geven.

## Leren

Er zijn geen scholen in Ledeacker. De kinderen gaan naar Sint Anthonis naar de basisschool. Dat is op loopafstand. Voor het voortgezet onderwijs kijken de jongeren uit naar Stevensbeek en Boxmeer (Metameer). De fietsafstanden zijn voor de scholieren geen probleem.

## Zorgen

In Ledeacker is een fysiotherapiepraktijk en een podoloog. Voor de meeste zorgvoorzieningen gaan de inwoners uit Ledeacker naar Sint Anthonis, Boxmeer of Mill. De afstand tot deze voorzieningen wordt niet als een probleem ervaren.





# Kwaliteit per thema



Als het gaat over **leven/wonen** krijgt Ledeacker een

8,5



Als het gaat over **ondernemen** krijgt Ledeacker een

6,0



Als het gaat over **ontspannen** krijgt Ledeacker een

7,0



Als het gaat over **leren** krijgt Ledeacker een

7,5



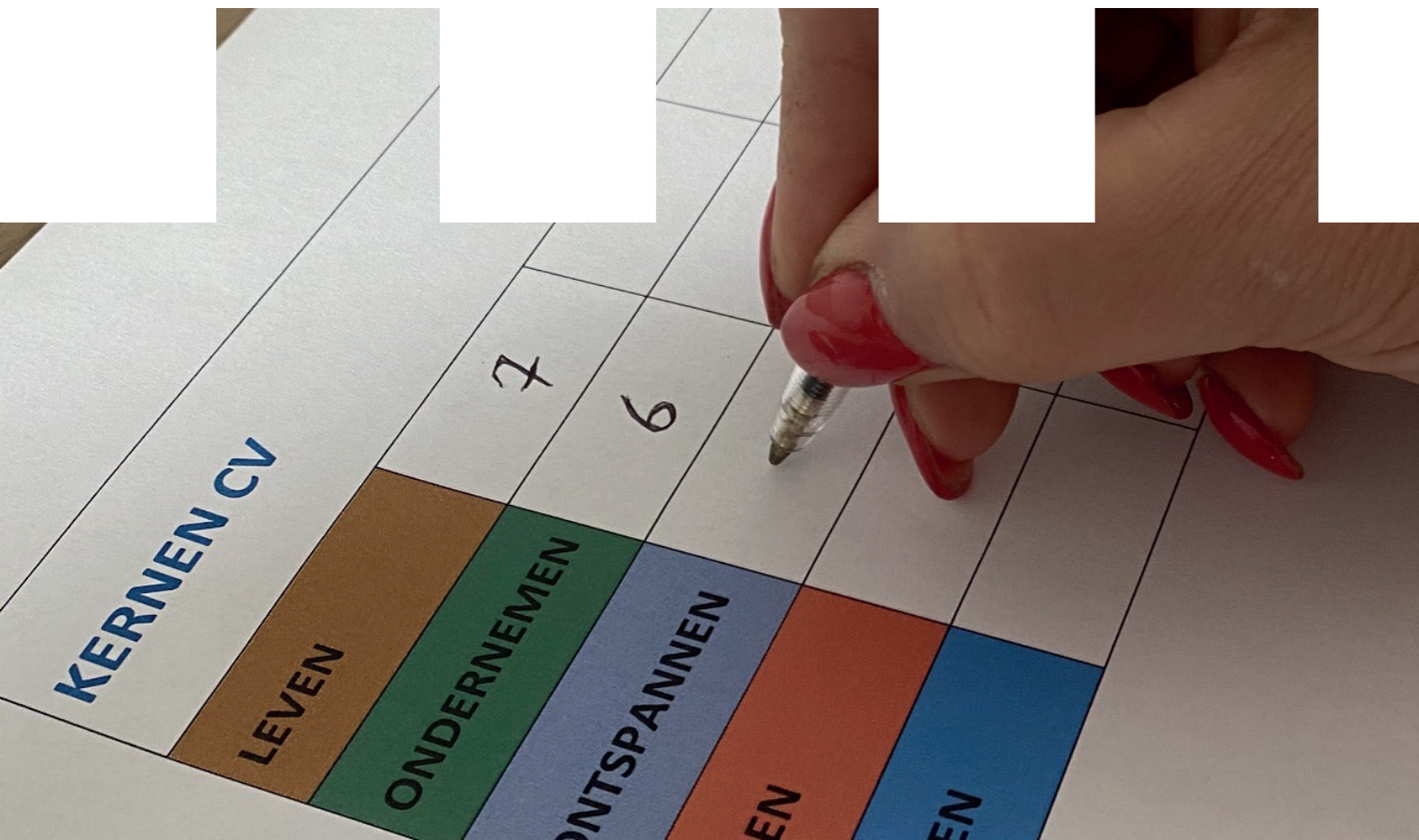
Als het gaat over **zorgen** krijgt Ledeacker een

7,5

Aan het bouwteam is gevraagd om aan te geven welk cijfer zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op *dit* moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde van de deelnemers.


# De sterke punten van Ledeacker

1. In Ledeacker zetten we onze schouders eronder, **zijn we zelfredzaam, niet afhankelijk en is iedereen gelijk.**
2. In Ledeacker hebben we een **prima verenigingsleven en een goed dorpshuis.**
3. In Ledeacker hebben we een **mooi/goede invulling gegeven aan de basisschool.**
4. In Ledeacker **denken we in oplossingen en kijken we vooruit** (we zijn ook echte meedenkers).
5. In Ledeacker **doen we projecten op een verantwoorde wijze** (qua realisme, planning en financiën).
6. In Ledeacker kennen we elkaar (kleinschalig) en er zijn **altijd mensen die 'het oppakken'**.
7. In Ledeacker **willen jongeren heel graag in Ledeacker blijven wonen** (en het liefst zelf bouwen).
8. In Ledeacker hebben we veel **kennis onder/bij de inwoners**; zij zetten dat in voor het dorp.
9. In Ledeacker hebben we met de aanleg van de weg een **groener dorpshart** gekregen.
10. In Ledeacker hebben we een **goedlopende dorpsvereniging die een klankbord is voor vele werkgroepen**. Ze zijn een verlengstuk van de gemeente.



Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de tiende plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.





Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de achtste plek het punt dat zij (van deze minder sterke punten) het minst 'erg' vinden.

## De minder sterke punten van Ledeacker

- 1.** In Ledeacker is er (ondanks dat er de laatste jaren veel gebouwd is) op dit moment geen ruimte meer voor nieuwbouw; als we dadelijk eerst moeten zoeken naar locaties en vervolgens moeten alle procedures weer worden doorlopen, dan zijn we weer een hele tijd verder.
- 2.** In Ledeacker is sprake van risico leegstand bedrijfspanden.
- 3.** In Ledeacker is sprake van risico op verval en leegstand panden in het buitengebied.
- 4.** In Ledeacker is er onzekerheid over de kerk; blijft deze bestaan en hoe en in welke vorm dan?
- 5.** In Ledeacker is gebrek aan voorzieningen op het gebied van horeca; we hebben bijvoorbeeld geen terras.
- 6.** In Ledeacker brengt het Nabat partycentrum veel onrust met zich mee.
- 7.** In Ledeacker is Den Dries slecht ontsloten.
- 8.** In Ledeacker zijn niet alle straten zijn even mooi.



# De focuspunten van Ledeacker (top 3)

## 1. We willen focussen op bouwen voor starters en senioren (blik op de toekomst)



### Onderliggende behoeften:

- Tijdig voorsorteren op (toekomstige) woonbehoeften voor starters en senioren. Hierbij kijken we ook naar tijdelijke oplossingen (wellicht tiny houses).

### Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Signaleren bij de gemeente dat er behoefte is.
- Aangeven wat de behoeften zijn.

### Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Contactpersoon gemeente.
- Linking pin tussen inwoners en gemeente.
- Behoeftes signaleren bij inwoners.
- Mensen aan elkaar verbinden (bijvoorbeeld samen laten bouwen).

### Mogelijke rol gemeente

- Gemeente moet voldoende ruimte geven voor zelfbouw.
- Niet alles bij projectontwikkelaars neerleggen.
- Proactieve houding met bouwen. Nu duurt het vaak te lang voordat er iets van de grond komt.
- Betaalbaarheid woningen 'bewaken' en beïnvloeden.

## 2. We willen focussen op een groener Ledeacker en doorpakken met de nieuwe werkgroep



### Onderliggende behoeften:

- Een boost geven aan (en doorpakken op) de plannen van de werkgroep om meer groen in Ledeacker te realiseren.

### Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Deelnemen aan de werkgroepen en meedoen met projecten.
- Aangeven wat de behoeften en wensen zijn.
- Ontkoppelen regenwaterafvoer.

### Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Informeren en communiceren met gemeente en inwoners.
- Linking pin tussen inwoners en gemeente.
- Samen met werkgroepen doelen bepalen; dorpsraad bewaakt deze doelen en stuurt daarop.
- Bewaken processen (overkoepelend).

### Mogelijke rol gemeente

- Subsidies/middelen verstrekken.
- Kennis inbrengen/meedoen.
- Ons helpen in dit project (wat kan allemaal en wat niet?).
- Transparant zijn in wat ze (de gemeente) voor ons kunnen betekenen.

## 3. We willen focussen op het veiliger en aantrekkelijker maken voor fietsers en voetgangers op aantal plekken



### Onderliggende behoeften:

- Veiliger en aantrekkelijker maken van onder andere De Vrijstraat. De overgang tussen Sint Anthonis en Boxmeer. Die is voor fietsers niet veilig.
- Hierbij gaat het vaak om plekken net buiten de bebouwde kom.
- Ook de Hoenderstraat is niet verkeers- en vooral fietsveilig.
- We willen een veilige fietsroute voor kinderen van Ledeacker naar Sint Anthonis.

\*Aan het bouwteam is gevraagd wat zij denken dat 'groveweg' de rol kan zijn van 'de dorpsraad', 'de inwoners', en 'de gemeente' als het gaat over deze specifieke focuspunten.



# De overige focus- punten van Ledeacker

## 4. We willen focussen op het behoud en versterking van dagelijkse voorzieningen (winkels e.d.)



### Onderliggende behoeften:

- Behoud en versterking dagelijkse voorzieningen (winkels e.d.) want in Sint Anthonis holt het achteruit. Dat baart ons zorgen!
- Mogelijk koppeling aan focuspunt m.b.t. kerk!

### Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Aangeven wat de behoeften zijn (aan welke voorzieningen is behoefte?)
- Zelf ook kopen bij de lokale ondernemers (stimuleren).

### Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Proactief meedenken.
- Oplossingsrichtingen bedenken.
- Deze doornemen met de gemeente.
- En communiceren met inwoners.

### Mogelijke rol gemeente

- Zorgen voor goed ondernemersklimaat; nu ervaren ondernemers tegenwerking van gemeente; vaak is weinig mogelijk (te strikt op de regels).
- Proactiever handelen.
- Anticiperen op starterssubsidies en mogelijk verstrekken van deze subsidies.
- Kijken naar maatwerk; waar past een bedrijf het beste?

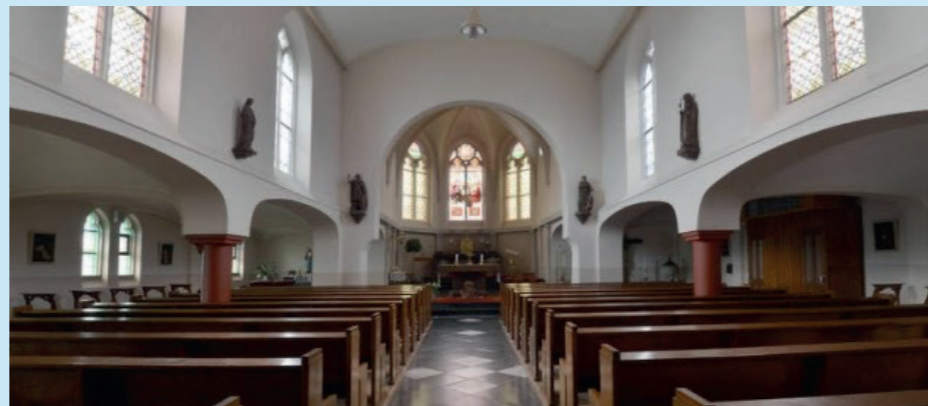
## 5. Wij willen focussen op het organiseren van méér activiteiten voor jong en oud



### Onderliggende behoeften:

- Het creëren van saamhorigheid en daaruit voortvloeiend méér dynamiek. Er is nu nog te weinig te doen. Belangrijk is dat we een basisniveau aan activiteiten en voorzieningen (creëren en) in stand houden voor onze eigen inwoners (vooral ook jeugd). Hiermee willen we voorkomen dat we voor alle voorzieningen naar Tunnis moeten uitwijken. Dat zou ook niet goed en wenselijk zijn voor de eigenheid van ons dorp. Er is behoefte aan een speelveld/activiteitenveld waar openluchtactiviteiten kunnen worden georganiseerd; een plek voor ontmoeting en verbinding.

## 6. We willen focussen op een goede oplossing voor de kerk



### Onderliggende behoeften:

- Kijken naar behoud en nadere invulling kerk, mogelijk door er bedrijven te huisvesten of er iets cultureels mee te doen. Mogelijk hier een horecagelegenheid creëren. Daar is namelijk behoefte aan in het dorp.

## 7. We willen focussen op het tegengaan van leegstand en aansluiting zoeken op 'Transitie Buitengebied'



### Onderliggende behoeften:

- Tegengaan van leegstand, voorkomen van 'rotte plekken' in het dorp.
- Ook in het buitengebied en nog nadrukkelijker aansluiting zoeken op het programma 'Transitie Buitengebied'

## 8. We willen focussen op een natuurlijke verbinding tussen Den Dries en het dorp



Foto: Planviewer

### Onderliggende behoeften:

- Komen tot een logisch geheel met een vloeiende en natuurlijke overgang tussen beide dorpsdelen.



# Tientje verdelen over de focuspunten

Wij willen focussen op...



De bouwteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van het aantal bouwteamleden dat het tientje heeft verdeeld.

