

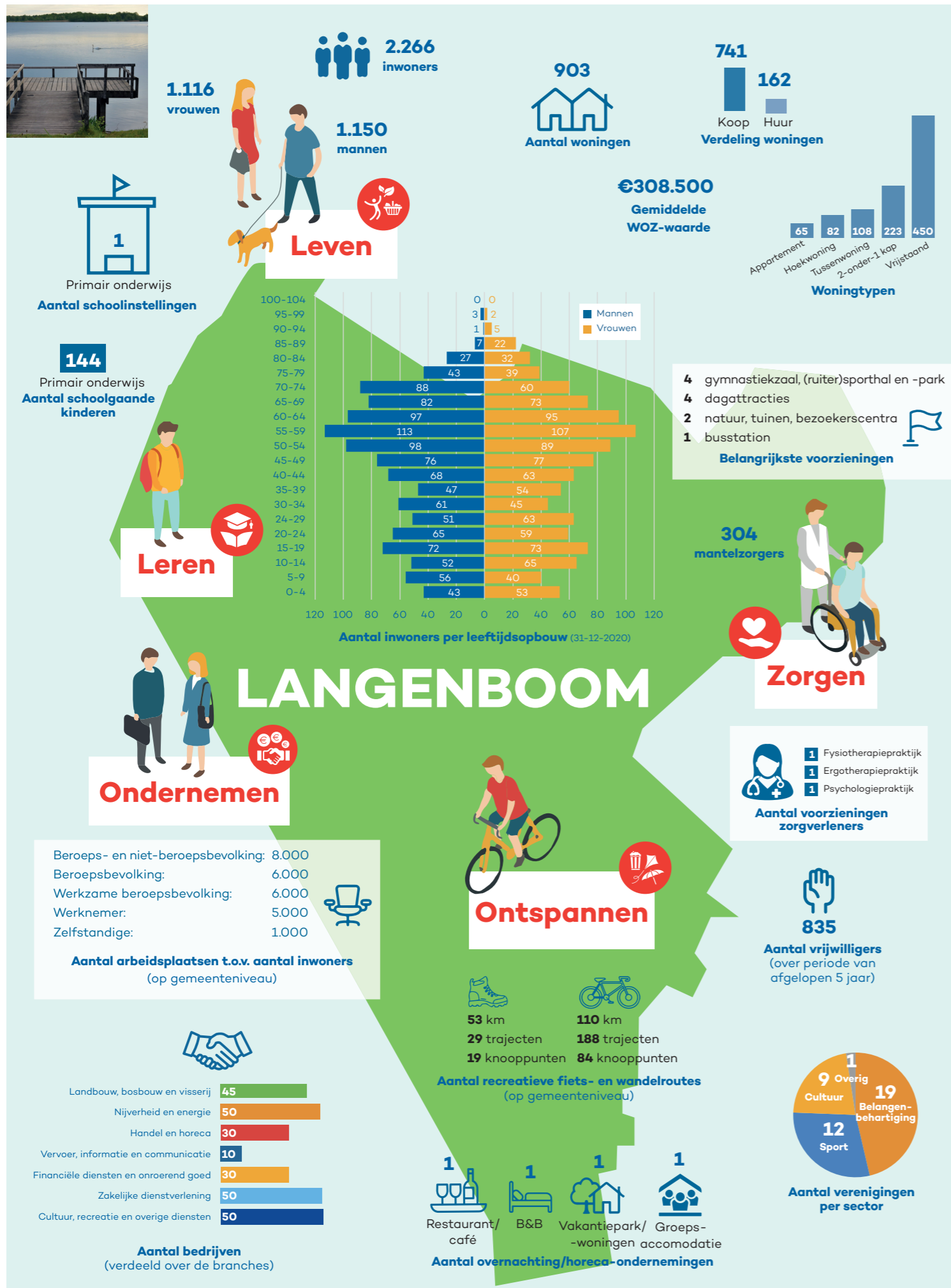


Langenboom
Gem. Land van Cuijk

Kernen CV
Bouwteam
Langenboom

september 2022





[ons fundament staat, nu bouwen we verder]

Karakteristiek (per thema) voor Langenboom

Leven

Karakteristiek is de natuurlijke groene omgeving met aansluiting op de Langenboomse bossen en natuurgebied/recreatieplas De Kuilen. In Langenboom heerst een rustige en hechte sfeer en de inwoners voelen zich veilig. De interactie tussen mensen is goed. "We weten elkaar makkelijk en snel te vinden, zijn altijd bereid elkaar te helpen en staan open voor elkaars ideeën. Je wordt hier niet snel de maat genomen en je kunt zijn wie je bent." Belangrijk is ook de hechtheid van de buurtverenigingen; de 'smeerolie' van de goede sociale cohesie in het dorp. Er is sprake van een actief en veelzijdig verenigingsleven (ca. 40 verenigingen) en er wordt veel georganiseerd.

Aandachtspunt is dat jongeren en starters vanwege de hoge prijzen en vanwege het feit dat er jarenlang nauwelijks gebouwd is, weinig kans hebben om in Langenboom een huis te kopen. Toch is er veel potentie om jongeren in het dorp te behouden en aan te trekken. "We hebben goede papieren als het gaat over leefbaarheid en aantrekkelijkheid. Er is nog ruimte en er zijn veel recreatieve mogelijkheden!" Het voorzieningenniveau in Langenboom is beperkt. Er zijn weinig voorzieningen waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten zoals horeca en winkels. Daarnaast mist het dorp een uitnodigend en gezellig centrum. Alle hoop is dan ook gevestigd op het door de inwoners zelf ontwikkelde dorpsplan dat inmiddels door de gemeenteraad is aangenomen en nu dus de fase van uitvoering ingaat. Het openbaar vervoer in Langenboom is beperkt maar daar wordt ook weinig gebruik van gemaakt. De meeste inwoners beschikken over eigen vervoer. Dit neemt niet weg dat de hele regio een grote uitdaging kent op vervoersgebied. Aandachtspunten voor Langenboom zijn verder de 'niet aantrekkelijke' verbinding tussen de dorpskern en recreatieplas De Kuilen én het gegeven dat er sprake is van zorg over drugs/drugsgebruik. Ook wordt in toenemende mate last ervaren van geur- (veestallen) en geluidshinder (straaljagers).

Ondernemen

Langenboom heeft een bijzonder ondernemende bevolking. Dat is waarschijnlijk terug te voeren op het van oudsher 'arme' agrarische dorp dat moeilijke tijden kende. Men moest er het beste van maken. Opeenvolgende generaties hebben hier geleerd het hoofd niet te laten hangen en de tering naar de nering te zetten. "Onze voorouders waren de 'omdenkers' van toen!" Vandaag de dag telt het dorp veel kleine ondernemers die uitstekend samenwerken. De onderlinge gunfactor onder ondernemers is groot. "Als er opdrachten vergeven worden, kijken we altijd eerst binnen de eigen dorpsgrenzen." Het vestigingsklimaat voor bedrijven en ondernemers is beperkt. Omdat er geen bedrijfslocaties zijn is het voor ondernemers moeilijk om zich in Langenboom te vestigen.

Ontspannen

Langenboom heeft veel potentie om zich op recreatief gebied te onderscheiden van andere dorpen. Zo bieden de Kuilen veel mogelijkheden om te bewegen, te ontspannen en te genieten van water en natuur. Het dorp staat open voor een goede omgevingsdialoog over (nieuwe) natuurvriendelijke, kleinschalige recreatieve mogelijkheden die recht doen aan het unieke natuurlijke karakter van het gebied. Daarbij hoeft kleinschalige/stille nachtrecreatie, weliswaar uitsluitend in zone 3 (kleinschalig landschap;

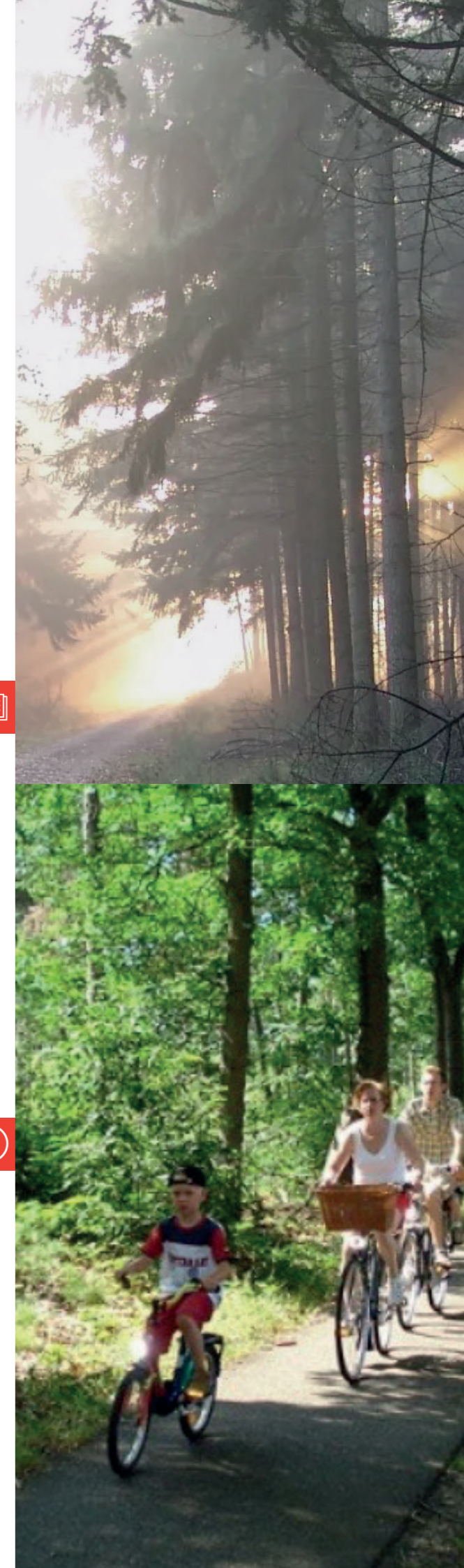
zie gemeentelijke gebiedsvisie 'de Kuilen'), niet per definitie te worden uitgesloten. Er is daarentegen veel protest en verzet tegen alle vormen van nachtrecreatie in zone 1 (Natuurwaarde) en zone 2 (Recreatieve zone) en tegen iedere commerciële ontwikkeling die niet rijmt met het natuurlijke karakter / natuurwaarden en met kleinschaligheid. Verder staat Langenboom in de regio bekend om zijn onderscheidende evenementen zoals het 7 tegen 7 voetbaltoernooi, het 'gouden' tennistoernooi, Volleyfun, de rommelmarkt en kofferbakverkoop en de dorpsquiz. Het Langenbooms OntspanningsComité organiseert activiteiten voor de schooljeugd met Sinterklaas, carnaval en Koningsdag zoals stoepkrijten, skate-event, zandkastelen bouwen aan het Kuilenstrand, schaatsen in de winter en in de zomervakantie de driedaagse Bouwdagen. Maar veel van deze evenementen staan onder druk, mede omdat het steeds lastiger wordt om vrijwilligers te vinden voor bestuursfuncties. De KBO in Langenboom organiseert al 65 jaar veel voor de ouderen maar ook hier geldt dat dit onder druk staat. Ook de scouting in Langenboom is zeer actief; zij timmeren behoorlijk aan de weg en organiseren veel activiteiten voor kinderen ook uit omliggende dorpen. Voor de jongeren tussen de 12 en 17 is er weinig te doen in Langenboom.

Leren

Net als in veel andere dorpen is er ook in Langenboom sprake van de zogenoemde 'braindrain'; jongeren die in de stad gaan studeren komen vaak niet meer terug naar het dorp. Het aantal leerlingen van de basisschool daalde de afgelopen tien jaar van 260 naar 150. Inmiddels is er echter weer een stijgende lijn ingezet en het bestaansrecht van de school staat niet ter discussie. De basisschool in Langenboom is zeer omgevingsbewust; er is een mooie wisselwerking en interactie met het dorp. In allerlei excursies en projecten (vooral ook in het dorp zelf) leren de kinderen bijvoorbeeld alles over hoe zij zelf gewassen kunnen verbouwen en gezonde voeding kunnen maken. Het gebouw is echter te groot, gedateerd en niet duurzaam. De school zoekt verbinding met het dorpsplan en wil de kinderen een nieuwe gezonde 'beweeg'school bieden. Het verbinden van sport&bewegen en leren heeft sterke toegevoegde waarde en positief effect op leren/leerprestaties maar ook op naschoolse activiteiten en (sport)verenigingen. Voor het voortgezet onderwijs zijn de jongeren aangewezen op scholen in Uden, Grave, Mill en Cuijk. Deze scholen zijn op fietsafstand.

Zorgen

Er is in Langeboom een actieve zorgvereniging die zich inzet voor welzijn en zorg voor met name de oudere mensen. Zorg en welzijn versterken elkaar in Langenboom. "Door allerlei 'preventieve' welzijnsactiviteiten te organiseren (o.a. samen actief wandelen, ontmoeten in d'n Inloop, samen eten, duo fietsen etc.) blijven mensen langer gezond, waardoor er ook minder zorg nodig is, en kunnen mensen langer zelfstandig in ons dorp blijven wonen." Daarmee blijven mensen met elkaar en met het dorp in contact en kan volksziekte eenzaamheid worden tegengegaan. Van grote betekenis hierbij zijn ook de lokale nieuwsmedia zoals het maandelijks 'Rondom 't Torentje' en de eveneens veelgelezen 'Neije Krant'. Voor basisvoorzieningen als een huisarts en een tandarts zijn de mensen uit Langenboom aangewezen op Mill en Grave. Dat wordt vooralsnog niet echt als een probleem ervaren.



Kwaliteit per thema



Als het gaat over **leven/wonen** krijgt Langenboom een

6,4



Als het gaat over **ondernemen** krijgt Langenboom een

7,2



Als het gaat over **ontspannen** krijgt Langenboom een

7,2



Als het gaat over **leren** krijgt Langenboom een

6,8



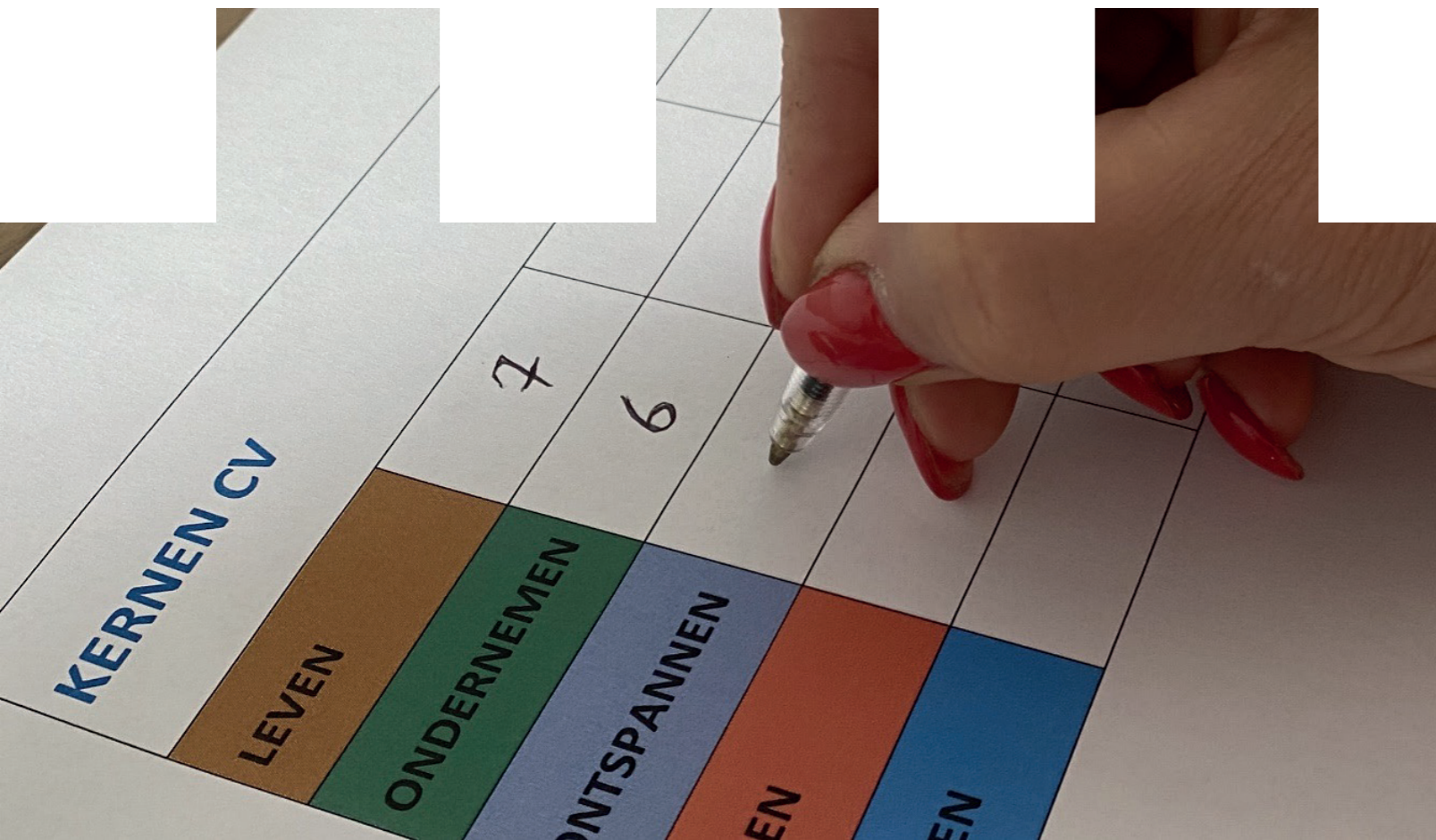
Als het gaat over **zorgen** krijgt Langenboom een

6,8


Aan het bouwteam is gevraagd om aan te geven welk cijfer zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op *dit* moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde van de 10 deelnemers.

De sterke punten van Langenboom

1. In Langenboom is sprake van een ondernemende cultuur met eigenwijze mensen die met elkaar kwaliteit leveren*
*Eigenwijs' is hier bedoeld in de positieve zin van het woord. Voorbeeld van deze cultuur is het kwalitatief hoogstaande dorpsplan dat de inwoners zélf hebben gemaakt.
2. In Langenboom weten de mensen elkaar heel makkelijk te vinden en is er sprake van een grote onderlinge tolerantie.
3. In Langenboom versterkt de mooie groene omgeving de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van Langenboom enorm.
4. In Langenboom heeft de basisschool voldoende kinderen en is een belangrijk onderdeel van de gemeenschap.
5. In Langenboom zijn diverse sportverenigingen en sportieve mogelijkheden.
6. In Langenboom gaat bij de inwoners het dorpsbelang vóór het eigen belang.
7. In Langenboom is sprake van een goede samenwerking en onderlinge uitwisseling tussen verenigingen.
8. In Langenboom bieden de Kuilen met aansluitend de Langenboomse bossen primair aantrekkelijk natuurterrein met daarin mogelijkheden tot extensief (alleen voor kleinschalig, (dag)recreatief mede gebruik.
9. In Langenboom worden onderscheidende evenementen georganiseerd met een regionale uitstraling.



Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de negende plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.



Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de achtste plek het punt dat zij (van deze minder sterke punten) het minst 'erg' vinden.

De minder sterke punten van Langenboom

- 1.** In Langenboom is het sociale hart van het dorp momenteel weinig uitnodigend.*
*Het ontbreekt aan een sociaal (ontmoetings)hart. Het wordt bijvoorbeeld ook steeds moeilijker om vrijwilligers te vinden voor bestuursfuncties.
- 2.** In Langenboom zijn er geen woningen voor starters. Er wordt niet/te weinig gebouwd; zeker als het gaat over starters. Maar ook voor senioren en voor wat betreft zelfbouw zijn er, behoudens in het Dorpsplan, nauwelijks mogelijkheden.
- 3.** In Langenboom is sprake van ontgroening en braindrain. Jongeren vertrekken en komen vaak niet terug. Mede omdat de woonmogelijkheden er nauwelijks zijn.
- 4.** In Langenboom/in de hele regio is de lucht- en water- en bodemkwaliteit en die van de biodiversiteit een punt van grote zorg.* Daarnaast is er sprake van veel geluidsoverlast van de luchtbasis in Volkel.
Deze zaken zijn van fundamentele betekenis voor de gezondheid.
*De lucht- en waterkwaliteit in de regio is niet optimaal. Daarnaast is er sprake van veel geluidsoverlast van de luchtbasis in Volkel.
- 5.** In Langenboom is het momenteel moeilijk om nieuwe bestuursleden te vinden voor de verenigingen.
- 6.** In Langenboom is er een beperkt sociaal cultureel aanbod voor jongeren in de leeftijd van 12 tot 25 jaar.
- 7.** In Langenboom is er inherent aan de beperkte omvang van het dorp ook beperkte financiële ruimte voor innovatie en ontwikkeling.
- 8.** In Langenboom is verbetering van aansluiting en verbinding tussen het dorp en de Kuilen met wandel- en fietspaden nodig.

De focuspunten van Langenboom (top 3)

1. Wij willen focussen op het adequaat uitvoering geven aan het goedgekeurde Dorpsplan



Onderliggende behoeften:

- Het Dorpsplan is inmiddels vastgesteld door de raad. Belangrijk is dat de uitvoering nu ook adequaat gebeurt en dat ook de gemeente daar goed op doorpakt. Dat betekent onder andere snelle vergunnings-trajecten, het beschikbaar stellen van ambtenaren, een meedenkende houding, een goede service, een snelle afwikkeling en een soepele voortgang. "De dynamiek moet erin blijven zitten."

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Inwoners zijn als leden van verenigingen vertegenwoordigd in de Langenboomse Vereniging.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- De dorpsraad heeft een bestuurszetel in de Stichting Eigen Kweek. Stichting Eigen Kweek is uitvoerder van het dorpsplan en oprichter van de Langenboomse Vereniging.

Mogelijke rol gemeente

- Proactief faciliterend: inbrengen kennis regelgeving, wetgeving, procedures, etc. Inwoners ondersteunen bij de uitvoering van het Dorpsplan.
- Eigenaarschap bij de gemeente. Er moet iemand 'van zijn'. Iemand moet de 'aannemer' zijn die ons begeleidt, die zich hard maakt voor het plan en die de snelheid erin houdt.
- Meedenken en nadenken vanuit de specifieke context.

2. Wij willen focussen op behoud van De Kuilen als natuurgebied met mogelijkheden voor stille recreatie, om te bewegen, te ontspannen en te genieten van water en natuur met (nieuwe) natuurvriendelijke, kleinschalige recreatieve mogelijkheden die recht doen aan het nieuwe natuurlijke karakter van het gebied.



Onderliggende behoeften:

- Van belang is dat de natuurlijke en natuurhistorische waarden van de Kuilen behouden en versterkt worden. Mogelijke vormen van recreatie moeten passen bij de sterke natuurwaarde van het gebied. Sowieso willen wij géén nachtrecreatie in zone 1 (natuurwaarde) en zone 2 (recreatieve zone) (zie gemeentelijke gebiedsvisie de Kuilen) rond de Kuilen.
- Daarnaast is het belangrijk dat er een betere verbinding komt tussen Langenboom en De Kuilen voor voetgangers en fietsers, waarmee de Kuilen toegankelijk blijft voor inwoners in de directe omgeving. Voor gemotoriseerd verkeer is een goede, veilige en bereikbare parkeergelegenheid nodig en handhaving van de reeds bestaande parkeerverboden buiten het gebied (bijvoorbeeld Fazantweg).

3. Wij willen focussen op het verbeteren van de luchtkwaliteit en de biodiversiteit



Onderliggende behoeften:

- Een goede luchtkwaliteit is randvoorwaardelijk voor de leefbaarheid en de gezondheid van Langenboom. Uit metingen blijkt dat de luchtkwaliteit in onze regio tot één van de slechtste van heel Europa behoort. Een belangrijke veroorzaker, naast andere, zijn de vele grootschalige vee-/varkenshouderijen die de afgelopen jaren in LOG (Landbouw Ontwikkelings Gebied) De Graspeel zijn gevestigd. Voor Langenboom geldt dat het LOG vol is en niet nog meer vestigingen mogen worden toegestaan.

De overige focuspunten van Langenboom

4. Wij willen focussen op het verder verbeteren van de kwaliteit van onderwijs in Langenboom



Onderliggende behoeften:

- Hierbij denken we aan de profilering van de school als gezonde 'beweegschool', gelegen nabij het sportpark, om optimaal te kunnen profiteren van de sterke toegevoegde waarde die sport en bewegen kunnen hebben op leren en leerprestaties. Maar ook op aansluiting met sport-BSO, naschoolse opvang en (sport)verenigingen. Belangrijk is ook dat de kwaliteit van de basisschool zo gericht mogelijk gekoppeld wordt aan de specifieke kwaliteiten in en van het dorp én met die van het Land van Cuijk. Enerzijds hebben we het over de verbinding met de specialismen en kwaliteiten die in het dorp aanwezig zijn. Anderzijds over de verbinding met de agro-/tech-/foodsector waar de gemeente Land van Cuijk op wil inzetten en die groot is in het gebied.

5. Wij willen focussen op een beter/nieuw gebouw en een betere locatie voor de basisschool



Onderliggende behoeften:

- De basisschool is een levensader van het dorp. Als zodanig is het belangrijk dat we een duurzame basisschool krijgen op de best passende locatie, aansluitend bij het Dorpsplan.

6. Wij willen focussen op het creëren van een woningaanbod voor senioren én voor jongeren

Onderliggende behoeften:

- Belangrijk is dat er meer gebouwd wordt. Zeker voor starters, maar denk ook aan levensloopbestendige woningen (woningen die passen bij de verschillende leeftijdsfases) en ook aan zelfbouw, zodat ook de doorstroming verbetert. Extra interessant voor de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp is diversiteit, mengvormen van woningen in een straat of wijk, onder andere om ontgroening en vergrijzing tegen te gaan. In het verlengde van het Dorpsplan biedt nieuwbouwproject D'n Bens direct nieuwe mogelijkheden. Maar meer is nodig op basis van een goede analyse en visie op bouw mogelijkheden en – behoeften op korte, middellange en lange termijn.

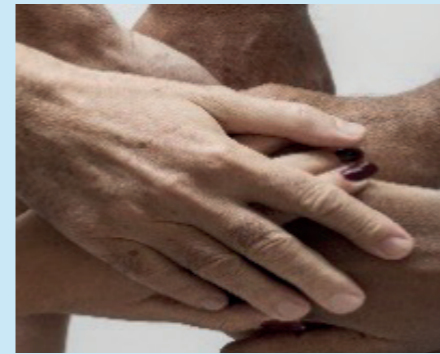


7. Wij willen focussen op nieuw elan met nieuwe mensen voor de dorpsraad

Onderliggende behoeften:

- Om straks ook uitvoering te kunnen geven aan de vele focuspunten van Langenboom is het van belang dat er nieuwe mensen komen in de dorpsraad.

Er is behoefte aan nieuw bloed, nieuw elan aan meer vitaliteit en een frisse doorstroming! Waar Stichting Eigen Kweek met het Dorpsplan zorgt voor de grote duurzame leefbaarheid van Langenboom, behartigt de dorpsraad de dagelijkse gemeenschappelijke belangen met betrekking tot de leefbaarheid en eigenheid van ons dorp. Daarbij is ze zowel de spreekbuis voor collectieve lokale belangen als een klankbord voor de gemeente.



Voor alle focuspunten geldt (qua rollen):

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Meedoen, behoeften kenbaar maken, samenwerken en mee 'bouwen'.
- Het dorpsbelang gaat altijd boven het individueel of verenigingsbelang.

Mogelijke rol van de dorpsraad/Stichting Eigen Kweek

- Behoeften peilen, prikkelen, aanwakkeren, stimuleren.
- Verbinden van inwoners, behoeften en initiatieven.
- Speedboten oprichten en coördineren op specifieke, korte projecten.
- Spreekbuis namens inwoners naar gemeente, klankbord voor gemeente.

Mogelijke rol van de gemeente

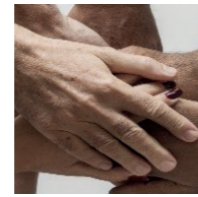
- Bereikbaar zijn, korte lijnen, aanspreekbaar 'gezicht'.
- Binnen heldere, transparant gecommuniceerde kaders participeren in burgerinitiatieven.
- Faciliteren, meedenken, inspireren.
- Financieren.

Tientje verdelen over de focuspunten

Wij willen focussen op...



De bouwteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van 7 bouwteamleden die het tientje hebben verdeeld.



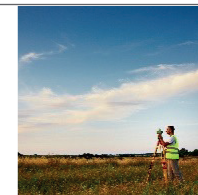
Het creëren van een woningaanbod voor senioren én voor jongeren



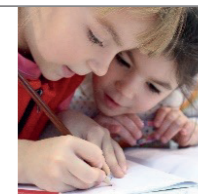
Nieuw elan met nieuwe mensen voor de dorpsraad



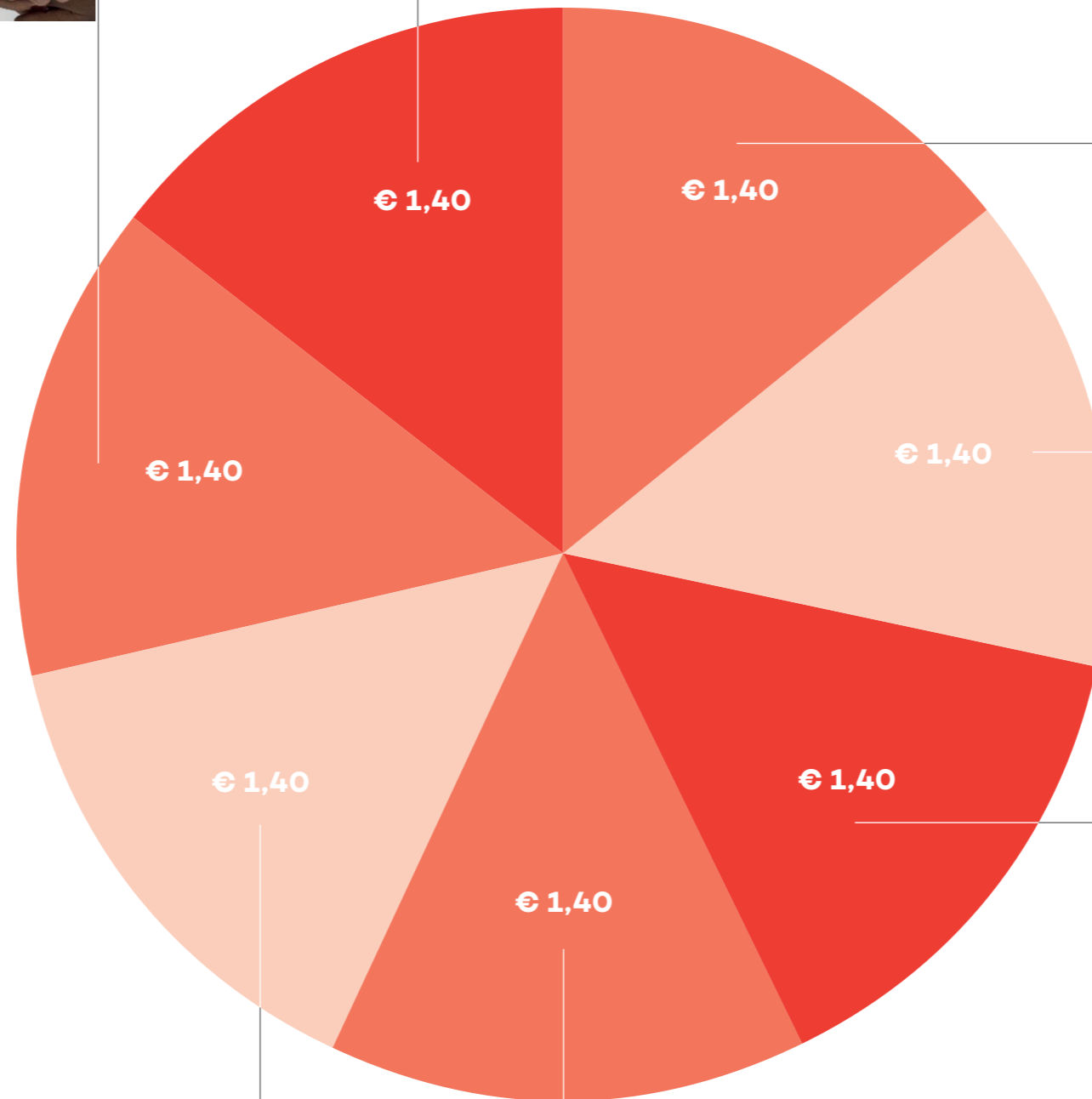
Het adequaat uitvoering geven aan het goedgekeurde Dorpsplan



Het behoud van De Kuilen als natuurgebied met stille recreatie



Het verbeteren van de luchtkwaliteit en de biodiversiteit



Een beter/nieuw gebouw en een betere locatie voor de basisschool



Het verder verbeteren van de kwaliteit van onderwijs in Langenboom