

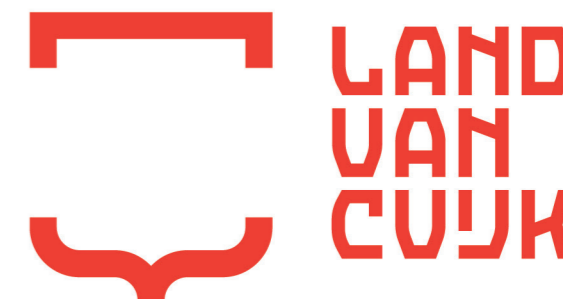


Landhorst
Gem. Land van Cuijk

Kernen CV

Bouwteam Landhorst

september 2022





694
inwoners

318
vrouwen
376
mannen

280
Aantal woningen

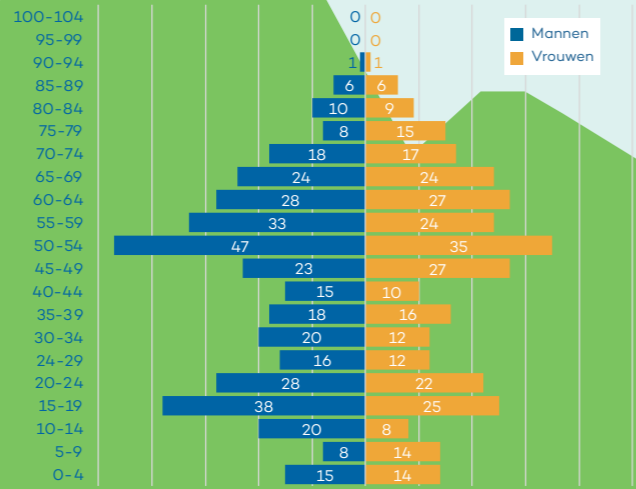
241
Koop
39
Huur
Verdeling woningen

€273.500
Gemiddelde
WOZ-waarde

10 8 13 38 221
Woningtypen

4 gymnastiekzaal, sporthal en -park
1 museum
1 kerk/klooster
Belangrijkste voorzieningen

Leren



Aantal inwoners per leeftijdsopbouw (31-12-2020)

102
mantelzorgers

Zorgen

Ondernemen

Beroeps- en niet-beroepsbevolking: 9.000
Beroepsbevolking: 6.000
Werkzame beroepsbevolking: 6.000
Werknemer: 5.000
Zelfstandige: 1.000

Aantal arbeidsplaatsen t.o.v. aantal inwoners
(op gemeenteniveau)

Ontspannen

236
Aantal vrijwilligers
(over periode van
afgelopen 5 jaar)

Aantal bedrijven
(verdeeld over de branches)

84 km
35 trajecten
24 knooppunten
194 km
270 trajecten
127 knooppunten
Aantal recreatieve fiets- en wandelroutes
(op gemeenteniveau)

1
Restaurant/
café
Aantal overnachting/
horeca-ondernemingen

3 Sport
4 Belangen-
behartiging
4 Cultuur
Aantal verenigingen
per sector

[de start van een
nog leefbaarder
Landhorst }



Karakteristiek (per thema) voor Landhorst

Leven

Landhorst is een veilige, rustige en agrarische kern. Een dorp ook dat onderhevig is aan vergrijzing. Landhorst kenmerkt zich door een open en gastvrije gemeenschap waar inwoners elkaar helpen; de saamhorigheid is groot. Er komen de laatste tijd meer mensen van buiten het dorp in Landhorst wonen en de verhouding tussen mensen van buiten en mensen die er al wonen begint scheef te groeien. Sterk is echter dat mensen van buitenaf heel makkelijk en snel worden opgenomen in de Landhorstse gemeenschap. "Wij kennen van oudsher geen hiërarchie in het dorp." Door de relatief lage huisprijs komen er de laatste tijd meer jongeren in Landhorst wonen. Voor wat betreft 'wonen' zijn er kansen op groei en ontwikkeling omdat er voldoende fysieke ruimte is. Echter, door het gevoerde woningbouwbeleid is het aanbod eenzijdig en sluit het niet aan bij de behoeften. Zo is er voor eigen jongeren weinig kans om een woning in hun eigen dorp te kopen. En ook is er weliswaar ruim aanbod aan bejaardenwoningen (in Kievitshof) maar door de regelgeving komen de meeste bejaarden in Landhorst hier niet voor in aanmerking. Het gaat dan om bejaarde mensen die weliswaar over voldoende financiële middelen beschikken omdat ze hun huis hebben verkocht, maar niet in aanmerking komen voor een bejaardenwoning in Kievitshof omdat ze alleen AOW hebben. Dit leidt tot de onevenwichtige situatie dat ouderen vaak noodgedwongen naar elders moeten verhuizen. Het zou goed zijn als Mooiland hier actiever op zou anticiperen. Er zijn weinig voorzieningen in Landhorst maar dat zijn de inwoners gewend. "Wij zijn gewend om overal in de omgeving onze inkoop te doen. Voor een aantal minder mobiele ouderen is dat wel een probleem en die trekken dan ook weg naar de omliggende dorpen." De ligging van Landhorst is verder geografisch gunstig maar de aansluiting op het openbaar vervoer is niet goed.

Ondernemen

Landhorst is van oudsher behoorlijk afhankelijk van de agrarische sector. "We zijn beperkt in onze keuzes; we moeten boeren en anders zijn er weinig mogelijkheden." Er is ook weinig ruimte voor industrie in Landhorst. "Het zou mooi zijn dat er meer activiteiten op het platteland komen. Dat is beter dan alleen maar 'varkensdozen' (grote vierkante veestallen) te laten staan." Door de nieuwe strengere regelgeving gaan steeds meer agrariërs in Landhorst stoppen of ze zijn al gestopt. Veel boeren worden hierbij weliswaar begeleid door de gemeente maar er is nog steeds veel onzekerheid in de sector en dat is volgens de bouwteamleden niet wenselijk. Door het vertrek van veel boeren verdwijnt er veel werkgelegenheid uit Landhorst. "We moeten voorkomen dat we een slaapdorp worden met een leegstaand buitengebied waar de verpaupering toeslaat. Daarom vinden wij het belangrijk dat er actief gezocht wordt naar 'creatieve' oplossingen." We hebben hier bijvoorbeeld 2ha industriegebied; een terrein met een werkplaats en een opslag voor o.a. zand en grind. De gemeente zou meer met ons kunnen meedenken over hoe we dit terreintje goed kunnen exploiteren en wat we zouden kunnen ondernemen. Als mooi voorbeeld van innovatief en creatief ondernemen in Landhorst noemen de bouwteamleden het bedrijf Woodkachels. Dit bedrijf verkoopt palletkachels en doet dat succesvol. Ze bieden werkgelegenheid en halen mensen naar Landhorst toe.

Ontspannen

Voor recreatie en ontspanning biedt Landhorst redelijk veel mogelijkheden. Landhorst ligt vlakbij de bossen, er zijn veel fiets- en wandelroutes en er is de 'Groene poort'; een mooie ontmoetingsplaats (met watertappunt, speeltuinen etc.) voor jong en oud. "Met mooi weer zitten er gemiddeld meer dan 20 mensen. Daar worden zelfs verjaardagen gevierd. Erg geslaagd." Er zijn verenigingen in Landhorst maar het wordt wel lastig om het draaiende te houden. Zo is het vooral moeilijk om vrijwilligers met een bestuursfuncties (plannenmakers en organisatoren) te vinden. Ook het ledenaantal van Menos (voetbalvereniging) neemt af en zij proberen nu aanwas te krijgen van andere dorpen. Daarentegen is de carnavalsvereniging aan het verjongen, daar is een mooie aanwas. De tennisvereniging is erg actief. Ook met corona werd er volop getennist. Verder heeft Landhorst een actieve toneelvereniging en een bedreven jeugdvereniging (De Karekieten). Deze jeugdvereniging organiseert o.a. activiteiten voor kinderen zoals 'het bestuderen van de natuur', 'knippen en plakken' en excursies in het bos'. De vereniging is erg actief en trekt ook kinderen van Wanroij aan. Daarnaast is zangkoor ZIP erg actief. Dit koor trekt ook veel mensen van buiten het dorp. Verder heeft Landhorst een dierenweide en daarvoor zijn onlangs zes nieuwe vrijwilligers aangetrokken die zich vol enthousiasme inzetten.

Leren

Er is géén basisschool meer in Landhorst. "Grootste probleem is dat onderwijs gewoonweg slecht bereikbaar is voor mensen en meer in het bijzonder kinderen uit Landhorst." Voor het voortgezet onderwijs gaan de kinderen uit Landhorst naar Stevensbeek en Boxmeer. Sommigen naar Gemert. Afstand wordt niet als probleem ervaren. Volgens de bouwteamleden zijn de mogelijkheden voor MBO opleidingen in het Land van Cuijk zelf beperkt. "Er zijn misschien wel veel MBO opleidingen in het Land van Cuijk maar de diversiteit aan studierichtingen is relatief beperkt. Dan moet je het echt verder weg zoeken." Een vrij liggend fietspad naar Wanroij is de wens met een veilige oversteeek over de De Quayweg.

Zorgen

In Landhorst zijn geen formele voorzieningen en faciliteiten voor de zorg. Het Kievitshof is in Landhorst gevestigd maar daar zit geen zorg. "Voor de primaire zorgvoorzieningen gaan we bijvoorbeeld naar Sint Anthonis, Boxmeer en het Radboud ziekenhuis in Nijmegen. Er is wel een prikpost in Landhorst maar géén apotheek.



Kwaliteit per thema



Als het gaat over **leven/wonen** krijgt Landhorst een

8,0



Als het gaat over **ondernemen** krijgt Landhorst een

5,5



Als het gaat over **ontspannen** krijgt Landhorst een

8,0



Als het gaat over **leren** krijgt Landhorst een

5,0



Als het gaat over **zorgen** krijgt Landhorst een

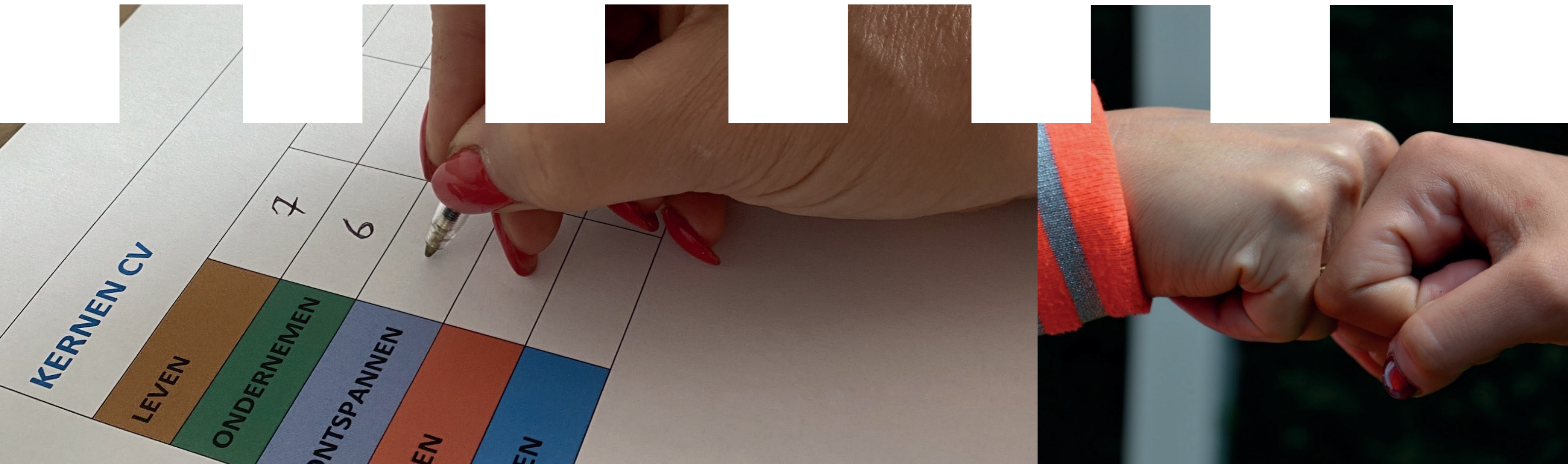
7,0


Aan het bouwteam is gevraagd om aan te geven welk cijfer zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op *dit* moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde.

De sterke punten van Landhorst

1. In Landhorst is sprake van een **open en sociale cultuur**.
2. In Landhorst is sprake van een **grote saamhorigheid**.
3. In Landhorst is sprake van een grote **zelfredzaamheid**.
4. In Landhorst is het **mooi, fijn en rustig wonen**.
5. In Landhorst is nog ruimte om te **ontwikkelen op het gebied van wonen en ondernemen**.
6. In Landhorst is **wonen nog betaalbaar** maar dat begint nu wel een zorgkind te worden.

Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de zesde plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.





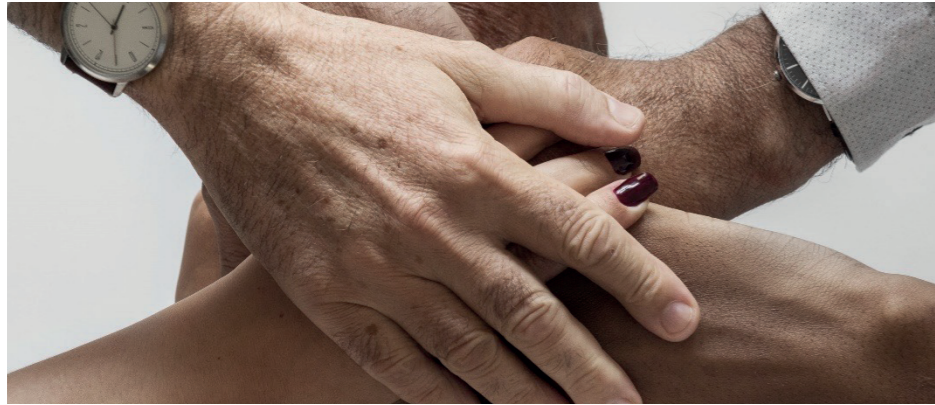
Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de vijfde plek het punt dat zij (van deze minder sterke punten) het minst 'erg' vinden.

De minder sterke punten van Landhorst

- 1.** In Landhorst zijn weinig woningen voor starters en senioren. Er zijn ook weinig huurwoningen.
- 2.** In Landhorst is het openbaar vervoer niet goed. Zeker als het gaat over het vervoer van en naar onderwijsinstellingen.
- 3.** In Landhorst is nog geen centrale plek waar 'alles' bij elkaar komt maar daar wordt momenteel aan gewerkt.
- 4.** In Landhorst is sprake van een afnemend aantal vrijwilligers.
- 5.** In Landhorst wordt net als in andere kernen de individualisering steeds groter; dat is een bedreiging voor de sterke saamhorigheid waar nu (nog) sprake van is.

De focuspunten van Landhorst (top 3)

1. We willen focussen op betrokkenheid van mensen die zich inzetten voor de lokale samenleving



Onderliggende behoeften:

- Belangrijk is vooral dat de huidige betrokkenheid voor al die mensen die iets voor de samenleving doen gehandhaafd blijft en dat er nieuwe aanwas komt.
- We willen ook dat er meer mensen in bestuur zitting nemen zodat verenigingen in leven blijven en zodat er meer wordt georganiseerd.

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Deelnemen aan de activiteiten.
- Zitting nemen in besturen.
- Verantwoordelijkheid nemen; meedoen, helpen in werkgroepen etc.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Bijvoorbeeld avonden organiseren om mensen te mobiliseren.
- Soort vacaturebank opzetten om bestuurders te werven.

Mogelijke rol gemeente

- Veel aandacht voor geven; vrijwilligers in het zonlicht zetten, meer waardering geven aan vrijwilligers.
- Geef vrijwilligers een status.

2. We willen focussen op het realiseren van een lange termijn beleid voor woningbouw



Onderliggende behoeften:

- Er is in het verleden niet gebouwd voor de juiste doelgroepen op het juiste moment. Dat moet nu wel gebeuren.
- Van belang is dat er gebouwd wordt passend bij de maat van Landhorst; grootschaligheid past niet bij de cultuur en de kracht van het dorp.

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Behoeftes aangeven.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Behoeftes monitoren (continu) en terugleggen bij de gemeente
- Structureel terugleggen bij ambtenaren.
- Kijken en inventariseren van mogelijke locaties en daar weer contact over hebben met de gemeente.

Mogelijke rol gemeente

- Meer proactief samen met de dorpsraad er naar kijken; en dat vooral integraal en vanuit een langere termijn visie.
- Maatwerk toepassen per dorp.

3. We willen focussen op het geven van een juiste invulling aan ons MFA voor ouderen



Onderliggende behoeften:

- Er komt straks een nieuw/gerenoveerd gebouw; de invulling wordt belangrijk; er komen steeds meer ouderen; misschien wordt eenzaamheid een issue; het nieuwe MFA moet daarop worden ingericht en een plek zijn waar ouderen terecht kunnen voor een praatje en een kop koffie.

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Mensen moeten zelf hun behoeftes aangeven en durven erkennen dat ze eenzaam zijn en er naar toe willen.
- Gewoon binnenstappen; aan de georganiseerde soepmiddag konden we zien dat daar grote behoefte aan is.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Zorgen dat de activiteiten die worden georganiseerd ook voldoen aan de behoeftes die er zijn bij de inwoners.
- In contact blijven met instellingen om te bekijken of er specifieke functies terug kunnen komen.

Mogelijke rol gemeente

- Binnen kaders WMO kijken naar de vraag hoe de activiteiten kunnen worden ingevuld en wat daarvoor nodig is.

*Aan het bouwteam is gevraagd wat zij denken dat 'grotweg' de rol kan zijn van 'de dorpsraad', 'de inwoners', en 'de gemeente' als het gaat over deze specifieke focuspunten.

"Als het lukt om het eerste focuspunt succesvol te realiseren heeft dat 'automatisch' een positief effect op de focuspunten 3 en 4."

De overige focus- punten van Landhorst

4. We willen focussen op behoud sociale aspecten en saamhorigheid



Onderliggende behoeften:

- Onze open en saamhorige cultuur is belangrijk om in de nabije toekomst stappen te zetten. Je kunt dan op elkaar terugvallen en je kunt ook krachten bundelen om met een sterke boodschap naar de gemeente te gaan. We moeten deze cultuur koesteren en onderhouden.

5. We willen focussen op het buitengebied; dat moet aangenaam zijn om er te verblijven



Onderliggende behoeften:

- Aantrekkelijk houden van het buitengebied en dat buitengebied beter exploiteren.

“Als het lukt om het eerste focuspunt succesvol te realiseren heeft dat ‘automatisch’ een positief effect op de focuspunten 3 en 4.”

Tientje verdelen over de focuspunten

Wij willen focussen op...



De bouwteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van het aantal bouwteamleden dat het tientje heeft verdeeld.

