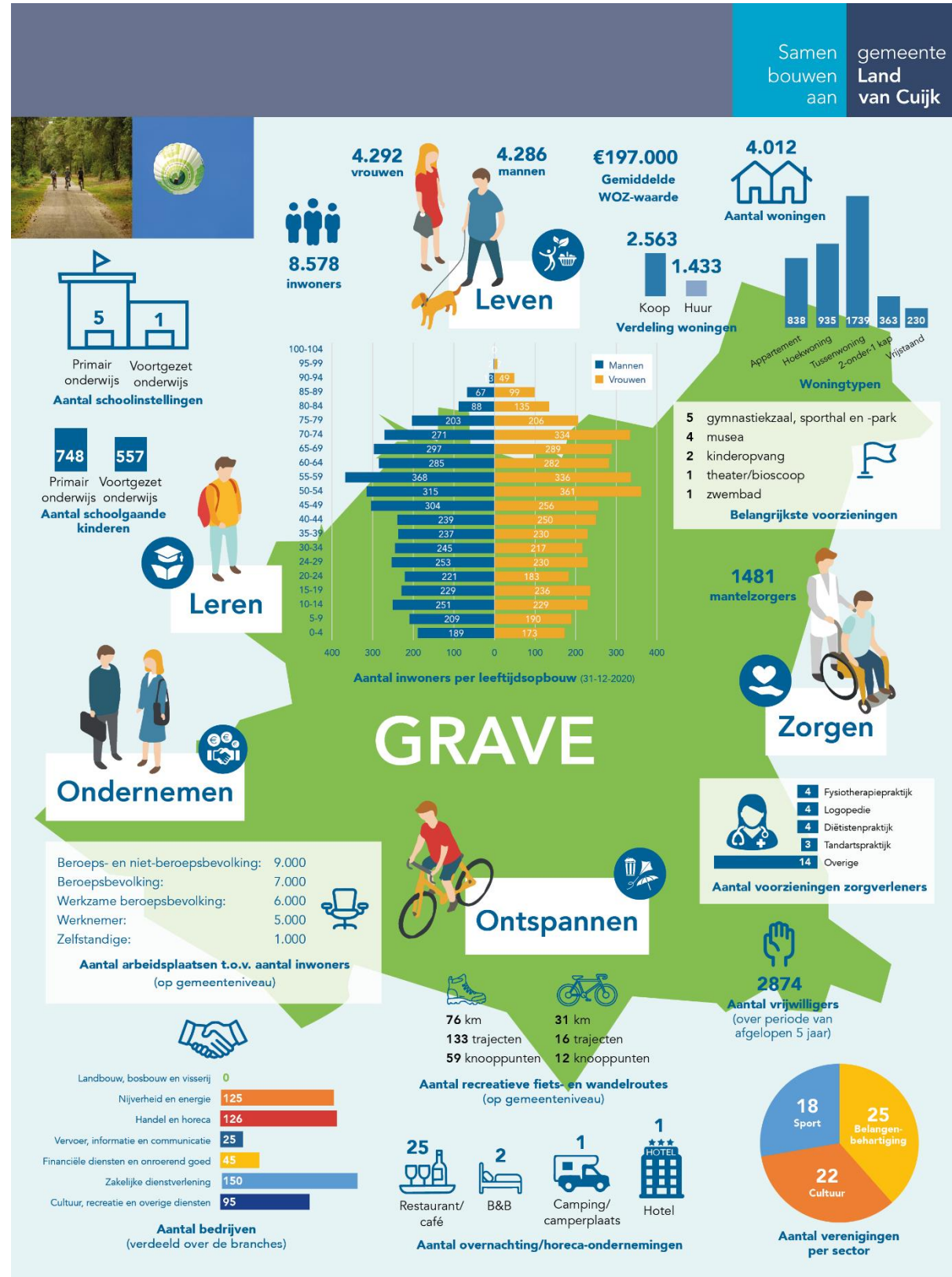


Factsheet Grave West



Informatie op wijkniveau kern Grave

	Bikkelkamp	Binnenstad	De Stoof	Estersveld	Mars	Wisseveld Industrieterrein	Zittert	Kern Grave
Bedrijfsvestigingen	40	185	50	180	35	1	75	566
A Landbouw bosbouw en visserij	0	0	0	0	0	0	0	0
B-F Nijverheid en energie	10	25	10	50	15	0	15	125
G-I Handel en horeca	10	65	5	25	5	1	15	126
H-J Vervoer informatie en communicatie	0	5	5	10	0	0	5	25
K-L Financiële diensten onroerend goed	0	20	10	5	5	0	5	45
M-N Zakelijke dienstverlening	15	35	15	55	5	0	25	150
R-U Cultuur recreatie, overige diensten	5	35	5	35	5	0	10	95
Woningtype	457	1.017	344	1.312	339	55	581	4.105
Appartement	64	584	46	58	5	0	81	838
Hoekwoning	100	87	70	350	141	18	169	935
Tussen of geschakelde woning	196	265	138	722	142	33	243	1.739
Tweeonder1kap	58	47	38	112	42	0	66	363
Vrijstaande woning	39	34	52	70	9	4	22	230
Woningvoorraad: koop/huur	452	966	344	1.311	339	3	581	3.996
Huurwoningen aantallen	233	498	28	393	34	3	244	1.433
Koopwoningen aantallen	219	468	316	918	305	0	337	2.563
Woningvoorraad: totaal	457	976	344	1.311	339	4	581	4.012
Woningvoorraad	457	976	344	1.311	339	4	581	4.012
Gemiddelde WOZ waarde	€ 182.000	€ 197.000	€ 260.000	€ 189.000	€ 189.000	€ 160.000	€ 193.000	€ 197.000
Oppervlakte totaal ha.	37	57	42	92	20	46	30	324
Oppervlakte land ha.	36	48	41	82	19	35	30	290
Oppervlakte water ha.	1	9	1	10	1	11	0	34

Karakteristiek (per thema) voor Grave West

Grave West is een echte woonwijk. Het is een gemêleerde wijk die bestaat uit verschillende buurten: De Mars, De Bikkelkamp (blauwe en rode dorp) en de Zittert. Deze wijkdelen verschillen onderling behoorlijk van elkaar. Dat maakt ook dat in Grave West niet sprake is van een 'eenduidige sociale cohesie'. In de Bikkelkamp zijn vooral veel (sociale) huurwoningen. De mensen zijn hier over het algemeen minder aangesloten op het sociale leven en de activiteiten in de wijk. Ze zijn wat meer op zichzelf en trekken vooral op met mensen uit hun eigen straat. De Zittert is een wijkdeel met een mengeling van huur en koop en in De Mars zijn vooral koopwoningen. "We zien in De Mars en de Zittert wat meer onderlinge saamhorigheid." De bouwteamleden geven aan dat er in de delen met wat lagere inkomens nogal eens sprake is van asociaal gedrag. "Er is een groep mensen die geen rekening houdt met elkaar en hun omgeving. Dat is niet bevorderlijk voor de leefbaarheid in de wijk." Verder is het voor de (vaak wat oudere) mensen lastig om door te (kunnen) stromen naar een kleinere woning. Voor de dagelijkse boodschappen gaan de inwoners van Grave West vooral naar de Lidl. Verder zit er een bakker en aan de andere kant van de wijk is er een doe-het-zelf-winkel en een aantal autobedrijven. Er zijn twee cafetaria's: eentje aan de rand en eentje midden in de wijk. Er is geen horecavoorziening die ook als gemeenschappelijke ruimte functioneert. Dat wordt wel als een probleem ervaren. "Er zijn weinig plekken in de wijk waar je andere mensen kunt ontmoeten. Dat draagt niet echt bij aan het creëren van meer sociale cohesie in de wijk." Als inwoners gebruik willen maken van het Openbaar Vervoer, dan moeten ze naar de bushalte aan de provinciale weg (N234). Dat is 5 tot 10 minuten lopen en doorgaans is dat geen probleem. Behalve dan voor ouderen en mensen die minder goed ter been zijn. Positief aan de wijk is dat je snel in het groene buitengebied bent. Daarnaast zijn er veel speelmogelijkheden voor kinderen en in de Bikkelkamp hebben veel huizen een diepe tuin. Dat laatste is natuurlijk vooral fijn voor de mensen die er wonen.



Er is een klein bedrijventerreintje waar geen industrie mag plaatsvinden. Hier zitten onder andere een paar schildersbedrijven, een verfwinkel, een Welkoop, een aantal autobedrijven en kluswijds. Verspreid over de wijk zijn o.a. nog tientallen ZZP'ers, een kapsalon, een pedicure en een beveiligingsbedrijf actief. In Grave West is geen ondernemersvereniging.



De ligging van Grave West is gunstig voor recreatieve activiteiten als fietsen en wandelen. "Vanuit onze wijk ben je zo in een landelijk gebied waar je heerlijk kunt fietsen en wandelen." Verder kunnen de inwoners in hun eigen wijk onder andere terecht voor de scouting, jeu de boules, tennis (THOS), skating en fitness. Ook is er een actieve KBO in het centrum van Grave, die iedere zaterdag papier inzamelt vanaf het Bikkelkampplein. Daarnaast is er een Brandweer met zeer veel vrijwilligers. Aan de Stadhouderslaan ligt LACO (een sporthal). Deze hal wordt vooral gebruikt door de scholen. De voetbalclub is naar Escharen verhuisd. Op zich is dat niet zo ver weg maar voor de kleintjes is het wel een belemmering; die kunnen daar niet zomaar op eigen houtje naar toe. Verder is er de vereniging Duurzaam Grave. Die organiseert energiecafés voor inwoners uit Grave en ook in Grave West. Daarnaast zijn er een paar 'lokale clubjes' die onder andere straatfeesten organiseren en spontaan parkeerruimtes opschonen. Zorgpunt is de outdoor skatebaan; een ontmoetingsplek vooral voor jongeren. "Het is positief dat deze jongeren een plek hebben waar ze elkaar ontmoeten en waar ze actief bezig kunnen zijn maar het geeft ook overlast zoals scheuren met auto's en brommers, zwerfvuil en drugsgebruik- en handel. Het ligt een beetje buiten het zicht, waardoor het moeilijk is om hier toezicht op te houden." Ander zorgpunt is het ontbreken van een echte gemeenschappelijke ontmoetingsruimte in de wijk. Hierdoor kunnen veel activiteiten gewoonweg niet georganiseerd worden terwijl daar wel behoefte aan is. Veel van de activiteiten in Grave zijn gerelateerd aan het historische karakter van de stad. Daarmee lijkt er soms minder ruimte te zijn voor andersoortige activiteiten.



Er zijn twee basisscholen en een buitenschoolse opvang (BSO) in de wijk. Beiden zitten vol en hebben als zodanig bestaansrecht. Achter de school bevindt zich een hertenkampje met een speeltuin en een groentetuin. Hier vinden ook schoolse activiteiten plaats. "Dit hertenkampje brengt mensen bij elkaar en brengt enige saamhorigheid." Voor het voortgezet onderwijs gaan jongeren vooral naar het Merletcollege in de Stoof, aan de andere kant van de snelweg. Daar ben je met de fiets in tien minuten. Alleen voor het VWO moet je naar Nijmegen of Cuijk. Nijmegen is 12,5 km fietsen maar dat zijn de jongeren wel gewend.



Een huisarts en andere basiszorgvoorzieningen zijn beschikbaar in de Stoof en het centrum op zo'n tien minuten lopen. Dat is goed te doen voor de inwoners die redelijk goed ter been zijn. Aandachtspunt is dat relatief veel mensen in de wijk eenzaam zijn. Dat zijn voor een deel ouderen, maar ook allochtonen die de taal niet goed spreken en hier onvoldoende een sociaal netwerk hebben opgebouwd. Probleem is ook dat er soms overlast wordt ervaren van mensen uit het asielzoekerscentrum die dwars door de wijk moeten lopen om bij de Lidl te komen. Zij laten veel zwerfafval achter.



Kwaliteit per thema...

	Als het gaat over leven/wonen krijgt Grave West een	6,2
	Als het gaat over ondernemen krijgt Grave West een	6,7
	Als het gaat over ontspannen krijgt Grave West een	6,1
	Als het gaat over leren krijgt Grave West een	7,9
	Als het gaat over zorgen krijgt Grave West een	6,7*

Aan het Bouwteam is gevraagd om aan te geven welk punt zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op DIT moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde van de 6 deelnemers.



De sterke punten van Grave West...

- 1- In Grave West is in de wijk en buiten de wijk aan één kant **veel groen**, waar het mooi ontspannen is.*
- 2- In Grave West zijn **de meeste basisvoorzieningen in of nabij de wijk (en op loopafstand) voorhanden.**
- 3- In Grave West zijn er voor kinderen **legio speelmogelijkheden**
- 4- In Grave West liggen we **dichtbij het centrum van Grave** waar alle voorzieningen voor handen zijn.
- 5- In Grave West zijn we **goed ontsloten** via de N324, richting Nijmegen, Oss, Cuijk.
- 6- In Grave West ervaren we dat **de gemeente goed mee werkt als het gaat om de jeugdzorg.**

* Zoals:
- hertenkamp
- voetballen in het park



Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun wijk. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de zesde plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.

De minder sterke punten van Grave West...

- 1- In Grave West is sprake van een relatief beperkte sociale cohesie in de wijk.
- 2- In Grave West is geen gemeenschappelijke ontmoetingsruimte in de wijk.*
- 3- In Grave West is sprake van verkeersonveilige situaties op een aantal plekken.**
- 4- In Grave West is op verschillende plekken sprake van een slechte toegankelijkheid voor mensen die slecht ter been zijn of die in een rolstoel zitten.***

* Daardoor is het moeilijk om activiteiten te organiseren. Dit houdt verband met de beperkte sociale cohesie.

**

- hard rijden in o.a. Traverse, die vrij bochtig en smal is. Dat levert gevaarlijke situaties op. Officiële max. snelheid is 30 km/u.
- In de Kooikersweg zijn geen voetpaden, maar er komt wel behoorlijk wat verkeer doorheen en er staan regelmatig vrachtwagens geparkeerd. Dit leidt tot allerlei gevaarlijke situaties.
- onvoldoende parkeergelegenheid. Dit leidt tot veel foutparkeren en onveilige situaties.

*** Dat geldt voor heel Grave! Het is geen lolletje om hier met je rolstoel de straat op te gaan. Er staan ook fietsen en afvalbakken op de stoep e.d.

Minder **sterke** punten

Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun wijk. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de vierde plek het punt dat zij (van deze minder sterk punten) het minst 'erg' vinden.

Wij willen focussen op het mobiliseren van mensen die activiteiten willen organiseren

Focuspunt
1

Onderliggende behoeften:

- ❖ Er zijn nu te weinig mensen die activiteiten in onze wijk (willen) organiseren. Mensen moeten 'aangemoedigd' worden om zich in te zetten voor de wijk en belangrijk is dat er echte organisatoren worden gevonden!



Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Als uitkomst van de avond (zie mogelijke rol wijkraad) kunnen er groepjes inwoners uit voort komen die aan de slag gaan met het onderwerp.

Mogelijke rol wijkraad (als ambassadeur)

- Organiseren van een avond om de behoefte aan activiteiten en de animo om daar aan bij te dragen te peilen en daarover te praten. Dus het bij elkaar brengen van mensen.

Mogelijke rol gemeente

- Een gemeenschappelijke ruimte ter beschikking stellen.

Wij willen focussen op het creëren van een gemeenschappelijke ruimte voor ontmoeting

Focuspunt
2

Onderliggende behoeften:

- ❖ Belangrijk is dat er een gemeenschappelijke ruimte in de wijk komt waar mensen elkaar kunnen ontmoeten (een spelletje, een praatje, een kopje koffie etc.) en die een onderkomen biedt aan onze clubjes zodat er meer activiteiten kunnen worden georganiseerd.
- ❖ Dat is ook randvoorwaardelijk om weer meer verbinding tussen inwoners te kunnen creëren.



Mogelijke rol inwoners

- Deelnemen aan een beheerstichting om het gebouw te beheren.

Mogelijke rol wijkraad (als ambassadeur)

- Verzamelen van mensen die in een beheerstichting deel willen nemen om het beheer van het gebouw op zich te nemen.
- De wijkraad wil niet de eigenaar zijn van het gebouw of er verantwoordelijk voor zijn. Daar is de gemeente voor.

Mogelijke rol gemeente

- Nut en noodzaak van een gemeenschappelijke ruimte inzien en onderkennen. Dit is ook in het belang van de gemeente. De gemeente moet daarin samen optrekken met de wijkraad.
- Financieel bijdragen om te zorgen dat er een gemeenschappelijke ruimte komt.

Wij willen focussen op creëren betaalbare (kleinere) woningen voor met name ouderen en jongeren

Focuspunt
3

Onderliggende behoeften:

- ❖ Op dit moment zijn er geen/te weinig kleinere woningen voor starters, jongeren én ouderen. Hierdoor is de doorstroming niet goed. Daarom is het belangrijk dat er meer betaalbare (kleinere) woningen bij komen.



Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- N.v.t.

Mogelijke rol wijkraad (als ambassadeur)

- N.v.t.

Mogelijke rol gemeente

- De gemeente moet initiatief nemen om de nieuwbouw te beginnen.
- In samenspraak met de wijkraad te zorgen voor goede en tijdige communicatie naar de inwoners toe.

*Aan het bouwteam is gevraagd wat zij denken dat 'grofweg' de rol kan zijn van 'de wijkraad', 'de inwoners', en 'de gemeente' als het gaat over deze specifieke focuspunten.

De overige focuspunten van Grave West...

Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid

Focuspunt
4

Wij willen focussen op het (opnieuw) vergroenen van de wijk

Focuspunt
5

Onderliggende behoeften:

- ❖ Op dit moment wordt er onder ander te hard gereden op o.a. de Traverse, Kooikersweg, maar ook rondom de nieuwbouw van de Lidl. Daar moet wat aan gedaan worden.
- ❖ Daarnaast vinden wij het belangrijk dat er méér parkeerplaatsen komen en dat er ook veiliger geparkeerd kan worden.
- ❖ Ook is er overlast van vrachtwagens door bevoorrading van bedrijventerrein. M.n. de bewegwijzering van chauffeurscafé; veel vrachtwagenchauffeurs denken dat ze via de Zittert bij het chauffeurscafé kunnen komen.

Onderliggende behoeften:

- ❖ Een aantal jaren geleden heeft de gemeente veel groen weggehaald en vervangen door gras, omdat het schortte aan onderhoud. Bij het opnieuw vergroenen van de wijk is het wel heel belangrijk dat ook het onderhoud goed wordt georganiseerd. Het is dus ook de kunst om te zoeken naar type beplanting die niet teveel onderhoud vraagt, maar wel het aanzicht en de biodiversiteit verbetert.



Tientje verdelen over de focuspunten

Wij willen focussen op het mobiliseren van mensen die activiteiten willen organiseren



€ 2,33

Wij willen focussen op het creëren van een gemeenschappelijke ruimte voor ontmoeting



€ 3,00

Wij willen focussen op creëren betaalbare (kleinere) woningen voor met name ouderen en jongeren



€ 2,08

Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid



€ 1,67

Wij willen focussen op het (opnieuw) vergroenen van de wijk



€ 0,92

De bouwteamleden hebben aangegeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van de 6 bouwteamleden die het tientje hebben verdeeld.

