

# KernenCV Estersveld-De Stoof november 2021

Foto: Beleef Historisch Grave



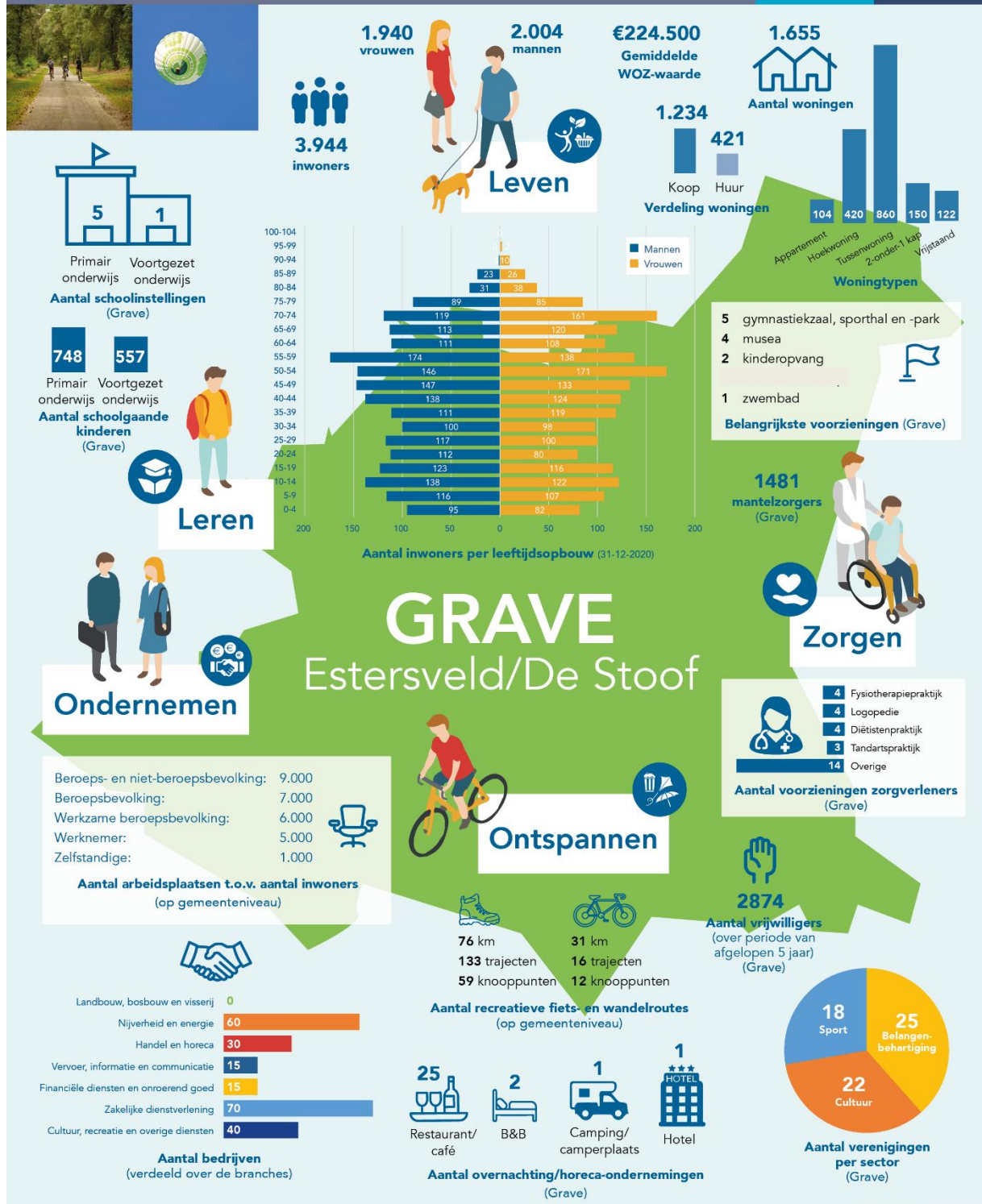
Foto: Wikipedia



KernenCV, Eerste concept op basis van de input van het BOUWTEAM, Sessie 1: 14 oktober 2021; sessie 2: 17 november 2021

# Factsheet Estersveld-De Stoof

Samen bouwen aan gemeente Land van Cuijk



2021 | Bronnen: Aksemedia (gemeentegidsen, 2021) CBS (2019, 2020) DUO (2020) Kadaster (2021) Regionaal Bureau Toerisme Land van Cuijk (2021) Rapport Accommodaties sport en cultuur Rekenkamercommissie Land van Cuijk (2020) RIVM (2016) Zorgkaart Nederland (2021).



## Karakteristiek (per thema) voor Estersveld-De Stoof

Kenmerkend voor de wijken De Stoof en met name Estersveld is de diversiteit. Er wonen mensen met heel uiteenlopende sociaaleconomische achtergronden en dat maakt dat er in de wijken geen sprake is van een eenduidige 'sociale structuur' of 'cultuur'. Volgens de bouwteamleden is de wijk Estersveld dan ook geen homogene wijk maar een verzameling van buurtjes en hofjes met onderlinge verschillen. In sommige buurtjes is sprake van een grote sociale cohesie en in andere is dat weer minder. Deze diversiteit leidt er voor de wijkraad toe dat het niet altijd makkelijk is om mensen bij elkaar te brengen en om samenhang te creëren. "Je zou wel kunnen spreken van een soort balans in de wijken tussen aan de ene kant de gezelligheid van een dorp en aan de andere kant de anonimiteit van een stad." Volgens de bouwteamleden gaat de wijk er fysiek op achteruit en is er sprake van gedeeltelijke verpaupering. "Op sommige plekken is sprake van vervuiling (bijvoorbeeld veel afval op straat) en slecht onderhoud. We hebben het dan met name over openbaar groen en sommige parkeerplaatsen. Daarnaast parkeren auto's nogal eens in het groen (gras) en daarbij is geen sprake van handhaving door BOA's. "De gemeente investeert hier ook nauwelijks in." Daarentegen geven de bouwteamleden aan dat het mooie park en de vele grasveldjes in de wijk veel potentie hebben. Echter, in deze grasveldjes ontbreken planten en er is ook geen sprake van biodiversiteit. Acht jaar geleden waren hier nog perken en planten. Als het gaat over wonen geeft het bouwteam aan dat het moeilijk is om een uitgesproken mening te hebben over het woningtekort omdat er onvoldoende zicht is op de precieze behoeften. "In Nederland kunnen we spreken van een woningtekort en dan vooral aan betaalbare (en sociale huur-) woningen. In de wijk Estersveld zijn veel sociale huurwoningen maar er zijn te weinig mogelijkheden voor 'starters' en dus ook voor jonge gezinnen. Estersveld-De Stoof is aan het vergrijzen en regelmatig verhuizen ouderen naar het centrum van Grave, waardoor doorstromwoningen beschikbaar komen. Die woningen worden zeer snel verkocht en dat laat zien dat hier grote behoefte aan is. Probleem is dat onze wijken qua bebouwing vol zijn en het is niet wenselijk om het nóg voller te bouwen." Voor de dagelijkse boodschappen kunnen inwoners vooral terecht bij de JUMBO. Die is belangrijk voor beide wijken. Punt van aandacht is de verkeersveiligheid op sommige plekken. "Veel schoolgaande kinderen moeten bijvoorbeeld over de smalle Stoofbrug. Dat levert gevaarlijke situaties op." Kenmerkend voor De Stoof is verder de aanwezigheid van de gevangenis 'PI Grave', waar ongeveer 200 mensen gedetineerd zitten.



Qua ondernemerschap zijn er redelijk veel mensen die als zzp'er actief zijn en bijvoorbeeld een webwinkel runnen. Ook zitten er in de wijk een supermarkt (JUMBO) (de enige plek waar overdag geld kan worden gepind), een kapsalon en een massagesalon. Verder hebben de wijken geen bedrijventerrein of grotere bedrijven. De wijken Estersveld en De Stoof zijn echte woonwijken.



Belangrijk 'gereanimeerd' sociaal hart temidden van beide wijken is gemeenschapshuis 'De Esterade' uit de jaren '70. In dit gedateerde gebouw worden veel wijkgebonden activiteiten georganiseerd zoals volksdansen, bingo, Halloween, kinderdisco, bouwweken en nog veel meer. Ook in de nabijgelegen sportzaal en het zwembad vinden veel (sport-) activiteiten plaats. De Esterade heeft een verbindende functie in de wijk en wordt grotendeels draaiende gehouden door vrijwilligers. Dit is een groep met mensen die veel voor de wijk betekenen en hun stinkende best doen, maar zij worden natuurlijk ook ouder. Voor de wat grotere activiteiten ziet de gemeente graag dat gebruik wordt gemaakt van Catharinahof, een multifunctioneel complex waar ook zorg- en woonvoorzieningen en een verpleegtehuis gevestigd zijn. De bedoeling is dat meerdere wijken gebruik kunnen maken van het Catharinahof als het gaat over het organiseren van wat grootschaligere activiteiten. Verder is er in beide wijken best veel te doen voor kinderen in de basisschoolleeftijd. Voor de oudere kinderen (12-18) is er juist weinig te doen. Er is ook geen ontmoetingsruimte voor deze groep. Voor ouderen worden activiteiten georganiseerd zoals kaarten en computerles en de wijkraad organiseert jaarlijks een kerstinloop voor eenzame mensen die dan samen kunnen eten. Daarnaast hoeven de inwoners van Estersveld maar vijftien minuten te lopen naar het idyllische centrum van Grave. "Daar is natuurlijk best veel te doen."



Er is een Kindcentrum in de wijk Estersveld met twee basisscholen, een peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang en de GGD. Door de vergrijzing in de wijk is er sprake van krimp van het leerlingenaantal van beide basisscholen. Voor kinderopvang zijn er redelijk wat gastoudergezinnen. Daarnaast zijn er in de omgeving een paar kinderopvangorganisaties. Daarnaast is er nog een school in Estersveld voor kinderen met een fysieke beperking (Visio). Deze school werkt goed samen met de andere basisscholen en er worden ook gezamenlijk activiteiten georganiseerd. Voor het voortgezet onderwijs gaan kinderen vooral naar het Merletcollege in De Stoof. Merlet biedt vmbo en havo en daarnaast de eerste drie jaren van het VWO. Om eindexamen VWO te doen, moeten leerlingen na 3 jaar een overstap maken naar het Voortgezet Onderwijs in Cuijk, Wijchen of Nijmegen. Naar Mill gaan vaak leerlingen die al weten welke praktijkrichting zij op willen. De fietsafstanden naar deze scholen zijn best ver en ook de ov-verbinding is niet optimaal.



In de wijk De Stoof is een gezondheidscentrum gevestigd met twee huisartspraktijken. Daarnaast zijn er praktijken voor logopedie, verloskunde, psychologie en fysiotherapie. Ook is er een apotheek en een tandarts, een zwembad en een sportschool. In de Dokter Kanterslaan zijn drie aaneengeschaalde woningen van Dichterbij met 24 uur zorg waar mensen met een verstandelijke beperking wonen en alle zorg krijgen die ze nodig hebben. In de Stoof is het Stoofhuis gevestigd. Dit is een woonzorg locatie van Dagelijks Leven. Mensen met dementie, alzheimer, of een andere vorm van geheugenverlies, wonen hier op een veilige en vertrouwde plek. Het huis is kleinschalig en alle bewoners hebben een eigen studio die zij naar eigen wens in kunnen richten. Bewoners krijgen hier 24 uur per dag professionele zorg. Verder is er ook een GGD in de wijk mét een consultatiebureau.



## Kwaliteit per thema...

	Als het gaat over <b>leven/wonen</b> krijgt Estersveld-De Stoof een	6,6
	Als het gaat over <b>ondernemen</b> krijgt Estersveld-De Stoof een	5,9
	Als het gaat over <b>ontspannen</b> krijgt Estersveld-De Stoof een	7,0
	Als het gaat over <b>leren</b> krijgt Estersveld-De Stoof een	7,4
	Als het gaat over <b>zorgen</b> krijgt Estersveld-De Stoof een	8,2

Aan het Bouwteam is gevraagd om aan te geven welk punt zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op DIT moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde van de 9 deelnemers.



## De sterke punten van Estersveld-De Stoof...

- 1- In Estersveld-De Stoof is een **compleetheid aan voorzieningen**.\*/\*\*
- 2- In Estersveld-De Stoof liggen we **mooi aan de Maas** en direct aan de **wandel- en fietsmogelijkheden** aldaar.
- 3- In Estersveld-De Stoof hebben we temidden van beide wijken een eigen wijkgebouw (**De Esterade**) waar **veel activiteiten** plaatsvinden.
- 4- In Estersveld-De Stoof hebben we **goede groenvoorzieningen**: o.a. het park. Ook is het Gasselse bos vanuit Estersveld goed bereikbaar
- 5- In Estersveld-De Stoof zijn **veel speelvoorzieningen** voor jongere kinderen in de wijk.
- 6- In Estersveld-De Stoof is het door de aanwezigheid van het park **rustig** in de wijk.\*\*\*

\* O.a.

- zorgvoorzieningen
- basisscholen en voortgezet onderwijs (Merlet) incl. kind voorzieningen er omheen
- fitness, sportzaal, etc.
- Jumbo/dagelijkse voorzieningen
- Esterade met alle activiteiten die daar plaatsvinden

\*\*

Wel worden er soms voorzieningen weggehaald omdat de gemiddelde leeftijd in de wijk aan het stijgen is.

\*\*\*

Uit onderzoek blijkt dat met name rust (afwezigheid van geluidsoverlast) één van de belangrijkste indicatoren is voor de leefbaarheid in de wijk.

Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de zesde plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.



## De minder sterke punten van Estersveld-De Stoof...

- 1- In Estersveld-De Stoof gaat het er qua onderhoud op achteruit (verpaupering) (o.a. achterstallig groenonderhoud en vervuiling op straat).
- 2- In Estersveld-De Stoof is de aandacht en betrokkenheid van inwoners om zich in te zetten voor de wijk niet optimaal
- 3- In Estersveld-De Stoof ligt veel zwerfafval.<sup>1</sup>
- 4- In Estersveld-De Stoof ligt veel hondenpoep in het park en dat wordt ook nauwelijks opgeruimd.
- 5- In Estersveld-De Stoof is steeds meer sprake van verkeersdruk op de N321 en sluipverkeer om de A73 te ontwijken (daardoor onveilige situaties en geluidsoverlast).
- 6- In Estersveld-De Stoof ondervinden mensen hinder van stankoverlast door de varkenshouders in de buurt.
- 7- In Estersveld-De Stoof is sprake van parkeerproblematiek.
- 8- In Estersveld-De Stoof is bij een deel van de inwoners sprake van een gevoel van onveiligheid.<sup>2</sup>
- 9- In Estersveld-De Stoof is sprake van een slechte telefonische bereikbaarheid.
- 10- In Estersveld-De Stoof is veel hangjeugd in de wijk, met name op de parkeerplaats bij het kindcentrum (afval van etenswaren, drank, drugs en glas)<sup>3</sup>
- 11- In Estersveld-De Stoof is geen ontmoetingsplek voor jongeren.
- 12- In Estersveld-De Stoof is de frequentie en de capaciteit van de (buurt)bus te beperkt.
- 13- In Estersveld-De Stoof is het wijkgebouw aan een opknapbeurt toe.
- 14- In Estersveld-De Stoof vindt onvoldoende handhaving plaats door BOA's als het gaat over o.a. parkeren in het gras en hangplekken waar jongeren drank- en drugs gebruiken.

<sup>1</sup>Er blijft na een ophaaldag ook vuil achter. Bijvoorbeeld plastic zakken die op de verkeerde dag op straat worden gezet en daar een hele week blijven liggen. Of groenbakken die dagen later nog aan de straat staan.

<sup>2</sup>Dit gevoel van onveiligheid wordt veroorzaakt door het verkeer, hangjeugd en aangerichte schade (vaak aan auto's).

<sup>3</sup>Overlast hangjeugd (drank- en drugsgebruik) vindt ook plaats onder het bruggetje Stoofweg en speelterrein Dr. Kanterslaan.

## Minder sterke punten

Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de veertiende plek het punt dat zij (van deze minder sterk punten) het minst 'erg' vinden.



# De focuspunten van Estersveld-De Stoof...

## Top 3

### Wij willen focussen op het versterken van de sociale structuren in de wijk

Focuspunt  
1

#### Onderliggende behoeften:

- ❖ Creëren 'hart' in de wijk; de 'ouderwetse dorpspomp' waar alles samen komt. Er is door de Jumbo een plan bij de Gemeente Grave ingediend voor een bouw- en omgevingsvergunning voor de herinrichting van het voormalig Sprankelsterrein. Hierbij is een architect betrokken. Besluitvorming hierover vindt vóór 1/1/2022 plaats, wat ook afbreukrisico's met zich meebrengt.
- ❖ Wens tot verbinden activiteiten en voorzieningen in de wijk. Bijv. verbindingen tussen het Stoofhuis en de scholen, het wijkgebouw, etc. Dit kan een impuls geven aan alle activiteiten en voorzieningen, zorgt voor meer bekendheid en kan ertoe leiden dat meer mensen er gebruik van maken en zelf hun steentje bij gaan dragen.
- ❖ Creëren van een soort huiskamer waar mensen elkaar kunnen ontmoeten onder het genot van een kop koffie en waar bijvoorbeeld een wijkconsulent en een contactambtenaar op bepaalde vaste momenten aanwezig zijn, die de weg weten bij instanties en de benodigde regelingen kennen.



#### Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Betrokkenen van de verschillende voorzieningen in de wijk kunnen elkaar meer opzoeken en brainstormen over manieren waarop zij beter met elkaar samen kunnen werken.
- Ideeën en suggesties aandragen bij de wijkraad om de communicatielijnen tussen alle partijen te verbeteren en structureel te versterken.

#### Mogelijke rol wijkraad (als ambassadeur)

- Initiatief nemen en regie pakken om partijen bij elkaar te brengen.
- De wijkraad publiceert regelmatig via een nieuwsbrief en andere kanalen (sociale media, buurtapp, etc.) over wat ze doet ([www.esterade.nl](http://www.esterade.nl))

#### Mogelijke rol gemeente

- Financiële steun voor de Esterade.
- Betitelen Esterade als wijkgebouw en zo ook benaderen. De Esterade kan qua uitstraling wel een opknappbeurt gebruiken. Als bewoners dit willen, zou de gemeente dit moeten faciliteren en stimuleren.

### Wij willen focussen op verbeteren kwaliteit onderhoud openbaar groen en schonere wijk

Focuspunt  
2

#### Onderliggende behoeften:

- ❖ Belangrijk is dat er een structurele verbetering komt van de onderhoudskwaliteit van het openbaar groen en tegelijkertijd het schoner maken van de wijk. Onderdeel van het onderhoud kan zijn het onderhoud zó aan te pakken dat de biodiversiteit wordt bevorderd (onder andere een betere leefomgeving voor insecten).



#### Mogelijke rol inwoners

- Aangeven welke ideeën en wensen inwoners hebben voor het openbaar groen. Maken van een plan voor de inrichting en kwaliteit van het groen.
- Zelf een bijdrage leveren en aandacht besteden aan het schoonhouden van de wijk

#### Mogelijke rol wijkraad (als ambassadeur)

- Samenbrengen van initiatiefnemers die zich hard willen maken voor het openbaar groen.

#### Mogelijke rol gemeente

- Uitwerken plan c.q. ter beschikking stellen expertise om een plan te maken om de kwaliteit (en de inrichting) van het onderhoud te verbeteren. Mogelijk kan de landschapsarchitect van de gemeente hierover meedenken.
- Financieren onderhoud.
- Uitvoeren van de basis.

### Wij willen focussen op tegengaan van verpaupering, overlast en zwerfvuil in de wijk

Focuspunt  
3

#### Onderliggende behoeften:

- ❖ Op dit moment is er sprake van steeds meer verpaupering in sommige delen van Estersveld-De Stoof. Dat uit zich onder andere in overlast, en het rond laten slingeren van zwerfvuil. Hier moet wat aan gebeuren!



#### Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Organiseren van een wijkshow, bijv. door Mooiland.
- Verbeteren van de bekendheid van mogelijkheden om de wijk schoon te maken, door werkgroepjes van inwoners die zich nu al inzetten om de wijk schoon te maken.

#### Mogelijke rol wijkraad (als ambassadeur)

- Samenbrengen van initiatiefnemers die zich hard willen maken voor het schoonmaken en houden van de wijk.

#### Mogelijke rol gemeente

- Zorgen voor harde voorzieningen zoals het plaatsen van meer prullenbakken.
- Handhaven van verrommeling van de openbare ruimte. Bijv. bij de dijk plaatsen mensen achter hun tuin veel rommel, zoals afvalbakken.
- Informeren van inwoners over de regels rondom de openbare ruimte.
- Bijv. middels een verplichting om huisnummers te plaatsen op elke afvalbak. Dan is het ook handhaafbaar als mensen hun bak laten staan.

\*Aan het bouwteam is gevraagd wat zij denken dat 'grofweg' de rol kan zijn van 'de dorpsraad', 'de inwoners', en 'de gemeente' als het gaat over deze specifieke focuspunten.



**Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid**

Focuspunt  
**4**

**Onderliggende behoeften:**

- ❖ Dit betreft zowel weginrichting (je mag op sommige wegen 50 terwijl deze wegen uitnodigen om veel harder te rijden) als naleving. Er wordt o.a. op verschillende plekken erg hard gereden. Ook stoppen veel auto's niet voor zebrapaden/oversteekplaatsen. Dit wordt versterkt doordat er sluipverkeer is vanaf de N321/A73.



**Wij willen focussen op het creëren/uitbreiden van activiteiten voor jongeren van 12-18 jaar**

Focuspunt  
**5**

**Onderliggende behoeften:**

- ❖ Er is nu weinig aanbod voor hen, er is bijv. ook geen ontmoetingsplek voor deze groep. Als we daar meer op inzetten, dan draagt dat mogelijk ook bij aan het terugdringen van overlast.



**Wij willen focussen op het verbeteren van de parkeermogelijkheden overal in de wijk**

Focuspunt  
**6**

**Onderliggende behoeften:**

- Creëren meer mogelijkheden om te parkeren.



**Wij willen focussen op tegengaan geluids- en stankoverlast en luchtverontreiniging door de N321 en veehouderij**

Focuspunt  
**7**

**Onderliggende behoeften:**

- ❖ Er is soms sprake van geluids- en stankoverlast én mogelijk van luchtverontreiniging door de N321 en de veehouderij. Op dit moment is onvoldoende duidelijk hoe het is gesteld met de luchtkwaliteit. Hiervoor zouden met regelmaat luchtmetingen kunnen worden gedaan, die vervolgens gepubliceerd worden.



**Wij willen focussen op het verbeteren van de telefonische bereikbaarheid**

Focuspunt  
**8**







**Onderliggende behoeften:**

- ❖ Creëren betere telefonische bereikbaarheid. Die is nu vaak niet goed.





## Tientje verdelen over de focuspunten

Wij willen focussen op het versterken van de sociale structuren in de wijk		€ 2,41
Wij willen focussen op verbeteren kwaliteit onderhoud openbaar groen en schonere wijk		€ 2,30
Wij willen focussen op tegengaan van verpaupering, overlast en zwerfvuil in de wijk		€ 1,80
Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid		€ 1,49
Wij willen focussen op het creëren/uitbreiden van activiteiten voor jongeren van 12-18 jaar		€ 1,04
Wij willen focussen op het verbeteren van de parkeermogelijkheden overal in de wijk		€ 0,54
Wij willen focussen op tegengaan geluids- en stankoverlast en luchtverontreiniging door de N321 en veehouderij		€ 0,26
Wij willen focussen op het verbeteren van de telefonische bereikbaarheid		€ 0,17

De bouwteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van de 11 bouwteamleden die het tientje hebben verdeeld.

