

KernenCV Grave Binnenstad november 2021

Foto: Mooistedorpjes.nl

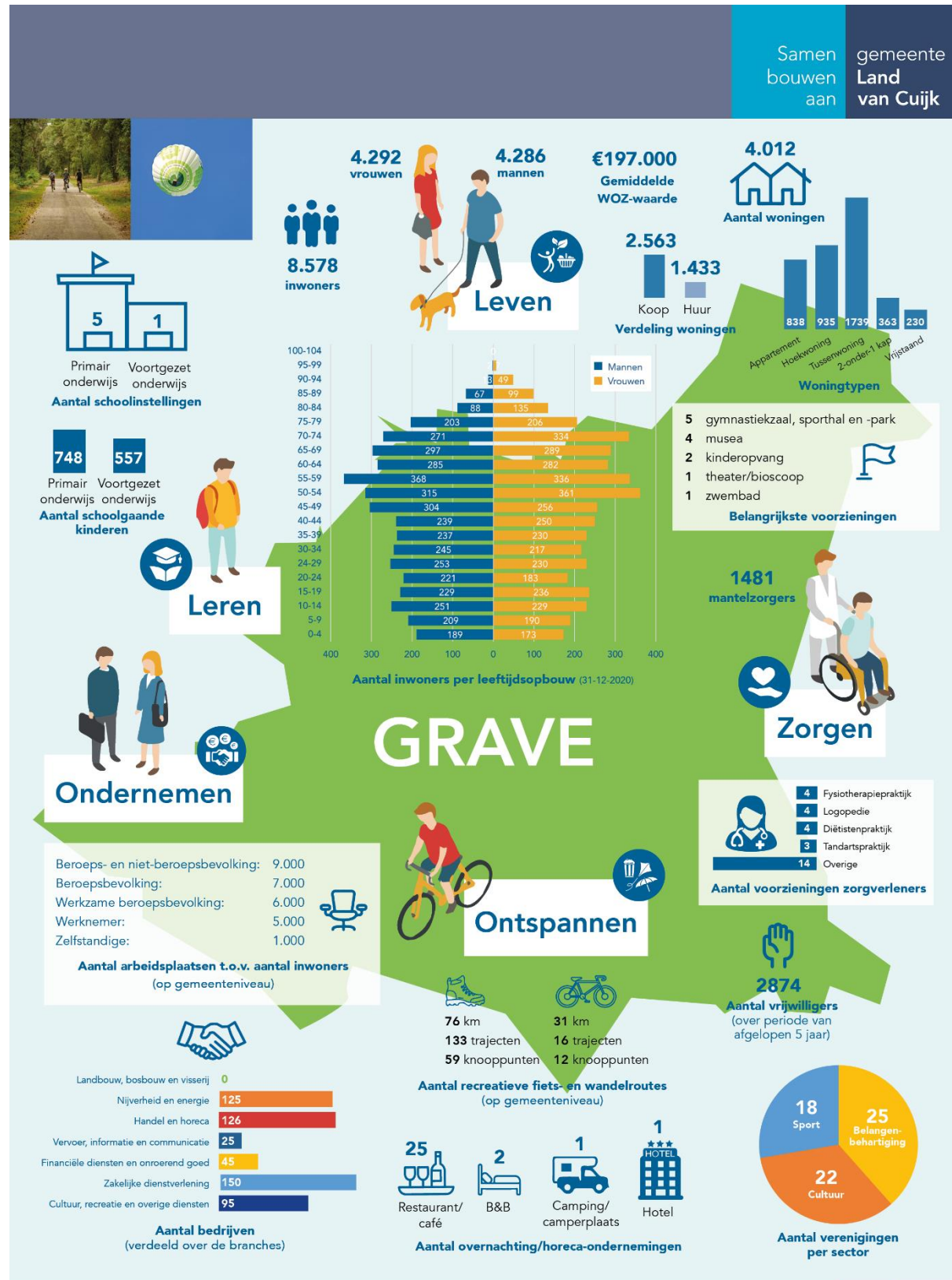


Foto: De Gelderlander



KernenCV, Eerste concept op basis van de input van het BOUWTEAM, Sessie 1: 04 november 2021, sessie 2: 18 november 2021

Factsheet Grave Binnenstad



Informatie op wijkniveau kern Grave

	Bikkelkamp	Binnenstad	De Stoof	Estersveld	Mars	Wisseveld Industrieterrein	Zittert	Kern Grave
Bedrijfsvestigingen	40	185	50	180	35	1	75	566
A Landbouw bosbouw en visserij	0	0	0	0	0	0	0	0
B-F Nijverheid en energie	10	25	10	50	15	0	15	125
G-I Handel en horeca	10	65	5	25	5	1	15	126
H-J Vervoer informatie en communicatie	0	5	5	10	0	0	5	25
K-L Financiële diensten onroerend goed	0	20	10	5	5	0	5	45
M-N Zakelijke dienstverlening	15	35	15	55	5	0	25	150
R-U Cultuur recreatie, overige diensten	5	35	5	35	5	0	10	95
Woningtype	457	1.017	344	1.312	339	55	581	4.105
Appartement	64	584	46	58	5	0	81	838
Hoekwoning	100	87	70	350	141	18	169	935
Tussen of geschakelde woning	196	265	138	722	142	33	243	1.739
Tweeonder1kap	58	47	38	112	42	0	66	363
Vrijstaande woning	39	34	52	70	9	4	22	230
Woningvoorraad: koop/huur	452	966	344	1.311	339	3	581	3.996
Huurwoningen aantallen	233	498	28	393	34	3	244	1.433
Koopwoningen aantallen	219	468	316	918	305	0	337	2.563
Woningvoorraad: totaal	457	976	344	1.311	339	4	581	4.012
Woningvoorraad	457	976	344	1.311	339	4	581	4.012
Gemiddelde WOZ waarde	€ 182.000	€ 197.000	€ 260.000	€ 189.000	€ 189.000	€ 160.000	€ 193.000	€ 197.000
Oppervlakte totaal ha.	37	57	42	92	20	46	30	324
Oppervlakte land ha.	36	48	41	82	19	35	30	290
Oppervlakte water ha.	1	9	1	10	1	11	0	34

Karakteristiek (per thema) voor Grave Binnenstad

De binnenstad is historisch aantrekkelijk, gezellig en pittoresk. Er zijn veel authentieke en eigenzinnige winkeltjes en fraaie historische smalle straatjes. Dat heeft een positief effect op de aantrekkelijkheid voor bezoekers en toeristen. Ook zijn er veel mensen die met hun boot aanmeren in de haven om van daaruit de binnenstad te verkennen. In de binnenstad woont een (mooie) mix van inwoners uit Grave en mensen van daarbuiten. Er is een gemoedelijke sfeer (ons kent ons) en ook mensen van buiten kunnen makkelijk integreren in Grave Binnenstad. Daarnaast is sprake van een grote betrokkenheid van een groep met inwoners die bijvoorbeeld zwerfvuil opruimen en het groen bijhouden. Er is een grote behoefte onder inwoners (vooral starters) aan zowel betaalbare koop- als huurwoningen. Er wordt momenteel flink gebouwd in de binnenstad, onder andere op het voormalig terrein van het bejaardenhuis Maaszicht en naast en achter zorgcentrum Catharinahof. Inmiddels hebben zo'n 600 mensen zich ingeschreven om aanspraak te maken op één van de 41 te bouwen huurwoningen. Kenmerkend voor de binnenstad is dat mensen dichter op elkaar wonen dan in de meeste andere wijken of dorpen. "Mensen hebben hier bijvoorbeeld geen of een kleinere tuin. En er is ook meer drukte en minder parkeergelegenheid. Maar dat is inherent aan het wonen in de binnenstad. Je kunt niet verwachten dat je hier altijd voor de deur je auto kunt parkeren." Daar staat tegenover dat de inwoners van de binnenstad alle voorzieningen om de hoek hebben. Zo kunnen de mensen voor de dagelijkse boodschappen gewoon in de binnenstad terecht. Grave is sterk verbonden met en georiënteerd op Nijmegen. De fietsverbinding met Nijmegen is daarentegen niet goed. Een snelfietspad zou een goede oplossing zijn. Qua (fiets-)infrastructuur is de kwaliteit van de ontsluiting van de binnenstad richting de Graafse Brug en richting Nijmegen niet goed. Er gaat veel fiets- en brommerverkeer over de slecht begaanbare Koninginnedijk richting de brug. Dat is een onaantrekkelijke en niet veilige route en daar is ook weinig groen. Aandachtspunt is verder dat er sprake is van enige verrommeling van het straatbeeld. Mensen zetten bijvoorbeeld bankjes op straat en soms staan de groenbakken permanent buiten. Daar wordt echter met enige willekeur op gehandhaafd.



In de binnenstad is vooral sprake van kleine bedrijvigheid. Het gaat hierbij om kleinere authentieke en gezellige winkeltjes die bijdragen aan de leefbaarheid en de goede sfeer in de binnenstad. Grote werkgevers (met meer dan 100 werknemers, zoals Koninklijke Visio) kun je op één hand tellen; die zitten ook niet in de binnenstad. Verder zijn er enkele ondernemers die op de Bons zitten en op het Wisseveld (de iets grotere ondernemers). Alle bedrijventerreinen in Grave tezamen zijn ondergebracht in een stichting en daarbinnen is een goede onderlinge samenwerking. Zorg is een belangrijke sector in Grave met onder andere Pantein, Catharinahof en Residentie Mariëndaal (=zorghotel).



Qua activiteiten en evenementen heeft de binnenstad veel te bieden. "Hierbij kun je denken aan het Smartlappenfestival, het Pinksterzeskamp, de Vestingstedendagen, de Monumentendagen, het Bierfestival, Stg. Kinderfolklore (o.a. Driekoningenzingen en Kinderoptocht Koningsdag) en de Historische Dagen." Verschillende activiteiten hebben een regionale of zelfs een landelijke uitstraling en aantrekkingskracht. Grave heeft verder een goed aanbod aan grote en gezellige terrassen, ook op de markt. In de weekenden is het druk met recreanten en toeristen. Onder andere speurtochten, solextochten en andere activiteiten zorgen voor dynamiek en een bruisende binnenstad. De Graafse binnenstad heeft ook een grote aantrekkingskracht op plezierjachten. Dat is commercieel interessant maar probleem is dat de haven te klein is. Voor ouderen is er veel te doen in Grave Binnenstad. Zij kunnen er sjoelen, kaarten, bridgen, fotograferen (fotoclub), biljarten, zingen (zangkoor, Maaszangers, Havenmuzikanten) en nog veel meer. Daarnaast organiseert De Ouderenbond tal van activiteiten. Ook voor jongeren ouder dan 18 is er veel te doen in de binnenstad. Sporten kunnen de inwoners uit de binnenstad bij één van de vele sportverenigingen (o.a. voetbal, tennis, hockey) in de aanpalende kernen. Deze verenigingen zijn vanuit de binnenstad goed bereikbaar. Aandachtspunten zijn er ook. Zo is er weinig te doen voor jongeren tussen de 12 en 18 jaar. Gevolg is dat veel jongeren uit deze groep gaan 'hangen' en dat leidt wel eens tot overlast. Voor de kleine kinderen zijn er qua speelmogelijkheden een paar speeltuintjes, maar dat is het dan ook wel. Buiten de sport om gaan de meeste kinderen voor hun vertier naar Nijmegen en Wijchen waar ze een sociaal netwerk hebben en waar wél leeftijdsgebonden activiteiten worden georganiseerd. Wat node gemist wordt in Grave binnenstad zijn voldoende verblijfsaccommodaties. "Het ontbreekt hier bijvoorbeeld aan een camperplaats."



Het enige onderwijs in de binnenstad is het blindeninstituut: onderwijs voor blinden. Grave werd ook altijd het 'blindenstadje' genoemd. Daarnaast is er een aantal particuliere opleidingscentra. Kinderen uit de binnenstad kunnen terecht bij de twee brede basisscholen. Dat is qua afstand goed te doen maar de route vanuit de binnenstad naar de scholen heeft wel verschillende gevaarlijke situaties in zich, waaronder het oversteken van de rijksweg. Voor het voortgezet onderwijs gaan de kinderen vooral naar Grave, Wijchen, Uden, Oss en Nijmegen. In Grave wordt geen VWO aangeboden. De meeste kinderen gaan ofwel naar het Merlet in Grave, of naar het Maas-Waalcollege in Wijchen. Voor vervolgonderwijs is de aansluiting heel slecht. Daardoor zijn studenten gedwongen om de stad te verlaten en wordt de (ver)binding met de stad minder. Wens van de inwoners in de binnenstad is een verbinding naar basisscholen De Sprankel en Harten Aas via een fiets-/loopbrug op het Visioterrein.



Voor een huisarts kunnen mensen terecht in de overige kernen. Wél aanwezig in de binnenstad zijn een fysiopraktijk, een tandarts en een priklocatie CWZ. Kortom, de basis is aanwezig of goed bereikbaar vanuit de binnenstad. Verder wordt Grave het 'bastion van de zorg' genoemd.



Kwaliteit per thema...

	Als het gaat over leven/wonen krijgt Grave Binnenstad een	7,8
	Als het gaat over ondernemen krijgt Grave Binnenstad een	6,8
	Als het gaat over ontspannen krijgt Grave Binnenstad een	7,6
	Als het gaat over leren krijgt Grave Binnenstad een	6,3
	Als het gaat over zorgen krijgt Grave Binnenstad een	7,4

Aan het Bouwteam is gevraagd om aan te geven welk punt zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op DIT moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde van de 7 deelnemers.



De sterke punten van Grave Binnenstad...

- 1- In Grave Binnenstad hebben we een **historisch onderscheidend** en prachtig gelegen centrum.*
- 2- In Grave Binnenstad is een '**aantrekkelijk arrangement**' aan **oude panden**, ook goed onderhouden door inwoners (o.a. de Loswal).
- 3- In Grave Binnenstad is sprake van veel **gezelligheid, mooie terrassen en veel positieve reuring**.
- 4- In Grave Binnenstad worden **activiteiten/evenementen georganiseerd met een bovenlokale aantrekkingskracht** (o.a. intocht Sinterklaas).
- 5- In Grave Binnenstad is sprake van een **goede sfeer, sociale samenhang en 'intimiteit'**. Inwoners zijn trots; Grave is een stad!
- 6- In Grave Binnenstad **liggen we gunstig**; je kunt binnen vijf minuten in het groen staan, aan de randen van de stad én in het buitengebied.
- 7- In Grave Binnenstad is een **groot en actief vrijwilligersleven**.
- 8- In Grave Binnenstad zijn **veel culturele voorzieningen**.

*Met ook een prachtig aanzicht vanaf het water en een uniek stadsgezicht aan de Maaslijn.



Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de achtste plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.

De minder sterke punten van Grave Binnenstad...

- 1- In Grave Binnenstad is verkeersveiligheid een issue, met name omdat de provinciale wegen tegen de binnenstad aan liggen.¹
- 2- In Grave Binnenstad is te weinig plek om te parkeren en er zijn onvoldoende mogelijkheden om je auto aan de rand van het centrum te parkeren.²
- 3- In Grave Binnenstad is het Palazzothater in 2014 afgebrand en sindsdien staat er een hek omheen en er gebeurt verder niks mee.
- 4- In Grave Binnenstad is er nog steeds geen duidelijkheid over de toekomstige invulling van de scheepswerf.³
- 5- In Grave Binnenstad is de entree vanuit Nijmegen niet mooi. Aan je linkerkant kijk je tegen een (lelijk) bedrijventerrein aan.
- 6- In Grave Binnenstad zijn te weinig fietsenstallingen/-rekken en oplaadpunten voor elektrische fietsen.⁴
- 7- In Grave Binnenstad loopt de toename van toerisme niet gelijk op met de verkeerskundige inrichting.⁵
- 8- In Grave Binnenstad is een gebrek aan betaalbare huur- en koopwoningen, o.a. voor starters.
- 9- In Grave Binnenstad is handhaving op hard rijden, foutparkeren, geluidsoverlast en drugsgebruik onder de maat. Dat kan strakker/directiever.⁶
- 10- In Grave Binnenstad is nog weinig aandacht voor verduurzaming van de openbare ruimte.⁷
- 11- In Grave Binnenstad is de bewegwijzering naar parkeerplaatsen en toeristische informatie niet overal up-to-date en correct.
- 12- In Grave Binnenstad kan de aantrekkelijkheid van (en voorzieningen in) de binnenstad voor jongeren (8-16) beter.
- 13- In Grave Binnenstad is ophalen van oud papier voor ouderen een probleem: één keer p/w naar één centraal punt waar een container staat.
- 14- In Grave Binnenstad ontbreekt het aan een kenmerkende entree van de binnenstad.
- 15- In Grave Binnenstad is een gebrek aan een gemeenschappelijke ruimte waar activiteiten georganiseerd kunnen worden.

¹ Met name de Sint Elisabethstraat: daar gaat veel zwaar vrachtverkeer overheen en er is geen vrij liggend fietspad. Na de scherpe bocht verwachten mensen geen verkeerslicht en rijden mensen door rood.

² De handhaving leidt tot een bepaalde willekeur; de een krijgt een boete, de ander niet.

³ Na het faillissement van de scheepswerf is een aantal kleinere bedrijven tijdelijk gevestigd op de scheepswerf en die ontplooiën daar allerlei activiteiten die ook (geluids-)overlast veroorzaken. Er is behoefte aan een helder perspectief voor een goede toekomstige invulling van deze scheepswerf.

⁴ Er is door het toerisme ook overlast van fietsen die bij bewoners voor de deur worden geparkeerd.

⁵ De communicatie en samenwerking met de gemeente op dit punt is onder de maat. Bestuurders zijn wel goed aanspreekbaar, maar afspraken worden niet, of te laat, nagekomen. De ervaring is dat uitvoerende ambtenaren op afstand staan; ze kennen de lokale situatie niet.

⁶ Ook overlast van de horeca, met name na 24.00 uur.

⁷ Inrichting en onderhoud openbaar groen voldoen niet aan maatstaven van klimaatadaptatie en biodiversiteit. Daar is niet altijd balans in. Regelgeving om verduurzaming te stimuleren en mogelijk te maken (bijv. plaatsen zonnepanelen) komt moeizaam van de grond.

Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de vijftiende plek het punt dat zij (van deze minder sterk punten) het minst 'erg' vinden.

De focuspunten van Grave Binnenstad...

Top 3

Wij willen focussen op behoud en versterken van toerisme en dynamiek in de binnenstad

Focuspunt
1

Onderliggende behoeften:

- ❖ Dynamiek en toerisme zijn een belangrijke levensader van Grave Binnenstad. Als zodanig moet dat behouden blijven of versterkt worden. Te denken valt onder andere aan:
 - meerjarige evenementenvergunningen
 - een waterkering (kademuur en muur Oude Haven) die de aantrekkelijkheid van de binnenstad continueert.
 - multifunctioneel gebruik voorzieningen: Visioterrein en loswal
 - meer aandacht voor historische 'landmarks'.
 - meer en betere accommodaties in het centrum (overnacht en er omheen (o.a. camperstandplaats).
 - toegankelijkheid van oud papier ophalen, specifiek voor ouderen en mensen die minder goed ter been zijn.

Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid in en om de binnenstad

Focuspunt
2

Onderliggende behoeften:

- ❖ Op specifieke plekken verbeteren van de verkeersveiligheid. Oplossingsmogelijkheden zijn onder andere:
 - creëren van een uniforme 30 km-zone met de juiste bebording en weginrichting.
 - aanpakken gevaarlijke situatie rondom de Sint Elisabethstraat, o.a. met het oversteken door kinderen.
 - tegengaan hardrijden door o.a. scooters in de binnenstad.

Wij willen focussen op betaalbare woningbouw op inbreidingslocaties specifiek voor jongeren/starters

Focuspunt
3

Onderliggende behoeften:

- ❖ Aanpakken tekort aan woningen voor vooral jongeren en starters.

Opmerking Bouwteam: Het bouwteam benadrukt dat voor alle focuspunten geldt dat zij vanuit samenhang en integraal moeten worden opgepakt. "Veel punten raken elkaar en wij vinden het belangrijk dat er een samenhangende visie onder ligt."



Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- In een georganiseerd verband op gelijkwaardige manier met elkaar nadenken en samenwerken over voorstellen en plannen. Dit moet een groep zijn (bijv. stuurgroep) die met commitment nadenkt over en wil sleuren aan dit vraagstuk. In zo'n groep zitten alle relevante actoren. De stuurgroep moet vooral op planvormingsniveau acteren, op uitvoeringsniveau liggen bevoegdheden van de gemeente en daar is die gelijkwaardigheid niet mogelijk.

Mogelijke rol wijkraad (als ambassadeur)

- Linking pin-rol. Geen kartrekkersrol. Wel mensen bij elkaar brengen.

Mogelijke rol gemeente

- Serieus nemen van deze mensen. Er is veel expertise en ervaringsdeskundigheid van inwoners.
- Faciliteren van een groep inwoners met kennis en kunde van bijv. financiën en regelgeving.
- Een vast aanspreekpunt die vanuit de gemeente betrokken is.
- De gemeente moet als participant deelnemen aan de stuurgroep, en niet als bovenliggende partij.

Mogelijke rol inwoners

- Ervaringsdeskundigheid aanwenden om inzichtelijk te maken waar de knelpunten zitten en mee te denken over mogelijke oplossingsrichtingen.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- N.v.t.

Mogelijke rol gemeente

- Zorgen voor de uitvoering van de verkeersmaatregelen.
- Open uitnodiging aan voorkant van het traject waarin alle betrokken partijen met elkaar om tafel kunnen om te spreken over de procedure waarlangs tot besluitvorming wordt gekomen.
- Aan de voorkant al om tafel gaan met aannemers, om koppelkansen te zien en efficiënter te kunnen zijn.
- Steeds rondom een onderwerp een brede groep stakeholders betrekken.

Mogelijke rollen inwoners, wijkraad en gemeente: zie focuspunt 2

Wij willen focussen op tegengaan overlast als gevolg van de stedelijke en toeristische dynamiek binnenstad

Focuspunt
4

Onderliggende behoeften:

- ❖ Tegengaan van zaken die tot overlast leiden als gevolg van de stedelijke en toeristische dynamiek in de binnenstad. Het gaat hierbij o.a. om geluidsoverlast, fout parkeren, drugsgebruik op straat en asociaal rijgedrag.
- ❖ Hiervoor is nodig dat het naleefgedrag van inwoners en bezoekers verbetert. Handhaving is hierbij belangrijk. Zo wordt willekeur voorkomen en dat komt de leefbaarheid ten goede.



Wij willen focussen op het autoluw maken van de binnenstad

Focuspunt
5

Onderliggende behoeften:

- ❖ Autoluw maken van de binnenstad in algemene zin, rondom evenementen én in het drukke (toeristische) seizoen.
- ❖ Voorbereiden van kant en klaar scenario's van hoe in specifieke omstandigheden (seizoensdrukke, evenementen etc.) de binnenstad in een handomdraai meer of minder autoluw kan worden gemaakt. Op deze manier kun je makkelijker en sneller anticiperen op drukte.

Foto: Arenalokaal.nl

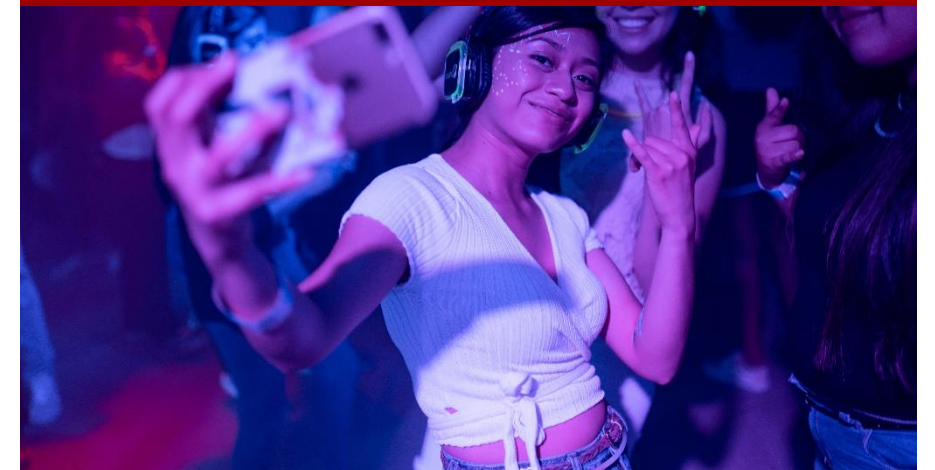


Wij willen focussen op structureel organiseren van meer activiteiten voor jongeren (12-18 jaar)

Focuspunt
6

Onderliggende behoeften:

- ❖ Van belang is dat er meer activiteiten worden georganiseerd voor de doelgroep 12-18 jaar omdat er nu te weinig te doen is, omdat er



Wij willen focussen op verdere verduurzaming en klimaatadaptiever maken van de stad

Focuspunt
7

Onderliggende behoeften:

- ❖ Doorpakken met duurzaamheid en klimaatadaptie, liefst met het accent op het aanpassen van de infrastructuur.
- ❖ Aandacht voor meer groen in de straten van de binnenstad.



Wij willen focussen op het creëren van een veilige route voor schoolgaande kinderen

Focuspunt
8

Onderliggende behoeften:

- ❖ Creëren veilige schoolroute, vooral vanuit de binnenstad naar school. Een mogelijkheid is om de nu afgesloten bruggen te heropenen en een veilige route te creëren via het Visioterrein.



Wij willen focussen op het creëren van een laagdrempelige gemeenschappelijke (ontmoetings-)ruimte

Focuspunt
9

Onderliggende behoeften:

- ❖ Creëren laagdrempelige openbare ontmoetingsruimte waar ook grote activiteiten kunnen worden georganiseerd.
- ❖ We bedoelen een laagdrempelige en betaalbare ruimte die ook als inloopplek kan dienen. De Catharinahof voorziet niet in die behoefte. Je kunt er wel terecht, maar er zitten redelijk hoge kosten aan en het gebouw is er niet echt voor ingericht. Het huidige gemeentehuis dat in de toekomst leeg komt te staan biedt wellicht mogelijkheden hiervoor. Deze ruimte moet ook kunnen voorzien in een ontmoetingsplek voor jongeren in 12-18.



Tientje verdelen over de focuspunten

Wij willen focussen op behoud en versterken van toerisme en dynamiek in de binnenstad



€ 1,54

Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid in en om de binnenstad



€ 1,74

Wij willen focussen op betaalbare woningbouw op inbreidingslocaties specifiek voor jongeren/starters



€ 0,94

Wij willen focussen op tegengaan overlast als gevolg van de stedelijke en toeristische dynamiek binnenstad



€ 0,94

Wij willen focussen op het autoluw maken van de binnenstad



€ 1,44

Wij willen focussen op structureel organiseren van meer activiteiten voor jongeren (12-18 jaar)



€ 0,62

Wij willen focussen op verdere verduurzaming en klimaatadaptiever maken van de stad



€ 1,34

Wij willen focussen op het creëren van een veilige route voor schoolgaande kinderen



€ 0,84

Wij willen focussen op het creëren van een laagdrempelige gemeenschappelijke (ontmoetings-)ruimte



€ 0,62

De bouwteamleden hebben aangegeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van het aantal bouwteamleden dat het tientje heeft verdeeld.

