

VISIEKAART

VELP

ONS ZICHT OP DE TOEKOMST

Dorps- & Wijkvisies



LEGENDA

	Uitvoering geven aan visie voor drie-eenheid		Aanleg fietspad		Aanleg fietspad
	Ecologische verbindingzone		Openbare ruimte		Openbare ruimte
	Versterken ecologische structuur door leggen nieuwe verbindingen		Algemeen: verbeteren groenonderhoud		Algemeen: verbeteren groenonderhoud
	Voorzieningen voor toeristen optimaliseren (camperplekken, laadplekken fietsen)		1: behoud van groen in de kern		1: behoud van groen in de kern
	Voorzieningen School: behoud van onderwijs Kerk: onderzoek naar herbestemming en zonnepanelen		2: groen en open houden hoek kerk		2: groen en open houden hoek kerk
	Versterken gebruik sportieve mogelijkheden Lindeplein en/of inventarisatie alternatieve invullingen		3: verbetering atwitering		3: verbetering atwitering
	Recreatief ommeetje Velp		Verbeteren verkeersveiligheid		Verbeteren verkeersveiligheid
			Overzijde N321 sociaal beter verbinden met de rest van Velp		Overzijde N321 sociaal beter verbinden met de rest van Velp
			Aanleggen voldoende camperplaatsen en de beheersing hiervan		Aanleggen voldoende camperplaatsen en de beheersing hiervan
			Geurhinder verminderen		Geurhinder verminderen

UITVOERINGSAGENDA deel 1/3

VELP

ONS ZICHT OP DE TOEKOMST

Dorps- & Wijkvisies

Nr.	Dorp/Wijk	Thema	Prioriteit	Projectnaam	Omschrijving	Type (Project/ Beleid / Onderzoek)	Beoogd resultaat	Uitvoerende partij	Rol Dorps-/wijkraad	Planning		Opmerkingen
1	Velp	(0) Algemeen	(1) Cruciaal	Groei en leefbaarheid in het dorp	Een diverse leeftijdsopbouw is een belangrijke factor om ons dorp leefbaar te houden, dus niet in 1e instantie het totale aantal inwoners. De in Velp geboren/wonende jongeren trekken weg door een tekort aan betaalbare woningen, waardoor vergrijzing in Velp toeneemt. Het is niet nodig om huizen te bouwen om mensen van buitenaf aan te trekken om de leefbaarheid/voorzieningen in stand te houden. Voorzieningen zijn altijd beperkt geweest en bovendien in een stad/dorp verderop te vinden, echter wanneer vergrijzing toeneemt zullen voorzieningen (bakker/dorpshuis) mogelijk niet meer in stand gehouden kunnen worden. Vergrijzing en personeelstekorten in de zorg zet aan tot nadenken over het behoud van een goede mix in een woonwijk zodat sociale samenhang en zorg voor elkaar gestimuleerd en weer meer als "vanouds" worden. Er zijn kansen om toerisme te verbeteren die nu onvoldoende benut worden. Promotie van ons dorp ligt in eigen handen en niet bij voormalig gemeente Grave. In ons dorp willen we de goede balans tussen natuur, gebouwen en infrastructuur behouden	Beleid & Onderzoek	1: Er komen minimaal 70 woningen bij (15 huur en 55 koop) met name voor starters/jonge gezinnen en ouderen. Jonge inwoners van Velp blijven in Velp wonen en de populatie breidt zich op een natuurlijke manier uit. 2: We weten beter van elkaar wat er te doen is in Velp en hoe we samen zaken kunnen promoten > Verenigingen en Stichtingen kunnen elkaar daarbij ondersteunen.	Projectontwikkelaar obv projectplan met akkoord gemeente	Advisering aan gemeente/projectontwikkelaars ten aanzien van standpunten vanuit het dorp. Eventueel bijeenbrengen van een werkgroep "woningbouw"	Q1 2023	Kosten woningbouw en aangekocht terrein zijn voor	Bij alle projecten die in werkgroepen worden gedaan houdt Dorpsraad Velp een korte lijn en zorgt zij voor facilitering van de werkgroep en z.n. een verzoek om inzage in de followup bij doelstellingen en deadlines van de werkgroep. (Zij werken namelijk naar alle waarschijnlijkheid met geld van Dorpsraad Velp welke de financiën dient te verantwoorden aan de gemeente LVC)
2	Velp	(1) Bedrijvigheid	(2) Belangrijk	Behouden van bestaande bedrijven/instanties en verstevigen van de relaties en verbinding waar nodig/mogelijk.	Bestaande bedrijven willen we in Velp vooral behouden i.p.v. uitbreiden. Het bestaansrecht van kleinschalige bedrijvigheid (zoals de bakker) hangt mede af van het aantal inwoners en de samenstelling van de populatie. De meeste bedrijven in Velp zijn geclusterd op het Generaal de Bons bedrijventerrein en de percelen zijn niet allemaal verkocht, er is dus geen vraag naar uitbreidingsmogelijkheden voor zover bekend. De relatie met ondernemers afkomstig uit of gevestigd in het bewoonde gedeelte van het dorp zijn goed maar nog niet allen zijn in beeld. Waar nodig kunnen relaties, vooral met de ondernemers/instanties gevestigd op het bedrijventerrein verstevigd worden en de (infrastructurele) verbinding verbeterd.	Project	Alle bedrijven binnen Velp zijn eind 2023 in kaart gebracht. Zij weten op welke wijze zij met Dorpsraad Velp in contact kunnen komen wanneer er onderwerpen spelen die de bedrijvigheid in collectieve zin nadelig of voordelig kunnen beïnvloeden.	Dorpsraad Velp	Projectteam opstarten of contactpersoon hiervoor aanstellen binnen de Dorpsraad.	Q4 2023	€ 250,00	Belkosten en briefpapier
3	Velp	(2)	(2) Belangrijk	Zonnepanelenpark op voormalig terrein schipper/nieuwe elft. Zonnepanelen op de kerk (meenemen in nieuwe bestemming) Uitnodigen specialisten op duurzaamheid.	Duurzaamheid, een thema waar nog onvoldoende aandacht aan besteed is binnen ons dorp, wordt steeds belangrijker. Bijvoorbeeld met behulp van zonne(stroom) panelen kunnen we stroom opwekken waardoor het gebruik van voorzieningen goedkoper kan worden. Onderzoek naar mogelijkheden ter verduurzaming is dus wenselijk.	Beleid & Onderzoek	Eind 2023 zijn alle mogelijkheden voor verduurzaming in ons dorp bekend doordat we ons dorp hebben laten adviseren door specialisten. Mits het leggen van zonnepanelen naast het generaal de bonsterrein haalbaar en wenselijk is, zal er een start met de aanleg hiervan worden gemaakt in 2024.	Dorpsraad Velp	Initiërend en verbindend met de inwoners, opstellen werkgroep voor verdere stappen in de keuzen en uitvoering tot verduurzaming	Q3 2023	€ 80.000,00	NB: ook verduurzaming van de kerk zal in het herbestemmingsproces worden meegenomen. De afronding van het onderzoek en daarmee de start van eventueel aanleggen van duurzame energie zal op zijn vroegst in 2024 plaatsvinden
4	Velp	(3) Openbare Ruimte	(1) Cruciaal	Onderzoek naar en bepalen herbestemming kerkgebouw tolschestraat	Het advies om de kerk aan de Tolschestraat aan de eredienst te onttrekken wordt naar het bisdom gecommuniceerd. Het is zaak om bij het dorp/inwoners passende herbestemming te vinden en sluiting/verpaupering tot aan de herbestemming tegen te gaan.	Project, loopt	In 2023 is er een nieuwe herbestemming gevonden voor de kerk die op haalbaarheid getoetst is.	Werkgroep Kerkvisie Velp en daarnaast ingeschakelde partijen voor de herbestemming	Initiërend > na vormen werkgroep faciliterend	2023	€ 40.000,00	NB: afhankelijk van het type herbestemming dient ook de parkeervoorziening meegenomen te worden.
5	Velp	(3) Openbare Ruimte	(1) Cruciaal	Verbinden van ecologische gebieden	De wandelroutes en ecologische zones hebben niet overal een goede verbinding. Dit is voor verbetering vatbaar.	Project, loopt	In 2023 wordt het project betreffende de aanleg van een trekpuntje over het paterswiel om de ecologische zones en wandelroutes te verbinden afgerond met behoud van de natuur.	Gecontracteerd bedrijf, Waterschap, Gemeente	Initiërend, faciliterend	Q2 2023	€ 40.000,00	Project loopt, deels uitgevoerd, verzekering en aansprakelijkheid nog niet afgerond.
6	Velp	(3) Openbare Ruimte	(2) Belangrijk	Behoud van visie 3-eenheid	Er zijn documenten opgesteld ter ondersteuning van de visie van de 3-eenheid. Om de voortgang te kunnen blijven monitoren is er een stakeholders overleg nodig.	Project, loopt	Per 2022 is Dorpsraad Velp een stakeholder in het overleg dat de visie van de 3-eenheid volgt als vertegenwoordiger van de Velpse gemeenschap.	Roelofs&Haase, Provincie, gemeente LVC	meedenken en faciliteren	2023-.....	€ 50,00	kostenberaming per jaar voor drukwerk bij verspreiging van informatie aan inwoners.
7	Velp	(3) Openbare Ruimte	(2) Belangrijk	Verbeteren onderhoud openbaar groen	Het onderhoud aan het openbaar groen wordt als onvoldoende bevonden door de inwoners. Men vindt het openbaar groen wel belangrijk en een visitekaartje voor het dorp. Onderzoek naar hoe dit verbeterd kan worden is nodig. Eerdere oproepen hiervoor hebben niets opgeleverd.	Onderzoek, project	In 2023 wordt er een werkbaar en haalbaar conceptplan opgesteld voor het onderhoud van het openbaar groen in Velp.	Gemeente/Inwoners	Faciliterend, denktank, werkgroep opstellen	Q2 2023	€ 500,00	Huur ruimte, Onderzoekskosten en kosten voor opstellen plan
8	Velp	(3) Openbare Ruimte	(1) Cruciaal	Behoud van groen in de kern (tolschestraat/ zaalheuveweg/Vogelzangscheweg)	De open/groene plekken behouden zo niet uitbreiden.	Onderzoek	In 2023 is er door een werkgroep een plan opgesteld voor het behoud/uitbreiding van groen in de dorpskern (en waar nodig op andere plaatsen in Velp)	Gemeente Dorpsraad Inwoners	Faciliterend, denktank, werkgroep opstellen	Q4 2023	€ 500,00	Huur ruimte, Onderzoekskosten en kosten voor opstellen plan

UITVOERINGSAGENDA deel 2/3

VELP

ONS ZICHT OP DE TOEKOMST

Dorps- & Wijkvisies

9	Velp	(4) Sport en Recreatie	(3) Wenselijk	Verhogen gebruik sportparcours/jeu de boulesveld lindeplein en/of inventarisatie andere opties	Er is een sportparcours/jeu de boulesveld op het lindeplein. Dit wordt nauwelijks gebruikt door inwoners. (mogelijk door onbekendheid) Onderzoek naar de redenen waarom dit niet gebruikt wordt levert inzicht op in hoe het gebruik verhoogd kan worden. Nieuw leven inblazen van deze sociale activiteiten heeft tevens een positieve invloed op de sociale samenhang en gezondheid van inwoners.	Onderzoek	In 2023 zijn de redenen voor het niet gebruiken van het sportparcours/jeu de boulesveld bekend. Ook zijn wensen en mogelijkheden tot verhoging van het gebruik van een dergelijk veld (of andere gelijksoortige voorzieningen) in kaart gebracht ter verbetering van (sociaal) welzijn en gezondheid.	Dorpsraad Velp	initieënd, faciliterend. Opzetten werkgroep.	Q3 2023	€ 200,00	Huur ruimten/drukwerk
10	Velp	(4) Sport en Recreatie	(3) Wenselijk	ZIE OOK VOORZIENINGEN punt 17/18/19		zie punt 17/18/19	zie punt 17/18/19	zie punt 17/18/19	zie punt 17/18/19	zie punt 17/18/19	zie punt 17/18/19	zie punt 17/18/19
11	Velp	(5) Sociale samenhang	(1) Cruciaal	Verbeteren binding van Velp met leerlingen basisschool	De jeugd heeft de toekomst, we moeten ze nu al betrekken bij wat er in het dorp leeft, dat maakt dat men zich betrokken voelt bij de gemeenschap en ook in velp wil blijven wonen/werken en bijdragen aan de gemeenschap.	Project vormgeving contacten met jeugd/school	In 2023 is er samen met Optimus/St Jozef een wijze bedacht voor een structurele overlegvorm over en een actieve betrokkenheid bij ons dorp met leerlingen van de basisschool en de jeugd tot 12 jaar uit Velp. Het secundaire doel is de jeugd binden aan de Velpse gemeenschap zodat zij in Velp blijven wonen.	Dorpsraad Velp	Initieënd in eerste instantie en later faciliterend. Werkgroep hiervoor samenstellen of leerlingen (en inwoners tot 18 jaar) aan laten sluiten bij (een deel van) de Dorpsraad vergaderingen	Q1 2023- Q3 2023	€ 250,00	Huur ruimten voor overleg, drukwerk verspreiding onder leerlingen.
12	Velp	(5) Sociale Samenhang	(2) Belangrijk	Verbeteren verbinding Bonsterrein/AZC met Velp (gebied overzijde N321)	Velp is gescheiden door de N321. De inwoners van het dorps hebben daardoor minder binding met bewoners/ondernemers van het bedrijventerrein en het AZC.	Onderzoek en project	In 2024 zijn de mogelijkheden tot verbetering van de (ver)binding van inwoners met het AZC/ondernemers in kaart gebracht door in een werkgroep in gesprek te gaan met elkaar en de verbeterpunten door te voeren.	Dorpsraad Velp	Initieënd, daarna faciliteren	Q3 2023	€ 250,00	Huur ruimten voor overleg, drukwerk verspreiding onder leerlingen.
13	Velp	(6) Verkeer	(1) Cruciaal	Verbeteren van de verkeersveiligheid pastoriestraat & voorkomen sluisverkeer	De pastoriestraat heeft geen fietspad en (ook de bronkhorstweg/Tolschestraat) wordt vaak door sluisverkeer gebruikt bij afsluiting van de A50/A73/N321. Ook maken landbouwvoertuigen gebruik van deze straat. Dit alles maakt de verkeerssituatie onveiliger maar ook lastig om een oplossing te vinden die passend is.	Onderzoek/Beleid & uitvoering	In 2023 is er een werkgroep opgestart voor onderzoek en uitvoering van de verbetering van de verkeersveiligheid. Deze nemen onderwerpen als sluisverkeer en veiligheid voor fietsers mee zodanig dat aangrenzend landbouwverkeer toegang tot de pastoriestraat blijft behouden	Dorpsraad, Werkgroep, Gemeente (Provincie?) en ingehuurd wegenbouwbedrijven.	Onderzoek i.s.m. projectgroep en gebiedsmakelaar naar beleid en mogelijkheden. Dorpsraad communiceert de uitgangspunten met de werkgroep en eindconclusies/ verbeterpunten met de inwoners.	Q3 2024	€ 50.000,00	Indien verkeersmaatregelen zoals de aanleg van een fietspad en verkeersremmende maatregelen genomen moeten worden zal dit in het budget moeten worden meegenomen, er vanuitgaande dat dit nodig is is de kostenberaming nu hoger aangehouden.
14	Velp	(6) Verkeer	(2) Belangrijk	Verbeteren van de verkeersveiligheid fiets-/autoroute terrein Dichterbij, school en gebied van de drie-eenheid	Om naar school te kunnen moeten de leerlingen per fiets of auto over het terrein van Dichterbij naar de achterin op het terrein gelegen schoolgebouw. De wegen rondom de drie-eenheid zijn te smal en worden door diverse soorten verkeer gebruikt (waaronder ook landbouwverkeer). Ook worden er voertuigen op niet daarvoor bestemde plekken geparkeerd. Door ontbreken van een duidelijk aangegeven (eenrichtings)route en parkeergelegenheden ontstaan er vaak onveilige situaties.	Onderzoek/Beleid & uitvoering	In 2023 worden er werkgroepen opgesteld, voor het mariëndaal-terrein respectievelijk gebied drie-eenheid, waarin opties ter verbetering van de verkeersveiligheid en bijbehorende doelen worden geformuleerd. Stakeholders hierbij zijn o.a. school, dichterbij, zorgresidentie, gebruikers gebied drie-eenheid, projectontwikkelaar, Ons Trefpunt, gemeente LVC. De opties sluiten aan op de wensen/mogelijkheden van het nog te realiseren woningbouw gebied. Opties die overwogen kunnen worden zijn eenrichtingsweg maken van Tolschestraat naar Lindeplein en de hoofdingang alleen toegankelijk maken voor gemotoriseerd verkeer.	Projectontwikkelaar terrein mariëndaal/ Dichterbij/Gemeente	Initieëren werkgroep en vervolgens faciliteren	Q1 2023	€ 1.000,00	NB: verkeersregels van leerlingen en ouders (veelal afkomstig van AZC) lijken niet altijd duidelijk of worden niet opgevolgd! NB: bouw/wegenplan van Mariëndaal moet hierin meegenomen worden! Kosten uit IDOP voor bewegwijzering???
15	Velp	(6) Verkeer	(2) Belangrijk	Verbeteren verkeersveiligheid voor fietsers en verbetering afwatering Hanenstraat	De Hanenstraat is smal, er is geen fietspad en water loopt slecht weg na een regenbui waardoor onveilige verkeerssituaties kunnen ontstaan.	Onderzoek	In 2024 zijn er concrete opties vastgelegd in een plan van een werkgroep om de verkeerssituaties aan de hanenstraat te verbeteren. Deze opties worden nader bekeken i.s.m. omwonenden en verkeersexperts.	Dorpsraad/ Projectteam i.s.m. gemeente > bij definitieve plan is Gemeente de uitvoerende partij	faciliteren projectteam	Q2 2024	€ 1.000,00	NB: verkeersexperts worden altijd betrokken als het gaat om plannen ter verbetering van de verkeerssituatie/-veiligheid. Optie: Google maps/tomTom melden dat (vracht)wagens niet door bepaalde straten kunnen voor als er file op de A50/A73 is.
16	Velp	(7) Voorzieningen	(2) Belangrijk	Onderzoek naar behoeften voorzieningen en optimaliseren van bekendheid van en verwijzing naar aanwezige voorzieningen in Velp e.o.	Alhoewel Velp voor een klein dorp een verscheidenheid aan voorzieningen heeft, is de bereikbaarheid van benodigde voorzieningen van buiten het dorp (bv supermarkt/ ondersteuning zorg voor ouderen) beperkt of is onvoldoende bekend hoe deze voorzieningen anders te bereiken zijn (bv bezorgdienst). Ook is de verwijzing naar (zorg)voorzieningen niet optimaal en is niet duidelijk aan welke voorzieningen in de nabijheid van Velp men behoefte heeft.	Onderzoek	In 2024 zijn alle (behoefte aan) voorzieningen in en rond Velp duidelijk in kaart gebracht en er is een manier bedacht om inwoners naar de passende voorzieningen te kunnen verwijzen en/of gebruik te laten maken van de voorzieningen.		Verbinden van partijen, faciliteren van opstarten werkgroep.	Q3 2023	€ 1.000,00	

UITVOERINGSAGENDA deel 3/3

VELP

ONS ZICHT OP DE TOEKOMST

Dorps- & Wijkvisies

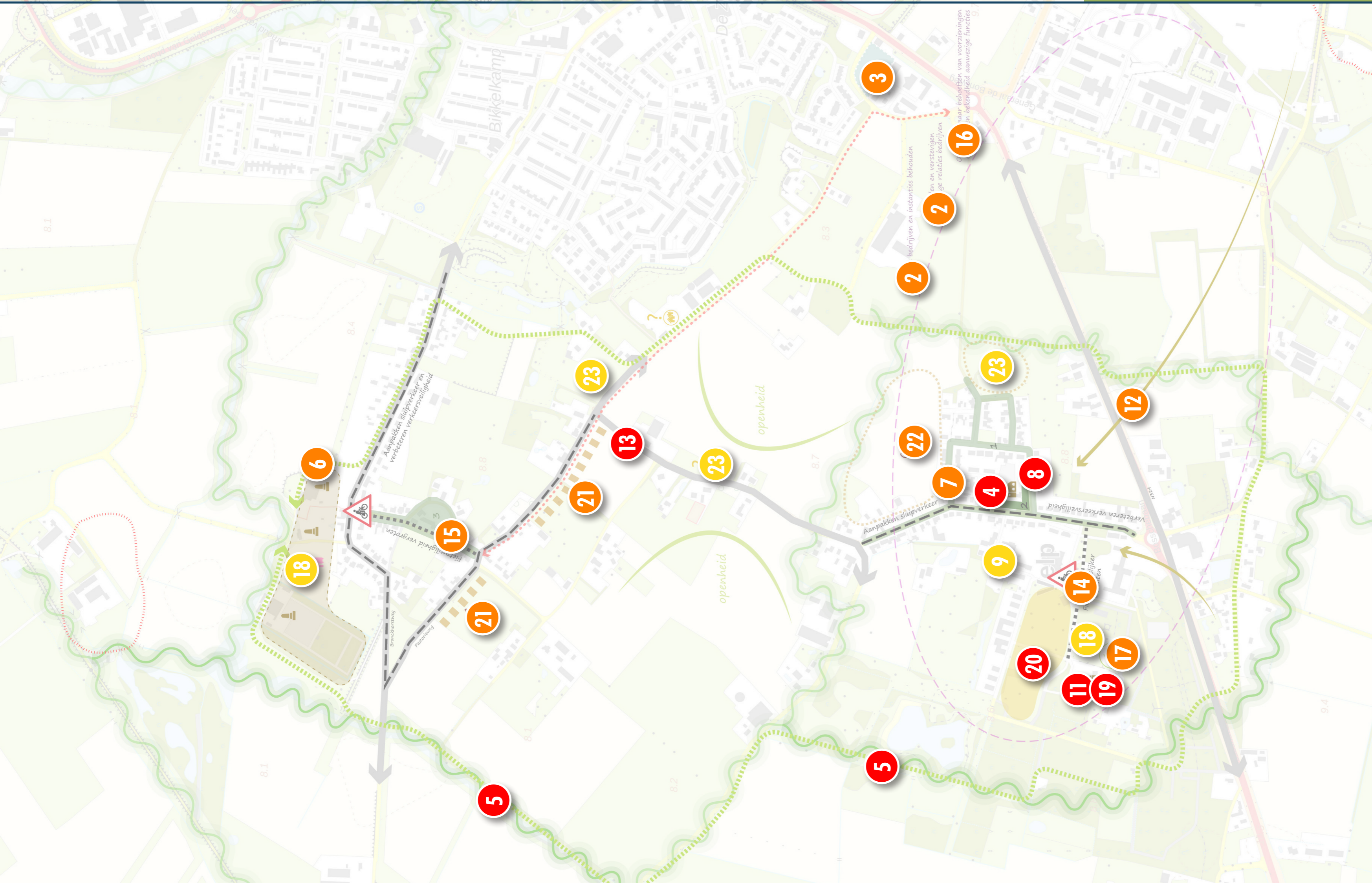
17	Velp	(7) Voorzieningen	(2) Belangrijk	Evenemententerrein verplaatsen onderzoeken	Wanneer de woningbouw op het terrein van mariëndaal zal starten zal ook het naast Ons Trefpunt gelegen evenemententerrein verdwijnen. Bij een groter (buiten) evenement zal er dan geen ruimte beschikbaar zijn. Ook gezien het onderzoek naar de mogelijkheden voor bouw op het evenemententerrein aan de vogelzang kan het zijn dat dat evenemententerrein ook ophoud te bestaan. Het is de moeite waard om nu al te onderzoeken of de grasvelden naast de parkeerplaats aan de beukenlaan (of een andere locatie) beter geschikt zijn als evenemententerrein, mede vanwege de naastgelegen parkeergelegenheid en de ligging naast de bosrand (minder overlast)	Onderzoek	Met het oog op onderzoek naar mogelijke bouwlocaties worden in 2023 de beste mogelijkheden voor een (verplaatsing van) het evenemententerrein in Velp onderzocht. Dit om verlies van een evenemententerrein te voorkomen.	Dorpsraad Velp	Onderzoek i.s.m. gebiedsmakelaar naar beleid en mogelijkheden	Q2 2023	€ 1.000,00	NB: kosten zullen afhangen van de invulling van het mariëndaalterrein en de definitieve herbestemming van de kerk.
18	Velp	(7) Voorzieningen	(3) Wenselijk	Voorzieningen voor toeristen optimaliseren (ook rond de 3-eenheid)	Er zijn 2 camperplaatsen in Velp aan de beukenlaan, er worden echter meer parkeerplaatsen gebruikt voor campers en deze blijven langer staan dan 48 uur. Er is dus wel behoefte aan. Er wordt niet gehandhaafd en de plaatsen zijn niet betaald. Dit geeft parkeerproblemen/overlast bij de school. Er lopen veel mooie fietsroutes door Velp en groepen fietsers verzamelen vaak op het kerkplein hiervoor. Gezien er steeds vaker gebruik gemaakt wordt van elektrische fietsen en een mogelijkheid tot sociale contacten/horeca is de aanleg van voldoende (camper)parkeerplaatsen én beheer(sing) daarvan gewenst. De 3-eenheid is een belangrijke aantrekker van toeristen, wordt deze voldoende geëxploiteerd/bezocht?	Onderzoek	In 2023 wordt er een werkgroep "toerisme Velp" opgestart. Deze onderzoekt de mogelijkheden tot een beheersbare uitbreiding/gebruik van camperplaatsen, waarna eventuele uitvoering van uitbreiding van deze voorziening volgt. Dit wordt samen met lokale ondernemers uit de toeristenbranche en camperplaatshouders uit de buurt vormgegeven. Ook kijkt de werkgroep naar andere verbeteringsmogelijkheden van toerisme en exploitatie binnen Velp zoals rondom de 3-eenheid met al betrokken stakeholders/eigenaren.	Dorpsraad iom betreffende ondernemers/ camperplaatshouders en stakeholders in toerisme (zoals 3-eenheid) Velp.	Bijeenbrengen van stakeholders en formeren werkgroep. wetgeving/beleid bij gemeente nagaan iom gebiedsmakelaar	Q2 2023	€ 10.000,00	Contact leggen met particuliere beheerders van camperplaatsen in Velp. NB betreffende het budget:. Ook bijbehorende voorzieningen en beheer van de camperplaats optimaliseren/uitbreiden.
19	Velp	(7) Voorzieningen	(1) Cruciaal	Behouden van onderwijs op locatie basisschool St Jozef	Door vergrijzing, wegtrekken van jeugd en beperkte mogelijkheden voor vestigen van starters/jonge gezinnen in Velp loopt het aantal leerlingen op de basisschool terug. Optimus wil daarom de mogelijkheden tot en haalbaarheid van het voortbestaan van de school onderzoeken om zo een advies aan Optimus af te kunnen geven. Voor veel inwoners is de basisschool echter een belangrijke voorziening in ons dorp die men graag wil behouden. De school heeft een gymzaal waar ook andere scholen gebruik van maken. Het beheer en opbrengsten ligt in handen van de gemeente, wat ziet de school daar van terug?	Project/Beleid	Openbare Basisschool St. Jozef blijft minimaal de komende 20 jaar toegankelijk voor basisonderwijs voor kinderen uit Velp en omstreken om verdere vergrijzing in het dorp te voorkomen. Samen met Optimus, de kinderen en ouders wordt gezocht naar passende mogelijkheden om dit te bewerkstelligen en er wordt vanuit Dorpsraad Velp een positief advies voor het openhouden van de school gecommuniceerd naar de MR.	Optimus, MR/ OR, Dorpsraad, Gemeente, Consultancy Bureau	Belang van onderwijs in Velp behartigen richting de gemeente en Optimus en actief bijdragen aan het advies dat afgegeven zal worden aan Optimus door middel van deelname aan een denktank/ werkgroep	Q4-Q1 2022	€ 1.000,00	Vervolg/Uitvoering van verbetering van de communicatie naar potentiële ouders van kinderen voor de St.Jozefschool.
20	Velp	(8) Woningbouw	(1) Cruciaal	Bouwproject Mariëndaal	Bouwen van 55 woningen en 15 huur olv projectontwikkelaar op zelfde grond olv Mooiland voor verschillende doelgroepen	Project/Beleid	Woningbouw: In 2023 wordt akkoord gegaan door de gemeente, inwoners en projectontwikkelaar voor de bouw van 55 koop en 15 huurwoningen die betaalbaar zijn voor starters, jonge gezinnen en 65+ zodat de leeftijdsopbouw van de populatie verbetert en voorzieningen (zoals een basisschool) en ondernemers (zoals de bakker) behouden kunnen blijven.	Dorpsraad (met werkgroep) / Dichterbij/ Gemeente/ projectontwikkelaar	Faciliteren van bijeenkomsten/ werkgroep samenstellen/Partijen bijeenbrengen	Q2 2023	€ 1.000,00	Thema 2 is voorzieningen omdat het bestaansrecht van de basisschool mede zal afhangen van de aantallen gezinnen met jonge kinderen die in Velp kunnen vestigen. Kosten zijn voor werkgroep faciliteren, inwonersavond beleggen/huur ruimte en drukwerk verspreiding
21	Velp	(8) Woningbouw	(2) Belangrijk	Bouwen Pastoriestraat (vrije sector)	Deze grond, globaal liggend tussen de pastoriestraat en Wolfgatschestraat, is al aangeduid als bebouwingsconcentratie en bevat mogelijke nieuwe bouwlocaties. Dit zou de verbinding tussen oud en nieuw Velp kunnen verbeteren waarbij het behouden van het groene en open karakter van dit gebied behouden moet blijven. Dit is minder ver ontwikkeld dan bouwproject mariëndaal en tolschestraat en daarom op plek 3 gezet.	Onderzoek	In 2023-2024 worden mogelijkheden voor woningbouw aan de pastoriestraat/wolgatschestraat (vrije sector) met inwoners en gemeenten onderzocht en inzichtelijk gemaakt voor alle inwoners. indien woningbouw gestart kan worden> Woningen welke toegankelijk en betaalbaar zijn voor starters, jonge gezinnen en ouderen (65+) zodat de leeftijdsopbouw van de populatie verbetert en de voorzieningen (zoals de basisschool) blijven behouden.	Gemeente, geen projectontwikkelaar bekend/doelgroep voor bouwgrond?	Faciliteren van bijeenkomsten/ werkgroep samenstellen/Partijen bijeenbrengen	Q4 2023	€ 1.000,00	Thema 2 is voorzieningen omdat het bestaansrecht van de basisschool mede zal afhangen van de aantallen gezinnen met jonge kinderen die in Velp kunnen vestigen. Kosten zijn voor werkgroep faciliteren, inwonersavond beleggen/huur ruimte en drukwerk verspreiding
22	Velp	(8) Woningbouw	(2) Belangrijk	Bouwen op door Provincie aangemerkte bestemming (achter tolschestraat)	Ter hoogte van Tolschestraat 33/35 ligt een stuk grond dat door de provincie al is aangemerkt voor woningbouw. Dit maakt dat er mogelijk sneller een bouwplan te realiseren is.	Project/Beleid	In 2023-24 worden mogelijkheden voor woningbouw aan de tolschestraat (door provincie aangemerkt) met inwoners en gemeenten onderzocht en inzichtelijk gemaakt voor alle inwoners. Indien positief advies> woninggewenst welke toegankelijk en betaalbaar zijn voor starters, jonge gezinnen en ouderen (65+) zodat de leeftijdsopbouw van de populatie verbetert en de voorzieningen (zoals de basisschool) blijven behouden.	Gemeente, geen projectontwikkelaar bekend/doelgroep voor bouwgrond?	Faciliteren van bijeenkomsten/ werkgroep samenstellen/Partijen bijeenbrengen	Q4 2023	€ 1.000,00	Thema 2 is voorzieningen omdat het bestaansrecht van de basisschool mede zal afhangen van de aantallen gezinnen met jonge kinderen die in Velp kunnen vestigen. Kosten zijn voor werkgroep faciliteren, inwonersavond beleggen/huur ruimte en drukwerk verspreiding
23	Velp	(8) Woningbouw	(3) Wenselijk	Bouwen op andere locaties in Velp onderzoeken	Afhankelijk van de vordering van de plannen is het goed om nog een andere mogelijke bouwlocatie te onderzoeken: aan de hoogveldscheweg.	Onderzoek	In 2023-2024 worden mogelijkheden voor woningbouw aan de hoogveldscheweg onderzocht en inzichtelijk gemaakt voor alle inwoners. het betreft woningen welke toegankelijk en betaalbaar zijn voor starters, jonge gezinnen en ouderen (65+) zodat de leeftijdsopbouw van de populatie verbetert en de voorzieningen (zoals de basisschool) blijven behouden.	Gemeente, Verkoop grond door particulier?	Faciliteren van bijeenkomsten/ werkgroep samenstellen/Partijen bijeenbrengen, communicatie	Q2 2025	€ 1.000,00	Thema 2 is voorzieningen omdat het bestaansrecht van de basisschool mede zal afhangen van de aantallen gezinnen met jonge kinderen die in Velp kunnen vestigen. Kosten zijn voor werkgroep faciliteren, inwonersavond beleggen/huur ruimte en drukwerk verspreiding

PRIORITERING

VELP

ONS ZICHT OP DE TOEKOMST

Dorps- & Wijkvisies



LEGENDA

- 1** Cruciale ontwikkeling
Algemeen:
groei en leefbaarheid
in het dorp
- 3** Belangrijke ontwikkeling
- 4** Wenselijke ontwikkeling

VISIE PER THEMA

VELP

ONS ZICHT OP DE TOEKOMST

Dorps- & Wijkvisies



Velp heeft een bedrijventerrein dat is gelegen buiten de dorpskernen. Hier zijn bedrijven gevestigd in sectoren zoals dienstverlening en metaal- en techniek. Midden in het dorp zitten ook nog enkele bedrijven gericht op metaal, techniek, zorg- en welzijn en voedselvoorziening (bakker). In Velp worden (professioneel en hobbymatig) diverse diersoorten gehouden. De nadruk ligt op de melkveehouderij, paardenfokkerij en akkerbouw. Bedrijven uit Velp hebben een redelijk goede binding met het dorp. Er worden tal van activiteiten en verenigingen gesponsord. Daarnaast is er een aantal regionaal bekende restaurants en bedrijven in Velp gevestigd. Toch is nog niet alle bedrijvigheid in Velp in kaart gebracht en is het goed om verbinding met elkaar te zoeken zodat we elkaar bij collectieve doelen en knelpunten kunnen ondersteunen waar nodig.

BEDRIJVIGHEID



Op het gebied van duurzaamheid zijn er voor zover bekend nog geen collectieve initiatieven of projecten geweest. Aan het thema duurzaamheid is daarmee dus nog onvoldoende aandacht besteed.

Duurzaamheid wordt echter steeds belangrijker en is steeds vaker onderwerp van gesprek onder de inwoners. We willen ons daarom in de toekomst gaan richten op het zoeken naar goed toepasbare mogelijkheden van collectieve duurzaamheid.

DUURZAAMHEID



Over het onderhoud van het openbaar groen zijn inwoners van Velp niet tevreden. Ook willen we het groen in de kernen zoveel mogelijk behouden/ uitbreiden. Velp heeft een aantal ecologische zones welke uit elkaar liggen en die we graag verbinden. De drie-eenheid wordt gezien als visitekaartje voor Velp en is daarmee erg belangrijk voor het dorp. Door de eigenaren is een visie opgesteld waarop door een werkgroep van stakeholders wordt toegezien op het naleven van die visie. Ook de kerk met het plein aan de Tolschestraat is een soort van ontmoetingsplaats met een grote cultuurhistorische waarde. Zowel voor religie als ook voor wandelaars, fietsers en toeristen is de kerk van waarde. Door de terugloop in het aantal parochianen wordt deze kerk aan de eredienst onttrokken maar er zal er een mooie nieuwe herbestemming gezocht gaan worden door een al in het leven geroepen werkgroep.

OPENBARE RUIMTE



Velp kenmerkt zich door een grote onderlinge saamhorigheid onder de inwoners. De inwoners van Velp zijn doorgaans ruimdenkend en staan open voor andere mensen en andere ideeën. Zij kunnen elkaar op diverse plekken en op verschillende wijze ontmoeten zoals tijdens sporten of line-dancen in het Dorpshuis of op het EGS-terrein, de gymzaal of bij een eetpunt. Er is steeds meer ruimte voor samenwerking tussen diverse verenigingen en clubs. Hiermee hopen we straks minder kwetsbaar te zijn als gevolg van afnemende ledenaantallen of de vergrijzing. Bijzonder om te melden is dat er in Velp een stuk of 6-7 buurtverenigingen zijn die activiteiten organiseren die buitengewoon goed bezocht worden door jong en oud. De verbinding met (de ondernemers van) het Generaal de Bonsterrein en het AZC is voor verbetering vatbaar, evenals met de jonge inwoners van Velp tot 18 jaar.

SOCIALE SAMENHANG

In Velp is sporten en recreëren in de buitenlucht prima mogelijk (aangelegde fiets-/wandelroutes) en het EGS-complex. De jeu-de-boulesbaan op het Lindeplein wordt minder vaak gebruikt dan verwacht. Een onderzoek naar de redenen hiervan, maar ook naar andere mogelijkheden voor sport en recreatie ter optimalisatie van het (sociale) welzijn van inwoners is de moeite waard. MN heeft zijn standplaats bij de kinderboerderij. Dat levert een grote aanloop van toeristen op voor Velp. Er is ook ruimte voor binnensport (bewegen voor ouderen/linedance in het Dorpshuis of in de gymzaal van de basisschool. Daarnaast zijn er ook andere recreatiemogelijkheden in Velp. Zo heeft Velp enkele B&B's, een motel, camperplaatsen, en 3 grote en bekende restaurants. Uiteraard hoort ook de drie-eenheid (ambachtscentrum, dagbesteding, expositieruimte) tot de recreatiemogelijkheden van Velp



SPORT & RECREATIE

Doordat Velp een open structuur heeft zonder duidelijke dorpskern, het wegennetwerk in Velp niet berekend is op veel en zwaar verkeer en de dichtstbijzijnde grote wegen zoals de A50 en A73 regelmatig last van filevorming hebben, komt er vaak sluisverkeer door het dorp dat de verkeersveiligheid vermindert. Dit in combinatie met gebruik van het wegennetwerk door landbouwerker maakt dat het onderwerp verkeer hoog op de agenda staat. Naast de verkeersveiligheid is ook het parkeerprobleem en de afwatering van de Hanenstraat een onderzoek waard. Voor de toekomst zal de bereikbaarheid en verkeersveiligheid in Velp onderwerp van gesprek blijven, mede gezien de op hande zijnde nieuwbouw waarbij ook nagedacht zal moeten worden over het wegennetwerk.

VERKEER



In verhouding heeft Velp voor een klein dorp een verscheidenheid aan voorzieningen (bakkerij, basisschool). Het basisonderwijs is goed en willen we in Velp houden. Voor kinderen van het AZC die de nederlandse taal onvoldoende beheersen zijn er 3 schakelklassen. Er is geen huisarts gevestigd in Velp. Op het gebied van zorg en welzijn zijn er kapsalons, pedicure, een gezondheidscentrum, 3 zorginstellingen, een zorgboerderij en een ambulancepost in Velp. Voor de dagelijkse voorzieningen (supermarkt/huisarts) gaan inwoners naar Grave of Reek. Velp is redelijk goed aangesloten op het openbaar vervoer (OV) via de bushalte op de Bosschebaan al ligt deze voor de meeste mensen ruim een kilometer van hun woning af (dit heeft mede te maken met de open en ruimtelijke structuur van Velp).

VOORZIENINGEN



Het wonen in Velp karakteriseert zich als 'ruimtelijk' en is deels gelegen aan de Maas met veel groen en weilanden. Velp is een dorp met een open en ruimtelijke structuur waardoor er geen echt centrum is. Er ligt een plan om op Oud Mariëndaal 55 koop- en 15 huurwoningen te bouwen. Inwoners wachten hier al lang op want er is een tekort aan passende en betaalbare woningen voor jonge gezinnen, 65+-ers en starters. Woningbouw voor deze doelgroepen voorkomt verdere vergrijzing en biedt mogelijkheden om de jongeren en basisschool in Velp te houden. Het is wenselijk om verschillende typen woningen dicht bij elkaar te bouwen zodat burens van verschillende leeftijden makkelijker een beroep op elkaar kunnen doen. Dit past bij de trend van langer thuis wonen en actieve participatie. Naast Mariëndaal zijn er ook andere locaties die geschikt zijn als bouwlocatie. Het is wenselijk om deze mogelijkheden verder te onderzoeken.

WONINGBOUW

