

VISIEKAART

GRAVE-WEST

ONS ZICHT OP DE TOEKOMST

Dorps- & Wijkvisies



LEGENDA

	Inbreidingslocaties A: Hieronwijkkeiling Sportpark met minimaal 25 starterswoningen B: Opwaardering woonwagencentrale		Wijkgebouw als centraal ontmoetingspunt
	Kleinschalige lintbebouwing Openbare ruimte 1: Creëren relaties groenzones 2: Opwaarderen speelruimte 3: Aanleggen 'Wadi's' 4: Opwaardering Herthenkamp 5: Trimbaan / Fitnesscourt		Realiseren van ondergrondse afvalplekken
	Parkeermogelijkheden en aantal openbare laadplekken vergroten		Betrokkenheid scholen vergroten
	Ecologische verbindingzone		Aanlegsteigers/Mssteigers
	vergroten sportmogelijkheden		Mogelijkheid stroompunten voor kerstverlichting lantaarnpalen behouden
	Aanleg fietspad/fietsstroken		Brug geschikt voor autoverkeer
	Versterken voorzieningen centrumgebied		Medische zorgfaciliteit gedeeld met De Stoof
	Historische uitrustering N324 terugbrengen		
	Versterken uitrustering Wijkentree		
	De Mars meer betrekken bij de rest van de wijk		
	Herinrichten verkeerssituatie en verminderen verharding		
	Zoeklocatie ontmoetingsplek jongeren		

UITVOERINGSAGENDA

GRAVE-WEST

ONS ZICHT OP DE TOEKOMST

Dorps- & Wijkuisies

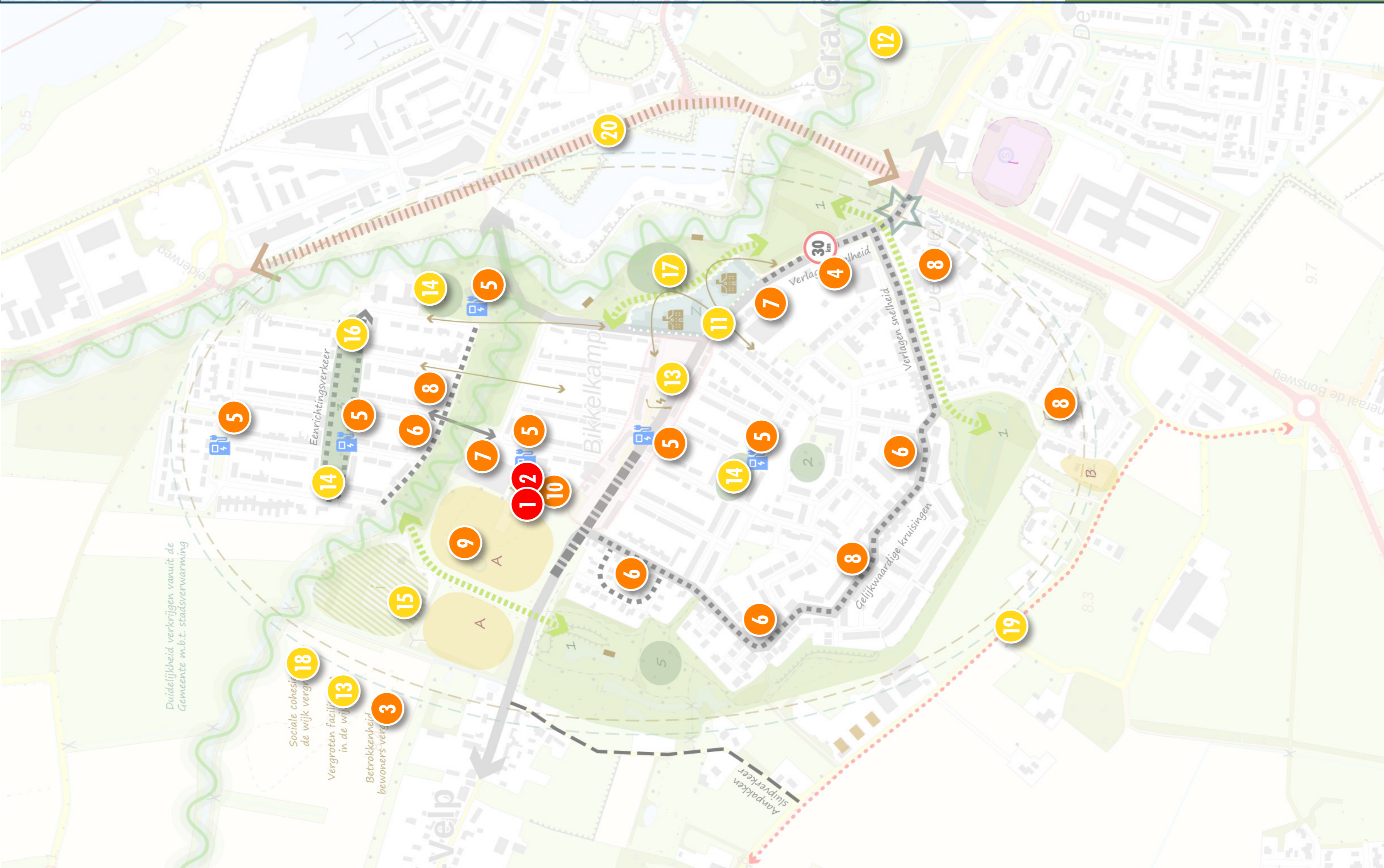
	Wijk	Prioriteit	Projectnaam	Omschrijving	Thema	Type	Beoogd Resultaat	uitvoerende partij	rol wijkraad	planning	€ indicatie
1	Grave West	1- cruciaal	Plan Wijkgebouw De Wester	Onderzoek Wijkgebouw Grave West	Sociale samenhang	onderzoek	Akkoord gemeente voor vernieuwbouw wijkgebouw	Werkgroep de Wester	faciliterend	Q2 2023	€ 20.000
2	Grave West	1- cruciaal	Wijkgebouw De Wester	Realisatie MFA De Wester	Sociale samenhang	Realisatie	Wijkgebouw operationeel	Gemeente	faciliterend	Q1 2025	€ 400.000
3	Grave West	2- belangrijk	Betrokkenheid bewoners	Meer bewoners actief betrekken bij de wijk	Sociale samenhang	planvorming	100 betrokken personen (waarvan minimaal 25 uit de Mars) die minimaal 2 maal per jaar iets doen voor de wijk	Wijkraad Grave West	initiërend	Q4 2023	€ 2.500
4	Grave West	2- belangrijk	30km in de wijk	Gehele wijk 30km zone	Verkeer	realisatie	Wijk 30km (incl. hele Mgr. Borretweg tot aan de N324)	Gemeente	sturend	Q3 2023	€ 300
5	Grave West	2- belangrijk	Laadpunten auto's	Meer laadpunten in de wijk	Duurzaamheid	beleid	Elke straat minimaal 2 laadpunten voor auto's	Gemeente	sturend	Q1 2024	€ 100.000
6	Grave West	2- belangrijk	Parkeren in de wijk	betere parkeermogelijkheden Traverse, Marssingel, Vic Hermansstraat	Verkeer	planvorming	Geen wild parkeren, niet parkeren in de bochten Traverse. Specifieke parkeerplaatsen voor bedrijfsbussen, vrachtwagens, aanhangers	Gemeente	sturend	Q3 2024	€ 250.000
7	Grave West	2-belangrijk	Glasbakken	Glasbakken bij Action ondergronds en realisatie ondergrondse glasbakken Borretweg tegenover Lidl	Voorzieningen	realisatie	Alle glasbakken ondergronds bij Action en Lidl	Gemeente	sturend	Q4 2023	€ 5.000
8	Grave West	2- belangrijk	Kerstverlichting	in stand houden van de aansluitingen op lantaarnpalen i.v.m. kerstverlichting	Openbare ruimte	beleid	Electrische aansluiting op lantaarnpalen op Smient, Traverse, Kooikersweg en Mgr. Borretweg operationeel houden	Wijkraad Grave West	initiërend	Q1 2023	€ -
9	Grave West	2- belangrijk	Woningen voor starters	meer betaalbare woningen voor starters en alleen gaanden	Woningbouw	planvorming	minimaal 25 starterswoningen op sportpark de Bikkelpark	Gemeente	faciliterend	Q1 2027	€ 10.000.000
10	Grave West	2-belangrijk	Ouderen in de wijk	Inloopmogelijkheden, samen koken spelen. Ondersteuning door anderen	Sociale samenhang	Realisatie	Binnen en buitenruimte voor ouderen (na beschikbaarheid wijkgebouw)	Wijkraad Grave West	initiërend	Q4 2023	€ 2.500
11	Grave West	3-wenselijk	Campus West	Scholen betrekken bij de wijk	Sociale samenhang	beleid	Scholen actief betrokken in de wijk bij minimaal 3 activiteiten per jaar	Wijkraad Grave West	initiërend	Q4 2023	€ 250
12	Grave-West	3-wenselijk	Ontmoetingsplek jongeren	Creëren van een ontmoetingsplek als ankerpunt van de buurt en daarmee het terugdringen van overlast in de buurt	Sociale samenhang	Realisatie	Een eigen hang-ontmoetingsplek in de wijk (naast parkeerterrein Lepoutre)	Wijkraad Grave West	Initiërend	Q3 2023	€ 25.000
13	Grave West	3-wenselijk	Kleinschalige winkels	Meer kleine winkels in de wijk	Bedrijvigheid	planvorming	Minimaal 5 extra winkeltjes in de wijk	Gemeente	faciliterend	Q1 2025	€ 500.000
14	Grave West	3-wenselijk	Waterberging	Betere opvang hemelwater	Duurzaamheid	planvorming	Werkende wadi Borretweg en 3 extra wadi's in de wijk (Airborneplein, Hertogswetering, v. Coothplein)	Gemeente	sturend	Q1 2025	€ 125.000
15	Grave West	3-wenselijk	Sport en speelplaatsen	Meer mogelijkheden voor kleine sportverenigingen	Sport en Recreatie	planvorming	minimaal 2 binnen- en 2 buitensportveldjes met toestellen voor zowel jongeren als ouderen	Gemeente	Sturend	Q2 2024	€ 100.000
16	Grave West	3-wenselijk	Eenrichtingsverkeer Airborneplein	Veilig Airborneplein	Verkeer	realisatie	Eenrichtingsverkeer gerealiseerd	Gemeente	faciliterend	Q1 2025	€ 1.000
17	Grave West	3-wenselijk	Hertenkamp - moestuinen	Wijk betrekken bij moestuinen en hertenkamp	Voorzieningen	realisatie	Hertenkamp gerenoveerd - moestuinen vol in bedrijf	Wijkraad Grave West	initiërend	Q4 2023	€ 5.000
18	Grave West	3-wenselijk	Groenonderhoud	Meer bewoners actief in onderhoud groen	Openbare ruimte	beleid	Minimaal 10 wijkwoningers betrokken houden bij onderhoud groen	Wijkraad Grave West	initiërend	Q1 2023	€ 1.500
19	Grave West	3-wenselijk	Fietspad	Fietspad naast de Hoogveldscheweg	Verkeer	Planvorming	Start aanleg fietspad	Gemeente	Sturend	Q2 2024	€ 300.000
20	Grave West	3-wenselijk	Historisch Grave	Historisch uitstraling van N324	Voorzieningen	onderzoek	Entree Grave N324 historische uitstraling (poort, kanon)	Gemeente	faciliterend	Q1 2025	€ 750.000
21	Grave West	4-zou mooi zijn	Vijverfontein	Fontein in waterpartij park Zittert	Openbare ruimte	planvorming	Fontein in park Zittert gerealiseerd	Gemeente	sturend	Q1 2025	€ 25.000

PRIORITERING

GRAVE-WEST

ONS ZICHT OP DE TOEKOMST

Dorps- & Wijkvisies



LEGENDA

- 1** Cruciale ontwikkeling
- 3** Belangrijke ontwikkeling
- 4** Wenselijke ontwikkeling

VISIE PER THEMA

GRAVE-WEST ONS ZICHT OP DE TOEKOMST *Dorps- & Wijkvisies*

In Grave West zijn maar een beperkt aantal winkels, waaronder een doe-het-zelf-zaak, diervoeder/tuincentrum, verfwinkel, Action, een bakker en een cafetaria. Daarnaast is er nog een Lidl. Grave West kent geen ondernemingsvereniging. In de detailhandelsvisie van 2021 van de (voorheen) gemeente Grave is aangegeven dat alle detailhandel zich zou moeten concentreren in het centrum van Grave. Ook wij zien graag dat de binnenstad van Grave haar positie als belangrijkste aankooplocatie behoudt, maar daarmee trek je wel alle beleving en saamhorigheid uit de andere wijken. Wij zien graag kleinschalige basisvoorzieningen zoals een bakker, slager, drogist, groenteboer, gemakswinkel, kapper, een café of wijkaccommodatie in Grave west ter behoud van leefbaarheid en sociale samenhang.

BEDRIJVIGHEID



Er is door de gemeente In Grave west nog geen beleid opgesteld ten aanzien van duurzaamheid. Het is ons niet bekend of er blokverwarming, een zonnepark en/of windmolens komen. De huiseigenaren en de enkele bedrijven moeten dus hun eigen beleid maken. De gemeente promoot dit wel, maar niet actief. Om duurzaamheid in de wijk te bevorderen zijn o.a. meer laadpalen voor auto's nodig. Voor wat betreft de waterhuishouding zien we graag een werkende wadi op de Borretweg en nog een 3-tal wadi's verspreid door de wijk. De verwachting is dat nieuwbouw in de wijk (zoals aan de Bikkeldsewag, en de Hoogveldsewag) als ook MFA De Wester als wijkgebouw volledig energieneutraal zullen zijn.

DUURZAAMHEID



Grave west heeft op dit moment voldoende kleine groenvelden al dan niet met speelgelegenheden. Met name het park grenzend aan Grave west richting Velp, het parkje met een hertenkampje en stadsvolière langs de Raam zijn prettige verblijfplaatsen. Het hertenkampje en de daarnaast gelegen moestuinen vragen wel om groot onderhoud. Het is van belang, dat de financiële ondersteuning van de stadsvolière gehandhaafd blijft.

OPENBARE RUIMTE



Grave West is de grootste wijk van Grave, maar ook de enige zonder wijkgebouw. Hierdoor worden de bewoners, wijkraad en vrijwilligers die hart hebben voor de leefbaarheid van onze wijk zwaar beperkt in hun sociale activiteiten. Er zijn nagenoeg geen openbare gelegenheden. De geplande MFA De Wester als laagdrempelige ontmoetingsplaats in de wijk waar vele activiteiten voor 'jong tot oud' kunnen plaatsvinden is dan ook cruciaal voor de saamhorigheid en voorkomen van eenzaamheid in de wijk. De Wijkraad is een enthousiaste groep die veel wil organiseren in de wijk maar is beperkt in haar mogelijkheden door gebrek aan betrokkenheid van bewoners. Met name de Mars is slecht vertegenwoordigd in de wijkactiviteiten. Er zijn plannen om deze bewoners meer – en vaker – bij de activiteiten te betrekken. Hetzelfde geldt voor de twee scholen en het kinderdagverblijf.

SOCIALE SAMENHANG

Zoals omschreven bij 'Openbare ruimte' zijn er voldoende mogelijkheden voor ontspannen en recreëren. Er is een tennisvereniging (THOS), een onbemande sportschool (Go4Fit), een Jeu de Boulehal en een zeer gedateerde sporthal (LACO). We missen echter een veilige samenkomstplek voor jongeren en kleine sportveldjes voor zowel jongeren als ouderen. Het feit dat GW'57/EGS'20 vertrokken is uit de wijk (nu in Escharen) betekent dat er weinig buitensportmogelijkheden meer zijn in de wijk. Daarmee is ook de reuring en een plek voor samenkomen verdwenen. Er zijn wel veldjes in de wijk maar deze zijn nu niet ingericht voor sport. In de geplande MFA De Wester zijn weer mogelijkheden voor sport en recreatie.



SPORT & RECREATIE

In Grave west wordt voornamelijk alleen geleefd en geslapen. Het feit dat er in de wijk geen openbaar vervoer is impliceert dat er voornamelijk in de ochtend en in de avond gereden wordt. Nagenoeg de hele wijk is een 30-km zone, met uitzondering van een deel van de Borretweg. Wij zouden graag zien dat het huidige 30km gebied uitgebreid wordt naar de kruising met de N324. Daarmee wordt de kruising Borretweg/Traverse, de in/uitgang van Lepoutre en ook de Scouting een stuk veiliger. De parkeerdruk is hoog op de Traverse, Marssingel en Vic. Hermansstraat. We zien graag uitbreiding van parkeermogelijkheden zodanig dat er niet wild wordt geparkeerd en zeker niet in de onoverzichtelijke bochten op de Traverse. Een fietspad parallel aan de Hoogveldsewag zou de veiligheid daar ter plekke verbeteren.

VERKEER



Grave west mist een aantal belangrijke voorzieningen. Zoals eerder genoemd denken we hierbij aan kleinschalige winkels, buitensportmogelijkheden voor jeugd en senioren en vooral een multifunctionele accommodatie als laagdrempelige ontmoetingsplaats in de wijk. Er zijn helaas geen enkele locaties waar zorg aangeboden wordt in de wijk aanwezig. Hierbij moet gedacht worden aan een huisarts, tandarts, apotheek of priklocatie. Bovengenoemde voorzieningen zouden een belangrijke bijdrage leveren aan de leefbaarheid van de wijk en zou den wij om die reden graag gerealiseerd willen zien. Mogelijk ligt er een kans om, samen met De Stoof, te kiezen voor een medisch centrum op de locatie van de voormalige hockeyvelden aan de Muntlaan. Ook een plek voor jongeren nabij het Merletcollege zou een goede optie kunnen zijn.

VOORZIENINGEN



Grave west bestaat uit een mix van koop- en huurwoningen. De koopwoningen bevinden zich voornamelijk aan de randen (Zittert en Mars), de huurwoningen hoofdzakelijk in het midden (Bikkeldsewag). Op dit moment staat geen woningbouw gepland, maar er is ruimte op de verlaten voetbalvelden op de Bikkeldsewag van GW'57/EGS'20 en eventueel aan de Hoogveldsewag. We missen in het huidige bestand woningen voor starters en leeftijdbestemde woningen voor senioren, zodat ook die in de wijk kunnen blijven wonen. De uitstraling van die woningen moeten passen bij het dorps karakter van Grave west.

WONINGBOUW

