

VISIEKAART

ESCHAREN

ONS ZICHT OP DE TOEKOMST

Dorps- & Wijkvisies



LEGENDA

- Inbreidingslocaties**
 A: tiny houses
 B: zorgappartementen boven Dorpshuis
 C: kerk met dorpshuis functie
 D: duurzame zorgappartementen
- Uitbreidingslocaties korte termijn**
 a: lintbebouwing langs uitvalswegen
- Uitbreidingslocaties lange termijn**
 b: afronden Hof van Esteren
 c: uitbreiding Akkerslagen
 d: noordwestzijde Zanddijk
 e: zuidelijk van Beerschemaasweg
- Geurhinder verminderen
- Eisen stellen aan beeldkwaliteit
- Aanpakken gevaarlijke kruising
- Bedrijvigheid**
 I: uitbreiding alleen in belang dorp
- Ecologische verbindingzone
- Wanderverbinding
 x: via nieuw te realiseren stuw
 y: richting Gasselse Bos
- Landbouwweker via nieuw te realiseren stuw
- Duurzaamheid**
 Z: Zonne energie
- Sport & Recreatie**
 ii: Ook benutten voor andere activiteiten
 ii: Toevoegen verblijfsfunctie en functiescheiding fietsers en wandelaars
- Voorzieningen**
 School: Handhaven en multifunctioneel
 Kerk: Herbestemmen kerk en dorpshuis
- Openbare ruimte**
 1: herinrichting
 2: voedselbos
 3: groene bufferzone
- Behouden openbaar vervoer
- Mogelijke Windmolenlocatie nabij de Bordsweg

UITVOERINGSAGENDA

ESCHAREN

ONS ZICHT OP DE TOEKOMST

Dorps- & Wijkvisies

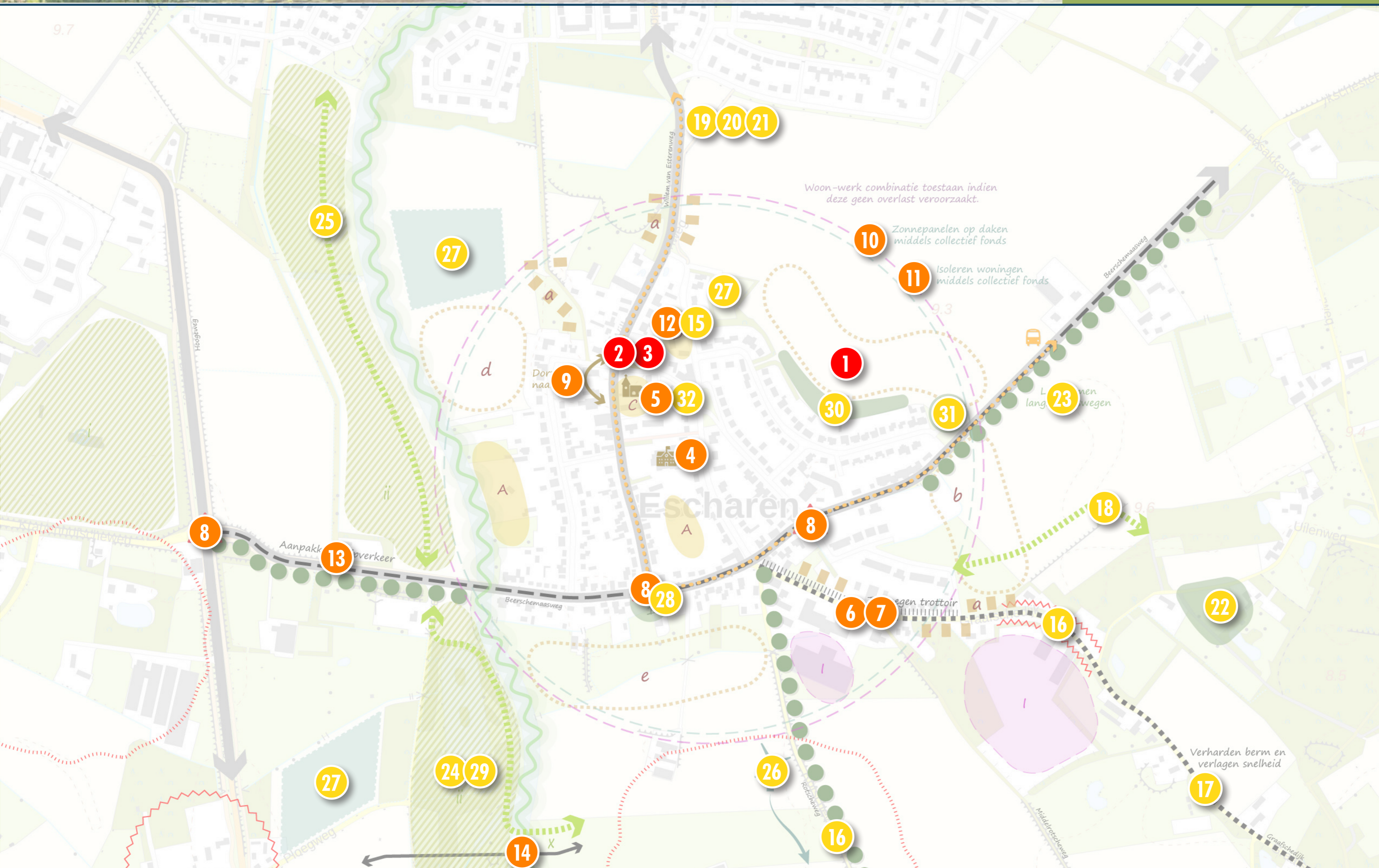
Prio	Dorp/Wijk	Prioriteit	Projectnaam	Omschrijving	Thema	Type (Project/ Beleid / Onderzoek)	Beoogd resultaat	Uitvoerende partij	Rol Dorps-/wijkraad		Kostenindicatie
1	Escharen	Cruciaal	Locatie woningbouw aanwijzen	Keuze maken uit vier mogelijke bouwlocaties	Woningbouw	Onderzoek	Nieuwbouw realiseren	Dorpsraad	Initiërend	2023	
2	Escharen	Cruciaal	Dorpshuus ontmoetingsplek, mogelijkheden uitbreiden	Meer activiteiten toestaan in Dorpshuus	Sociale samenhang	beleid	Exploitatie van Dorpshuus vergemakkelijken door bredere vergunning	Gemeente	Sturend	2023	
3	Escharen	Cruciaal	Dorpshuus zorgappartementen	Dorpshuis verbouwen tot zorgappartementen met arrangementen	woningbouw	onderzoek	Zorgwoningen	Woningstichting	Initiërend	2024	10.000 - 100.000
4	Escharen	Belangrijk	School	Toekomst van de school	Sociale samenhang	onderzoek	School in Escharen handhaven en functioneel uitbreiden	Dorpsraad	Initiërend	2024	
5	Escharen	Belangrijk	Herbestemming kerk	Nieuwe bestemming voor kerk zoeken. Mogelijkheden voor sociale activiteit of appartementen	Woningbouw	onderzoek	Kerkgebouw blijft bestaan en heeft actuele functie	Dorpsraad en Parochie	Initiërend	2024	< 10.000
6	Escharen	Belangrijk	Verharden berm Graafschedijk + trottoir	Trottoir van Schutsboom tot Beerschemaasweg langs Graafschedijk en verderop bermverharding	Verkeer	onderzoek	Veiligere weg	Gemeente	onderzoek	2023	
7	Escharen	Belangrijk	Verharden berm Graafschedijk + trottoir	Trottoir van Schutsboom tot Beerschemaasweg langs Graafschedijk en verderop bermverharding	Verkeer	uitvoering	Veiligere weg	Gemeente	Initiërend	2023	10.000 - 100.000
8	Escharen	Belangrijk	Gevaarlijke oversteken	Diverse gevaarlijke oversteken veiliger maken	Verkeer	onderzoek	Veiligere weg	Dorpsraad	onderzoek	2023	< 10.000
9	Escharen	Belangrijk	Dorpshuus naar kerk	Herbestemmen kerk en dorpshuis	Woningbouw	onderzoek	woningen en functionele bestemming kerk	Dorpsraad en Parochie	Initiërend	2024	10.000 - 100.000
10	Escharen	Belangrijk	Zonnecollectoren op alle daken: coöperatie / collectief	Bestaande daken voorzien van collectoren	duurzaamheid	onderzoek	Energievoorziening duurzaam	dorpsraad	Initiërend	2023	10.000 - 100.000
11	Escharen	Belangrijk	Verbeteren isolatie woningen	Alle woningen verduurzamen	duurzaamheid	onderzoek	Bijdrage aan duurzaamheid, minder energie	Gemeente	Initiërend	2023	10.000 -100.000
12	Escharen	Belangrijk	Inbreidingsmogelijkheid Prinsenhof	Huidige 9 bejaardenwoningen vervangen voor 20-30 appartementen met zorgbestemming/arrangementen	woningbouw	uitvoering	Meer zorgappartementen met arrangementen	Woningstichting	Initiërend	2023	> 1.000.000
13	Escharen	Belangrijk	Sluipverkeer Beerschemaasweg	Doorgaand verkeer weren door aanpassingen	Verkeer	onderzoek	Minder verkeer op weg middels bestemmingsverkeer	Gemeente	Initiërend	2023	< 10.000
14	Escharen	Belangrijk	Landbouwontsluiting via stuw	Nieuwe landbouwontsluiting via stuw en brug Egweg	Verkeer	Onderzoek	Veiligere Beerschemaasweg	Aa en Maas / Gemeente	Initiërend	2023	
15	Escharen	Wenselijk	Inbreidingsmogelijkheid Prinsenhof	Huidige 9 bejaardenwoningen vervangen voor 20-30 appartementen met zorgbestemming/arrangementen	Woningbouw	Onderzoek	Meer zorgappartementen met arrangementen	Gemeente	Initiërend	2023	< 10.000
16	Escharen	Wenselijk	Bestemmingsverkeer Jansen en Litjes	Groot vrachtverkeer beheersbaar houden cq reduceren	Verkeer	onderzoek	Veiligere weg	Gemeente	Initiërend	2023	
17	Escharen	Wenselijk	Snelheid Graafschedijk	Snelheid beperken hele traject	Verkeer	onderzoek	Veiligere weg	Gemeente	onderzoek	2023	
18	Escharen	Wenselijk	Wandelverbinding naar Spechtenweg	Dorp verbinden met bosgebied dmv wandelpad of trottoir	openbare ruimte	onderzoek	Recreatie en wandelgebied toegankelijker maken	Gemeente	onderzoek	2023	< 10.000
19	Escharen	Wenselijk	Openbaar vervoer	OV door het dorp terugbrengen	Verkeer	beleid	Vervoersmogelijkheid	dorpsraad	Initiërend	2023	
20	Escharen	Wenselijk	Buurtbus behouden	Behouden buurtbus door dorp	Verkeer	beleid	Vervoersmogelijkheid	dorpsraad	Initiërend	2023	
21	Escharen	Wenselijk	Betere verbindingen naar treinen	Vanuit dorp naar trein	Verkeer	beleid	Toegankelijkheid verbeteren	dorpsraad	Initiërend	2023	
22	Escharen	Wenselijk	Voedselbos Spechtenweg	Op akker aan Spechtenweg voedselbos realiseren	openbare ruimte	onderzoek	bio produkten in eigen beheer	dorpsraad	onderzoek	2023	
23	Escharen	Wenselijk	Laanbomen invalswegen	invalswegen van het dorp voorzien van laanbomen	openbare ruimte	onderzoek	Toegang tot dorp verfraaien	dorpsraad	onderzoek	2023	
24	Escharen	Wenselijk	Bankjes en picknicktafel in wandelgebieden	Langs wandelpaden rondom dorp op diverse plaatsen bankjes plaatsen	openbare ruimte	uitvoering	rustplaatsen realiseren voor wandelaars	Gemeente	Sturend	2023	< 10.000
25	Escharen	Wenselijk	Rondje Raamdal – Estersveld over Raam en Raamdal Esteren met stuw	Wandelpaden in Raamdal met passeren van Raam tbv rondje	recreatie	onderzoek	Twee rondjes door Raamdal (N en Z) waarbij je Raam kunt oversteken.	Aa en Maas	Initiërend	2024	< 10.000
26	Escharen	Wenselijk	Windmolens	windmolens in buitengebied (afh. van vliegbasis Volkel)	duurzaamheid	onderzoek	Energievoorziening duurzaam	dorpsraad	Initiërend	2023	
27	Escharen	Wenselijk	Zonnecollectorenpark	Veld met zonnecollectoren	duurzaamheid	onderzoek	Energievoorziening duurzaam	dorpsraad	Initiërend	2023	10.000 - 100.000
28	Escharen	Wenselijk	Inrichten plek Beerschemaasweg/Machusweg	Picknickplaats inrichten en onderhouden	openbare ruimte	beleid	Picknickplaats in orde maken	Gemeente	Initiërend	2023	
29	Escharen	Wenselijk	Wandelpaden aanleggen in Raamdal i.p.v. fietsrichel	Scheiding wandel en mountainbike routes Raamdal	openbare ruimte	onderzoek	Veiligere weg, rust	dorpsraad	onderzoek	2024	
30	Escharen	Wenselijk	Voldoende bomen en struiken tussen bestaande bouw en evt. nieuwbouw	Verstedelijking tegen gaan door groenstroken aan te brengen	openbare ruimte	onderzoek	Ruimte en rust creëren	Gemeente	Initiërend	2023	
31	Escharen	Wenselijk	Speelbos	Speelveld/-bos of jeugdhonk	Sociale samenhang	Onderzoek	Speel gelegenheid realiseren voor jeugd	Gemeente	Initiërend	2023	
32	Escharen	Wenselijk	openbare laadpalen	Voldoende laadpalen realiseren	duurzaamheid	beleid	Voldoende laadpalen in het dorp	Gemeente	Initiërend	2023	

PRIORITERING

ESCHAREN

ONS ZICHT OP DE TOEKOMST

Dorps- & Wijkvisies



LEGENDA

- 1** Cruciale ontwikkeling
- 3** Belangrijke ontwikkeling
- 13** Wenselijke ontwikkeling

VISIE PER THEMA

ESCHAREN

ONS ZICHT OP DE TOEKOMST

Dorps- & Wijkvisies

De bedrijvigheid in Escharen is relatief beperkt. Escharen is vooral een 'woondorp'. Wel ondervindt het dorp momenteel veel hinder van bedrijfsmatig verkeer. Met name zwaar vervoer t.b.v. bedrijvigheid aan de zuidzijde van Escharen zorgt voor hinder en gevaarlijke situaties. Om die reden is meer (grootschalige) bedrijvigheid binnen de dorpsgrenzen van Escharen ongewenst. Voor kleinschalige bedrijfsuitbreidingen die ten gunste van het dorp komen worden nog wel mogelijkheden gezien. Ook woonwerkcombinaties worden als een goede optie gezien. Bedrijvenpark de Bons is geschikt voor uitbreiding van bedrijvigheid. Combinaties van wonen en werken moeten, indien dit geen overlast veroorzaakt, worden toegestaan binnen het dorp.



BEDRIJVIGHEID

Escharen ziet kansen om, binnen de eigen dorpsgrenzen, mogelijkheden voor duurzame energie te ontwikkelen. Woningen beter isoleren en zonnepanelen op het dak is een eerste stap. Daarnaast worden mogelijkheden gezien voor een zonneveld en windmolens. Aan de westzijde van de Raam, ter hoogte van de Ploegweg zou een geschikte locatie kunnen zijn voor een zonneveld. Ook aan de oostzijde van de Raam, ten westen van het Duisterstraatje kunnen hiervoor kansen liggen. Windmolens daarentegen kunnen een plek krijgen verder van de bewoonde dorpskern vandaan. Een locatie ten zuiden van de kern, achter de Vogelshoek richting de Bordseweg is hiervoor een mogelijkheid. Daarbij dient onderzocht te worden welke beperkingen hier gelden t.a.v. vliegbasis Volkel.



DUURZAAMHEID

Ten aanzien van de openbare ruimte is er in Escharen weinig aan te merken. Recent is de bestaande speeltuin bij de school vernieuwd (in goede samenwerking met de gemeente Grave) en uitgebreid met mooie speeltoestellen, waar veel gebruik van wordt gemaakt. Wel is de kwaliteit van het openbaar groen, stoepen en wegen is belangrijk voor de aantrekkelijkheid van het dorp en als zodanig voor de leefbaarheid in het dorp. Ook de inrichting nabij het kruispunt Beerschemaasweg-St Machutusweg moet nog worden afgerond, terwijl aan het einde van de Akkerslagen nog geen inrichting heeft plaats gevonden (bankje). Ook worden er in het dorp kansen gezien voor het aanleggen van een voedselbos nabij de Spechtenweg.



OPENBARE RUIMTE

Escharen heeft een rijk en vooral dynamisch verenigingsleven. Er is een grote bereidheid om elkaar te helpen en voor elkaar te zorgen. De sociale cohesie is groot en het leven is er 'gestructureerd'. "We zijn een dorp waar de mensen veel contact hebben met elkaar." De basisschool is een belangrijke 'levensader' in Escharen. Mocht de basisschool op termijn weggaan dan zullen ook andere 'functies' en 'voorzieningen' verdwijnen en dat moet voorkomen worden. Ook ten aanzien van zorg is er behoefte om dit binnen het dorp te houden. Dit kan door het creëren van zorgmogelijkheden of zorgarrangementen voor ouderen zodat ze langer zelfstandig thuis en in Escharen kunnen blijven wonen. Het Dorpsphuis zou hier een geschikte plek voor kunnen zijn. Ook het vervangen van de huidige seniorenwoningen aan de Graafschedijk voor zorgappartementen draagt hier aan bij.

SOCIALE SAMENHANG

Escharen kent veel sportverenigingen. Wat er in Escharen 'uitspringt' is het hippische gebeuren (de paardensport). Zo is het Hippisch Festijn Grave een mooi jaarlijks terugkerend (driedaags) evenement dat plaatsvindt op de ruitersportaccommodatie in het dorp. Ook qua recreatie zijn er tal van mogelijkheden. Aan de ene zijde ligt het Raamdal en aan de andere zijde de Gasselse Bossen. Binnen de eigen dorpsgrens kan men genieten van deze prachtige natuur. Er kan gevist worden, gefietst en gewandeld. Met de komst van een stuw in de Raam liggen er mogelijkheden om een nieuw ommetje te creëren. Ook een verbinding met de groenzone van de Stof kan een optie zijn. Verder liggen er kansen voor een betere recreatieve (wand)verbinding naar de Spechtenweg. Voor de kinderen tot 12 jaar is er genoeg te doen in het dorp maar voor de jongeren van 12 tot 18 ligt dit helaas anders. Hier dient concreet over mogelijkheden nagedacht te worden.



SPORT & RECREATIE

Het belangrijkste visiepoint is het tegengaan van verkeersonveilige situaties. De Beerschemaasweg is druk met vrachtverkeer en sluipverkeer en de weginrichting is hier niet op ingericht. Deze weg is gedeeltelijk opnieuw ingericht, maar het drukke verkeer blijft. Vanaf de Vijfsprong zijn de Graafschedijk richting de nieuwbouw Hof van Esteren naar Gassel is gevaarlijk voor fietsers i.v.m. de hoge snelheid van auto's en de hoge rand van de weg. Ook De Graafschedijk vanaf de nieuwbouw Hof van Esteren naar Gassel biedt geen mogelijkheid voor wandelaars en fietsers. Als er verkeer belemmerende maatregelen worden getroffen op de N321 in Grave, dan leidt dat onherroepelijk tot extra vrachtverkeer door de dorpskern van Escharen. Escharen hecht er waarde aan op deze ontwikkeling te anticiperen. De dorpsraad acht het van groot belang om te onderzoeken of de aanleg van de stuw over de Raam, met een weg voor landbouwverkeer, de druk van het landbouwverkeer op de Beerschemaasweg kan verminderen.



VERKEER

Het is voor Escharen belangrijk dat het kerkgebouw behouden kan blijven. Nu en in de toekomst. Mogelijk biedt het kerkgebouw hierin een combinatie te maken met het Dorpsphuis. Tezamen met het Dorpsphuis kan een nieuwe bestemming van de kerk het dorpsplein een impuls geven. Een uitbreiding van de exploitatiemogelijkheden van het Dorpsphuis zal de overlevingskansen vergroten. Daarnaast wordt de buurtbus nu gerund door vrijwilligers. De buurtbus is belangrijk voor de leefbaarheid in het dorp. Mocht dit in de toekomst om wat voor reden ook niet meer mogelijk zijn, dan moet gezocht worden naar andere mogelijkheden om de ov-verbinding te behouden. Ook is het wenselijk om de ov-verbinding van Escharen naar treinen verbeteren en zo het openbaar vervoer te stimuleren.

VOORZIENINGEN



Binnen Escharen zijn er qua wonen te weinig koop- en huurwoningen voor starters. Vandaag de dag is er vooral behoefte aan kleinere 'instapwoningen' (koop én huur) voor een redelijke prijs, waar de échte starters in kunnen stromen als opstap naar een 'gezonde' doorstroming. Daarbij merkt men ook de behoefte aan betaalbare starterswoningen waar je net zo ruimtelijk kunt wonen als in een grote woning in het buitengebied (bijvoorbeeld Tiny Houses). Rondom de kern zijn er een aantal geschikte locaties waar uitbreiding van Escharen plaats kan vinden. Er is niet direct een voorkeur anders dan dat de gemeente of grondeigenaren gronden beschikbaar stellen voor het bouwen van starterswoningen. Ook voor Tiny houses worden diverse mogelijke locaties als optie gezien. Voor de combinatie wonen en zorg worden de locaties in het centrum het meest geschikt geacht. Transformeren van het Dorpsphuis en de seniorenwoningen aan de Graafschedijk komen hiervoor in aanmerking.

WONINGBOUW

