

KernenCV Cuijk Padbroek november 2021



Samen bouwen aan gemeente Land van Cuijk

KernenCV, Eerste concept op basis van de input van het BOUWTEAM, Sessie 1: 07 juli 2021, sessie 2: 02 november 2021

Factsheet Cuijk Padbroek...

Samen bouwen aan gemeente Land van Cuijk



Karakteristiek (per thema) voor Padbroek...

Padbroek is een gemêleerde wijk met een gevarieerde bevolkingssamenstelling. In Padbroek wonen mensen met verschillende nationaliteiten en culturen. Dat komt vooral door het bedrijf Homburg (vleesverwerker) dat vroeger gevestigd was op het industrieterrein De Beijerd en Riet bij het treinstation van Cuijk. Het bedrijf Homburg zocht in de jaren zeventig van de vorige eeuw huisvesting voor haar personeel en gaf de impuls voor het bouwen van de eerste woningen in Padbroek. Daarna zijn ook veel andere mensen van binnen en buiten Cuijk in Padbroek komen wonen. Vandaar dat Padbroek een gevarieerde bevolking heeft, van zowel binnen- als buitenlandse herkomst. Dat heeft geleid tot een cultuur in de wijk waarin verschillende culturen prima met elkaar omgaan. "Onder de inwoners van Padbroek is een grote onderlinge betrokkenheid en veel mensen zijn actief bij het organiseren van activiteiten." Verder is het in Padbroek veilig wonen. Er zijn een aantal WABP (What's App Buurt Preventie) groepen in Padbroek en er zijn aardig wat contacten met andere groepen buiten Padbroek. Vanuit Padbroek en Beers is een beheerdersgroep gestart die alle groepen bundelt zodat een goede dekking voor de totale gemeente aan het ontstaan is. Er is wel eens overlast van hangjongeren maar dat leidt niet tot grote problemen. Ook het woningaanbod in de wijk is divers; van grote vrijstaande huizen tot sociale huurwoningen. Waar de inwoners heel blij mee zijn is het enorme groene karakter van de wijk. Kenmerkend zijn de hoeveelheid concentraties groen en de ecologische hoofdzone die door heel Padbroek loopt en waar ook dieren zich doorheen verplaatsen. "Veel mensen in onze wijk zijn begaan met de natuur en zijn milieubewust. Als de gemeente op het verkeerde moment snoeit en daarmee jonge vogels verstoort, dan levert dat heftige discussies op." Padbroek is verder een echte woonwijk en het voorzieningenniveau is beperkt. Vroeger was er een buurtsupermarkt maar die had niet voldoende bestaansrecht. De dichtstbijzijnde supermarkt is nét buiten de wijkgrens op ca. 5 tot 10 minuten lopen. Minder mobiele mensen kunnen gebruik maken van een elektrische (groene) bus (van de Stichting Zonnebus) die mensen naar winkels en voorzieningen in Cuijk vervoert. Minder positief is het feit dat er vaak te hard wordt gereden, dat het op sommige plekken (vooral in Padbroek Noord) onveilig is voor voetgangers en dat er te weinig parkeerplaatsen in de wijk zijn. Daarnaast is sprake van geluidsoverlast van de motorcrossbaan.



Zoals vermeld is Padbroek een echte woonwijk. Bedrijventerreinen zijn er niet en de bedrijvigheid is beperkt. Wel zijn er redelijk wat zelfstandigen met een bedrijf aan huis. Ook is er onder andere een kapper en een frituur. Maar veel meer is er niet.



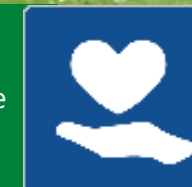
Het Doehuis is een multifunctionele accommodatie. Het is het hart van de wijk en vanuit hier worden veel activiteiten georganiseerd voor jong en oud. Zo is er een grote eet- en beleefstuin die is ingericht door vrijwilligers en waar veel inwoners gebruik van maken. Verder kunnen inwoners in het Doehuis onder andere carnaval vieren, dansen, darten en met elkaar eten. Ook is het mogelijk om er korte cursussen te volgen zoals Spaanse les en beeldhouwen. Voor de kleintjes worden onder andere sprookjestochten, kinderontbijt en Halloweenactiviteiten georganiseerd. In het Doehuis is ook 'Padbroek Ontmoet' actief. Dit is een werkgroep die maandelijks bijeenkomsten organiseert in het Doehuis. Tijdens die bijeenkomsten staan telkens andere thema's centraal zoals muziek, natuur en nog veel meer. Ook worden in de zomermaanden uitjes georganiseerd. In Padbroek is verder een beweegpark waar inwoners sportief kunnen zijn. Jongeren (12-18 jaar) kunnen hier bijvoorbeeld voetballen op het Pannaveldje. Daarnaast telt Padbroek een aantal buurtverenigingen en er is een volkstuin. Er zijn redelijk veel vrijwilligers actief in Padbroek maar het wordt wel steeds moeilijker om nieuwe te vinden. In Padbroek zijn verder niet veel verenigingen. De meeste verenigingen zitten in Cuijk.



Er zijn drie basisscholen in Padbroek. Eén voor het speciaal onderwijs, één bijzonder onderwijs en één openbare school. Twee van deze scholen zijn gehuisvest in een volledig nieuw gebouw; het IKC Dassenburcht. Kenmerkend voor 'leren' is verder het aanbod aan korte cursussen in het Doehuis. Voor het voortgezet onderwijs gaan de kinderen en jongeren uit Padbroek vooral naar het Merletcollege (met name HAVO/VWO). Een ander deel gaat naar Boxmeer en weer anderen naar Nijmegen. "In principe is het mogelijk om elke onderwijsvorm in Cuijk te volgen."



In Padbroek zelf zijn geen zorgvoorzieningen aanwezig. Wel is er een Facebookpagina (Padbroek Sociaal) waar mensen hulp kunnen vragen aan wijkgenoten. Ook kunnen inwoners hulp vragen bij Padbroek Ontmoet of bij de wijkraad. Een aantal fysiotherapeuten komt bij de mensen over de vloer. Daarnaast zijn er verschillende vervoersmogelijkheden voor mensen die minder mobiel zijn zoals de regiotaxi. Voor de meeste zorgvoorzieningen gaan inwoners echter naar Cuijk centrum of Noord. Daar zitten onder andere ook huisartsen, tandartsen en fysiotherapeuten.



Kwaliteit per thema...

	Als het gaat over leven/wonen krijgt Padbroek een	7,8
	Als het gaat over ondernemen krijgt Padbroek een	5,2*
	Als het gaat over ontspannen krijgt Padbroek een	7,3
	Als het gaat over leren krijgt Padbroek een	7,7**
	Als het gaat over zorgen krijgt Padbroek een	6,3

*"Qua ondernemen is er meer mogelijk in Padbroek maar de gemeente stimuleert dat niet."

**"Reden dat 'leren' goed scoort zijn de goede basisscholen, het gegeven dat je in de regio overal terecht kunt voor goed voortgezet onderwijs en de goede aansluiting op vervolgonderwijs in Nijmegen. Maar ook de korte cursussen in het Doehuis dragen ertoe bij dat inwoners in Padbroek veel mogelijkheden hebben om 'bij te leren'."

Aan het Bouwteam is gevraagd om aan te geven welk punt zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op DIT moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde van de 6 deelnemers.

De sterke punten van Padbroek...

- 1- In Padbroek is het **'omvangrijk groen'** en dat maakt dat het er prettig wonen is.*
- 2- In Padbroek is sprake van een **grote betrokkenheid van inwoners bij activiteiten** en zijn inwoners bereid een steentje bij te dragen.
- 3- In Padbroek zijn **veel speelmogelijkheden (speeltuinen) voor kinderen** die bijgehouden worden door vrijwilligers.
- 4- In Padbroek hebben we een **actief en betrokken buurthuis (Doehuis)** waar zeer veel voor de buurt wordt georganiseerd.
- 5- In Padbroek **werken IKC de Dassenburcht en het beweegpark mooi samen voor een prettig en gezond leefklimaat** voor kinderen.
- 6- In Padbroek is een **actieve en betrokken wijkraad** die als een soort paraplu boven de verenigingen en vrijwilligers hangt.
- 7- In Padbroek zijn de **inwoners proactief, zelforganiserend, oplossingsgericht** en voeren ze allerlei initiatieven zelfstandig uit.**

*Buurtpreventie is een geslaagde activiteit in Padbroek (en daarbuiten). Hieruit blijkt de betrokkenheid van inwoners bij de sociale veiligheid in de wijk.

** Zo is het Buurt Bestuurt-project een samenwerking tussen een aantal actieve inwoners en de politie op het gebied van veiligheid, hard rijden etc.

Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de zevende plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.

De minder sterke punten van Padbroek...

- 1- In Padbroek is sprake van verkeersonveilige situaties, gebrek aan parkeerplaatsen en slecht onderhoud van sommige wegen.*
- 2- In Padbroek is de bereikbaarheid van winkels en zorgvoorzieningen vooral een zorgpunt voor ouderen die minder mobiel zijn.
- 3- In Padbroek leidt het motorcrossterrein regelmatig tot (geluids-)overlast.
- 4- In Padbroek is sprake van overlast door hangjongeren, vooral bij de tafeltennisvereniging en het beweegpark en de oude Lidl.
- 5- In Padbroek hebben de huurwoningen (in elk geval die in het Hazeleger) dringend onderhoud nodig. De verhuurders doen er steeds niets aan.
- 6- In Padbroek is - net als in andere kernen - sprake van geluidsoverlast door de vliegbasis in Volkel en in de toekomst door de JSF.

*Er wordt structureel te hard gereden. Dit komt mede omdat de wegen destijds zijn ingericht als 50 km wegen terwijl er slechts 30 mag worden gereden. Ook zijn er (vooral in Padbroek Noord) geen veilige voetpaden.

Minder **sterke** punten



Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de zesde plek het punt dat zij (van deze minder sterk punten) het minst 'erg' vinden.

Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersonveilige situaties in Padbroek

Focuspunt
1

Onderliggende behoeften:

- ❖ Oplossen van verkeersonveilige situaties in de wijk. Een mogelijke oplossing is om een koppeling te maken met het (bestaande) onderhoudsplan voor wegen. Mogelijk kan het budget daarvoor ook gebruikt worden om de verkeersveiligheid aan te pakken.
- ❖ Er ligt al een verkeersplan dat de wijkraad samen met de gemeente Cuijk heeft gemaakt. Daar staat ook in wie welke rol kan vervullen.



*Aan het bouwteam is v.w.b. de eerste drie focuspunten gevraagd wat zij denken dat 'grofweg' de rol kan zijn van 'de dorpsraad', 'de inwoners', en 'de gemeente' als het gaat over dit specifieke focuspunt.

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Doorgeven van problematische situaties bij de wijkraad of de gemeente.
- De school kan ouders aanspreken op hun verantwoordelijkheid om zich verantwoord te gedragen in het verkeer rondom de school/IKC.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Verzamelen verkeersonveilige situaties en dit signaleren bij de gemeente. Dus de linking pin zijn tussen de gemeente en de inwoners. Als wijkraad kun je makkelijker toegang hebben tot de gemeente dan inwoners.
- Meedenken met de gemeente over plannen en oplossingsrichtingen: samen met vakambtenaren nadenken over mogelijke oplossingen.

Mogelijke rol gemeente

- Aangeven wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn in de inhoudelijke oplossingen. Als de gemeente de wijkraad daar op een goede manier in meeneemt, dan is het ook beter uitlegbaar voor inwoners.

Wij willen focussen op signaleren en verbeteren welzijnssituaties voor mensen met een hulpvraag

Focuspunt
2

Onderliggende behoeften:

- ❖ Het Doehuis vangt wekelijks een groep van ca.10 ouderen op met verschillende problematieken. Het heeft daarin een belangrijke signaleringsfunctie. Er komen echter allerlei zorginstanties over de vloer bij deze ouderen. Er zijn zorgen over de signaleringsfunctie van de welzijnsorganisatie, zorginstanties en de gemeente in brede zin.
- ❖ De inwoners en specifiek het Doehuis zijn op zoek naar pragmatische oplossingen en minder bureaucratie daarin.
- ❖ Voorheen hadden de inwoners een prettig contact met het sociale wijkteam. Die bestaat nu niet meer. Een mogelijke oplossing zou kunnen zijn om dit te herintroduceren.



Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Doehuis: vervullen van een signaleringsfunctie richting de welzijnsorganisaties bij de welzijnsorganisatie. Het Doehuis zit veel meer in de uitvoering en is meer operationeel.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Voor overkoepelende vraagstukken moet de wijkraad het gesprek aangaan met de gemeente. De wijkraad zet voornamelijk organisatorisch zaken op voor de gemeente.

Mogelijke rol gemeente

- Zorgen voor zo kort mogelijke lijnen, zoals in Blikveld 360. Het herintroduceren van het sociale wijkteam zou hiervoor een goede oplossing kunnen zijn. Dus niet de kaders en de regels centraal stellen, maar naar de geest van de situatie kijken en maatwerk, afhankelijk van wat de situatie nodig heeft.
- Kijk integraal naar de casuïstiek: nu is het zo dat veel ambtenaren niet goed weten van elkaar wat de situatie is rondom een specifiek geval. Daardoor vallen deze mensen tussen wal en schip.

Wij willen focussen op verbeteren onderhoud en kwaliteit (sociale) huurwoningen aan het Hazeleger

Focuspunt
3

Onderliggende behoeften:

- ❖ De verhuurder(s) doen weinig tot niets aan het onderhoud van de woningen. In sommige woningen is recent wel grootschaliger onderhoud gedaan (bijv. vervangen van kozijnen en schilderwerk). Onduidelijk is waar wel en niet onderhoud wordt gepleegd, in hoeverre er nog plannen in de pijplijn zitten, of er onveilige situaties zijn, binnen welke termijn er actie op wordt gepleegd, etc.



Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- De verhuurder moet zijn verantwoordelijkheid nemen en zorgen voor het onderhoud.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Signaleren van de problematiek bij de gemeente.

Mogelijke rol gemeente

- De gemeente kan druk uitoefenen op de verhuurder omdat het neigt naar huisjesmelkerij.
- Mogelijk heeft de gemeente mogelijkheden voor handhaving of het melden bij een toezichthoudende instantie.
- De gemeente kan de belangen behartigen van de inwoners. Het benoemen van de problematiek en het uitspreken van de problematiek richting de verhuurder en de inwoners.

De overige focuspunten van Padbroek...

Wij willen focussen op het tijdig anticiperen op de verduurzaming energievoorziening woningen

Focuspunt
4

Onderliggende behoeften:

- ❖ Voorkomen dat we als wijk verrast worden als er straks (mogelijk vanuit het Rijk) fundamentele duurzaamheidsaanpassingen moeten worden gedaan aan de huizen. Bijvoorbeeld tijdig anticiperen op de situatie dat huizen straks van het gas af moeten.



Wij willen focussen op het behouden van een goed onderhoudsniveau van het groen in de wijk

Focuspunt
5

Onderliggende behoeften:

- ❖ Belangrijk is dat het groene karakter (en de recreatieve mogelijkheden die dat biedt) behouden kan blijven.



Wij willen focussen op het verminderen van de overlast van het motorcrossterrein

Focuspunt
6

Onderliggende behoeften:

- ❖ Op dit moment is er een vergunning van de gemeente voor de motorcrossvereniging voor 3 dagen per week. Dat is teveel. Dat zou wellicht beter verdeeld kunnen worden over meerdere crossterreinen in regio.



Tientje verdelen over de focuspunten

Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersonveilige situaties in Padbroek



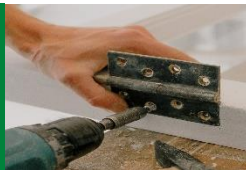
€ 2,29

Wij willen focussen op signaleren en verbeteren knellende welzijnssituaties voor ouderen



€ 2,93

Wij willen focussen op verbeteren onderhoud en kwaliteit (sociale) huurwoningen aan het Hazeleger



€ 1,60

Wij willen focussen op het tijdig anticiperen op de verduurzaming energievoorziening woningen



€ 1,50

Wij willen focussen op het behouden van een goed onderhoudsniveau van het groen in de wijk



€ 1,86

Wij willen focussen op het verminderen van de overlast van het motorcrossterrein



€ 1,00

De bouwteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van 8 bouwteamleden die het tientje hebben verdeeld.

