



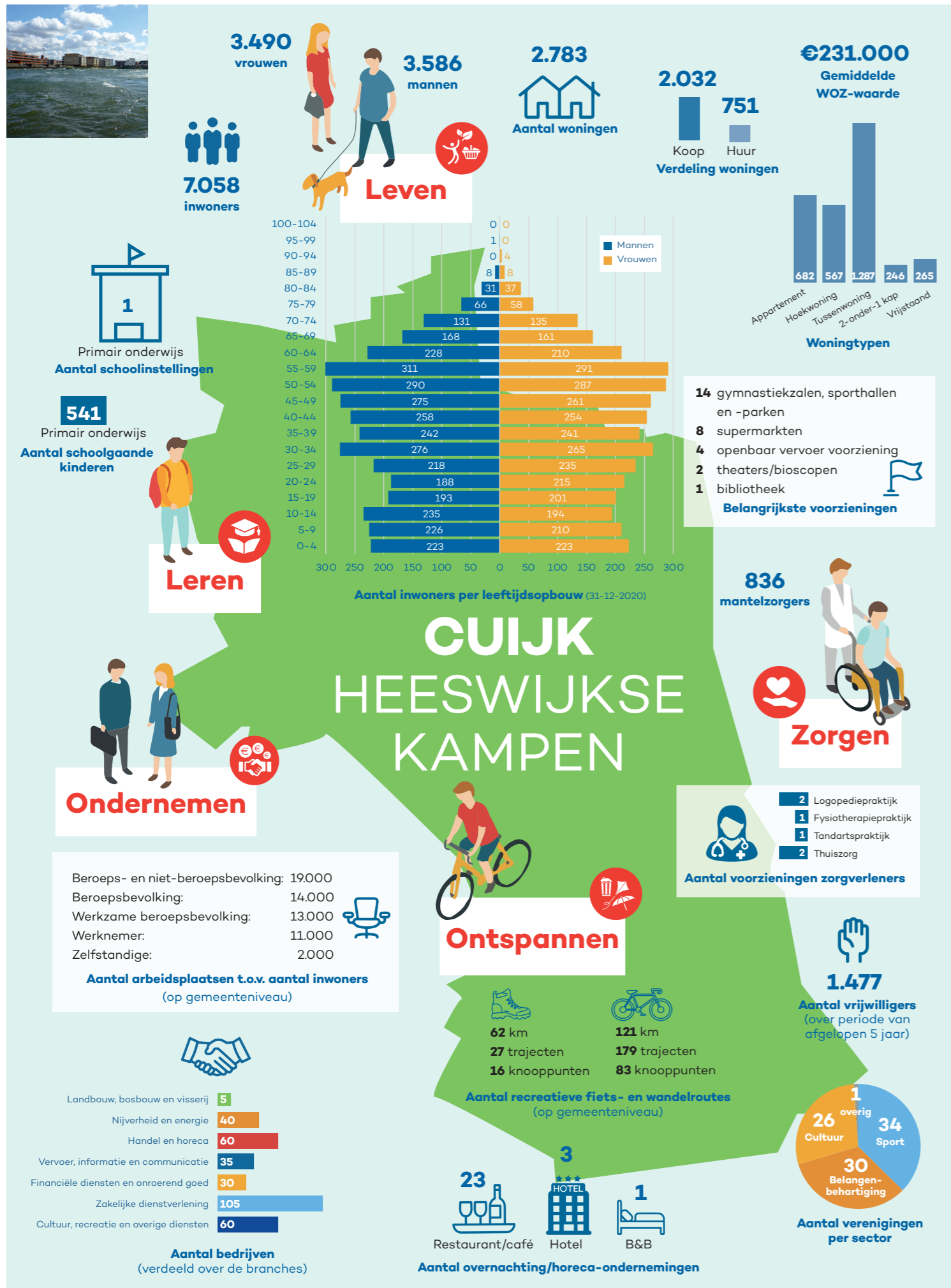
# Kernen CV

## Bouwteam Cuijk

### Heeswijkse Kampen

september 2022





[ onze wijk,  
onze toekomst ]

# Karakteristiek (per thema) voor Heeswijkse Kampen

## Leven

Heeswijkse Kampen is een snel groeiende en grote wijk in Cuijk. Er wordt volop gebouwd en de verwachting is dat er binnen enkele jaren zo'n 300 tot 700 inwoners bijkomen. De wijk bestaat uit verschillende delen die elk hun eigen karakter hebben en die ook niet echt sociaal met elkaar verbonden zijn. Wél is sprake van homogeniteit binnen de afzonderlijke delen; dáár weten de mensen elkaar te vinden en is sprake van sociale cohesie. De sociaal economische en demografische verschillen tussen de diverse wijkdelen (zoals De Nielt, Heeswijk Zuid, Heeswijk Noord en Cuijkse Tuinen) zijn duidelijk merkbaar en dat vinden de bouwteamleden jammer. "De delen waar veel nieuwbouw is blijven goed leefbaar. Dat is minder het geval bij de oudere wijkdelen waar door het verstrijken van de tijd relatief meer onderhoud nodig is en ook relatief meer (sociale) huurwoningen aanwezig zijn.

Voor de leefbaarheid in onze wijk als geheel vinden wij het dus belangrijk dat er aandacht is voor deze verschillen." "De cultuur in onze wijk is wat meer stedelijk, in die zin dat mensen wat meer op zichzelf zijn. Dit heeft tot gevolg dat de sociale cohesie wat minder sterk is. Maar als je het zou vragen, zijn veel mensen in onze wijk echt wél bereid om zich voor activiteiten in te zetten." Als het gaat over woningen geven de bouwteamleden aan dat het aanbod in grote lijnen goed aansluit op de woonbehoeften. Wél is de vraag naar sociale huurwoningen groter dan het aanbod. "Er is geen goede mix tussen koop en (sociale) huur." Voor de dagelijkse boodschappen gaan de inwoners uit Heeswijkse Kampen naar de plaatselijke Jumbo. Verder zijn er nauwelijks voorzieningen. "De gemeente wil dat detailhandel zich vooral vestigt in het centrum. Voor ouderen die minder goed ter been zijn kan het een probleem zijn. Sowieso vinden wij onze wijk te groot om al deze belangrijke voorzieningen *niet* te hebben." De bereikbaarheid en het openbaar vervoer zijn volgens de bouwteamleden ronduit 'belabberd'. "Er rijdt gelukkig een buurtbus die geheel door vrijwilligers wordt gerund maar daar houdt het wel mee op. Er zijn maar drie echte ontsluitingswegen voor een wijk met 7000 mensen. In de spits is het moeilijk om de wijk in of uit te komen en met name de aansluiting op de Beerseweg is een probleem. Verder geven de bouwteamleden aan blij te zijn met de lage inbraakcijfers in de wijk. Er is o.a. veel sociale controle via apps. Minder blij zijn de bouwteamleden met de structurele geluidsoverlast van vliegbasis Volkel.

## Ondernemen

De Heeswijkse Kampen is vooral een woonwijk. Qua bedrijvigheid is er een klein bedrijventerrein, met o.a. een KFC, een McDonald's, een autobedrijf en nog wat kleinere bedrijven. Dit industrieterrein zal nog worden uitgebreid. De bouwteamleden merken op dat zij het gevoel hebben dat het industrieterrein méér *naast* hun wijk dan *in* hun wijk ligt. Verder zijn er in de wijk veel zzp'ers, een kapper, een schoonheidssalon, een grote fysio-fitnesspraktijk en een eetwinkel actief. Tegenover de Jumbo ligt evenementenplein het 'Lavendelplein', maar daar gebeurt niet zoveel en het nodigt ook niet uit tot gezelligheid omdat het zeer versteend is en daardoor weinig uitstraling heeft. De wijk heeft hiervoor een uitgewerkt plan 'gepitch't' bij de gemeente, maar de gemeente heeft het plan niet gehonoreerd. Hierover is de teleurstelling en frustratie in de wijk groot. "Dat is jammer want dit plein biedt veel potentie maar dat wordt nu niet benut."

## Ontspannen

Er is de laatste jaren naar tevredenheid van de bouwteamleden veel energie gestoken in (natuur)voorzieningen in en om de wijk zoals wandelpaden, het park en speeltuinen. Daarnaast is er ook een nieuw fietspad aangelegd richting Nijmegen waardoor de mobiliteit per fiets wordt bevorderd. "Wij merken dat veel mensen de auto voortaan laten staan en de fiets pakken. Dat is een goede ontwikkeling." Verder is Heeswijkse Kampen een groene en waterrijke wijk die zich uitstekend leent voor activiteiten op het gebied van waterrecreatie. "We kunnen hier zwemmen, vissen, surfen, waterfietsen en met bootjes varen. Vooral in de nieuw aangelegde wijken worden deze activiteiten veelvuldig bedreven." Voor de leeftijdsgroep 55+ is er redelijk wat te doen in de wijk; in het wijkgebouw vinden diverse activiteiten plaats zoals biljarten, inloopavonden of gewoon lekker kletsen. Ook voor jongeren in de basisschoolleeftijd is er redelijk veel te doen. "We hebben ook veel mooie speeltuinen in de wijk." Voor de wat oudere jongeren (12- 18) is er aanzienlijk minder te beleven. "Voor die jongeren is er te weinig te doen in onze wijk en daardoor krijgen we ook méér hangjongeren." In de wijk zelf zijn geen sportverenigingen maar er zijn wel enkele verenigingen actief in de gymzaal bij de school. Daar kunnen mensen uit de wijk onder andere dansen, badmintonnen en volleyballen.

## Leren

De basisschool 'De Waai' heeft ongeveer 540 leerlingen en is daarmee stabiel en toekomstbestendig. De school heeft het predicaat 'excellent'. Volgens de onderwijsinspectie wordt er kwalitatief goed onderwijs gegeven (in een mooi schoolgebouw) en kinderen voeren in hoge mate zelf regie over hun eigen leerproces. Er zijn in de afgelopen jaren méér leerlingen bijgekomen, maar er is inmiddels wel een ruimtetekort. De Waai is een school met een evenwichtige, gemiddelde populatie. Er is in Heeswijkse Kampen ook een grote kinderopvangorganisatie (Spring) met een peuterspeelzaal en een dagverblijfvoorziening. Voor het voortgezet onderwijs gaan jongeren naar Cuijk (Merletcollege), Boxmeer en soms ook naar Nijmegen. "In Cuijk kunnen de scholieren op alle niveaus terecht, tot en met het gymnasium." Ook is er een Cuijk een MBO opleiding beschikbaar en op reisafstand in Nijmegen een HBO en universiteit. Daarnaast is er een goede treinverbinding van Cuijk naar Boxmeer en Nijmegen, dus dat is goed te doen. Naast het reguliere onderwijs zijn er ook allerlei cursussen te volgen in het wijkgebouw 'de Nielt': van computerles tot taalcursussen.

## Zorgen

Er is een fysiotherapeut en een tandarts in de wijk. Een huisarts wilde zich in een leegstaande locatie bij de Jumbo vestigen, maar kwam er financieel niet uit met de verhuurder en de gemeente. Het feit dat de grootste wijk van Cuijk met meer dan 7.000 inwoners geen eigen huisarts heeft, wordt als een gemis ervaren. In de wijk zijn wel een logopediste, een fysiopraktijk en een diëtiste actief. Een werkgroep (groep van 30) 'Wonen, zorg, welzijn' is bezig met het opzetten van een woon-zorgcirkel; een welzijnscoöperatie (met Sociom en de Woningbouwvereniging) waarin geregeld en gefaciliteerd wordt dat mensen (méér) voor elkaar zorgen en langer zelfstandig kunnen wonen. Door corona heeft dat wat vertraging opgelopen, maar dat is nu weer opgepakt.



# Kwaliteit per thema



Als het gaat over **leven/wonen** krijgt Heeswijkse Kampen een

**8,3**



Als het gaat over **ondernemen** krijgt Heeswijkse Kampen een

**5,9**



Als het gaat over **ontspannen** krijgt Heeswijkse Kampen een

**7,4**



Als het gaat over **leren** krijgt Heeswijkse Kampen een

**7,1**



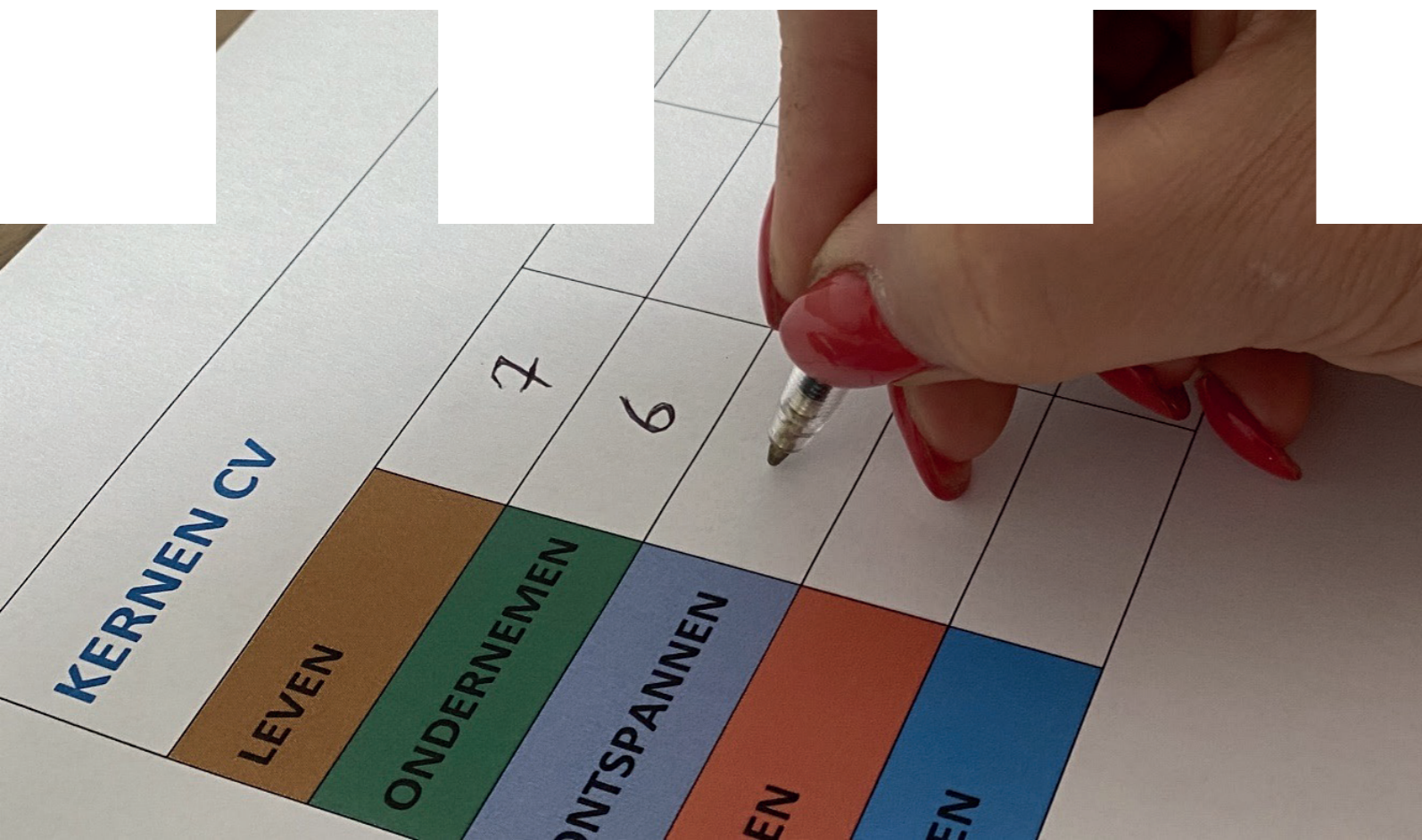
Als het gaat over **zorgen** krijgt Heeswijkse Kampen een

**6,3**


Aan het bouwteam is gevraagd om aan te geven welk cijfer zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op *dit* moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde van de 9 deelnemers.

# De sterke punten van Heeswijkse Kampen

- 1.** In Heeswijkse Kampen hebben we een **mooi, groene en waterrijke woonwijk**, die ook in de regio een goede reputatie heeft.
- 2.** In Heeswijkse Kampen is het heel **kindvriendelijk met veel goede speelvoorzieningen en een goede basisschool**.
- 3.** In Heeswijkse Kampen is sprake van een **goede verbinding** naar Nijmegen, Boxmeer, Venlo via trein, fiets en snelweg.
- 4.** In Heeswijkse Kampen is er volop gelegenheid voor **gratis strandrecreatie** aan de Heeswijkse Plas.
- 5.** In Heeswijkse Kampen is een heel **divers aanbod aan soorten woningen** in allerlei prijsklassen en grootten.
- 6.** In Heeswijkse Kampen zijn er **volop gelegenheden voor natuurrecreatie** in de directe omgeving van de wijk (Kraaijenbergse Plassen).
- 7.** In Heeswijkse Kampen is sprake van een **ruim opgezette wijk met ruimte voor het organiseren van evenementen en activiteiten**.
- 8.** In Heeswijkse Kampen **voelen de mensen zich over het algemeen veilig**.  
\* Wel is er een aantal plekken waar mensen zich minder veilig voelen door gebrek aan straatverlichting en hangjongeren.



Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun wijk. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de achtste plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.



Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun wijk. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de zevende plek het punt dat zij (van deze minder sterke punten) het minst 'erg' vinden.

## De minder sterke punten van Heeswijkse Kampen

- 1.** In Heeswijkse Kampen hebben we te maken met verkeersveiligheidsproblematiek, geluidsoverlast en opstoppingen rond spijtstijden.\*  
\*Dit komt vooral door het beperkt aantal ontsluitingswegen.
- 2.** In Heeswijkse Kampen zijn geen zorgvoorzieningen zoals een huisarts of een apotheek.
- 3.** In Heeswijkse Kampen zijn weinig voorzieningen en activiteiten voor jongeren in de leeftijd van 12-20 jaar.
- 4.** In Heeswijkse Kampen is in Wijkgebouw 'de Nielt' een ruimtegebrek voor allerlei voorzieningen en activiteiten in de wijk.\*  
\*De wijk is door de jaren heen gegroeid maar het aanbod aan ruimte is niet meegegroeid.
- 5.** In Heeswijkse Kampen ontbreekt het aan een goede busverbinding en bushaltes, met name naar Cuijk Centrum en naar het station.\*  
\*Dit is voor ons belangrijk omdat dáár de cruciale voorzieningen gevestigd zijn.
- 6.** In Heeswijkse Kampen is sprake van geluidsoverlast door met name vliegbasis Volkel en de snelweg.
- 7.** In Heeswijkse Kampen is geen sprake van homogeniteit tussen de verschillende wijkdelen. Binnen de wijkdelen is er sprake van sociale cohesie.

# De focuspunten van Heeswijkse Kampen (top 3)

## 1. Wij willen focussen op realiseren clustering van en samenwerking tussen zorgvoorzieningen in de wijk



### Onderliggende behoeften:

- Er is behoefte aan meer (para)medische zorgvoorzieningen in de wijk. Een oplossingsrichting zou het realiseren van een kindcentrum kunnen zijn.
- De Heeswijkse Kampen is een grote wijk. De toegankelijkheid / bereikbaarheid van met name een huisarts en een apotheek is niet vanuit overal in de wijk goed geregeld.

### Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- N.v.t.

### Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Inwoners informeren.
- Inwoners oproepen tot actie.
- Inventariseren van de behoeften.
- Ideeën voor oplossingsrichtingen maken samen met inwoners, participatief.
- Bepaalde partners die bepaalde expertise of kennis hebben betrekken in het maken van een plan, zodat het plan beter en concreter wordt.

### Mogelijke rol gemeente

- Partijen faciliteren die interesse hebben om hieraan mee te doen.
- Gemeente moet meer vanuit de behoefte redeneren. Kaders en regels zijn er om het doel dichterbij te brengen.

## 2. Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid op een aantal locaties



### Onderliggende behoeften:

- Er is behoefte aan veiligheidsbevorderende maatregelen op Lavendel/Potbeker en Heggerank.
- Er is behoefte aan veiligheid op het water (Kraaienbergse Plassen). De regels zijn niet altijd duidelijk en onbekend. Door drukte ontstaan er regelmatig onveilige situaties.

*Inwoners die bij de gemeente aankloppen met een probleem moeten wel serieus genomen worden en met empathie bejegend worden.*

### Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Rol van inwoners is dat zij zich 'beter gedragen' en zich aan de regels houden

### Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Signaleren van het probleem bij de gemeente.
- Oplossingsrichtingen bedenken en deze voor het voetlicht brengen bij de gemeente.

### Mogelijke rol gemeente

- De burger serieus nemen. Ga lokaal kijken wat er aan de hand is. De gemeente mag meer na- en meedenken vanuit de behoefte van inwoners.
- Niet alles bureaucratiseren!

## 3. Wij willen focussen op het organiseren van meer activiteiten, specifiek ook voor jongeren 12-20 jaar



### Onderliggende behoeften:

- Er is in de wijk een gebrek aan binnenruimtes / faciliteiten / mogelijkheden voor het organiseren van activiteiten. Daarentegen is er buiten voldoende ruimte. Daar zou gebruik van gemaakt kunnen worden. Gemeente zou dat ook voor een deel kunnen/moeten faciliteren om dat op te bouwen. Dat is ook in het belang van de gemeente zelf.

### Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Initiatief nemen of een bijdrage leveren om een activiteit te organiseren.

### Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Initiatiefnemers van activiteiten helpen de weg te vinden naar de gemeente, bijv. om een vergunning aan te vragen.
- Verzamelen van betrokkenen (bijv. jongeren) om daarmee samen naar de gemeente te gaan.

### Mogelijke rol gemeente

- Zorgen voor een ruimte waar jongeren kunnen samenkomen en hangen.
- Administratieve hulp en begeleiding bij het invullen van papieren die nodig zijn voor bijv. vergunningen.
- Aanjagen en faciliteren van het organiseren van activiteiten, bijv. met een groot plan of initiatief.

\*Aan het bouwteam is gevraagd wat zij denken dat 'grotweg' de rol kan zijn van 'de wijkraad', 'de inwoners', en 'de gemeente' als het gaat over deze specifieke focuspunten.

# De overige focuspunten van Heeswijkse Kampen

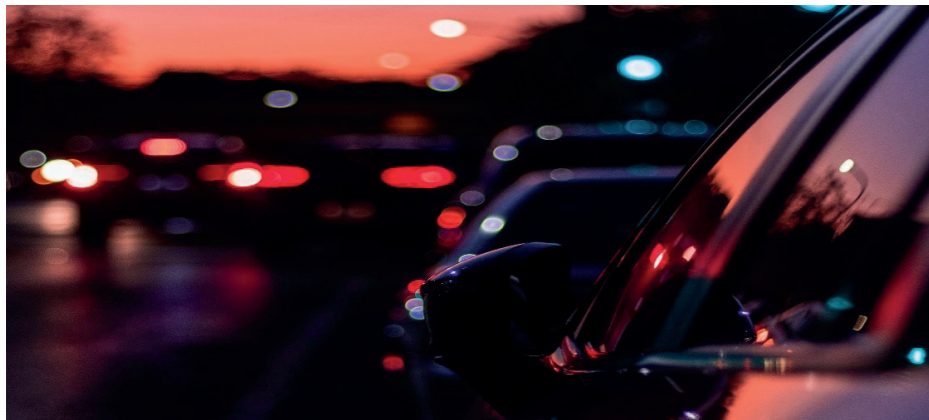
## 4. Wij willen focussen op het vergroten van de capaciteit van de basisschool



### Onderliggende behoeften:

- Er is behoefte om nu al goed te anticiperen op de mogelijke toestroom / aanwas van kinderen als gevolg van (mogelijke) woningbouw. Het moet voor kinderen uit de wijk mogelijk zijn om altijd naar school te gaan in de eigen wijk zodat de ouders niet genoodzaakt zijn om hun kinderen naar een school buiten de wijk te sturen.
- Daarnaast is het van belang ook de kindgerichte voorzieningen die gerelateerd zijn aan de basisschool verder uitbreiden, zodat toekomstige groei kan worden geacommodeerd. Bijv. kinderfysio. Dit vraagt om een fysieke investering in gebouwen.

## 5. Wij willen focussen op het verbeteren van de doorstroming en ontsluiting van de wijk



### Onderliggende behoeften:

- Behoefte is om files en verkeersonveilige situaties in de wijk zoveel mogelijk te voorkomen.

## 6. Wij willen focussen op het tegengaan van geluidsoverlast binnen de wijk



### Onderliggende behoeften:

- Er is vooral behoefte aan het tegengaan van geluidsoverlast binnen de wijk op de Lavendel en buiten de wijk van de snelweg.

## 7. Wij willen focussen op een goede balans tussen mooie recreatieve voorzieningen én overlast, onveiligheid en vervuiling



### Onderliggende behoeften:

- Zo biedt de Heeswijkse Plas mooie mogelijkheden voor ontspanning, maar het risico bestaat dat het ten onder gaat aan zijn eigen succes, met mogelijk als gevolg allerlei onveilige situaties, overlast en milieuvervuiling.
- Wij willen in balans leven met de natuur en zetten ons in om zwerfafval, licht- en luchtvervuiling tegen gaan.

## 8. Wij willen focussen op verbeteren van de busverbindingen in en naar de wijk



### Onderliggende behoeften:

- Verbeteren busverbindingen maar ook kijken naar mogelijkheden om méér bushaltes in de wijk aan te leggen.

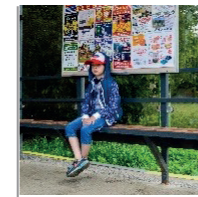
# Tientje verdelen over de focuspunten

Wij willen focussen op...

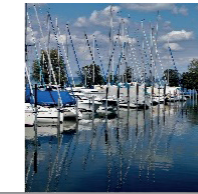
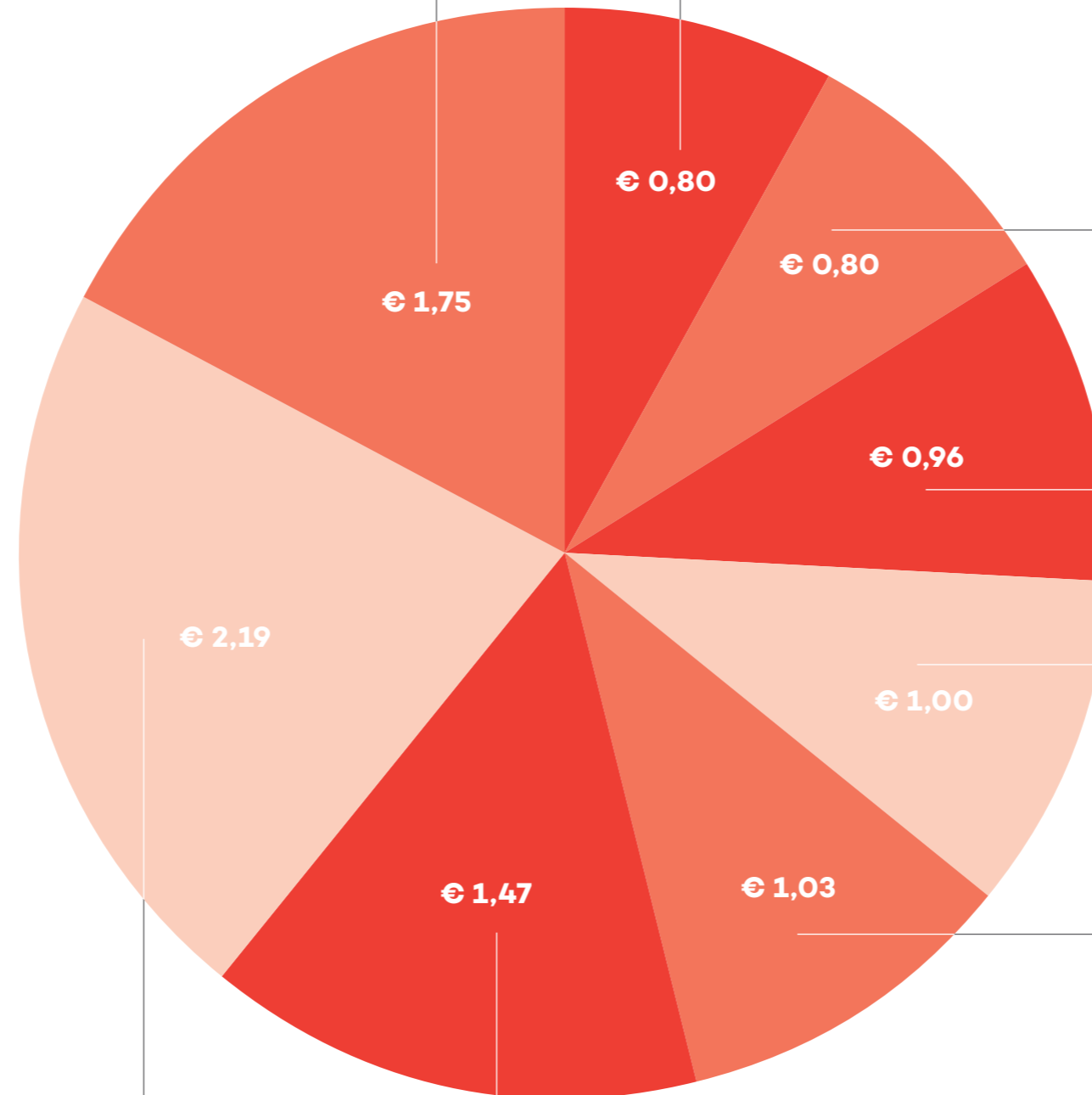


De bouwteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van 8 bouwteamleden die het tientje hebben verdeeld.

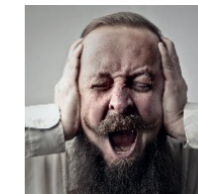
Het realiseren clustering van en samenwerking tussen zorgvoorzieningen in de wijk



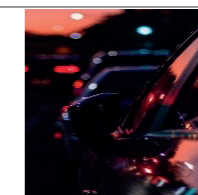
Het verbeteren van de busverbindingen in en naar de wijk



Een goede balans tussen mooie recreatieve voorzieningen én overlast, onveiligheid en vervuiling



Het tegengaan van geluidsoverlast binnen de wijk



Het verbeteren van de doorstroming en ontsluiting van de wijk



Het vergroten van de capaciteit van de basisschool



Het verbeteren van de verkeersveiligheid op een aantal locaties



Het organiseren van meer activiteiten, specifiek ook voor jongeren tussen de 12 en 20 jaar