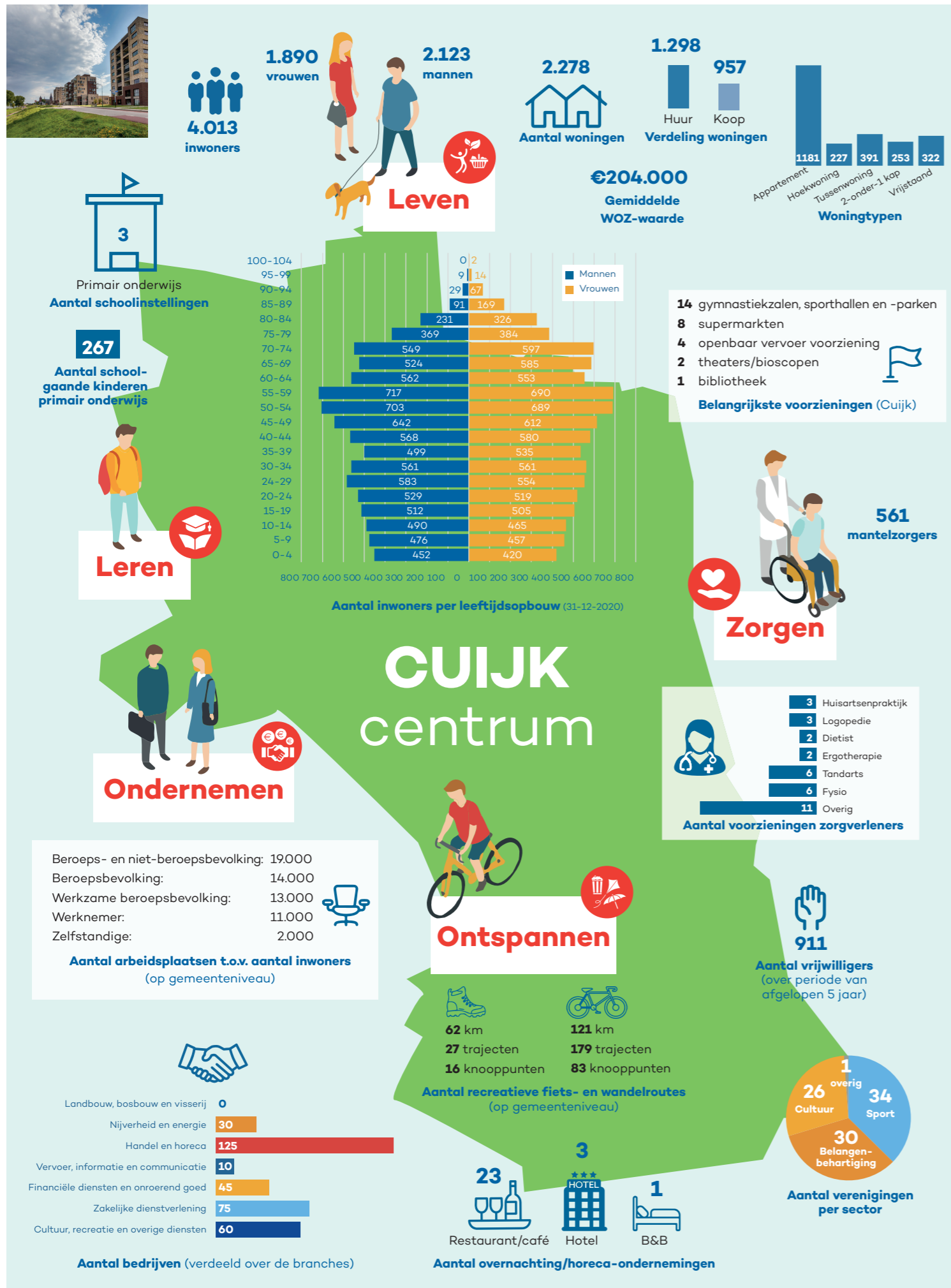




**Kernen CV**  
Bouwteam  
Cuijk Centrum

september 2022





[rijke historie, stralende toekomst]

# Karakteristiek (per thema) voor Cuijk Centrum

## Leven

In het Centrum zijn veel voorzieningen zoals supermarkten, een bakker, een slager, een visboer, een museum, een schouwburg, een bioscoop en een cultuurstraat met daarin diverse te bezoeken culturele instellingen. Daarnaast zijn er veel horecazaken waar mensen kunnen eten, drinken en een terrasje kunnen pikken." We hebben zo'n beetje alles bij de hand en dicht bij elkaar." In de afgelopen jaren is er veel inbreiding geweest met onder andere appartementen. Een school heeft plaatsgemaakt voor woningbouw. Dat moet er toe leiden dat het centrum van Cuijk nog levendiger wordt. Weliswaar heeft het centrum van Cuijk nog te weinig aantrekkingskracht om hier een dagje te winkelen, maar met de komst van meer toeristen kan dit centrum zich binnen de gemeente Land van Cuijk ontwikkelen tot een echt winkelgebied met genoeg potentie voor een dagje winkelen in combinatie met een bezoekje aan de horeca en zeker in combinatie met de cultuurstraat. Ten tijde van het schrijven van deze CV is men druk doende om het winkelgebied aantrekkelijker te maken door o.a. herinrichting van de straten, een openbaar toilet en sfeerverlichting in de wintermaanden.

In het centrum wonen vooral ouderen en er zijn relatief veel appartementen. Voor jongeren is het financieel niet haalbaar om in het centrum een woning te kopen. Er is nauwelijks ruimte om woningen te bouwen. De ruimte die er nog wel is, is het oude Merlet-college en de Nutriciagronden aan de Grotestraat. Ook is er nog ruimte bij het NS-spoor en de voormalige Homburgterreinen. In het centrum worden de laatste jaren steeds meer evenementen georganiseerd. "Vóór corona was er elke twee weken wel iets te doen. Dat ging de goede kant op." Aan de andere kant is er steeds minder animo bij jongeren en personen van middelbare leeftijd om evenementen te organiseren. "Juist ook omdat het woningaanbod vooral gericht is op ouderen, trekken steeds meer jongeren weg." Verder wordt opgemerkt dat er in het centrum te weinig speel-mogelijkheden zijn voor de kleintjes. Sterk punt is de ligging aan de Maas, de bereikbaarheid van het centrum met o.a. een passantenhaven en een eigen station. Nadrukkelijk aandachtspunt is de verkeersveiligheid; er zijn best veel gevaarlijke verkeerspunten en er wordt te hard gereden. Meer groen. Er is te weinig aanplant van bomen bij nieuwbouw in het algemeen.

## Ondernemen

In het centrum van Cuijk zijn zo'n 100 bedrijven, vooral gericht op horeca en winkels. Op zich is dat niet slecht maar de bouwteamleden vinden wel dat de centripotentie van Cuijk op dit moment nog lang niet optimaal wordt benut, mede veroorzaakt door de hoge huurprijzen van projectontwikkelaars. Er is sprake van vrij veel leegstand (van winkels). Ten opzichte van andere vergelijkbare centra valt de leegstand nog wel mee. Op dit moment worden er al weer verschillende panden ingevuld. En - zo wordt aangegeven - er zijn tal van ontwikkelingen die de situatie gaan verbeteren. "Als straks bijvoorbeeld het Louis Jansenplein klaar is, hebben we een mooi en aantrekkelijk centraal plein. Dat biedt mogelijkheden. We zitten nog even in de rommel, maar als we dat gehad hebben (de herinrichting zal de komende jaren nog wel even voortduren in de verschillende straten), kunnen we ons richten op toeristen en bedrijven. Het centrummanagement heeft dan ook een lange termijnvisie die zich richt op het vergroten van de aantrekkelijkheid van het centrum voor toeristen. Die toeristen

komen straks vooral af op de nieuwe vakantieparken in de omgeving en we moeten ervoor zorgen dat we daar als Centrum Cuijk ons graantje van meepikken." In onze visie hebben we zaken als 'parkeren' 'bereikbaarheid' en 'promotie' nadrukkelijk meegenomen." "Voorheen is meerdere keren bij ambtenaren en politiek aangegeven de infrastructuur hierop in te richten en geld te reserveren voor de plannen." Verder wordt opgemerkt dat de ligging aan de Maas en de Maasboulevard beter benut zou moeten worden, dat de Maasboulevard aantrekkelijker moet worden gemaakt en dat het verkeer moet 'verminderen'.

## Ontspannen

Een unieke waarde is dat je vanuit het centrum van Cuijk binnen 5 minuten in de prachtige natuur staat. "We zitten bijvoorbeeld vlakbij de Kraaijbergse plassen, de Maasheggen en de overkant van de Maas, de Mookerhei en Plasmolen waar we met het pontje ook binnen 10 minuten kunnen zijn. Dat is allemaal heel dicht bij. Een rondje Cuijk is zeer de moeite waard met fraaie landschappen en cultuurhistorische elementen!" Voor wat betreft sportvoorzieningen is zo'n beetje alles in Cuijk aanwezig. Je kunt in Cuijk hardlopen, wandelen, voetballen, fietsen, joggen en noem maar op. Zaken die gemist worden zijn de speelvoorzieningen voor de kleine kinderen, voorzieningen voor de iets oudere kinderen (bijvoorbeeld een skatebaan en een ontmoetingsruimte) en een echt parkachtige groene omgeving in het centrum. Aandachtspunt is ook de beperkte bereidwilligheid om mee te werken aan culturele activiteiten en het tekort aan vrijwilligers bij grotere evenementen.

## Leren

Het onderwijs is over het algemeen 'oké'. Men vindt het wel dat het aanbod van het middelbaar beroepsonderwijs beperkt is. "Je kunt in Cuijk terecht voor onderwijs op het gebied van Laboratorium, Horeca en Techniek. De meningen over de kwaliteit van (het middelbaar voortgezet) onderwijs in Cuijk verschillen. Sommigen vinden het aanbod te beperkt, anderen vinden dat leraren niet voldoende betrokken zijn. Weer anderen denken dat leerlingen uitwijken naar elders omdat er veel leerlingen op school zitten met een migratieachtergrond. Waar men het over eens is, is dat de kwaliteit wel steeds beter wordt: "De school is in opbouw, er komt méér keuze en ook de betrokkenheid van de leerkrachten verbetert."

## Zorgen

Het zorgaanbod in Cuijk is goed. "Alle zorg (voor jongeren en ouderen) die we nodig hebben is in Cuijk aanwezig. Er zijn huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten, een verpleegtehuis en noem maar op." De zorgbehoefte in Cuijk Centrum is wel groot. Dat heeft te maken met het groot aantal ouderen dat in het centrum woont.



# Kwaliteit per thema



Als het gaat over **leven/wonen** krijgt Cuijk Centrum een

**7,8**



Als het gaat over **ondernemen** krijgt Cuijk Centrum een

**6,7**



Als het gaat over **ontspannen** krijgt Cuijk Centrum een

**7,2**



Als het gaat over **leren** krijgt Cuijk Centrum een

**6,8**



Als het gaat over **zorgen** krijgt Cuijk Centrum een

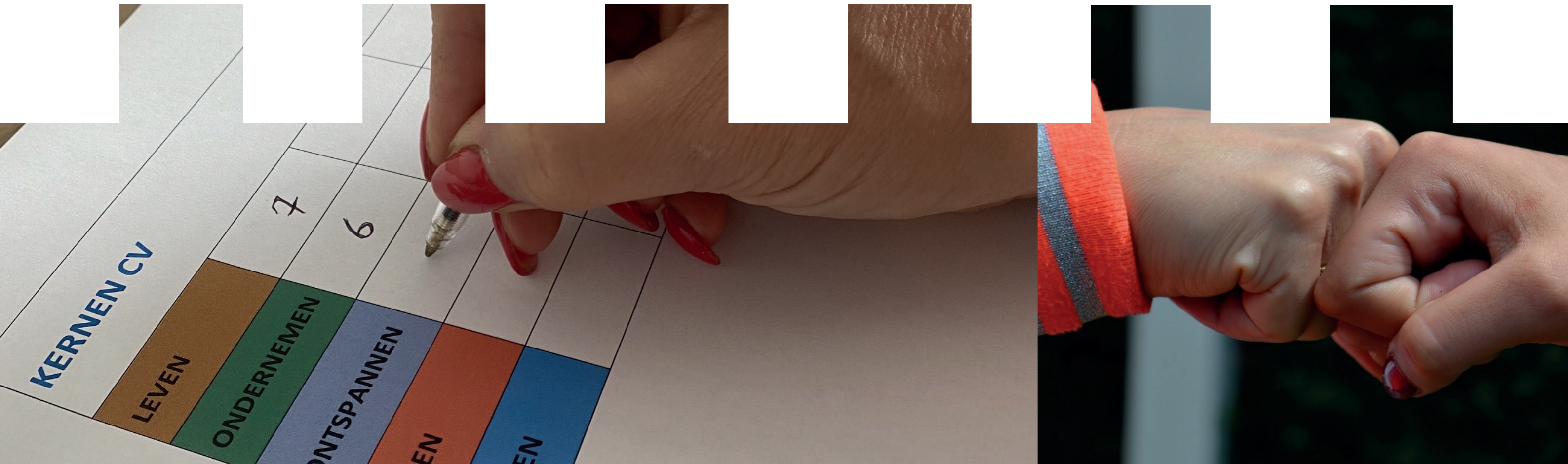
**7,4**


Aan het bouwteam is gevraagd om aan te geven welk cijfer zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op *dit* moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde van de 11 deelnemers.

# De sterke punten van Cuijk

1. In Cuijk Centrum is de **horeca omvangrijk, uitgebreid en divers**
2. In Cuijk Centrum hebben we een **prachtige ligging aan de Maas**
3. In Cuijk Centrum hebben we **voorzieningen met een regionale functie zoals de schouwburg en de bioscoop**
4. In Cuijk Centrum hebben we in de vorm van de **Cultuurstraat een mooie toeristische trekpleister**
5. In Cuijk Centrum **zijn we goed ontsloten**: aan de A73, goed openbaar vervoer, een eigen station, een passantenhaven en een loswal aan de Maas
6. In Cuijk Centrum kunnen we op loopafstand al onze **dagelijkse boodschappen** doen
7. In Cuijk Centrum hebben we **voldoende parkeergelegenheid** (en het is gratis of zeer goedkoop)
8. In Cuijk Centrum is de **bereidwilligheid van de gemeente** om mee te denken met **evenementen** prima. Vaak is en blijft de financiering toch een probleem

Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar 'geprioriteerd'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de achtste plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.





Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de negende plek het punt dat zij (van deze minder sterke punten) het minst 'erg' vinden.

## De minder sterke punten van Cuijk Centrum

- 1.** In Cuijk Centrum is overlast van hangjeugd, hangouderen, drugs, dealers, zwerfvuil o.a. aan de Maaskade (van de kerk tot de sportvelden)
- 2.** In Cuijk Centrum wordt heel hard gereden aan de Maaskade. Er wordt ook gedeald. Dit geeft een gevoel van onveiligheid
- 3.** In Cuijk Centrum is aan de Cantheelen een onoverzichtelijk kruispunt waar te hard wordt gereden. Dit leidt vooral voor scholieren en ouderen tot onveilige situaties
- 4.** In Cuijk Centrum gelden voor sommige rotondes inconsequente voorrangsregels (verkeersveiligheid)
- 5.** In Cuijk Centrum is leegstand in het winkelcentrum. Hiervoor is meer aandacht nodig
- 6.** In Cuijk Centrum is het aanbod voor de niet dagelijkse boodschappen te beperkt
- 7.** In Cuijk Centrum is weinig tot geen vertier (ook geen ontmoetingsruimte) voor jongeren (16+)
- 8.** In Cuijk Centrum staan verschillende 'lelijke gebouwen' die niet passen in het beeld van Cuijk Centrum
- 9.** In Cuijk Centrum leidt het afzetten van straten tot een moeilijke en complexe routing door het centrum

# De focuspunten van Cuijk Centrum (top 3)

## 1. Wij willen focussen op het binnenhalen van meer toeristen



### Onderliggende behoeften:

- Beter benutten van de potenties die er zijn als het gaat over de vele toeristen en dagjesmensen die recreëren in de aantrekkelijke omgeving (zoals de Kraaijenbergse plassen). Deze mensen komen onvoldoende naar Cuijk Centrum en als ze al komen, blijven ze niet lang genoeg hangen en geven ze te weinig geld uit.
- Komen tot een integraal plan waarin de aanwezige potenties zoals horeca, bioscoop, schouwburg en winkels elkaar versterken.
- Met de in te zetten acties ervoor zorgen dat we als Cuijk Centrum interessant worden voor meer winkels zodat er straks ook sprake is van minder leegstand.

### Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Reclame maken voor eigen dorp, bijv. via Instagram. "Cuijk heeft alles".

### Mogelijke rol ondernemers

- Samen met gemeente organiseren van evenementen.
- Aankleding van het centrum, de promotie, o.a. via Centrummanagement.

### Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Informeren van inwoners over wat de gemeente doet en andersom.
- De gemeente informeren over wat inwoners belangrijk vinden.
- Dorpsraad m.b.t. dit onderwerp veel zelfstandigheid geven maar als gemeente wel relevante kaders meegeven (bijv. financiën, richtlijnen).

### Mogelijke rol gemeente

- Stimuleren van inbreiding (door sloop & nieuwbouw en door transformatie) boven uitbreiding, om zo te voorkomen dat er (langdurig) leegstand in het centrum ontstaat.
- Ondersteunen en (deels) financieren van promotie, uitgevoerd door ondernemers/Centrummanagement.

## 2. Wij willen focussen op het vergroten van de aantrekkelijkheid van minder mooie plekken



### Onderliggende behoeften:

- Mooier maken van de lelijke en niet aantrekkelijke plekken in het centrum. Op dit moment maken deze plekken ons centrum minder interessant voor een bezoek, om er te winkelen of om er te verblijven.

### Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Bij dit focuspunt is in mindere mate een rol voor de inwoners weggelegd. 'De bal' ligt vooral bij de gemeente, ondernemers en de wijkraad.

### Mogelijke rol ondernemers

- Signaleren waar minder mooie plekken zijn
- Meedenken over mogelijke oplossingen om de aantrekkelijkheid op die punten te verbeteren.
- Tijdig aan de bel te trekken (preventie) om zo te voorkomen dat lelijke plekken ontstaan.

### Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Zie ondernemers; v.w.b. dit onderwerp hebben zij dezelfde rol.

### Mogelijke rol gemeente

- Selectief vergunningenbeleid om aantrekkelijkheid centrum te stimuleren en te behouden.
- Voortrekkersrol om bedrijven/winkels aan te trekken naar Cuijk Centrum.
- Goede en tijdige informatievoorziening naar wijkraad /ondernemers/ Centrummanagement over wijziging in openbare ruimte.

## 3. Wij willen focussen op promotie zodat we mensen uit de regio aantrekken en de leefbaarheid versterken



### Onderliggende behoeften:

- Het aantrekkelijker en meer divers maken van de leefbaarheid van en dynamiek in het centrum en dit als zodanig actief 'promoten' zodat Cuijk Centrum ook een grotere aantrekkingskracht krijgt op inwoners uit de omliggende kernen en de regio.

*Voor wat betreft de mogelijke rollen van inwoners, ondernemers, wijkraad en gemeente constateert het Bouwteam dat deze voor dit onderwerp het zelfde zijn als bij Focuspunt 1.*

*\*Aan het bouwteam is gevraagd wat zij denken dat 'groveweg' de rol kan zijn van 'de dorpsraad', 'de inwoners', en 'de gemeente' als het gaat over dit specifieke focuspunt.*

# De overige focuspunten van Cuijk Centrum

## 4. Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeers-circulatie en de verkeersveiligheid



### Onderliggende behoeften:

- Aanpakken verkeersveiligheid en betere verkeersdoorstroming. Nu zijn er te veel onoverzichtelijke en onduidelijke verkeerspunten en die leiden tot onveilige situaties en een gebrekkige verkeersdoorstroming.
- Mogelijk toepassen van meer handhaving en situatie zo aanpassen dat de weg niet allen wordt gebruikt om er doorheen te rijden.
  - Mogelijk omleiden verkeer dat niet in het centrum hoeft te zijn via Van Galenweg of Maasboulevard.
  - Aanbrengen goed doordachte parkeerrotatie in centrum om zo onnodig zoekverkeer in het centrum te voorkomen.

### Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Melden van problemen of knelpunten via de gemeente-app bij de gemeente.
- Meedenken over een inrichting en routing van het verkeer die ook echt aansluit op de wensen van de inwoners (en ondernemers) en die tegelijkertijd haalbaar en reëel is voor de gemeente.

### Mogelijke rol ondernemers

- In gesprek blijven met gemeente over verkeerscirculatie en verkeersveiligheid. Dit in samenspraak met de dorpsraad.

### Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Signaleren waar de echte pijnpunten zitten.
- Meedenken over oplossingsrichtingen bij reconstructie/inrichting en oplossingen.

### Mogelijke rol gemeente

- Luisteren naar de inwoners. Koesteren dat inwoners mee willen denken en dan als gemeente ook 'over de brug komen' (anders werkt het demotiverend voor inwoners).

## 5. Wij willen focussen op verbeteren van het aanbod van activiteiten voor jongeren (16+)



### Onderliggende behoeften:

- Vergroten van het aanbod voor jongeren (16+) zodat er ook echt wat te doen is. Hiermee kunnen we ook de overlast van hangjongeren tegengaan. Dit zal het centrum van Cuijk ook terdege veiliger maken.

## 6. Wij willen focussen op het bieden van meer speelgelegenheid voor jonge kinderen (12-)



### Onderliggende behoeften:

- Creëren van meer speelgelegenheden voor kinderen van onder de twaalf. Op dit moment zijn er te weinig mogelijkheden voor 'de kleintjes'.

# Tientje verdelen over de focuspunten

Wij willen focussen op...



De bouwteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van 11 bouwteamleden die het tientje hebben verdeeld.

