



Kernen CV Bouwteam Beers

september 2022





[bouwen aan een
nog beter Beers]

Karakteristiek (per thema) voor Beers

Leven

Kenmerkend voor Beers is de gezellige en karakteristieke dorpskern. In Beers is het gemoedelijk en de sociale cohesie is groot. Men is bereid om elkaar te helpen en de mensen zijn zeer ondernemend. “Wij zien altijd kansen om iets op te pakken!” Voor de sociale cohesie zijn de twee horecabedrijven heel belangrijk! In Beers is sprake van een actief en gezond verenigingsleven met véél verenigingen en vrijwilligers. Vooral onder de iets oudere inwoners is de betrokkenheid groot. Beers is verder centraal gelegen aan de A73 en heeft goede verbindingen met o.a. Nijmegen en Venlo. De buurtmarkt is voor Beers erg belangrijk. Dat is een kleine supermarkt/bakkerij waar mensen werken met een afstand tot de arbeidsmarkt. Voor de meeste andere voorzieningen zijn de inwoners aangewezen op Cuijk maar gezien de beperkte afstand is dat geen probleem.

Aandachtspunt is dat Beers als dorp als het ware in tweeën wordt gesplitst door de Burg. Thijssenstraat, de weg naar Mill. Dit brengt een onveilige verkeerssituatie met zich mee (bijvoorbeeld met oversteken). “Wij zouden liever een ‘vloeiende overgang’ zien.” Aandachtspunt is de toenemende druk op verenigingen om het verenigingsleven ‘draaiende te houden’. Dat gaat nu heel goed maar dat wordt wel minder. “In de afgelopen jaren zijn er veel mensen van buiten Beers in ons dorp komen wonen. Deze mensen zijn soms wat minder betrokken bij het dorp en dat zien we terug bij bijvoorbeeld de carnavalsvereniging die kampt met teruglopende ledenaantallen en minder vrijwilligers.” Het Openbaar Vervoer in Beers is beperkt. Er is alleen op doordeweekse dagen overdag een buurtbus. De fietsverbindingen naar Vianen en Linden zijn niet goed. Qua woningen stellen de bouwteamleden dat er de laatste jaren relatief veel starterswoningen zijn gebouwd maar dat de doorstroombmogelijkheden naar wat ruimere woningen te beperkt zijn. Volgens het bouwteam willen de inwoners van Beers het dorps karakter van Beers graag behouden. Er is niet echt behoefte aan de komst van grote voorzieningen en winkels. “Dat leidt alleen maar tot een toestroom van dagjesmensen die alleen naar Beers komen om er te winkelen of in de omgeving te fietsen met alle gevolgen van dien, waardoor er nog meer verkeersdruk en nog meer parkeerproblemen ontstaan.”

Ondernemen

Qua type bedrijvigheid is Beers altijd een agrarisch dorp geweest. Inmiddels verschuift dat naar een ‘forensendorp’. Veel landbouwgrond wordt nu gebruikt voor bometeelt. Daarnaast zijn er nog een aantal veehoudersbedrijven; melkvee en varkens. Over de hele linie heeft Beers veel ondernemers, vooral hoveniers (dat komt vooral door de vruchtbare grond in het dorp) en veehouders. Daarnaast zijn er drie campings en twee camperovernachtingsterreinen. Ondernemers staan in Beers altijd klaar om de samenleving (o.a. inwoners en verenigingen) te helpen. Ook tijdens de corona ging het sponsoren van activiteiten en verenigingen gewoon door. Bijzonder is het initiatief voor een bedrijfsverzamelgebouw in de stallen van het voormalige KI-complex (Kunstmatige Inseminatie rundvee). Dat is zo’n twee jaar geleden opgezet en inmiddels zijn hier een dertigtal bedrijven gevestigd waaronder een bierbrouwerij, een autobedrijf, een bandenhandel, een coachingbureau, een kinderpsycholoog en diverse bedrijven op het gebied van agrofood.

Ontspannen

Beers is een toeristisch dorp, juist ook door de centrale ligging middenin de mooie natuur en de Kraaijenbergse plassen. “Vanuit hier kun je alle kanten op. De Kraaijenbergse plassen en Landgoed Tongelaar in onze achtertuin, zijn op fietsafstand bereikbaar. Er zijn ook volop mogelijkheden om te genieten van het water en diverse fiets- en wandelroutes. Dat is positief voor de horeca en zou kansen bieden voor bijvoorbeeld een fietsenherstelbedrijf terug in het dorp. We moeten er wel voor waken dat het niet botst met het dorps karakter en de leefbaarheid van het dorp.” Eén van de vele (actieve) verenigingen in het dorp is Jong Nederland; een club van kinderen tussen de vier en zestien jaar oud waarvoor veel wordt georganiseerd op het gebied van sport, spel en creativiteit. Jong Nederland heeft veel raakvlakken met scouting maar dan zonder het ‘rangen en standen gebeuren’. Ook de tennisvereniging doet het goed en is zelfs gegroeid in ledenaantal. Volgens de bouwteamleden heeft het succes van het verenigingsleven én de gezelligheid in het dorp te maken met de samenhang (en samenwerking) tussen onder andere de kroegen, de verenigingen, de terrassen en de inwoners. Wel is er zorg over de toekomstbestendigheid en de exploitatie van beheer en onderhoud van de geprivatiseerde verenigingsgebouwen.

Leren

In Beers is een basisschool gevestigd. Momenteel wordt er gesproken over een mogelijke fusie met de basisschool in Vianen. Onzeker is waar deze school dan precies gevestigd wordt. Beers heeft een groeipotentie als het gaat over leerlingenaantallen in het basisonderwijs. Verwacht wordt dat het aantal leerlingen zal groeien van 97 (nu) tot 140 (in 2030). De bouwteamleden geven aan dat de aanwezigheid van een basisschool in het dorp een ontzettend belangrijk punt is voor Beers. “Het hebben van een basisschool is essentieel voor de leefbaarheid van ons dorp. Het is voor jonge gezinnen niet interessant om in een dorp te wonen waar hun kinderen niet naar school kunnen. Zonder zo’n voorziening zouden we als dorp in een neerwaartse spiraal terecht kunnen komen.” Voor het voortgezet onderwijs wijken de jongeren uit Beers uit naar Cuijk, Mill, Boxmeer, Grave en Nijmegen. Dat is op fietsafstand en dat is prima!

Zorgen

In Steunpunt ‘t Trefpunt is een aantal zorg gelieerde voorzieningen ondergebracht, vooral voor ouderen. Ouderen kunnen elkaar hier ontmoeten en er worden diverse activiteiten georganiseerd zoals biljarten, handwerken en gezamenlijk eten. Ook kunnen inwoners in Beers terecht voor o.a. de tandarts, de fysiotherapeut en de acupuncturist. Voor de zorgvoorzieningen zoals een huisarts en een apotheek moeten de inwoners uit Beers naar Cuijk. Voor de meeste mensen is dat geen probleem omdat ze zelf vervoer hebben maar voor sommige minder mobiele ouderen is dit een aandachtspunt.



Kwaliteit per thema



Als het gaat over **leven/wonen** krijgt Beers een

8,0



Als het gaat over **ondernemen** krijgt Beers een

7,5



Als het gaat over **ontspannen** krijgt Beers een

8,3



Als het gaat over **leren** krijgt Beers een

6,4



Als het gaat over **zorgen** krijgt Beers een

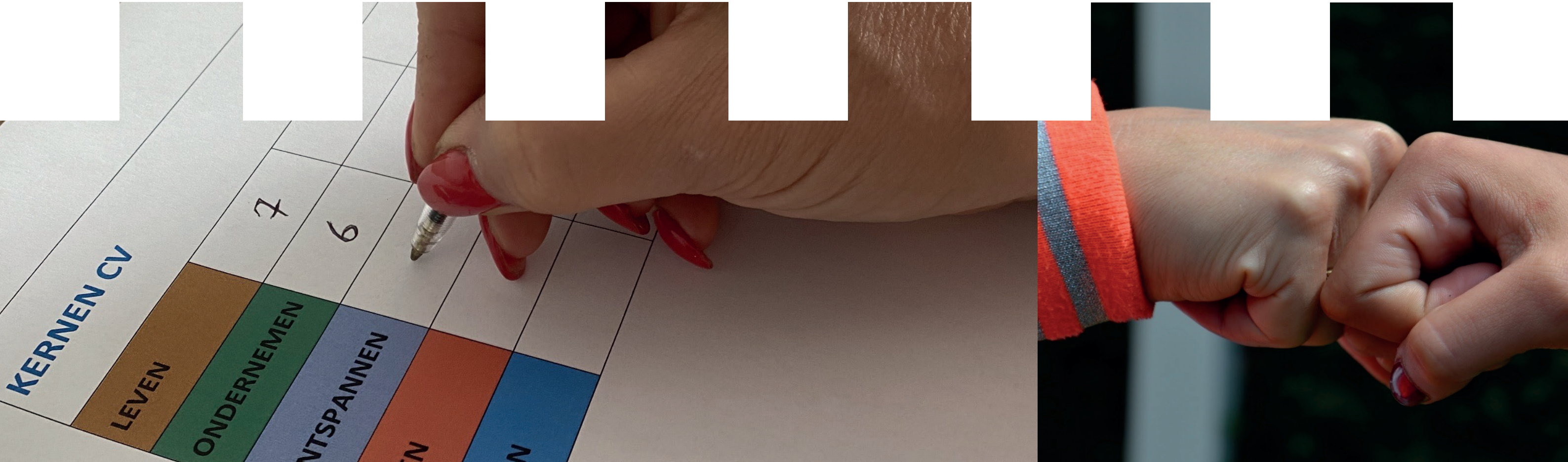
6,3

Aan het bouwteam is gevraagd om aan te geven welk cijfer zij geven aan leven, ondernemen, ontspannen, leren en zorgen in hun kern op *dit* moment. De vraag was om een kwalificatie te geven van 0 (zeer slecht) tot 10 (uitmuntend) voor het betreffende thema. Het weergegeven cijfer is een gemiddelde van de 11 deelnemers.

De sterke punten van Beers

- 1. In Beers is sprake van een **dorps karakter**. Er is rust, ruimte en er is een gemoedelijke sfeer.
- 2. In Beers is sprake van een **centrale ligging**; een goede ontsluiting met de auto, omringd door natuur en dichtbij voorzieningen.
- 3. In Beers zijn **gezonde en actieve verenigingen** met een centrale ligging in het dorp.
- 4. In Beers is **grote betrokkenheid van de inwoners** bij hun dorp*.
*Er is bijvoorbeeld een werkgroep die het onderhoud van het strandje bijhoudt. Ook zijn er vrijwilligers die de entree van het dorp verzorgen. Voor het Burgemeester van den Braakplein is er een werkgroep die voor de inrichting verantwoordelijk is geweest.
- 5. In Beers zijn **veel recreatieve voorzieningen en mogelijkheden**, zoals campings, wandelen, fietsen en het strandje aan de Kraaijenbergse plassen.
- 6. In Beers zijn **twee goede kroegen**. Beide hebben zalen die gebruikt kunnen worden voor tal van activiteiten.

Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als sterk punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar ‘geprioriteerd’. Op de eerste plek staat het punt dat zij het sterkst vinden en op de zesde plek het punt dat zij (van de sterke punten) het minst sterk vinden.





Het bouwteam heeft aangegeven wat zij als 'minder sterk' punt zien van hun dorp. Vervolgens hebben ze deze punten ten opzichte van elkaar in een volgorde gezet van minst sterk naar 'minder erg'. Op de eerste plek staat het punt dat zij het minst sterk vinden en op de twaalfde plek het punt dat zij (van deze minder sterke punten) het minst 'erg' vinden.

De minder sterke punten van Beers

- 1.** In Beers wordt in een aantal straten te hard gereden en is er teveel drukte.*
*Op de Burgemeester Thijssenstraat is er niet alleen bestemmingsverkeer, maar ook verkeer uit het achterland. Deze straat is een toegangsweg naar de A73. Op de Grotestraat en Molenstraat is er meer bestemmingsverkeer en wordt er te hard gereden.
- 2.** In Beers is het niet veilig fietsen in het buitengebied als het donker is.*
*Op de weg van Beers naar Vianen is het vooral gevaarlijk i.v.m. de scholen en de voetbalvereniging. Het fietspad naar Cuijk langs de N321 had voorheen verlichting maar die is weggehaald (i.v.m. lichtvervuiling).
- 3.** In Beers zijn er door toegenomen drukte (vooral dagjesmensen die gaan fietsen) parkeerproblemen in vooral het centrum.
- 4.** In Beers zijn er te weinig woningen voor ouderen (levensloopbestendig), starters, één- en tweepersoons huishoudens (zowel koop als huur).
- 5.** In Beers is stankoverlast afkomstig van de veehouderij.
- 6.** In Beers draagt de Burgemeester Thijssenstraat niet bij aan de onderlinge verbinding van het dorp en de aantrekkelijkheid van het centrum*
*Dat komt vooral omdat de Burgemeester Thijssenstraat het dorp in tweeën splitst.
- 7.** In Beers is soms overlast van zwerfvuil bij het strandje. Er ontbreekt ook een toilet.
- 8.** In Beers dreigt de toename van het aantal toeristen de gaan conflicteren met de leefbaarheid van het dorp.
- 9.** In Beers is er nog steeds een gebrek aan betaalbare woningen, ondanks de inspanningen van de gemeente (CPO-projecten)*
****In het verleden zijn er drie CPO projecten geweest. Met name de eerste twee CPO projecten hebben nauwelijks voorzien in de behoefte voor betaalbare woningen.
- 10.** In Beers is de uitstraling van het Kloosterhof verouderd.
- 11.** In Beers is sprake van gebrek aan opslagruimte voor verschillende verenigingen.
- 12.** De verkeersveiligheid richting en bij het strandje is een probleem. Fietsers en voetgangers worden daar van de sokken 'bejagen'. Dat vraagt op korte termijn om ongelukken!"

De focuspunten van Beers (top 3)

1. Wij willen focussen op betaalbare woningen voor eenpersoonshuishoudens, starters én ouderen



Onderliggende behoeften:

- Realiseren woningen voor eenpersoonshuishoudens, starters (betaalbaar) én ouderen (levensloopbestendig).
- Vooral woningen realiseren voor mensen die graag in Beers willen (blijven) wonen. Dat is belangrijk voor de sociale structuren en de sociale cohesie.
- “Er is behoefte om van één ruime woning twee woningen te kunnen maken, zodat ouderen in hun huis kunnen blijven wonen en hun eigen kind (met gezin of anders) ook in deze woning kan trekken. Hiermee kan het aantal woningen groeien en kan men in Beers blijven wonen. Hiermee worden mantelzorg/levensloopbestendige woningen gecreëerd. Het wijzigen van een bestemmingsplan is hiervoor nodig i.v.m. verstrekken hypotheek. Het is financieel onmogelijk een scheiding te maken in hypotheek zolang een woning geen twee huisnummers bevat.”

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Aangeven bij de dorpsraad aan welke woningen zij behoefte hebben.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Inventariseren bij inwoners welke behoefte aan woningen er is.
- Kenbaar maken wat de behoefte aan woningbouw vooral is.

Mogelijke rol gemeente

- Zich flexibel opstellen richting de wensen van inwoners / maatwerk.
- De belangen en wensen van inwoners richting de woningcorporaties te behartigen; er moeten ook sociale woningen worden gebouwd in de kernen.

2. Wij willen focussen op het behoud van de basisschool in het centrum van Beers



Onderliggende behoeften:

- Er voor zorgen dat de basisschool in het centrum van Beers blijft. Deze school is een belangrijke levensader van het dorp. Zonder deze school wordt het minder aantrekkelijk voor jongere gezinnen om in Beers te wonen, gaan er mogelijk mensen weg en wordt het moeilijk om voorzieningen en verenigingen in stand te houden (domino-effect).

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Actie voeren: signaleren richting gemeente dat het belangrijk is dat er een basisschool behouden moet blijven in Beers.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Signaleren richting de (nieuwe) gemeente dat er behoefte is aan een basisschool in Beers.
- De dorpsraad heeft een rol als ambassadeur tussen inwoners en gemeente.

Mogelijke rol gemeente

- Onderzoeken op basis van objectieve feiten wat de meest logische plek is voor de gefuseerde school (in Beers, in Vianen of er tussenin).
- Besluit over de nieuwe locatie van de school goed motiveren o.b.v. objectieve feiten.

3. Wij willen focussen op het behoud en versterken sociale cohesie in het dorp



Onderliggende behoeften:

- Behouden en versterken van een gezond en actief verenigingsleven in al zijn facetten. Dit is belangrijk voor de leefbaarheid van het dorp.

Mogelijke rol inwoners (inwoners, verenigingen etc.)

- Verenigingsbesturen gaan kijken naar mogelijkheden om samen te werken aan plannen om een breder sportaanbod te realiseren in Beers en om aantrekkelijk te blijven naar de toekomst toe. De bedoeling is dan om dat plan ook zelf uit te voeren.
- Verenigingsbesturen gaan samenwerken met andere verenigingen.

Mogelijke rol dorpsraad (als ambassadeur)

- Een verbindende schakel tussen alle betrokken partijen en kennis en informatie uitwisselen tussen de verschillende partijen. En dat met verschillende communicatiekanalen. Bijv. via een platform mensen welkom te heten in Beers.

Mogelijke rol gemeente

- Faciliteren van de voorzieningen/accommodatie.
- Voldoende subsidiëren zodat de verenigingen kunnen blijven voortbestaan.

*Aan het bouwteam is gevraagd wat zij denken dat ‘grofweg’ de rol kan zijn van ‘de dorpsraad’, ‘de inwoners’, en ‘de gemeente’ als het gaat over deze specifieke focuspunten.

De overige focus- punten van Beers

4. Wij willen focussen op verbeteren verkeers- veiligheid

Onderliggende behoeften:

- Aanpakken van (vooral) de drukte op de 'grote' wegen en zorgen voor veilige fietsroutes voor kinderen naar hun school en sportverenigingen (naar en om het strandje).



5. Wij willen focussen op creëren méér parkeer- mogelijkheid buiten de kern

Onderliggende behoeften:

- Mogelijk maken méér parkeren buiten de kern, gelet op de toename van het toerisme, dagjesmensen en bezoekers van de kerk.

6. Wij willen focussen op toekomstige toeristische ontwikkeling Kraaijenbergse plassen

Onderliggende behoeften:

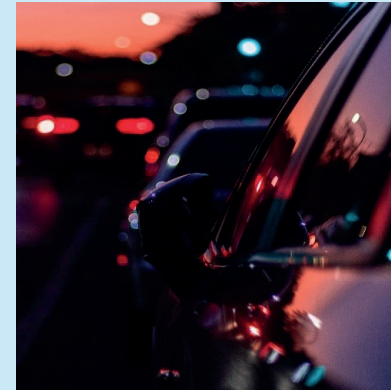
- In de hand houden van schaal en omvang van toerisme passend bij de omvang van het dorp.



7. Wij willen focussen op verkeersontsluiting die past bij de toeristische ontwikkeling rond Kraaijenbergse plassen

Onderliggende behoeften:

- Richten op verbeteren verkeers-ontsluiting als gevolg van meer drukte rondom Kraaijenbergse plassen, specifiek gericht op Park Dommelvoort. Hiermee voorkomen van (extra) verkeersdrukke door de kern van Beers.
- Realiseren veilige oversteek voor wandelaars en fietsers. De huidige verkeerslichten voldoen niet. Er moeten tweezijdige verkeerslichten komen voor fietsers en wandelaars.



8. Wij willen focussen op het tegengaan van transito- verkeer door Beers

Onderliggende behoeften:

- Tegengaan transitoverkeer. Mogelijk met een andere inrichting van de Burgemeester Thijssenstraat.
- Mogelijk ontsluiting naar de CPO-projecten vanaf de Millseweg.
- Behouden afrit dr. Moonsweg op de N321, om te voorkomen dat er te veel verkeer door de kern van Beers rijdt.

9. Wij willen focussen op het stimuleren van kleinschalig ondernemerschap

- Stimuleren kleinschalig ondernemerschap en nieuwe bedrijvigheid in Beers.
- Dit wel met als doel het versterken van de leefbaarheid in het dorp.
- Hierbij inspelen op de kansen van het toerisme.



10. Wij willen focussen op aantrekkelijker maken van het centrum van Beers

Onderliggende behoeften:

- Aantrekkelijker maken van het centrum zodat dit ook past bij een dorp met een toeristische uitstraling. Mogelijk inzetten op het gebied rond de Kloosterhof.

Tientje verdelen over de focuspunten

Wij willen focussen op...



De bouwteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van 11 bouwteamleden die het tientje hebben verdeeld.

