

Omgevingsvisie Land van Cuijk

Fase 3 - Omgevingsvisie

Partneroverleg

11 juni 2024

Welkom

Door *Mark Janssen-van Gaal* en *Edwin van Uum*

Programma

Welkom!

Welkom door Mark Janssen-van Gaal, wethouder
Introductie door Edwin van Uum, gespreksleider

Blok 1: Land van Cuijk - Land van Pionieren!

Wat is het toekomstbeeld voor Land van Cuijk?

- Het verhaal van Land van Cuijk: Land van Pionieren
- Het ruimtelijk toekomstbeeld voor 2040
- De afwegingsprincipes om te sturen

Plenaire presentatie door gemeente en bureaus

Blok 2: Discussie over de toekomst!

Discussie over het toekomstperspectief van de vier deelgebieden binnen de gemeente Land van Cuijk. De deelgebieden:

- Maasoeverwal
- Raamvallei
- Peelzoom
- Peelkern

In deelgroepen uiteen: iedere groep behandelt alle vier deelgebieden

1. Toekomstperspectief van ieder deelgebied

Korte toelichting door de gemeente in iedere deelgroep

2. Aan de slag!

Interactieve discussie in deelgroepen; begeleiding door de gemeente

Blok 3: Conclusies – Land van Cuijk in 2040!

Twee basisvragen:

1. Waar zijn we het over eens?
2. Wat zijn de grote discussiepunten?

Korte pitches per groep door deelnemer(s) uit de deelgroep

Vervolg en dankwoord

door Mark Janssen-van Gaal, wethouder



Omgevingsvisie: waar staan we?

Werkproces van de Omgevingsvisie:

Fase 1: Opgaven

Fase 2: Perspectieven

Fase 3: Omgevingsvisie



Opbouw van de Omgevingsvisie

door Edwin van Uum – namens Kernteam Inhoud



Opbouw Omgevingsvisie

Omgevingsvisie Land van Cuijk bestaat uit drie delen:

Deel 1: Ambitie

Deel 2: Gebiedskompassen

Deel 3: Regiekader

Deel 1: Ambitie

Introductie – Wat is een Omgevingsvisie? rol en functie

Deel 1: Ambitie

1. Narratief: welk Land van Cuijk? nu en 2040 → doelen/ambities
2. Positionering (boven)regionaal (Nijmegen-Eindhoven-Den Bosch-etc.)
3. Integraal toekomstbeeld 2040: duurzaam raamwerk
4. Afwegingsprincipes – algemeen

→ horizon 2040

→ schaal: hele gemeente

→ integratie van doelen en ambities

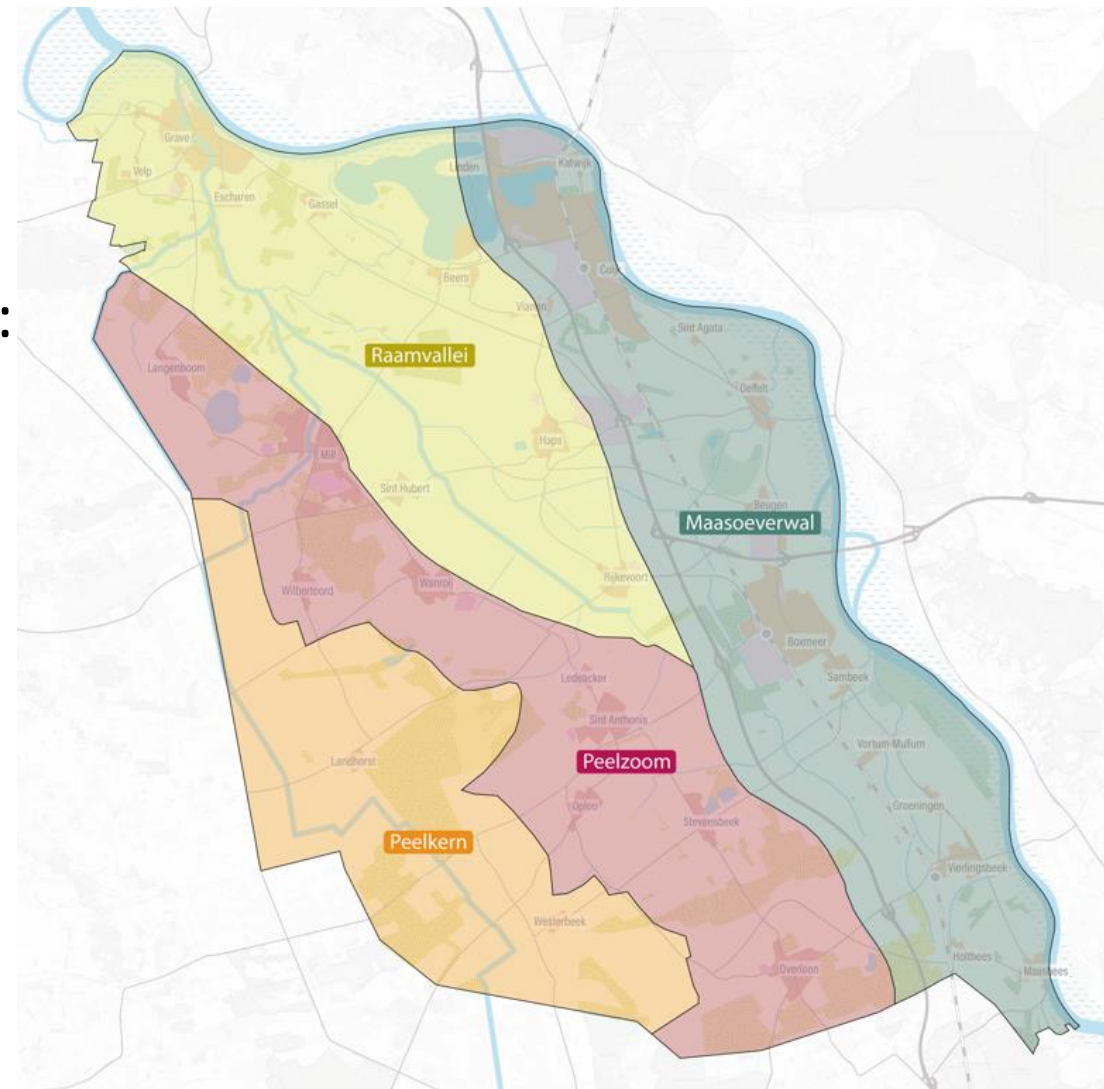
Deel 2: Gebiedskompassen

Gebiedsgerichte uitwerking:

Deel 2: Gebiedskompassen

Uitwerking van 4 deelgebieden:

1. Maasoeverwal
2. Raamvallei
3. Peelzoom
4. Peelkern



Gebiedskompas

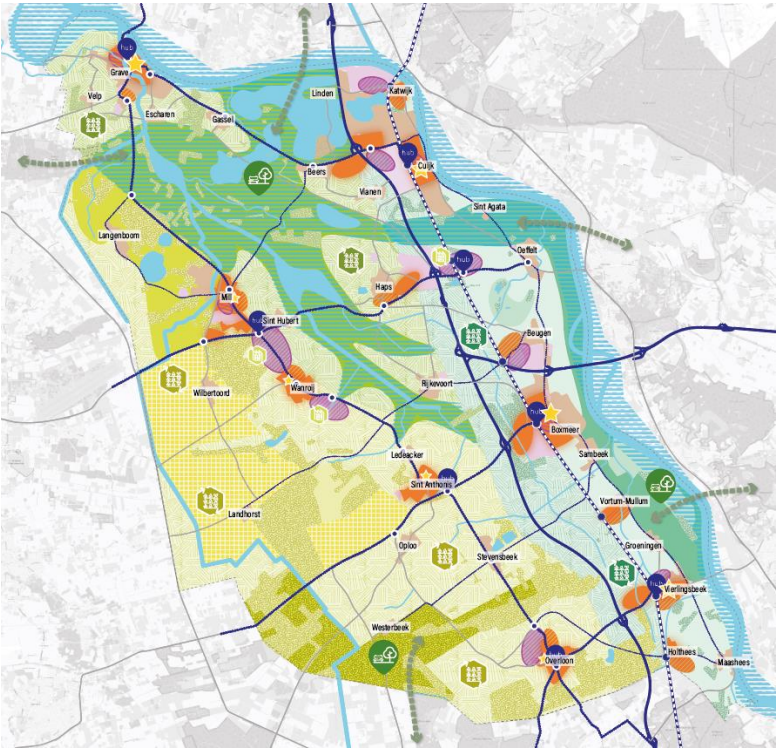
Wat is een gebiedskompas?

1. **Kwaliteiten** – wat zijn de huidige kenmerken?
2. **Koers** – wat is de richting voor ontwikkeling?
3. **Gebiedsspecifieke keuzen** – wat willen we wel/niet?

→ afwegingsprincipes concretiseren

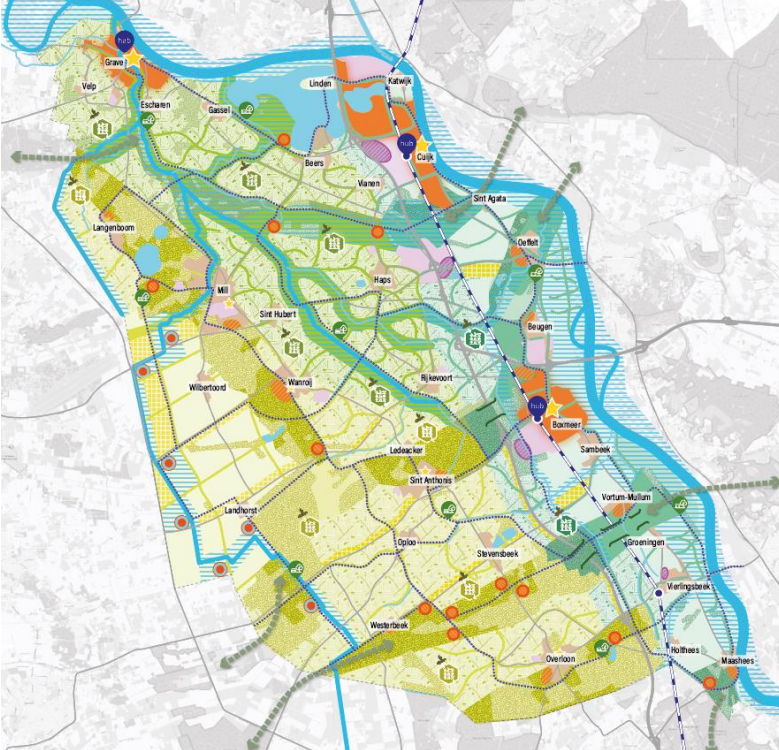
→ hoe gedetailleerd?

Land van groene innovatie



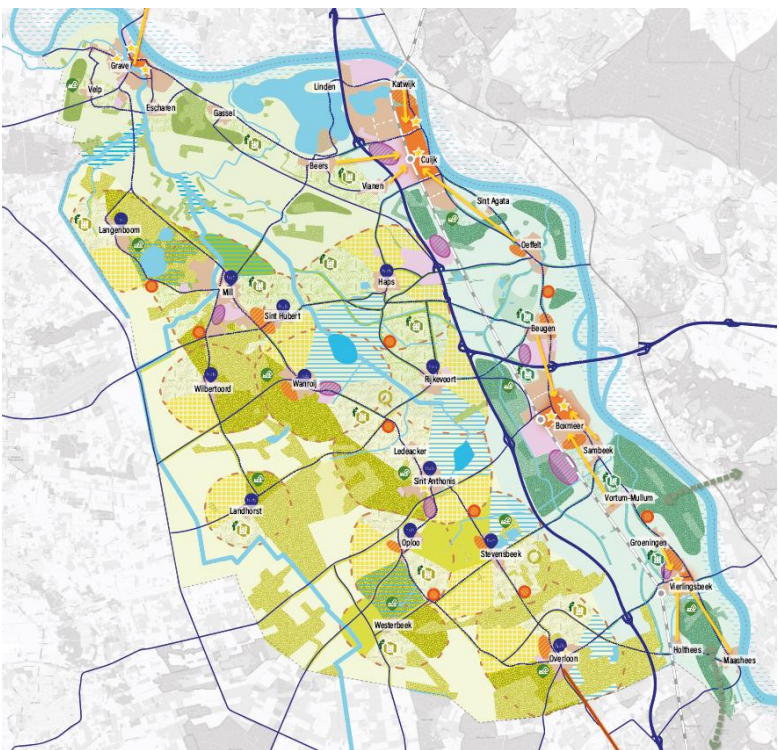
→ innovatief productielandschap

Land van welzijn

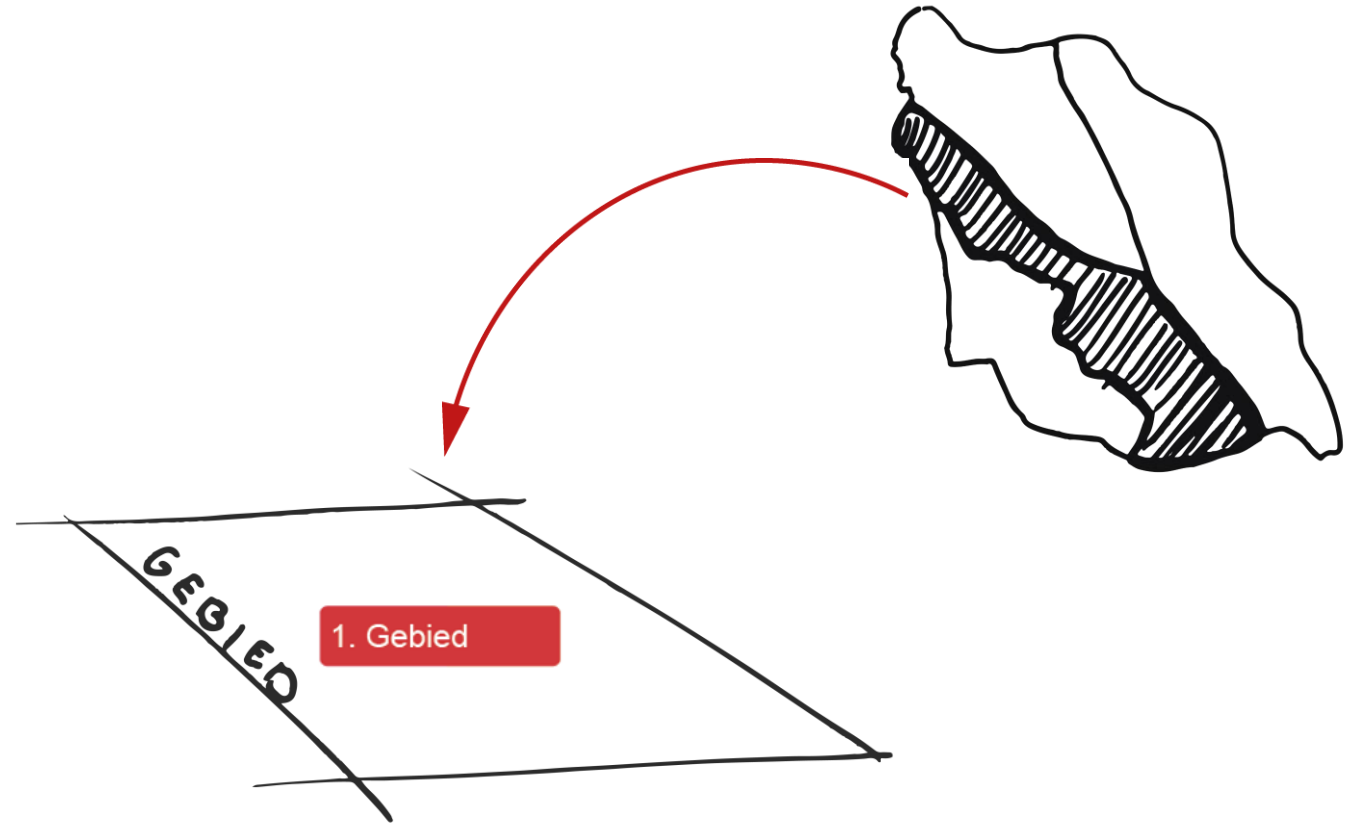


→ bestendig natuurlandschap

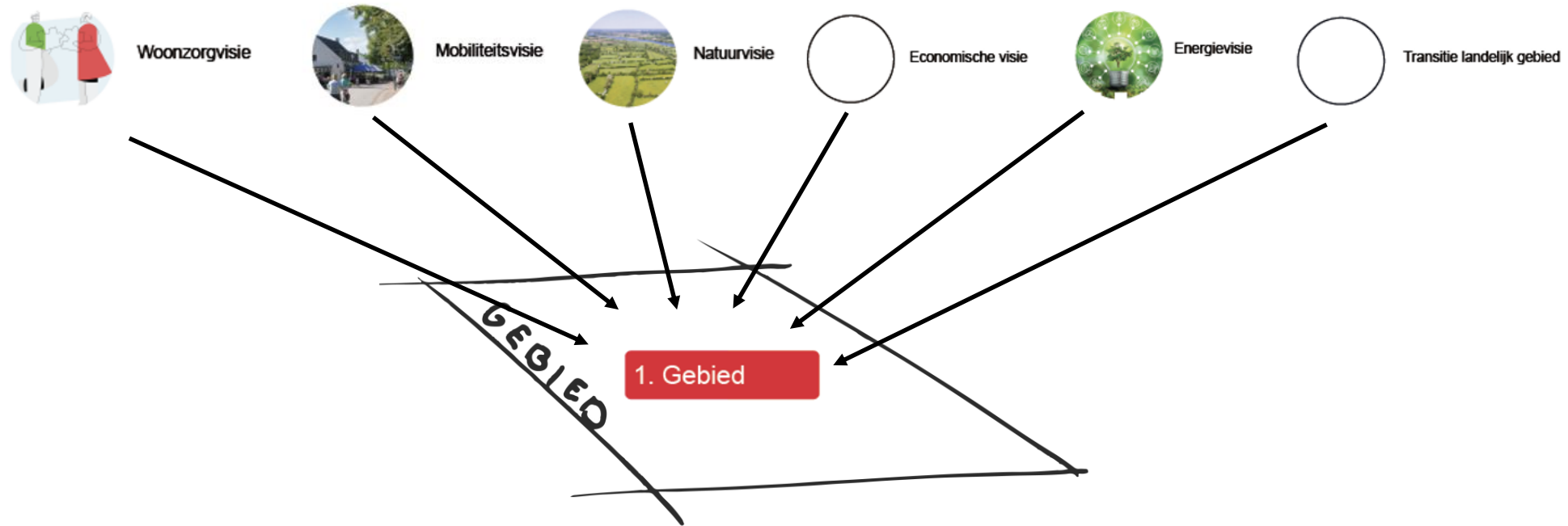
Land van ontplooiing



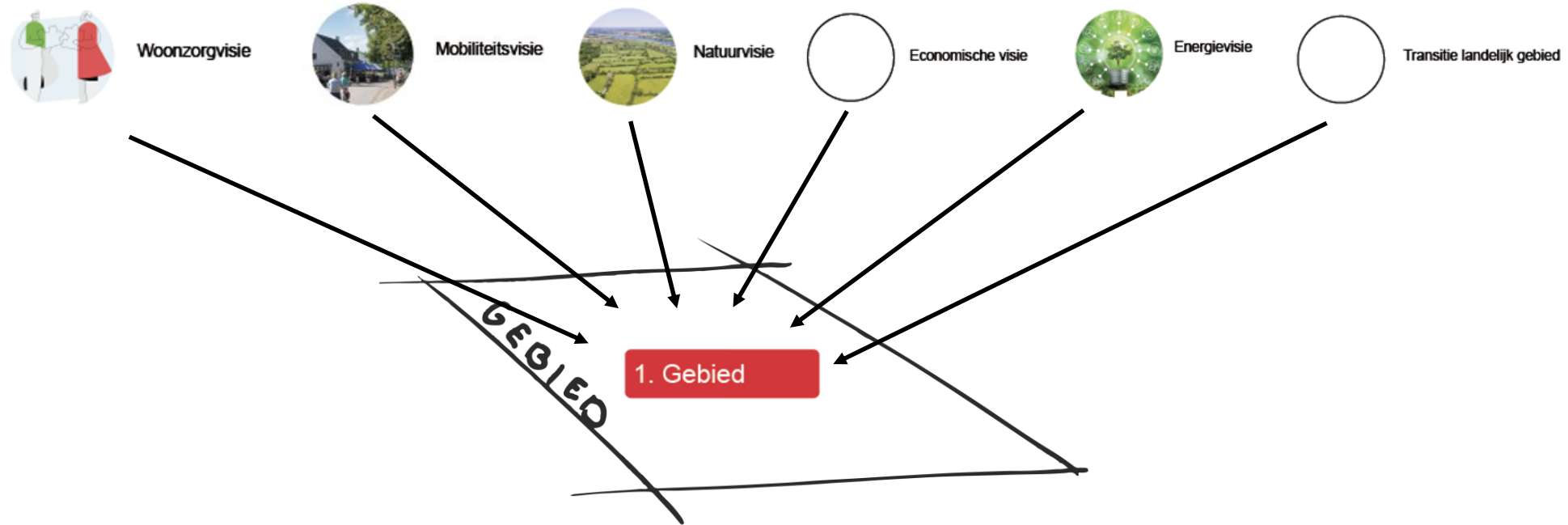
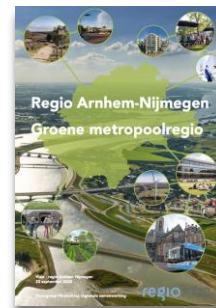
→ kleurrijk cultuurlandschap



2. Sector visies



2. Sector visies

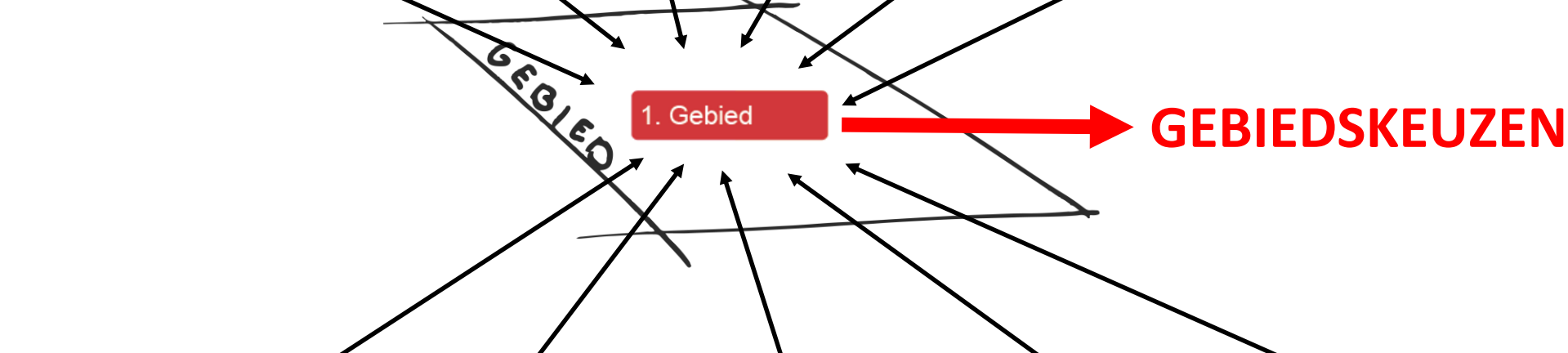
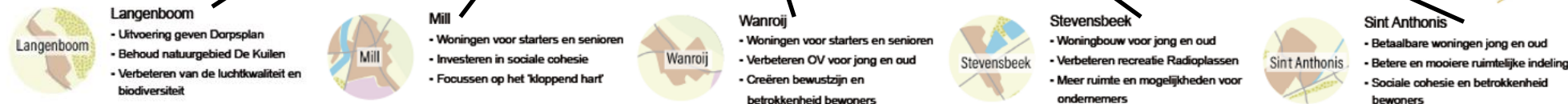




2. Sector visies



3. Kernen CV's



Kernen CV's

Motto	Aantal inwoners	Aantal woningen	1	2	3	4	5	6	7	8	
Beers	Bouwen aan nog beter Beers	1725	699	Wij willen focussen op betaalbare woningen voor ondernemers/inkomen, starten de ouders	Wij willen focussen op het behoud van de basisschool in het centrum van Beers	Wij willen focussen op het behoud en versterken sociale cohesie in het dorp	Wij willen focussen op verbeteren verkeersveiligheid	Wij willen focussen op creëren méér parkerenmogelijkheid buiten de kern	Wij willen focussen op toekomstige toeristische ontwikkeling Kwaadepolderplassen	Wij willen focussen op verkeersontlasting die past bij de toeristische ontwikkeling rond Kwaadepolderplassen	Wij willen focussen op het tegengaan van transiëntverkeer door Beers
Beugen	Beugen op zijn best	1918	693	Wij willen focussen op het realiseren van woningen voor jong en oud	Wij willen focussen op het vergroten van de veiligheid in het dorp in de brede zin van het woord	Wij willen focussen op het behoud van de open cultuur van het dorp (aanroeptheidsgroep)	Wij willen focussen op het bundelen van krachten van de verenigingen	Wij willen focussen op een aantrekkelijk dorp voor de jongere generatie	Wij willen focussen op het behoud van de basisschool in het dorp	Wij willen focussen op het geven van een goede invulling aan de kern	
Boomer	Een bruisend Boomer	12569	5813	Wij willen focussen op het vergroten van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op verbeteren entlasting/lossen van parkeerspanning centrum en stations	Wij willen focussen op het terugkrijken maken van heel veel voorzieningen in Boomer	Wij willen focussen op het toevoegen van groen in het centrum en in de buitenwijken	Wij willen focussen op het behoud van cultuur in Boomer	Wij willen focussen op bouwen woningen in de volle breedte (sociale) huur en koop voor alle doelgroepen	Wij willen focussen op het behoud van ons voorzieningenniveau in de hele breedte	
Cuijk Centrum	Rijke historie, stralende toekomst	4013	2278	Wij willen focussen op het binnenhalen van meer toeristen	Wij willen focussen op het vergroten van de aantrekkelijkheid van minder mooie plekken	Wij willen focussen op een promotie zodat we mensen aantrekken en de leefbaarheid versterken	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeerscirculatie en de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van het aanbod van activiteiten voor jongeren (18+)	Wij willen focussen op het bieden van meer speelpleidzaamheid voor jonge kinderen (12+)	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	
Cuijk Heeswijk Kampen	Onze wijk, onze toekomst	7058	2783	Wij willen focussen op het realiseren van een clubruimte en samenwerking tussen oorspronkelijke inwoners	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid op een aantal locaties	Wij willen focussen op het organiseren van meer activiteiten, specifiek ook voor jongeren tussen de 12 en 18 jaar	Wij willen focussen op het vergroten van de capaciteit van de basisschool	Wij willen focussen op het verbeteren van de doorstroming ontlasting van de wijk	Wij willen focussen op het tegengaan van geluidsoverlast binnen de wijk	Wij willen focussen op een goede balans tussen maate recreatieve voorzieningen en overlast, overveiligheid en vervuiling	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk
Cuijk Padbroek	Wij bouwen aan een leefbaar Padbroek	3570	1580	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheidsituatie	Wij willen focussen op het signaleren en verbeteren van veiligheidsituaties voor mensen met een hulpmiddel	Wij willen focussen op de onderhoud en kwaliteit (sociale) huurwoningen aan het Haaliger	Wij willen focussen op het tijdig anticiperen op de verduurzaming energiebesparing woningen	Wij willen focussen op het behouden van een goed onderhoud/niveau van het groen in de wijk	Wij willen focussen op het verminderen van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Cuijk de Valuwe	Nu zaken we, straks komst de oogst	3368	1470	Wij willen focussen op het in stand houden van het aantal vrijwilligers en het bijhouden bestuurders	Wij willen focussen op het vergroten van betrokkenheid bij bewoners om zich in te zetten voor de wijk	Wij willen focussen op het vergroten van de zichtbaarheid en vindbaarheid van de wijk	Wij willen focussen op het vergroten van de draagkracht van de inwoners	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Escharen	Hier werken we aan een sterk Escharen	1174	466	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het realiseren van een betaalbaar woningaanbod (voor starters, jongeren, werkloos)	Wij willen focussen op het realiseren van een effectieve (publiek) functie voor het Dorphuis	Wij willen focussen op het vergroten van 'samenlevings' functies voor de Dorphuis	Wij willen focussen op een duurzame en toekomstbestendige bestemming van de kerk	Wij willen focussen op het behoud van de basisschool in Escharen	Wij willen focussen op het verbeteren van de kwaliteit van het openbaar groen, streeplijn en wegen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk
Gassel	Ons dorp, onze toekomst	1180	485	Wij willen focussen op het bouwen van betaalbare woningen	Wij willen focussen op het behoud van de basisschool	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid in en om Gassel	Wij willen focussen op het vergroten van 'samenlevings' functies voor de Dorphuis	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op een toekomstige functie/invulling van de kerk	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Grave Binnenstad	Onze historie leeft voort in onze toekomst	8578	4012	Wij willen focussen op het realiseren van toerisme en dynamiek in de binnenstad	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid in en om de binnenstad	Wij willen focussen op betaalbare woningbouw op gebiedspecifiek voor jongeren/starters	Wij willen focussen op het tegengaan van overlast als gevolg van de stedelijke en toeristische dynamiek	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Grave Etenwijk/De Stoof	Wij staan voor een kernrijke wijk	3944	1655	Wij willen focussen op het versterken van de sociale structuren in de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de kwaliteit onderhoud openbaar groen en een schone wijk	Wij willen focussen op het vergroten van de zichtbaarheid en vindbaarheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Grave West	Onze stad in het groen	8578	4012	Wij willen focussen op het realiseren van woningen voor jongeren en ouders	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid op een aantal locaties	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid op een aantal locaties	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Groeningen	We planten nu het zaadje voor de toekomst	492	224	Wij willen focussen op het creëren van een gemeenschappelijke ruimte	Wij willen focussen op een verkeersvrij Groeningen	Wij willen focussen op het behoud van het groene karakter van Groeningen	Wij willen focussen op het behoud van een fraai uiterlijk van ons dorp	Wij willen focussen op een verbinding van de mogelijkheden van de speeltuin	Wij willen focussen op het tegengaan van wateroverlast in verschillende huizen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Haps	Haps nu en later	2859	1165	Wij willen focussen op het realiseren van meer woningen om de doorstroom te verbeteren	Wij willen focussen op het behoud van de belangrijke basisvoorzieningen	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Katwijk	Krachtig Katwijk, daar gaan we voor	414	168	Wij willen focussen op het creëren van een veilige en méér dorpsaansluiting van de openbare ruimte	Wij willen focussen op het creëren van méér sociale samenhang voor jong en oud	Wij willen focussen op het behoud van ons dorp als aparte kern, los van Cuijk Dorp	Wij willen focussen op woningbouw die past bij de behoeften van inwoners van Katwijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Landhorst	De start van een nieuw leefbaar Landhorst	694	280	Wij willen focussen op de betrokkenheid van mensen die zich inzetten voor de lokale samenleving	Wij willen focussen op het realiseren van een lange termijn bebouwing voor woningbouw	Wij willen focussen op het vergroten van de draagkracht van de inwoners	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Langenboom	Ons fundament staat, nu bouwen we verder	2266	903	Wij willen focussen op het adequaat uitvoering geven aan het goedekeurde Dorpsplan	Wij willen focussen op het behoud van de Kullen als natuurgebied met stille recreatie	Wij willen focussen op het verbeteren van de luchtkwaliteit en de biodiversiteit	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Ledeacker	Samen pakken we de kansen op	731	235	Wij willen focussen op bouwen voor starters en senioren (bijk de toekomst)	Wij willen focussen op een groener Ledeacker en dorpskern met de nieuwe werkroep	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Linden	Leefbaar Linden, wij bouwen eraan	267	102	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het vergroten van de draagkracht van de inwoners	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Maashees	Een mooier Maashees maken we met z'n allen	883	383	Wij willen focussen op realisatie van meer betaalbare loop- en (sociaal) huurwoningen	Wij willen focussen op het behoud van de openbare en opvolging van uitbaters van Plein 27	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Mill	Wij werken aan een mooier Mill	6217	2648	Wij willen focussen op het realiseren van woningen voor starters en senioren (levensovergang)	Wij willen focussen op het blijven investeren in en aanpakken van de sociale cohesie van inwoners en organisaties	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Oeffelt	Dit is de constructie van ons Leere bouwwerk	2353	953	Wij willen focussen op het behouden van jongeren in Oeffelt	Wij willen focussen op het aantrekkelijker maken van het dorp en een meer name de eerste	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het toevoegen van openbaar groen in het dorp	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Oploo	Ons Oploo op 'n best	1895	667	Wij willen focussen op betaalbaar woningaanbod	Wij willen focussen op het mooi maken, houden en creëren van eenheid van onze dorpskern	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Overloon	Kansen schepgen voor Overloon	4095	1539	Wij willen focussen op het behoud van een boeiende omgeving, m.n. als het gaat over recreatie/toeristisch gebruik	Wij willen focussen op het realiseren van woningen voor alleenstaanden en ouders	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Rijsewoert	Op naar de toekomst	1744	669	Wij willen focussen op het creëren van méér woningen voor jongeren (huur/koop etc.)	Wij willen focussen op het realiseren van levensloopbestendige woningen voor ouders	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Sambeek	Samen vormen we Sambeek	1829	689	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid m.b.t. de toegangswegen naar de Driestreek	Wij willen focussen op het verbeteren van de aantrekkelijkheid van de dorpskern	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Sint Agatha	We brengen de bouwstenen voor een solide Sint Agatha	505	207	Wij willen focussen op het realiseren van méér woningen	Wij willen focussen op het behoud van de basisschool met nachschool opvang en peuteropvang	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Sint Anthonis	Samen sterk in Sint Anthonis	4089	1890	Wij willen focussen op sociale cohesie en meer betrokkenheid bij inwoners	Wij willen focussen op het creëren van betaalbare woningen voor jongeren en ouders	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Sint Hubert	Sint Hubert naar een hoger plan	1434	601	Wij willen focussen op woningbouw in de volle breedte voor alle leefstijldoelgroepen	Wij willen focussen op behoud van en behoeften voor woningen	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Smak-Hothees	De focus op Hothees	556	199	Wij willen focussen op het behoud van de basisschool	Wij willen focussen op het blijven bouwen van nieuwe woningen voor alle doelgroepen	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Stevensbeek	Dit is de start van de Stevensbeek toekomst	740	279	Wij willen focussen op het verbeteren van het recreatief gebruik en aanbod van de Radspassagen	Wij willen focussen op het verbeteren van de recreatieve gebruik en aanbod van de Radspassagen	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Velp	Viva la Velp, waar een klein dorp sterk in kan zijn	1554	502	Wij willen focussen op het realiseren van woningbouw	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Vianen	Vianen gaat voorwaarts	1263	501	Wij willen focussen op het behoud van onafhankelijkheid en zelfstandigheid	Wij willen focussen op het realiseren van woningen voor jongeren en ouders	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Vierlingbeek	Verenigd bouwen we aan Vierlingbeek	2530	1103	Wij willen focussen op het realiseren van een gemeenschappelijke clubruimte	Wij willen focussen op betaalbare en geschikte loop- en fietsroutes voor alle doelgroepen	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Vortum-Mullien	We starten hier en vorderen gezamenlijk	720	234	Wij willen focussen op het continue blijven bouwen van nieuwe woningen voor jong en oud	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid op het dorp	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Wanoij	Werken aan de Wanoije toekomst	2797	1215	Wij willen focussen op het creëren van meer bewustzijn en betrokkenheid bij onze dorpskern	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid op een aantal locaties	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Westerbeek	Wij zien altijd kansen om iets op te pakken	663	243	Wij willen focussen op dat jongeren hier straks kunnen blijven wonen	Wij willen focussen op behoud en versterking 'betrokkenheid' dorp (sociaal m.b.t. inzet vrijwilligers)	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	
Wilbertoord	Wilbertoord pakt door	1088	417	Wij willen focussen op het behoud van de grote samenhang onder inwoners	Wij willen focussen op mogelijkheidsvoor inwoners om zelf woningen te bouwen	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de verkeersveiligheid	Wij willen focussen op het verbeteren van de duurzaamheid van de wijk	Wij willen focussen op het verbeteren van de overlast van het motorvoertuigen	Wij willen focussen op het verbeteren van de bouwbindingen in en naar de wijk	

- Meer woningen bijbouwen
- Veersveiligheid verbeteren
- Meer groen en verduurzaming
- Behoud van scholen en voorzieningen
- Sociale cohesie versterken
- Meer activiteiten voor jongeren



Deel 3: Regiekader

Vertaling naar beleidskader:

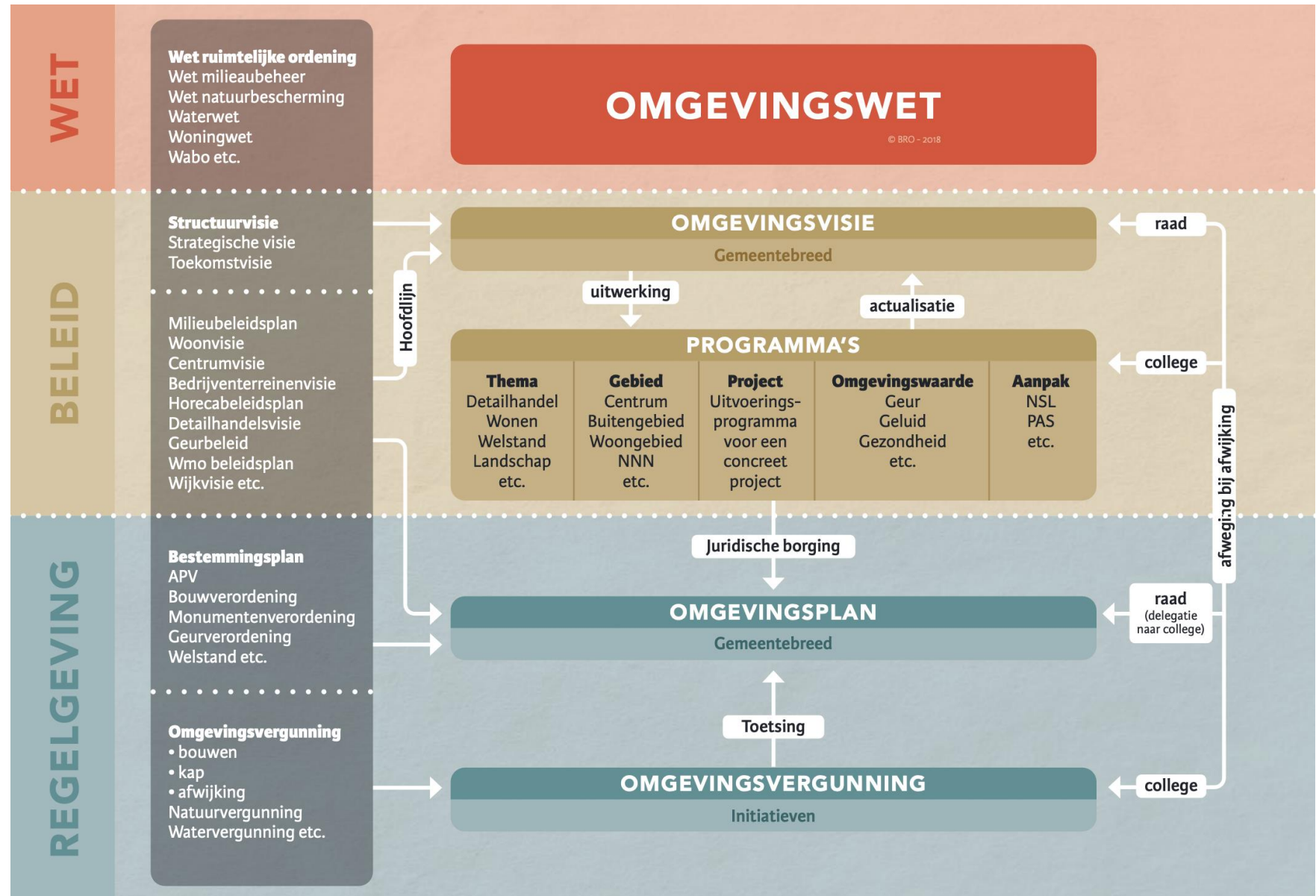
Deel 3: Regiekader

- Governance: rol van de gemeente
- Beleidskader; verhouding omgevingsvisie – sectoraal beleid
- Instrumenten - programma, omgevingsplan
- Uitvoering - uitvoeringsprogramma
- Monitoring

Bijlage:

- Procesverantwoording
- Samenvatting OER

Instrumenten



BLOK 1:

Land van Cuijk - toekomstbeeld

1. Het verhaal van Land van Cuijk

Door Edwin van Uum

Wat is het verhaal van Land van Cuijk?

Behoefte aan één verhaallijn voor 2040:

- er is niet één verhaal voor de gehele gemeente (?)
- groot verschil in dynamiek tussen oost- en westkant
- en ook tussen noord- (irt Nijmegen) en zuidzijde

Zoeken naar een *unifying* narratief:

- verbindend / door alle thema's heen
- enthousiasmerend / mobiliserend
- prikkelend / uitdagend

Maar: ieder narratief heeft zijn beperkingen!

Bouwen aan het verhaal

Doortrekken van lange lijnen in ontwikkelgeschiedenis:

- ontwikkelgeschiedenis: verhaal van 'op eigen kracht'
- geïsoleerde bufferzone tussen Brabant, Gelre en Kleef
- eerste bewoning op oeverwallen: Cuijk, Agatha, Boxmeer, Vierlingsbeek
- Peelbreuklijn als basis voor dorpen west: Mill, Oploo, St. Anthonis
- Maas en Peelhorst waren/zijn sterke (culturele) barrières
- ligt aan de 'rand' in de Noordoosthoek van Brabant

Lange lijnen in de ontwikkeling

Basiselementen in de ontwikkelingsgeschiedenis:

1. Planet: dynamiek en isolement
2. Profit: ondernemersgeest
3. People: gemeenschapszin

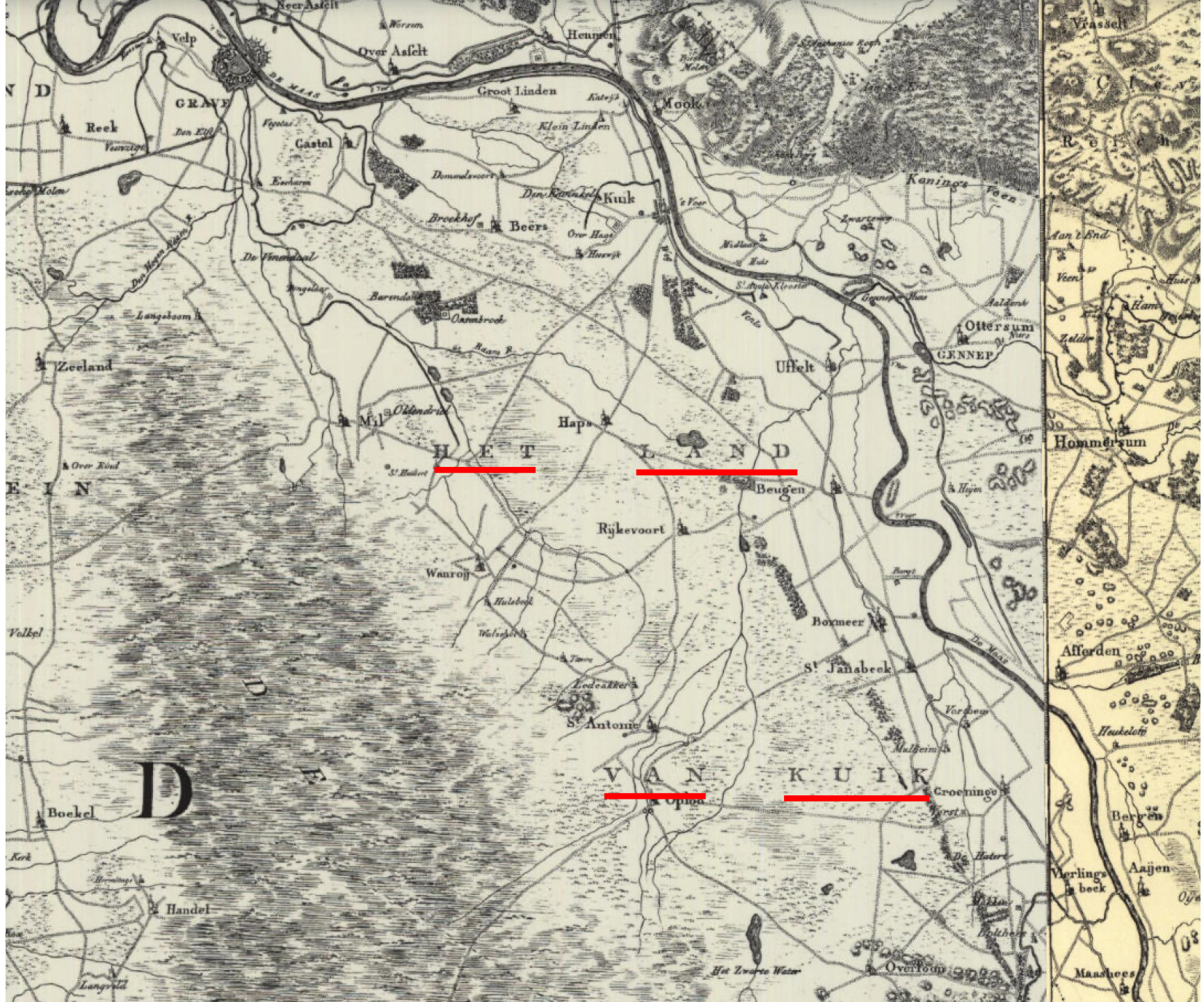
Lange lijn 1: dynamiek en isolement

Planet: dynamiek en isolement

- Dynamiek van de Maas: wateroverlast
- Ondoordringbaarheid van de Peel
- Geïsoleerde ligging tussen Maas en Peel
- Noord-zuid verbindingen over de oeverwal
- Oost-westverbindingen zijn marginaal ontwikkeld
- Snelweg en doortrekking A73 kwamen relatief laat

Nieuwe dynamiek in water en bereikbaarheid?

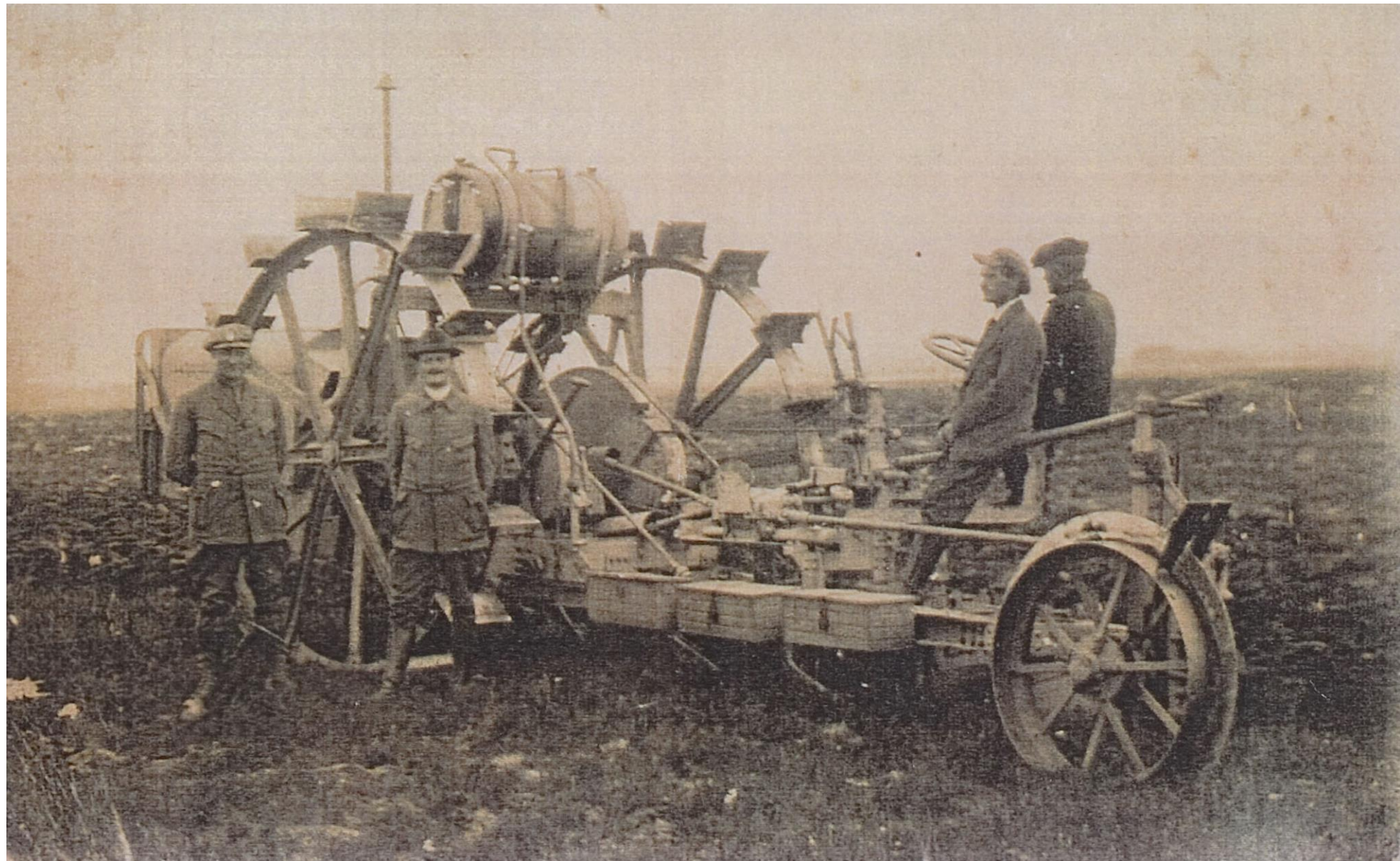
1815-1825



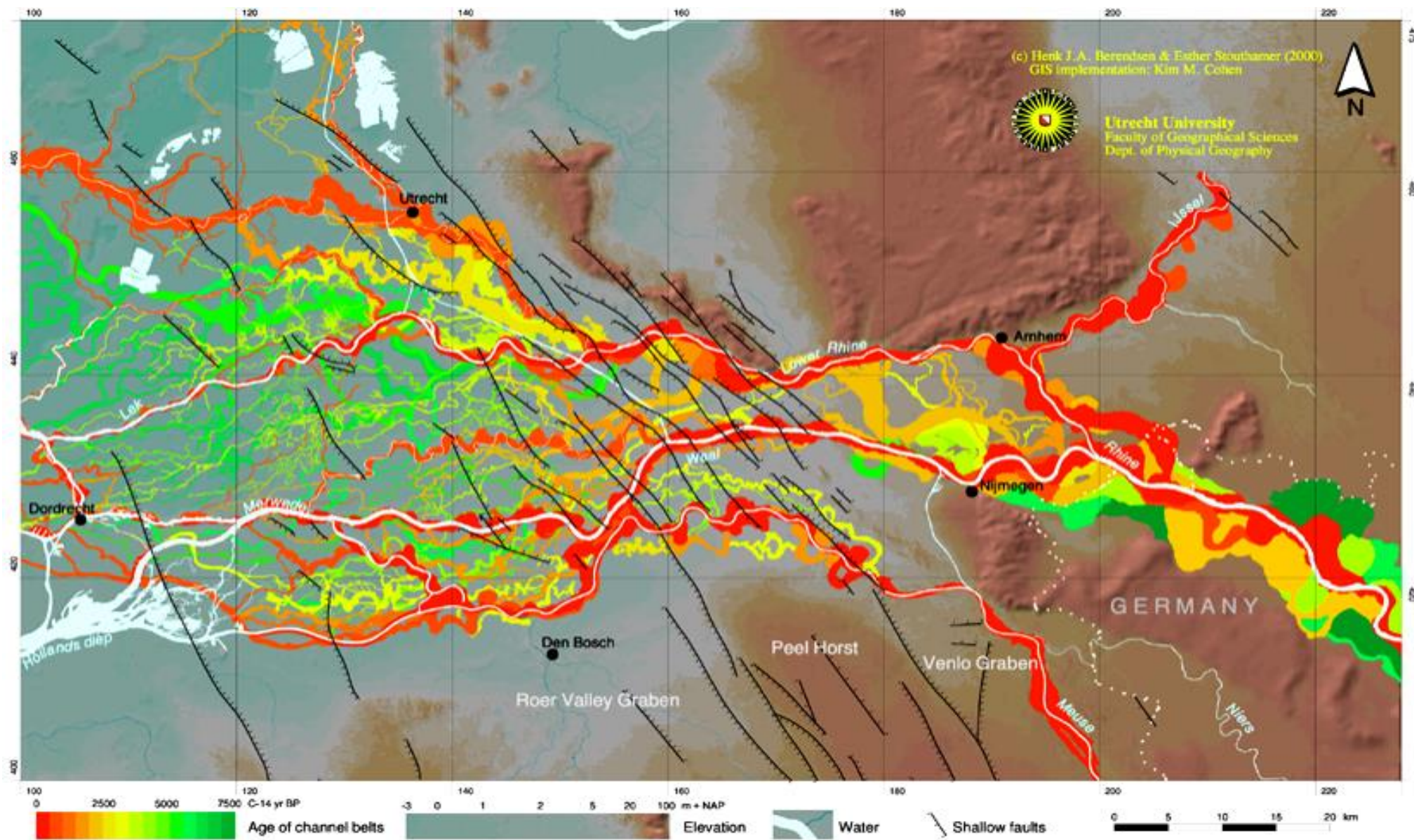
De Peel: woeste grond



Ontginning van de Peel



Paleografie Rijn-Maas delta - holoceen

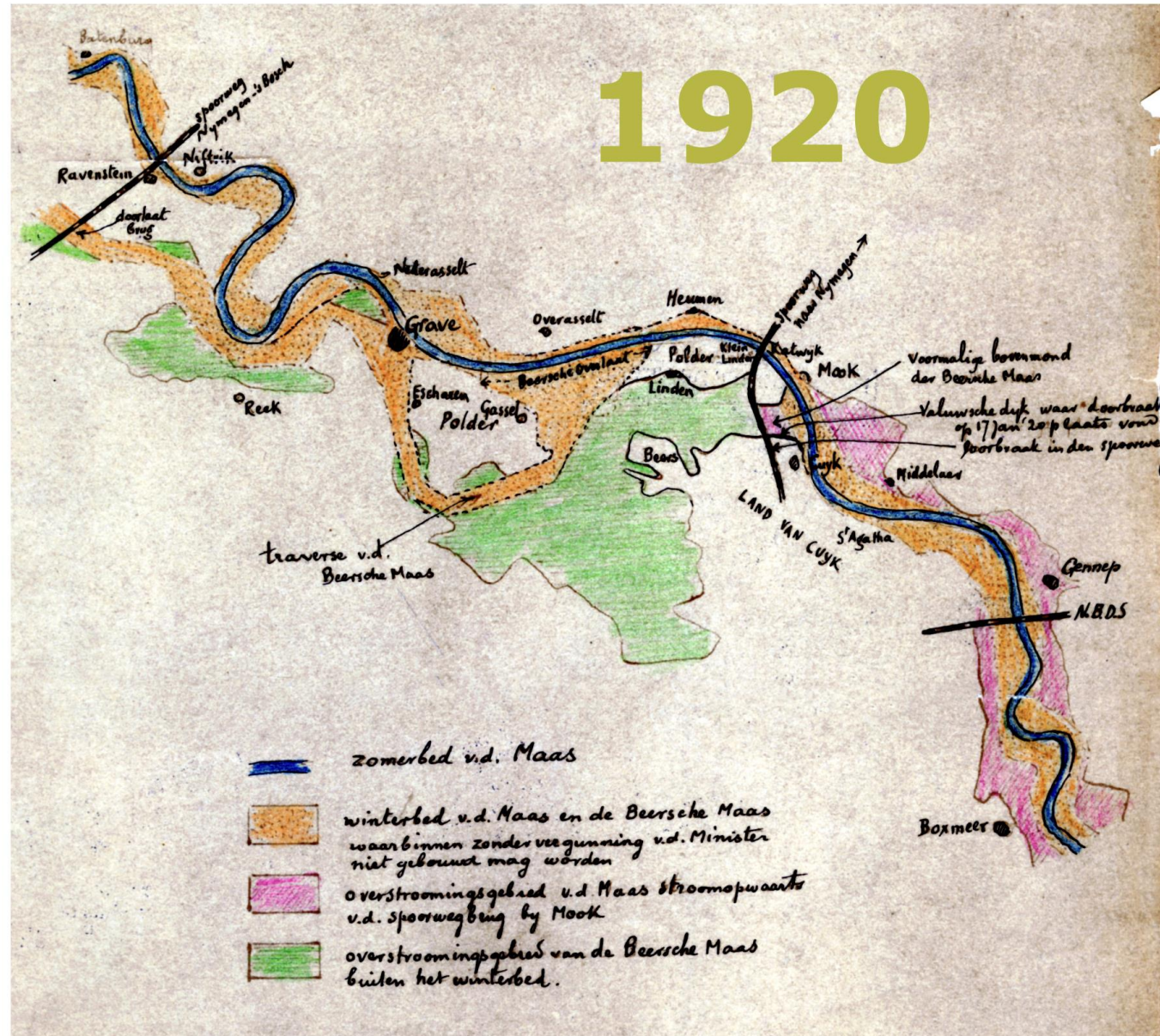


Watersnood in 1920 en 1926

Watersnood te Cuijk, 16 Januari 1920.
Panorama van het overstroomde Cuijk



Plannen voor de Beerse overlaat



Beerse overlaat – noeste handenarbeid



1980



1990



2010

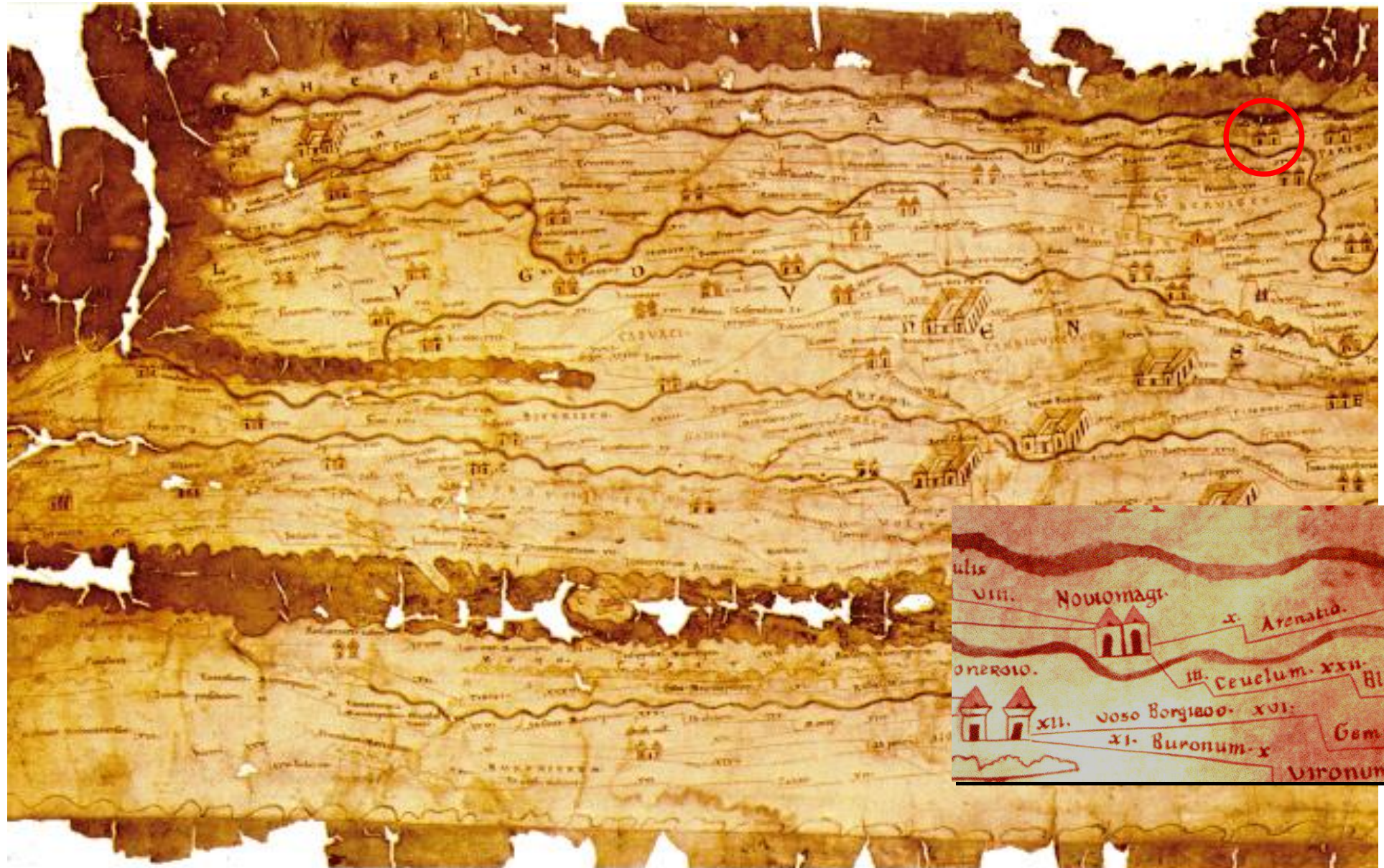


Lange lijn 2: Ondernemersgeest

Profit: ondernemersgeest

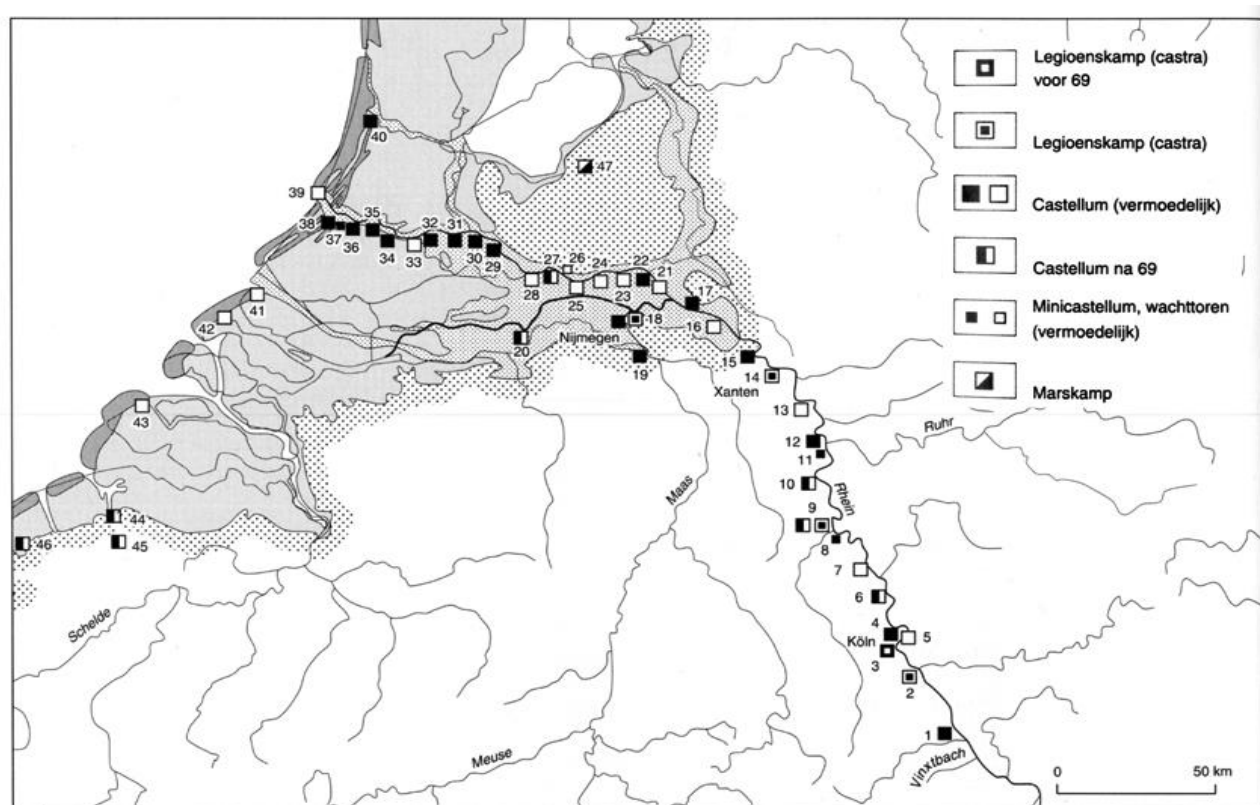
- zelfredzaamheid door geïsoleerde ligging
- groot in landbouw en veeteelt
- vleesverwerkingsindustrie met de industrialisatie
- 'doeners'-mentaliteit: mouwen opstropen
- sterk in productie en maakindustrie
- handel en logistiek na ontwikkeling van de snelwegen
- toerisme en recreatie in opkomst

Peutingerkaart: Ceucum



Tabula Peutingeriana (1591)
kopie van Romeinse kaart
met daarop de Limes

Ceuclum als handelspunt



De limes van Germania Inferior. Op het kaartje zijn ook enkele marskampen en de castella langs de noordzeekust aangegeven.

Plaatsnamen: 1. Remagen (Rigomagus), 2. Bonn (Bonna), 3. Köln (Apud Aram Ubiorum), 4. Köln-Alteburg, 5. Köln-Deutz (Divitia), 6. Dormagen (Durnomagus), 7. Burungum?, 8. Reckberg, 9. Neuss (Novaesium), 10. Krefeld-Gellep (Gelduba), 11. Werthausen, 12. Moers-Asberg (Asciburgium), 13. Calo?, 14. Xanten (Vetera), 15. Altkalkar (Burginatum), 16. Rindern (Harenatium), 17. Herwen-De Bijland (Carvium), 18. Nijmegen (Batavodurum/Noviomagus), 19. Cuijk (Ceuclum),

20. Rossum (Grinnes), 21. Loowaard, 22. Arnhem-Meinerswijk (Castra Herculis), 23. Driel, 24. Randwijk, 25. Kesteren (Carvo), 26. Amerongen, 27. Maurik (Manaricium), 28. Rijswijk (Levefanum), 29. Vechten (Fectio), 30. Utrecht (Traiectum), 31. Vleuten-De Meern, 32. Woerden (Laurum), 33. Bodegraven, 34. Zwammerdam (Nigrum Pullum), 35. Alphen aan den Rijn (Albaniana), 36. Leiden-Roomburg (Matilo), 37. Valkenburg-Marktveld, 38. Valkenburg (Praetorium Agrippinae), 39. Katwijk-Brittenburg (Lugdunum), 40. Velsen (Flevum), 41. Oostvoorne (Helinio?), 42. Goedereede-Oude Wereld, 43. Walcheren-De Roompot, 44. Aardenburg, 45. Maldegem, 46. Oudenburg, 47. Ermelo, 48. Kneblinghausen.



Heerlijkheid Boxmeer – leenstelsel



Energiewinning: turfsteken



Landbouw, veeteelt en slachterijen



Industrialisatie: regio wordt groot in vlees



Automatisering en technologie



Nieuwe wegen in de landbouw

De Stelling

'Groot worden door klein te blijven'

In de zorg zijn veel ontwikkelingen gaande. Dat vraagt om aanpassingen, maar biedt ook nieuwe kansen. Dat stellen Anke en Nick Janssen van woon-zorgboerderij De Hultenhoek in Groeningen.

"Zes jaar geleden kochten we deze oude boerderij die we hebben verbouwd tot woon-zorgboerderij. We hebben allebei in de zorg gewerkt en merkten dat er vraag was naar 24-uurs opvang. Wij bieden zowel permanente en tijdelijke opvang als dag-, weekend-, vakantie- en crisisopvang voor diverse cliënten met bijvoorbeeld een verstandelijke handicap of autisme. Zij wonen hier in een landelijke en natuurlijke omgeving. Ze werken zonder druk mee op de boerderij waar we paarden en kleinvee houden en waar we hout kloven voor de eigen energievoorziening en de verkoop. We hebben een stuk grond teruggebracht naar de natuur wat onderhouden moet worden. Daarnaast gaan we met groepjes het dorp in om glas op te halen en weg te gooien in glasbakken, en om folders te verspreiden. Ook draaien onze cliënten mee in de huishoudelijke dienst. Allemaal activiteiten waar ze veel van leren en waardoor zij zich nuttig voelen. De woon-zorgboerderij en haar cliënten worden geweldig gewaardeerd in de omgeving." Met de 24-uurszorg zijn Nick en Anke in een gat gesprongen. "Het is redelijk uniek. De meeste zorgboerderijen bieden enkel dagbesteding aan. Cliënten komen van ver: Helmond, Venlo en zelfs Friesland. Er is reeds een wachtlijst en de belangstelling groeit nog steeds."

Maar de zorg staat onder druk. Dat staat haaks op de vraag naar 24-uurszorg. "De uitvoering van de WMO (Wet maatschappelijke ondersteuning, red.) valt in 2015 onder de verantwoordelijkheid van de gemeenten. Dat betekent dat ouders en verzorgers straks afhankelijk zijn van gemeenten. Nu hebben zij nog zelf zeggenschap over de besteding van het persoonsgebonden budget. Ze zullen hun gemeente moeten overtuigen dat bepaalde zorg noodzakelijk is en dat ze deze bij ons willen inkopen. Nu al hebben we door de veranderende wetgeving afscheid moeten nemen van een enkele bewoner. Dat is pijnlijk. Vooral omdat we er zo weinig aan kunnen doen."

Wel zijn Nick en Anke anders gaan nadenken over risico's die de veranderingen met zich meebrengen. Bang dat de woon-zorgboerderij straks leegloopt, zijn Nick en Anke niet. Zij zien ook kansen. "We maken ons geen zorgen om ons voortbestaan, wel om onze cliënten. Wij hebben goede contacten met de gemeente Boxmeer. Zo nodig adviseren we hen. Ons voortbestaan garanderen we door onze risico's te spreiden. Bijvoorbeeld door met verschillende groepen te gaan werken, eventueel op meerdere locaties. Op deze manier blijft de kleinschaligheid en kwaliteit van onze zorg gewaarborgd. Kleine groepen, een-op-een contact, een veilige, vertrouwde omgeving. Dat vinden wij heel belangrijk. Wij zijn groot geworden door klein te blijven."

De rubriek 'De Stelling' is een initiatief van Hahebo.



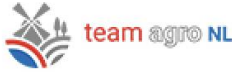
ijk ed 75 2014

Anke en Nick Janssen
Woon-zorgboerderij De Hultenhoek

Health campus Boxmeer



Koeien schilderen



Laat weten aan welke zomerse activiteit jij meedoet met #boerenpakkenuit

Lange lijn 3: Gemeenschapszin

People: gemeenschapszin

- menselijke maat
- rust en ruimte
- saamhorigheid
- trots op eigen kern
- naar elkaar omkijken
- zelfredzaam
- gemoedelijk

Land van Strijd: Tachtigjarige oorlog



1860: Maaslijn – station Cuijk



Nieuwbouw in de jaren '60



1960: groei van de kernen



1948: 2000 jaar Cuijk



Processie in Boxmeer



1959: Carnaval



2023: Prins Carnaval – Land van Cuijk



Goei leven



Vergrijzing



▲ Deelnemers aan de eerste bijeenkomst in Vianen. © Theo Peeters

Denemarken kampt met dezelfde vergrijzing als Nederland en goit ouderenzorg radicaal om. 'Iedereen wint hierbij'

Renate Curfs · 3 september 2023, 9:10 · Binnenland

Deel dit artikel [f](#) [x](#) [in](#) [en](#)



Land van Cuijk wacht 'tsunami aan vergrijzing'

VIANEN - Op het Land van Cuijk komt 'een tsunami aan vergrijzing' af. Hiervoor waarschuwt Henk Geene, voormalig crisismanager in de zorg.

Basiselementen narratief

Dynamiek en isolement

+

Ondernemersgeest en zelfredzaamheid

+

Gemeenschapszin en saamhorigheid

Land van Cuijk?

Land van pionieren!

Waarom pionieren?

Betekenis van pionieren – woordenboek:

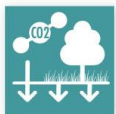
1. Baanbrekend werk verrichten
2. Mogelijkheden uitproberen
3. Nieuwe mogelijkheden onderzoeken
4. Nieuwe wegen openen

als eerste iets doen dat later door andere gevolgd kan worden; verkennen van een onbekend gebied; iets als eerste proberen

In *letterlijke* zin is een pionier iemand die onbekend terrein betreedt, meestal met de bedoeling om zich daar te vestigen, met de verwachting dat anderen zullen volgen. Daarbij denkt men bijvoorbeeld aan [kolonisten](#) in Amerika die zich als eerste in het [wilde westen](#) vestigden, maar ook aan de eerste bewoners van een nieuwe plaats als [Lelystad](#).

In *figuurlijke* zin is een pionier iemand die actief wordt op een bepaald gebied.

Klimaat, Energie en Water



Klimaatbeheersing door CO₂-uitstoot reduceren en vastlegging stimuleren



Versnellen energietransitie door innoveren van het energienetwerk



Wateroverlast en droogte oplossen

1. Pionieren in klimaat, water en energie



Innovatie in energieopwek en -opslag



Wilde natuurparels



Groene groei; minimaliseren milieudruk



Gezond watersysteem

Natuur en Landbouw



Beschermen en uitbreiden van natuurgebieden en groenblauwe dooradering



Biodiversiteit versterken in de kernen en in het buitengebied



Van gangbare landbouw naar kringlooplandbouw - de juiste vorm op de juiste plek

2. Pionieren in natuur en landbouw



Regeneratieve landbouw



Kringlopenlandbouw



Precisielandbouw



Natuurinclusieve landbouw

Mobiliteit



Kwaliteit van OV en stations verbeteren



Bereikbaarheid van dorpen en voorzieningen garanderen



Duurzame mobiliteit en gedragsverandering

3. Pionieren in mobiliteit



Mobiliteitscoöperatie



Bus Rapid Transit - BRT



Vervoer op maat



Mobiliteitshubs



Dorpse OV-knooppunten

Economie en Toerisme



Toekomstbestendige ontwikkeling met focus op agrifood, tech en health



Een economisch rendabel buitengebied



Toerisme en recreatie versterken als economische drager

4. Pionieren in economie en toerisme



Koploper in de eiwittransitie



Arbeidsmarkt – onderwijs in productie en teelt



Biobased bouwmaterialen



Circulair voedselsysteem

Wonen



Voldoende ruimte voor
nieuwe woningen



Gemengde buurten en
kernen met betaalbaar en
divers aanbod



Nieuwe woningen met
nabije voorzieningen

5. Pionieren in wonen



Betaalbaar en flexibel wonen



Variatie in woonvormen



Zorgwonen en levenloopbestendig wonen



Landschappelijk wonen

Wonen



Voldoende ruimte voor
nieuwe woningen



Gemengde buurten en
kernen met betaalbaar en
divers aanbod



Nieuwe woningen met
nabije voorzieningen

5. Pionieren in wonen



Betaalbaar en flexibel wonen



Variatie in woonvormen



Zorgwonen en levenloopbestendig wonen



Landschappelijk wonen

Samenleving en Gezondheid



Leefbaarheid en
voorzieningsniveau
waarborgen



Groene, gezonde en
actieve leefomgeving
inrichten



Goede milieukwaliteit
nastreven

6. Pionieren in samenleving en gezondheid



Healthcampus Boxmeer trekt jongeren aan



Vitale centra en ontmoetingsplekken



Samenwerken aan groene leefomgeving



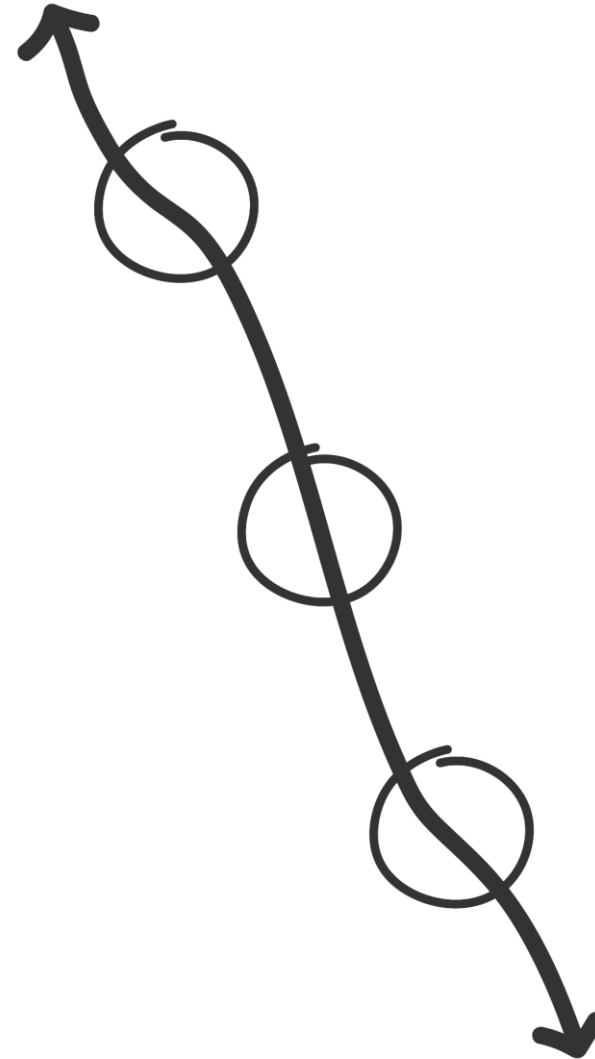
Bijzondere combinaties wonen en zorg

2. Ruimtelijk toekomstbeeld 2040

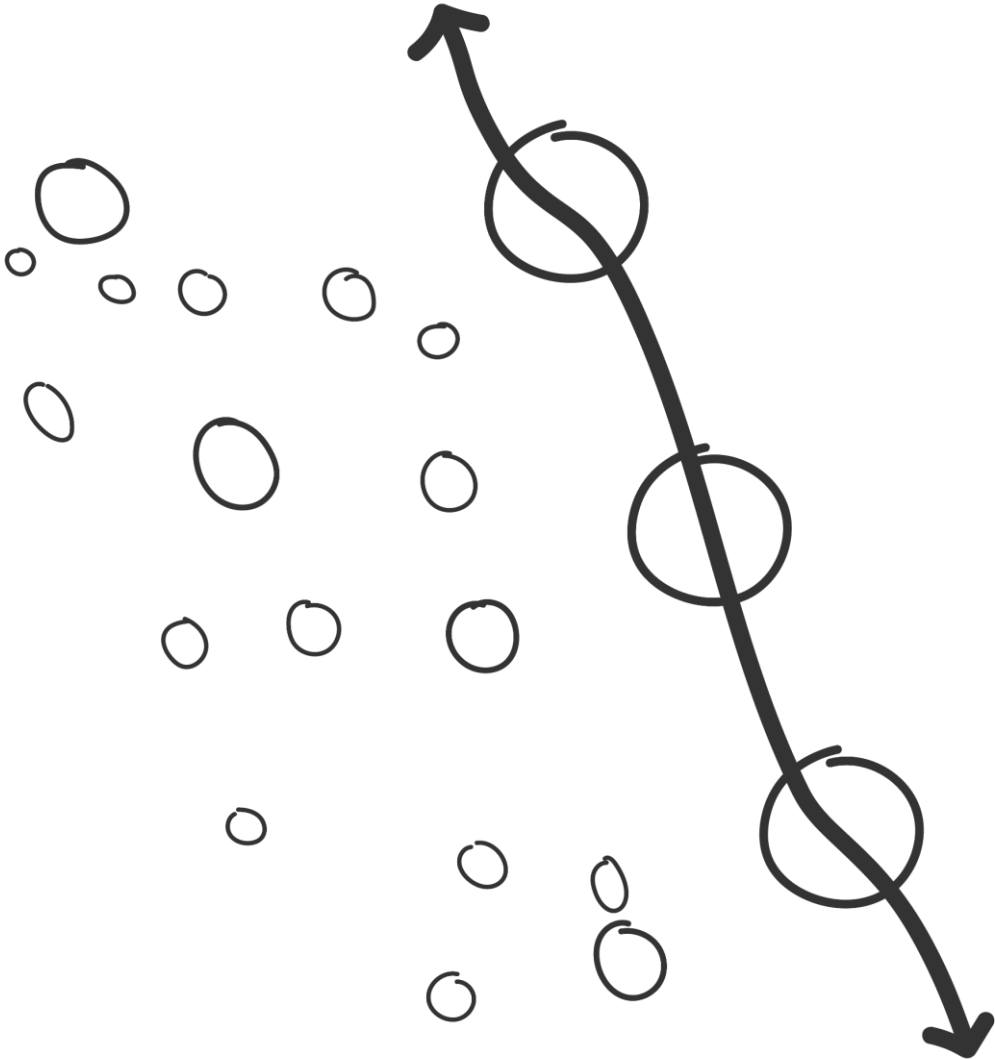
Door Marieke Bosch – gemeente Land van Cuijk



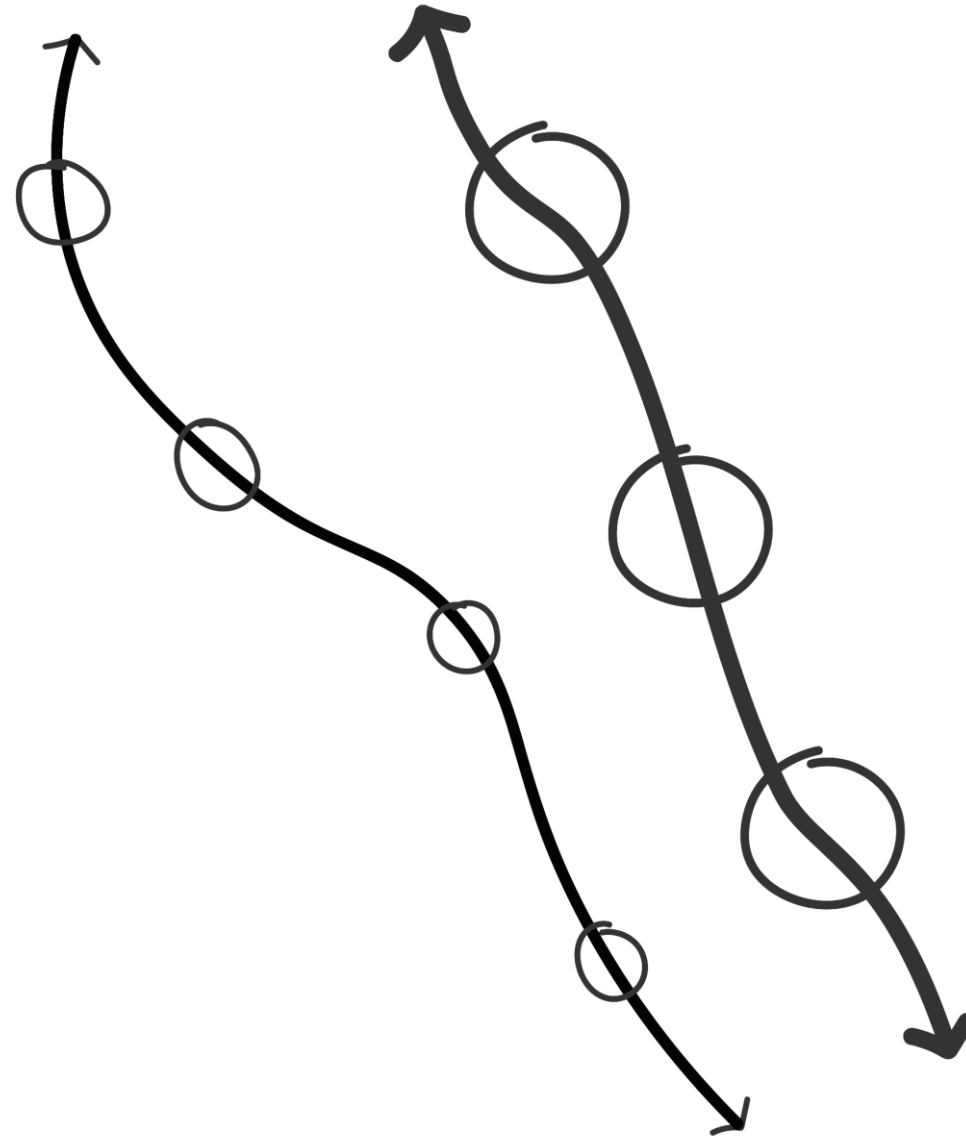
Nu: ontwikkeling noord-zuid as



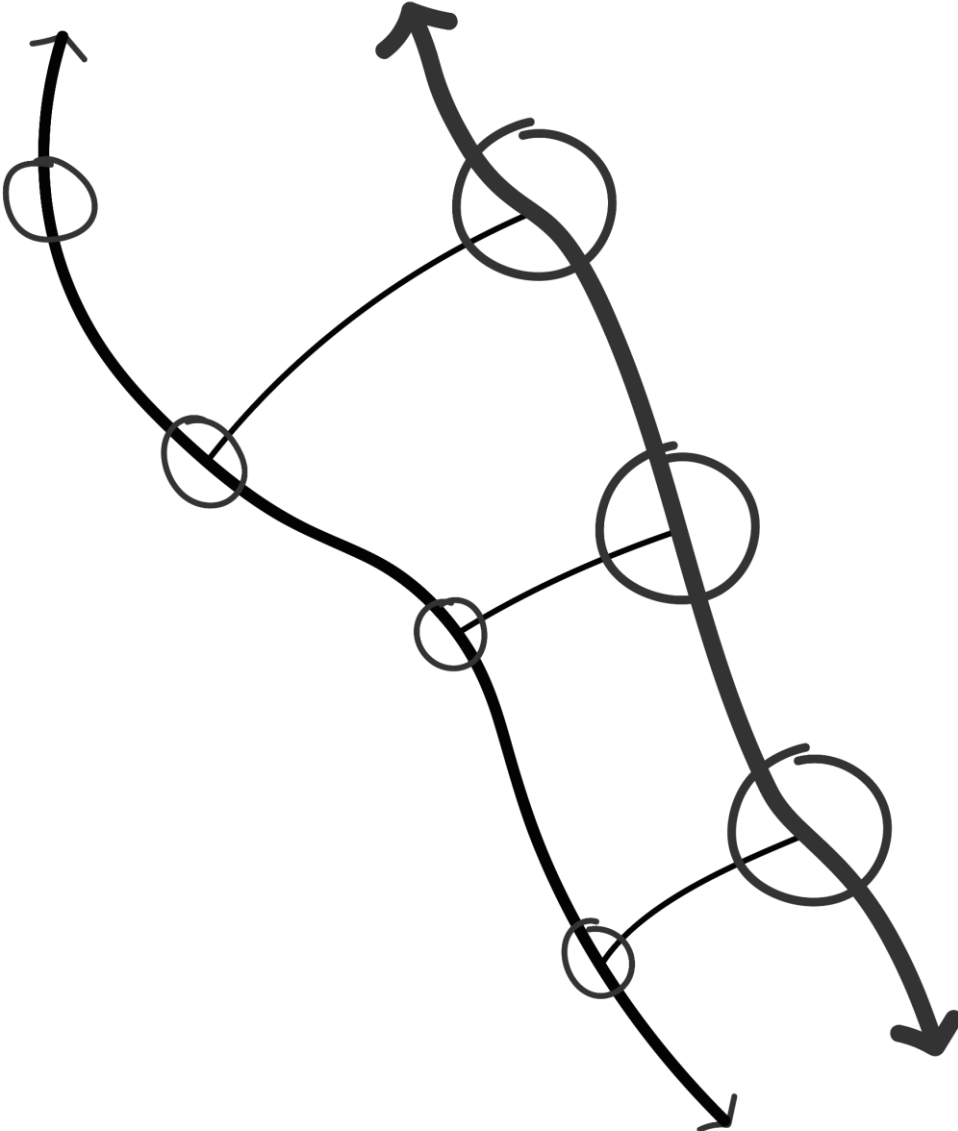
Perspectief voor kleine kernen



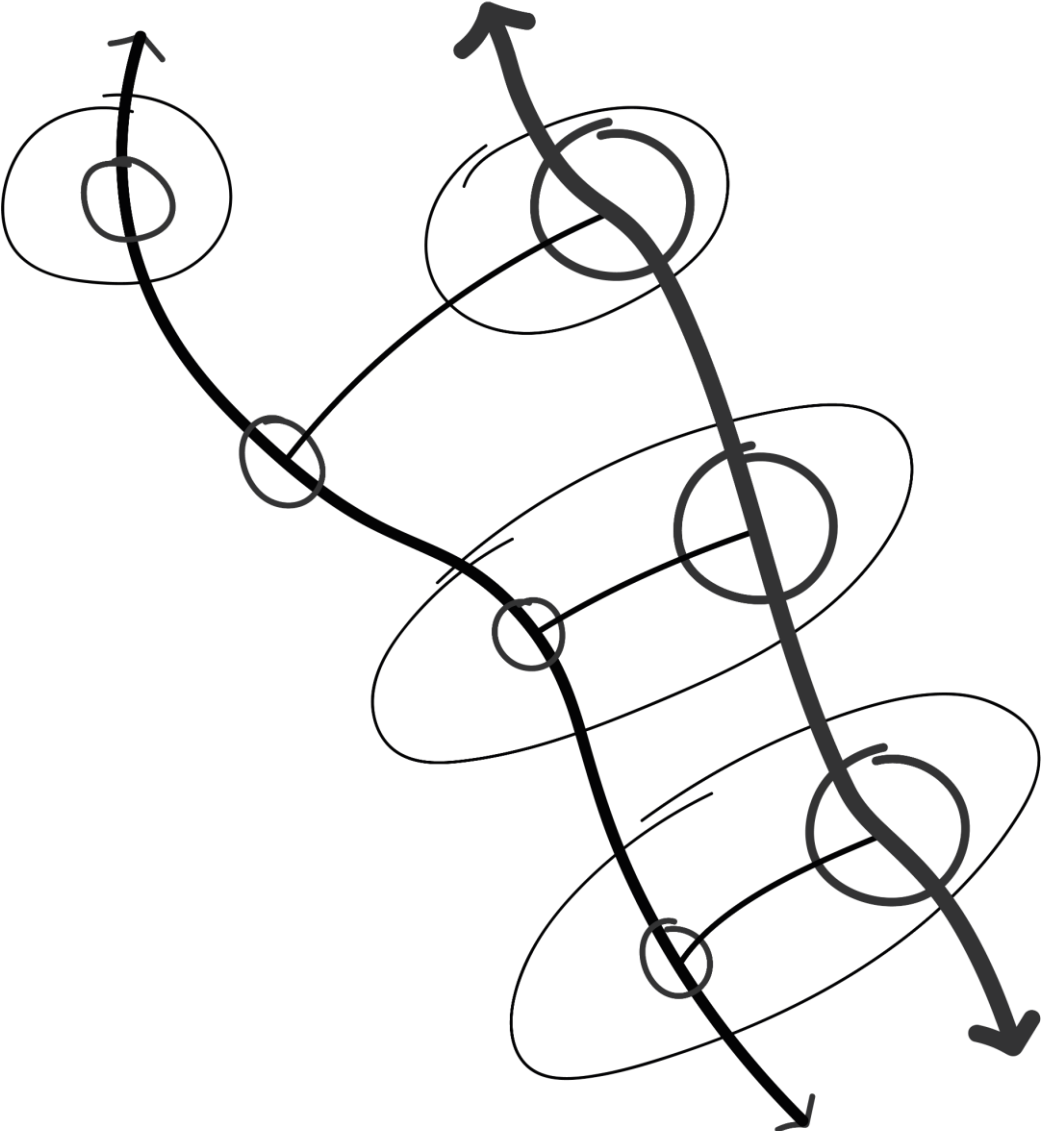
Ontwikkeling 2^e noord-zuid as



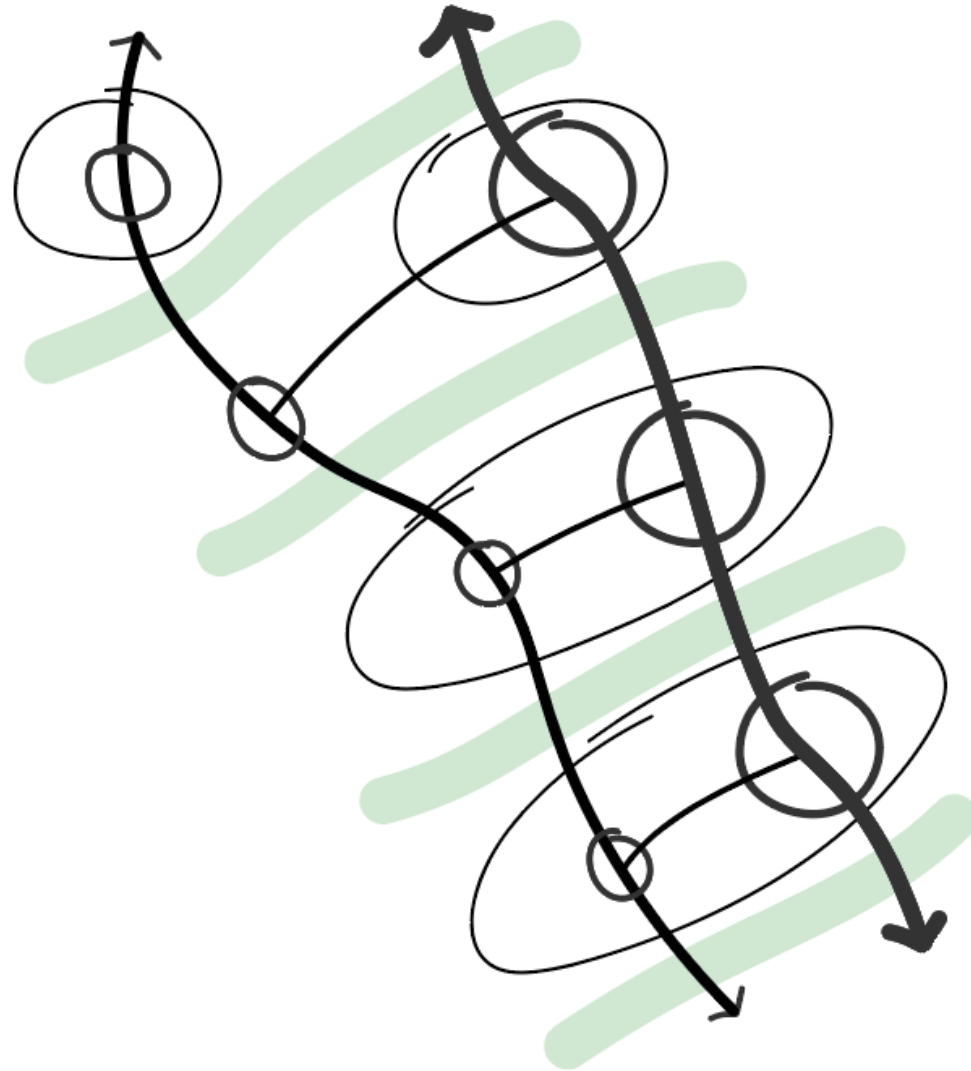
Haakse oost-west verbindingen



Ladderconcept



Groene buffers tussen de kernen

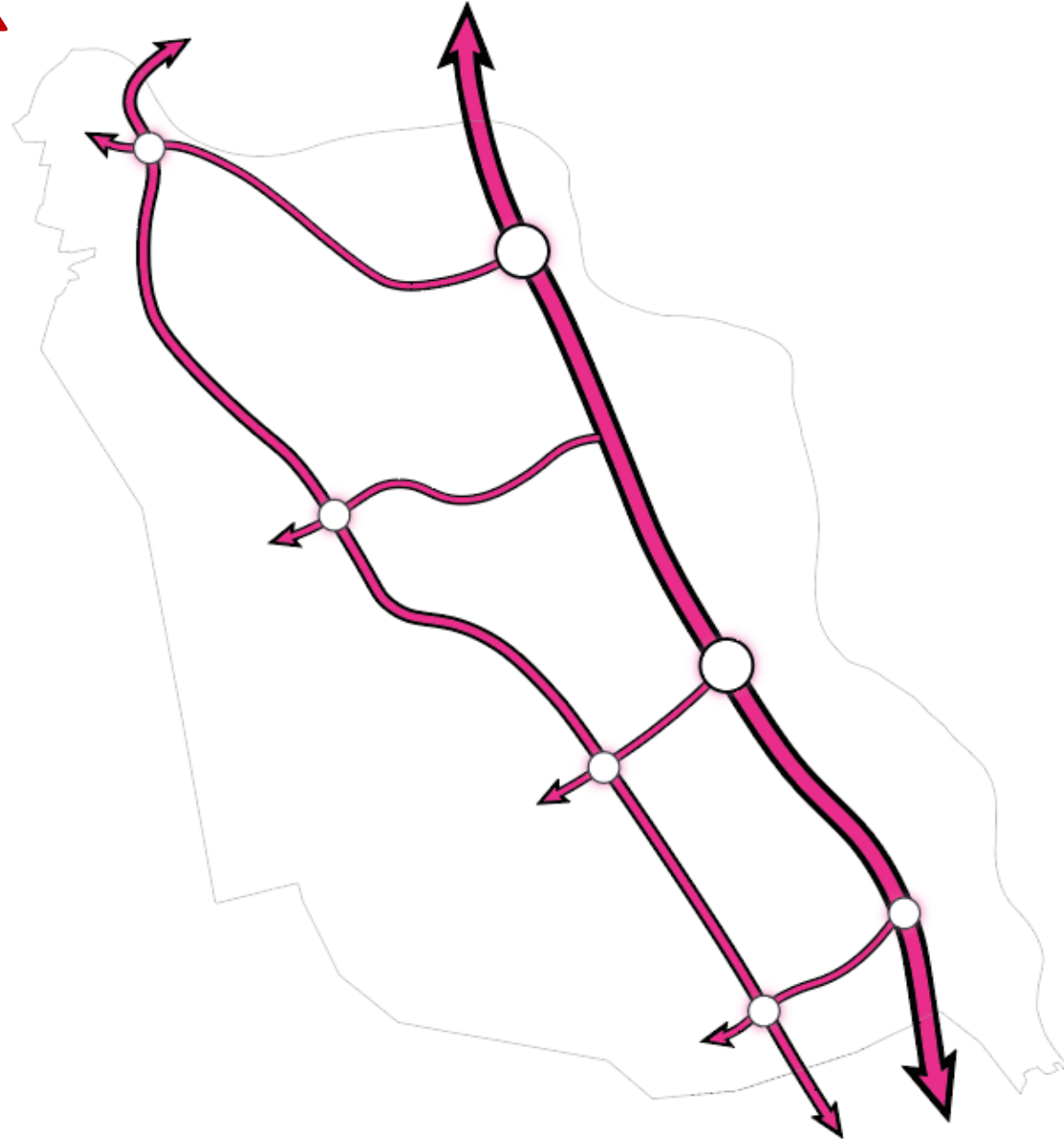


Lagenbenadering

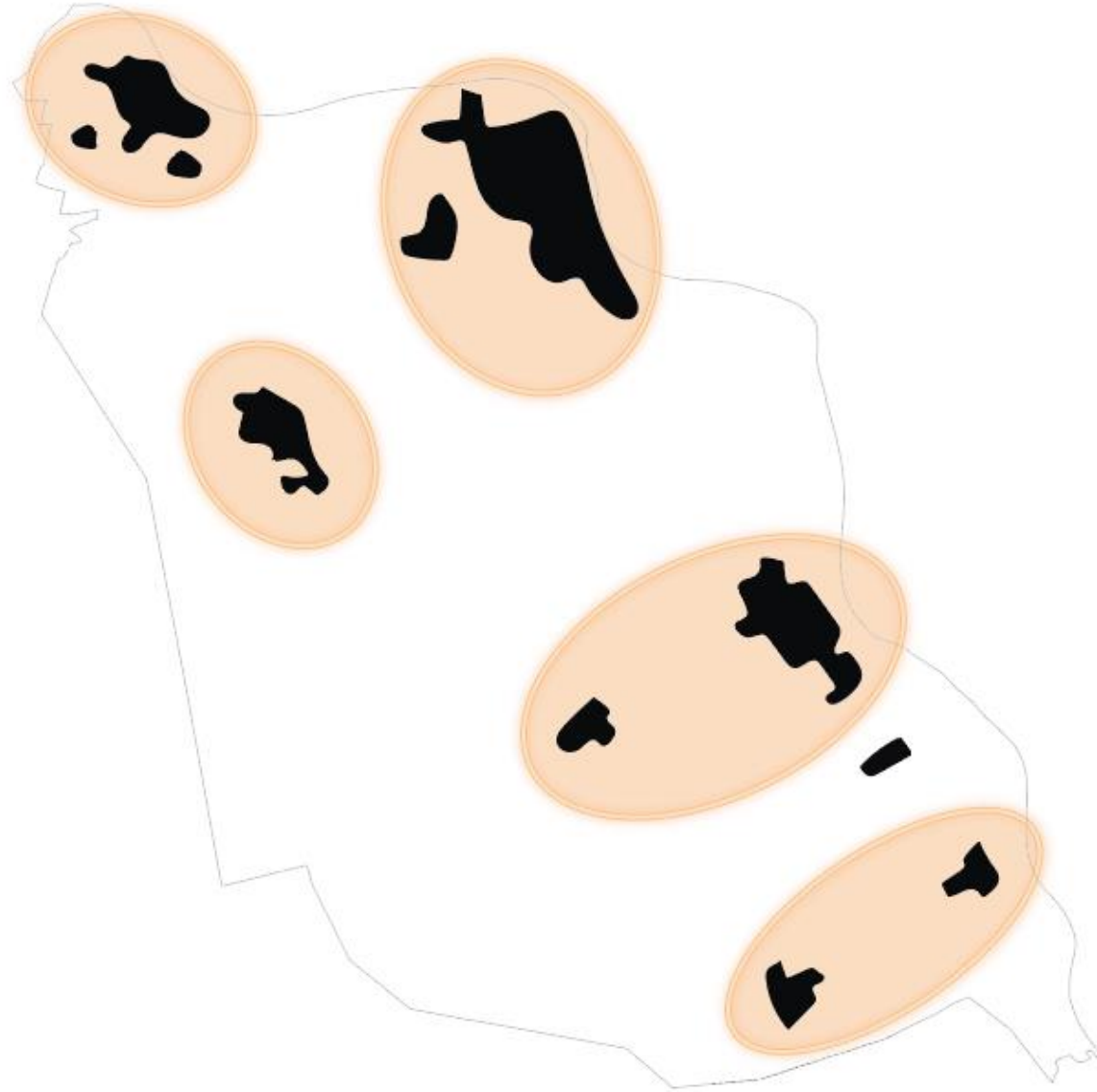
Ondergrond



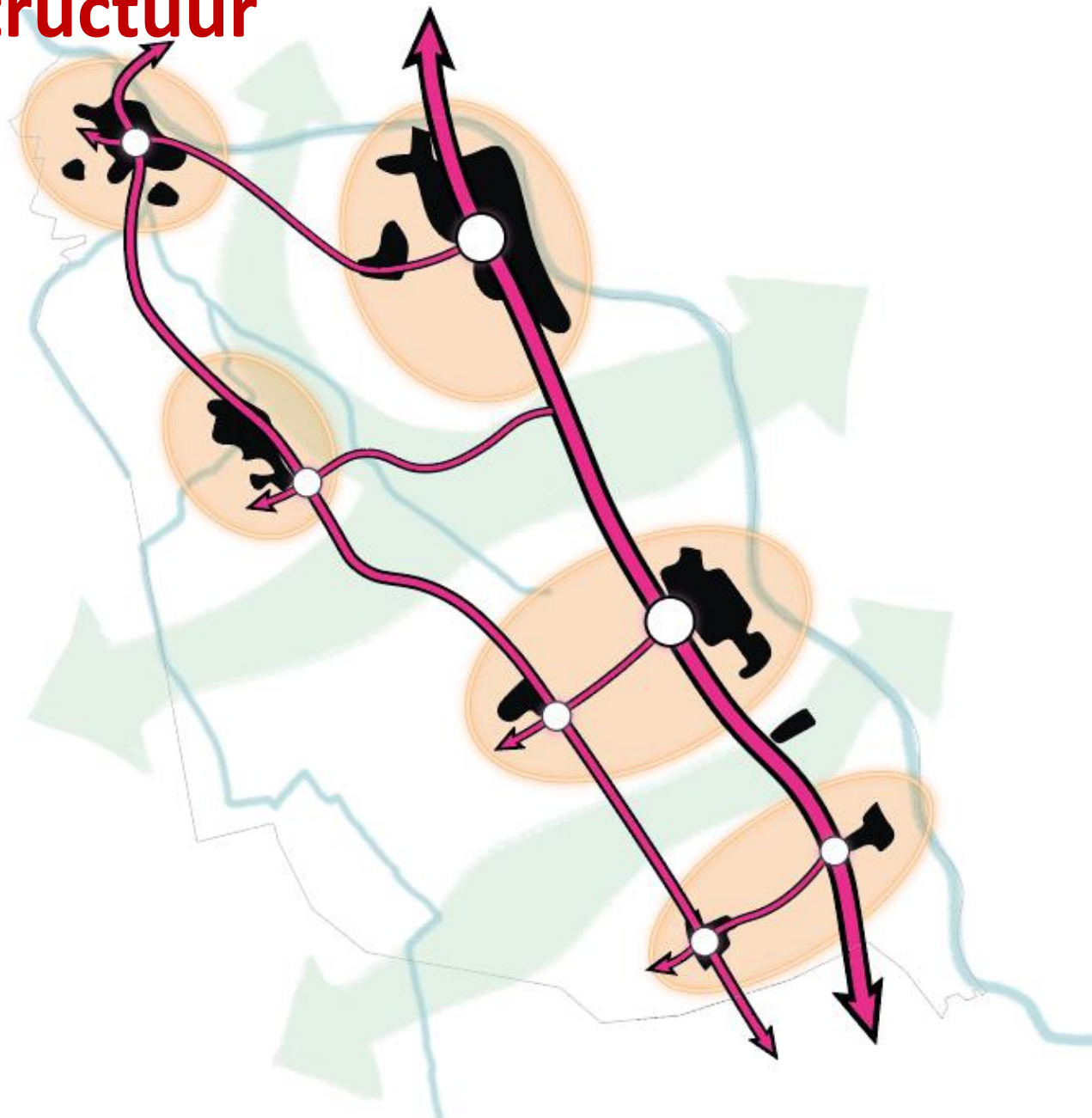
Netwerk



Occupatie



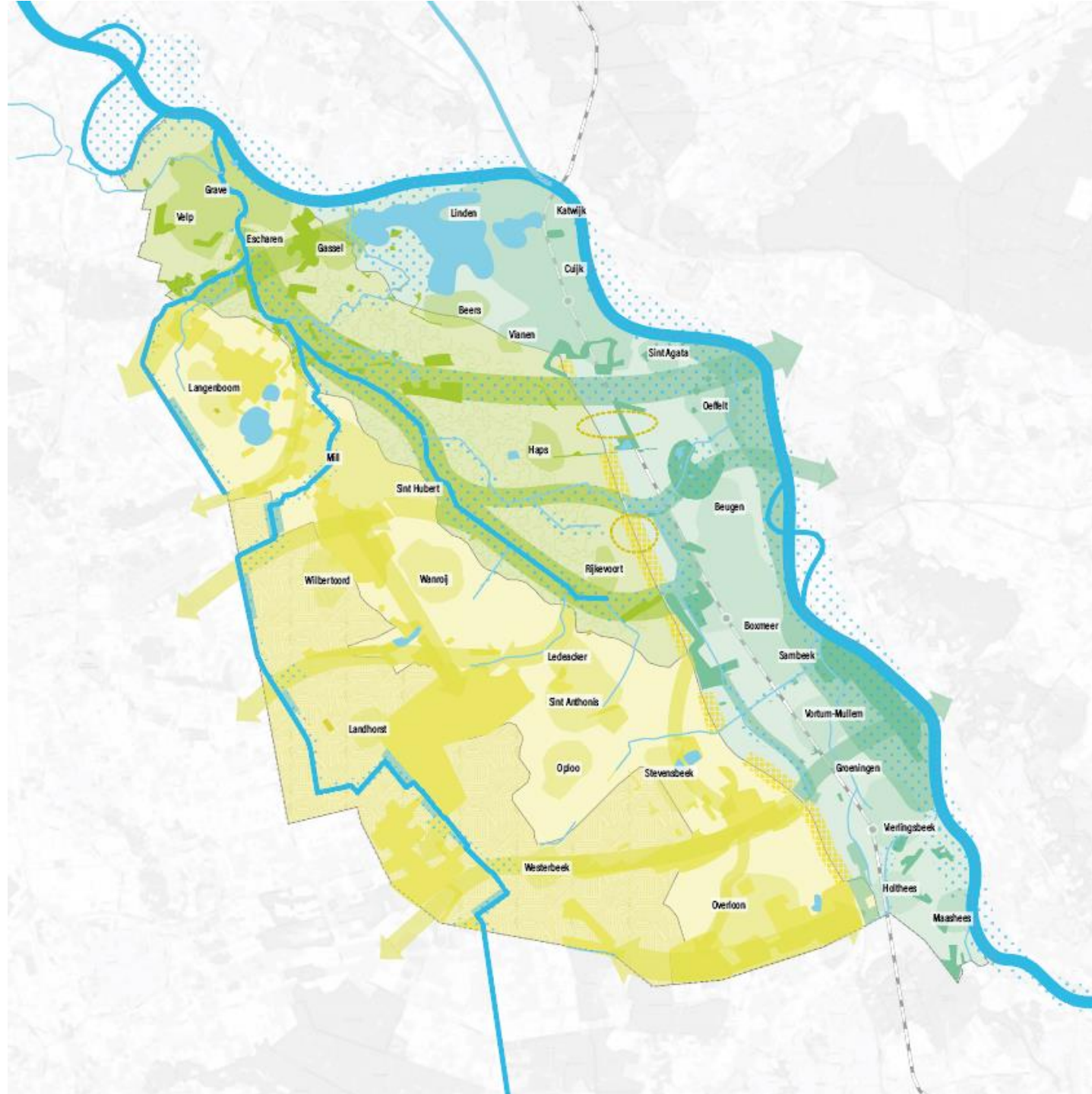
Ladderstructuur



Structuurbeeld 2040

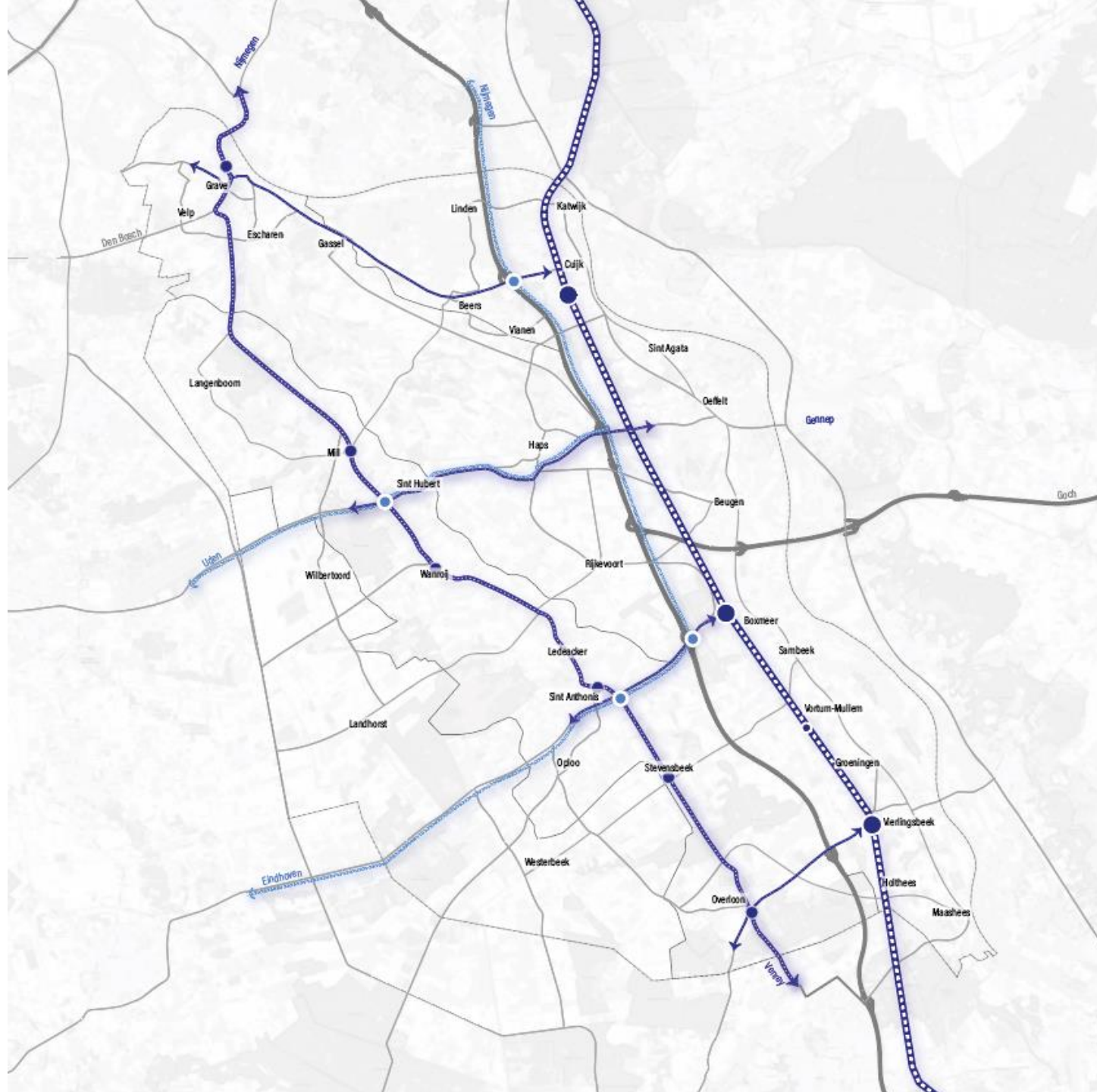
Ondergrond

- Ondergrond
- Natuuruitbreiding
- Natuur bestaand
- Mix landbouw en natuur in natte omstandigheden
- Waterbufferzone Defensiekanaal
- Waterberging
- Natuurinclusief zonnepark zoeklocatie
- Windmolens zoeklocatie
- Peelkern
Concentratiegebied intensieve grootschalige kringlooplandbouw
Accent: akkerbouw en veeteelt
- Peelzoom
Extensieve kringlooplandbouw
Accent: voedsel en bouwmaterialen
- Raamvallei
Verbrede natuurinclusieve landbouw
Accent: natte teelten
- Maasoeverwal
Verbrede natuurinclusieve landbouw
Accent: voedsel



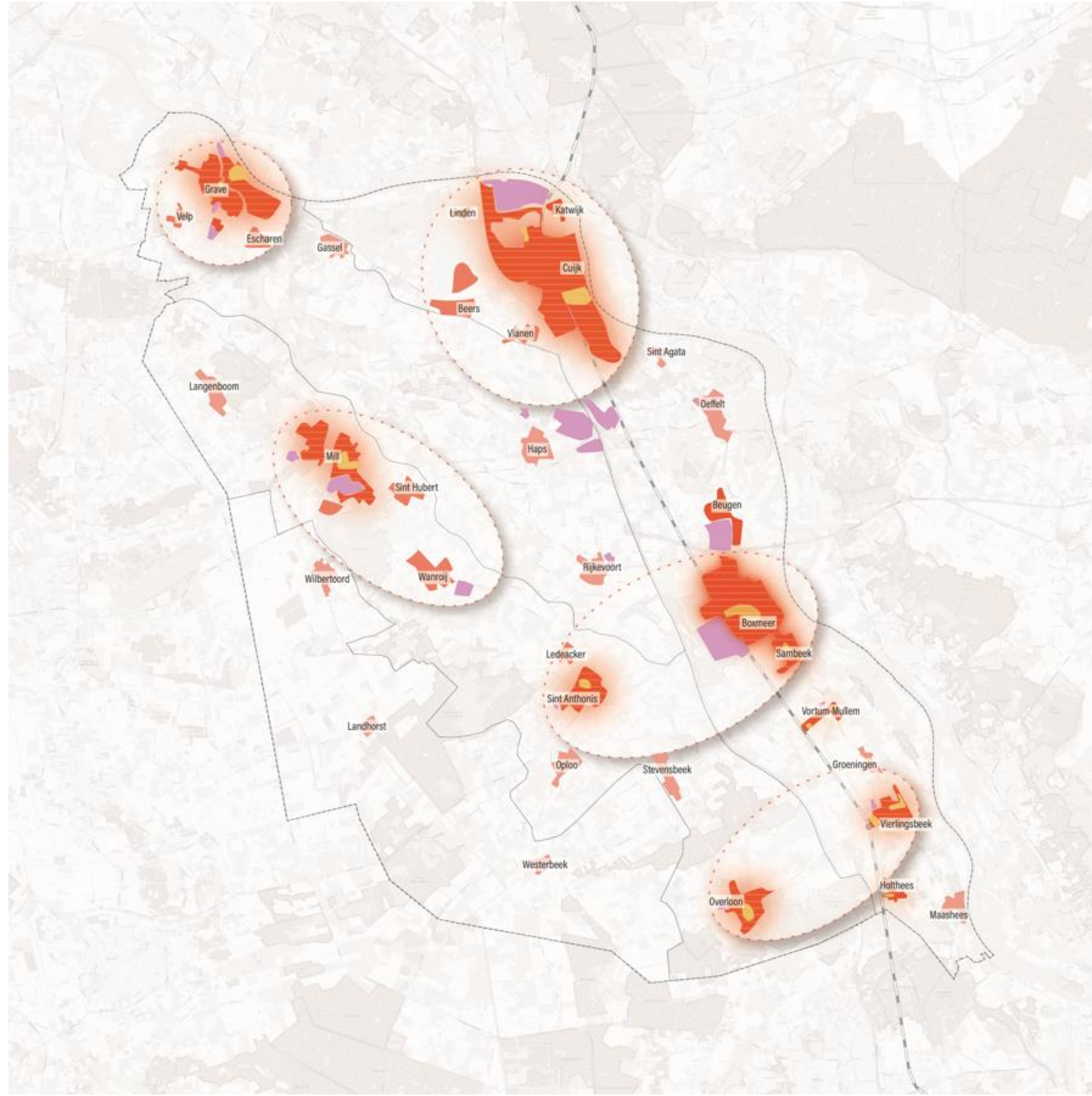
Netwerk

- Netwerken
- Hoofdonsluiting niveau 1: snelweg en treinspoor
 - Hoofdonsluiting niveau 2: 'ladder'
 - Ontsluiting niveau 3
 - Regionaal: Maaslijn - sneltram met meerdere stations
 - Regionaal: Bus Rapid Transit met enkele haltes
 - Lokaal: Snelbus langs kernen met voorzieningen



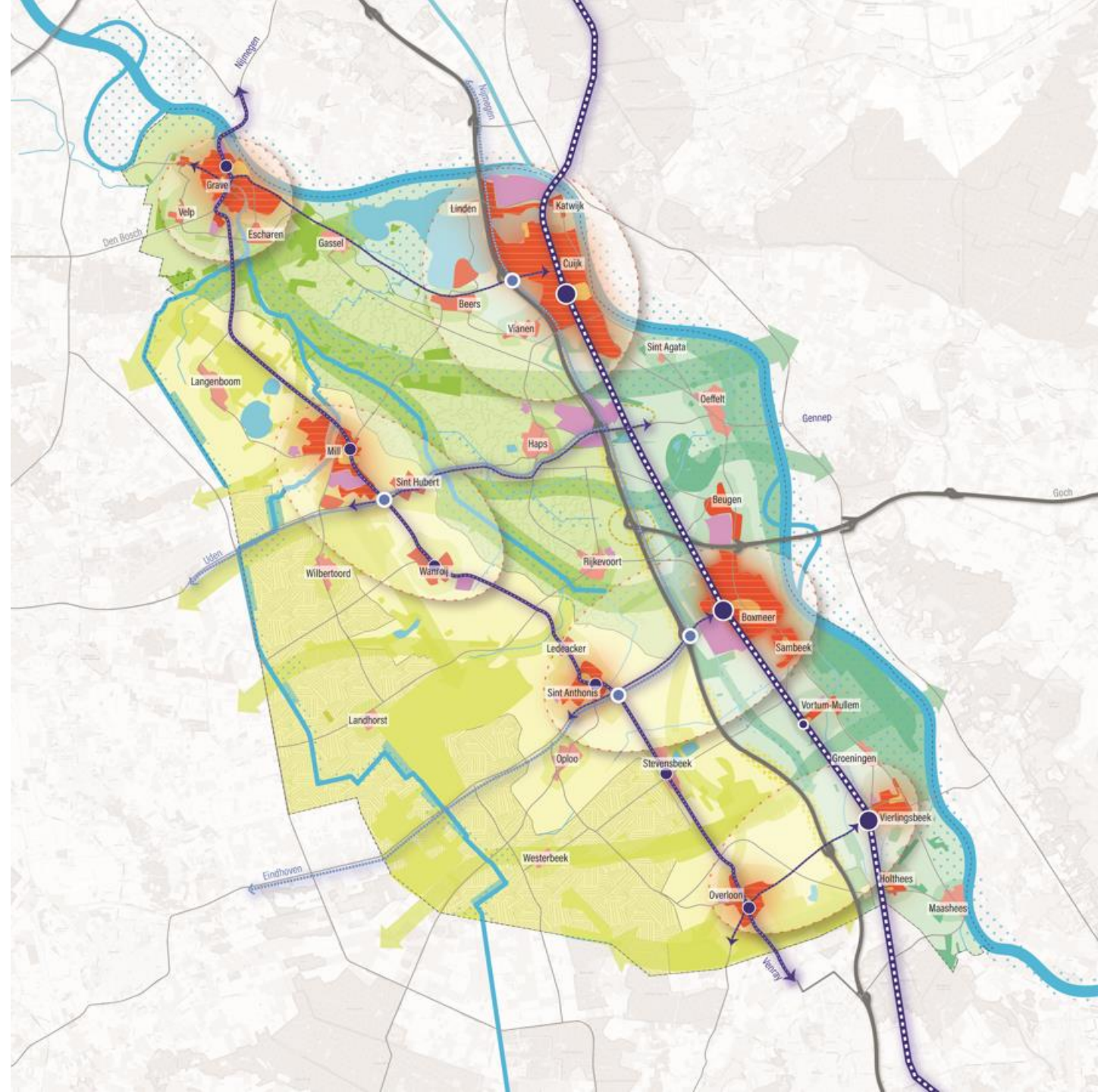
Occupatie

- Occupatie
-  Kernens differentiatie
 -  Stedelijke verdichting (wonen en werken)
 -  Bouwen voor behoefte kernen cluster
 -  Bouwen voor eigen behoefte
 -  Bedrijventerreinen
 -  Woonmilieu met cluster van voorzieningen



Structuurbeeld

- Occupatie**
- Kernen differentiatie
- Stedelijke verdichting (wonen en werken)
- Bouwen voor behoefte kernen cluster
- Bouwen voor eigen behoefte
- Bedrijventerreinen
- Hoofdkern in cluster met voorzieningen
- Woonmilieu met cluster van voorzieningen
- Netwerken**
- Hoofdonsluiting niveau 1: snelweg en treinspoor
- Hoofdonsluiting niveau 2: 'ladder'
- Ontsluiting niveau 3
- Regionaal: Maaslijn - sneltram met meerdere stations
- Regionaal: Bus Rapid Transit met enkele haltes
- Lokaal: Snelbus langs kernen met voorzieningen
- Ondergrond**
- Natuuruitbreiding
- Natuur bestaand
- Mix landbouw en natuur in natte omstandigheden
- Waterbufferzone Defensiekanaal
- Waterberging
- Natuurinclusief zonnepark zoeklocatie
- Windmolens zoeklocatie
- Peelkern
Concentratiegebied intensieve grootschalige kringlooplandbouw
Accent: akkerbouw en veeleelt
- Peelzoom
Extensieve kringlooplandbouw
Accent: voedsel en bouwmaterialen
- Raamvallei
Verbrede natuurinclusieve landbouw
Accent: natte teelten
- Maasoeverwal
Verbrede natuurinclusieve landbouw
Accent: voedsel



3. De afwegingsprincipes

Door Kees Peters – gemeente Land van Cuijk

Opzet van Gebiedskompassen

Gebiedskompas

Wat is een gebiedskompas?

1. **Karakter** – wat zijn de huidige kenmerken?
2. **Koers** – wat is de richting voor ontwikkeling?
3. **Gebiedsspecifieke keuzen** – wat willen we wel/niet?

→ afwegingsprincipes concretiseren

→ hoe gedetailleerd?

→ hoe sturend / kaderstellend?

Voorbeeld: Peelzoom

Peelzoom

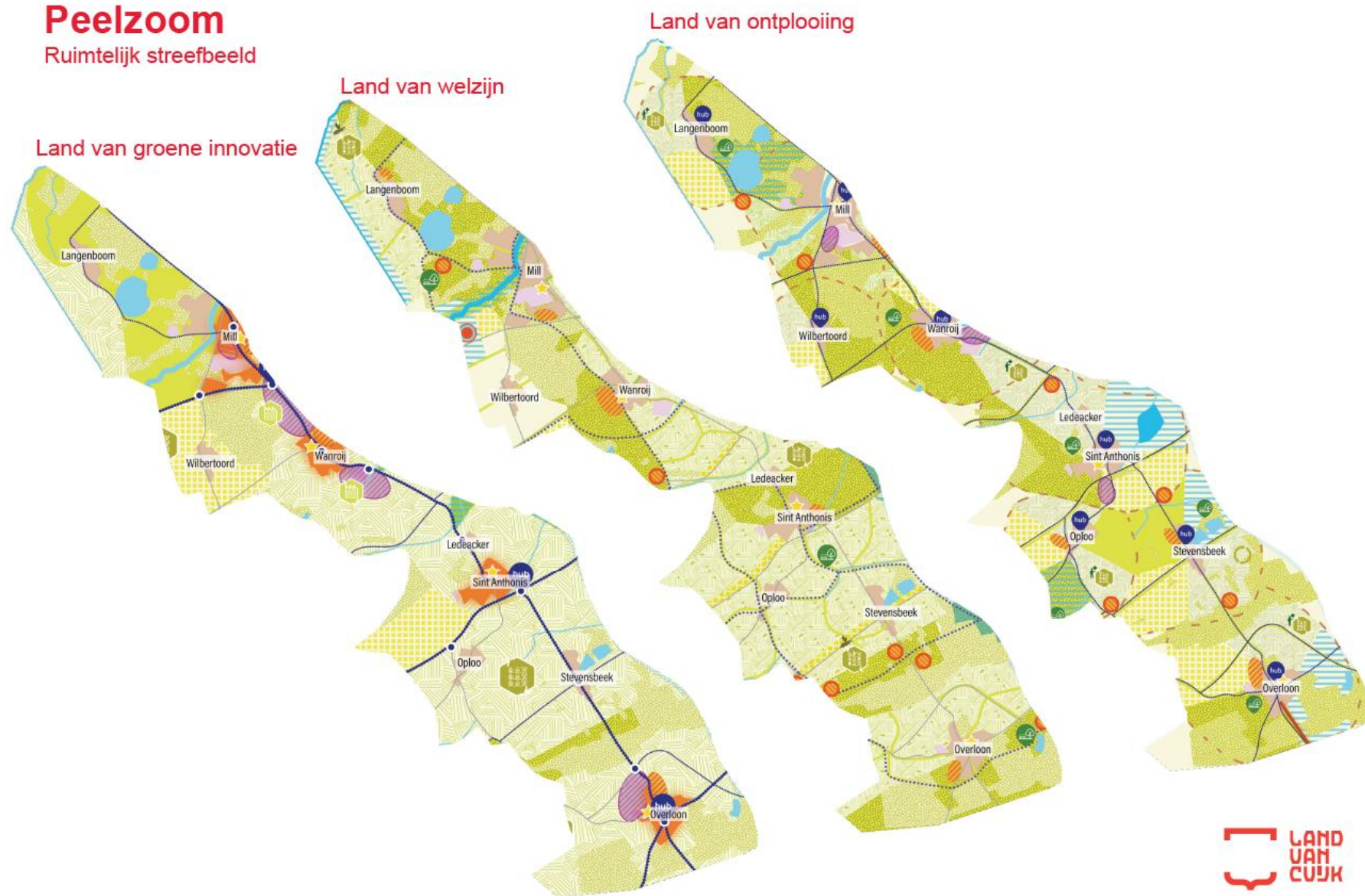
Opbouw omgevingsvisie



1. Koers: wat is vertrekpunt?

Peelzoom

Ruimtelijk streefbeeld



2. Match sectorale visies en KernenCV's

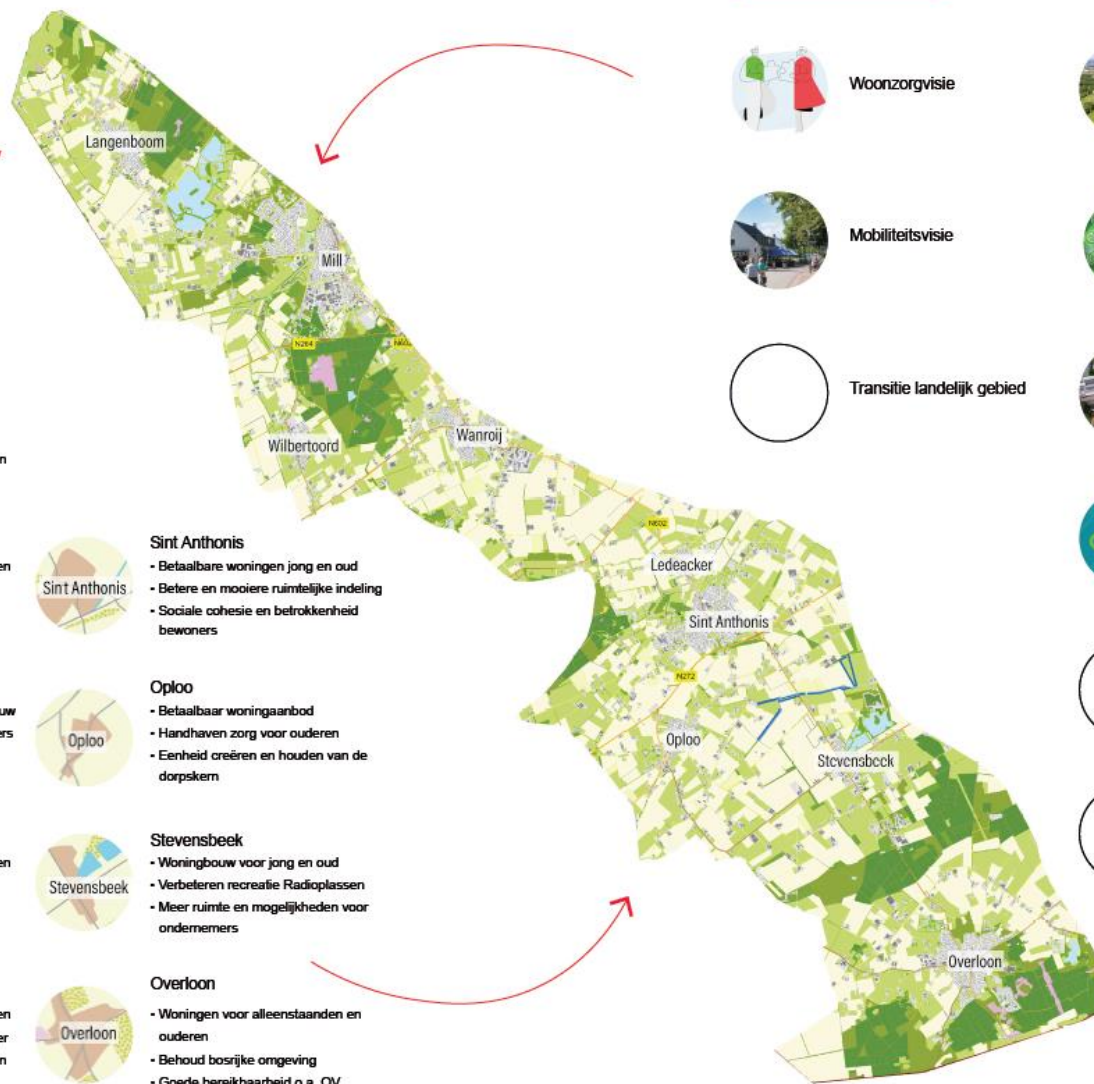
Peelzoom

Opbouw omgevingsvisie

1. Gebied

3. Kernen CV's

2. Sector visies



Langenboom

- Uitvoering geven Dorpsplan
- Behoud natuurgebied De Kuilen
- Verbeteren van de luchtkwaliteit en biodiversiteit

Mill

- Woningen voor starters en senioren
- Investeren in sociale cohesie
- Focussen op het 'kloppend hart'

Wilbertoord

- Mogelijkheden bieden voor zelfbouw
- Behouden saamhorigheid bewoners
- Focussen behoud basisschool

Wanroij

- Woningen voor starters en senioren
- Verbeteren OV voor jong en oud
- Creëren bewustzijn en betrokkenheid bewoners

Ledeaeker

- Woningen voor starters en senioren
- Veiligheid voor fiets- en voetganger
- Groener Ledeaeker en doorpakken nieuwe werkgroep

Sint Anthonis

- Betaalbare woningen jong en oud
- Betere en mooiere ruimtelijke indeling
- Sociale cohesie en betrokkenheid bewoners

Oploo

- Betaalbaar woningaanbod
- Handhaven zorg voor ouderen
- Eenheid creëren en houden van de dorpskern

Stevensbeek

- Woningbouw voor jong en oud
- Verbeteren recreatie Radioplussen
- Meer ruimte en mogelijkheden voor ondernemers

Overloon

- Woningen voor alleenstaanden en ouderen
- Behoud bosrijke omgeving
- Goede bereikbaarheid o.a. OV

Woonzorgvisie

Mobiliteitsvisie

Transitie landelijk gebied

Natuurvisie

Energievisie

Handreiking water en bodem

Geurbiedvisie

Economische visie

Toeristische visie

3. Koppeling met de 'waardenkaart'

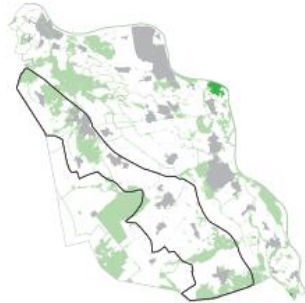
Peelzoom

In relatie tot de zeefkaart

Water



Natuur



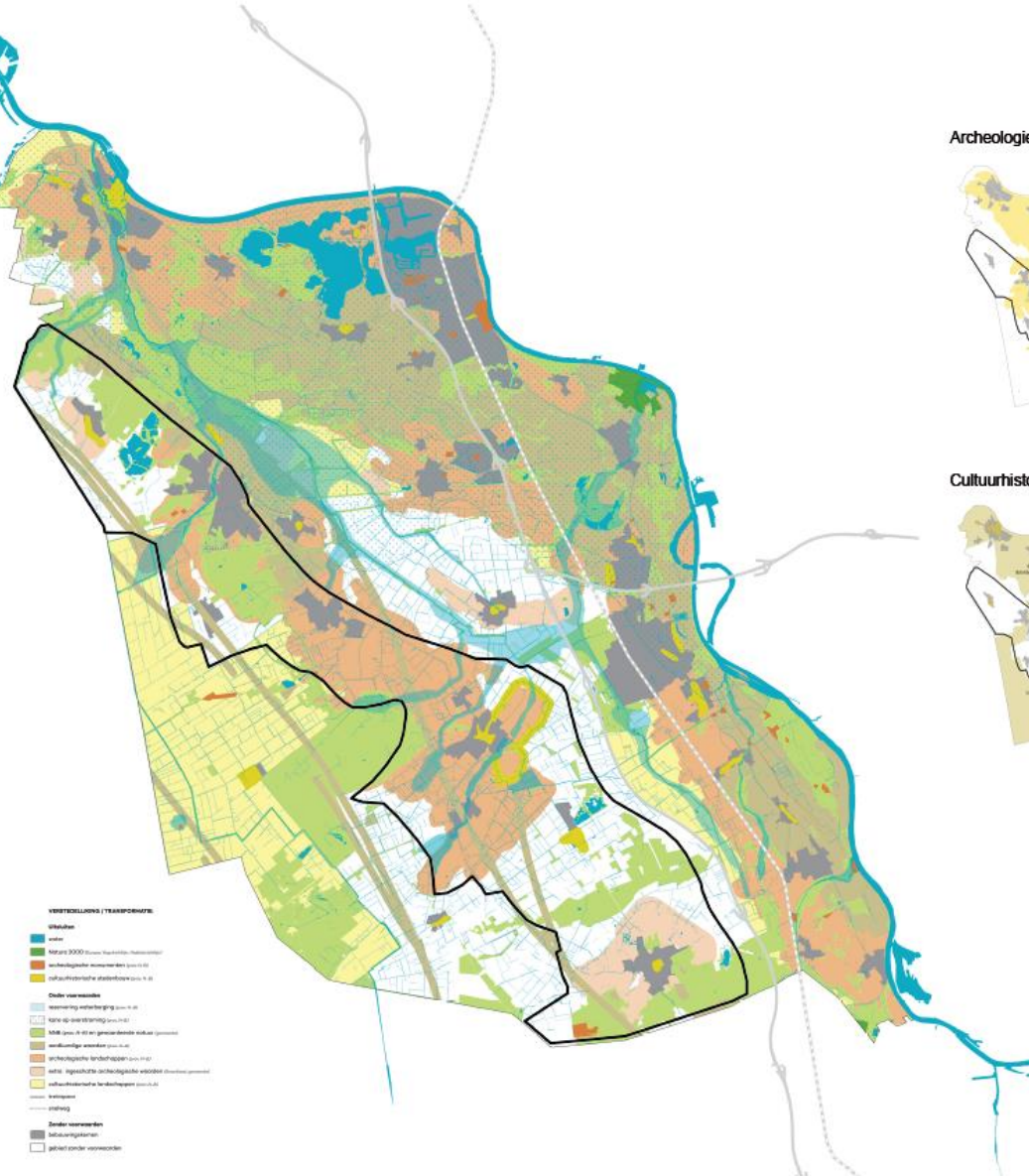
Aardkundige waarden



Archeologie

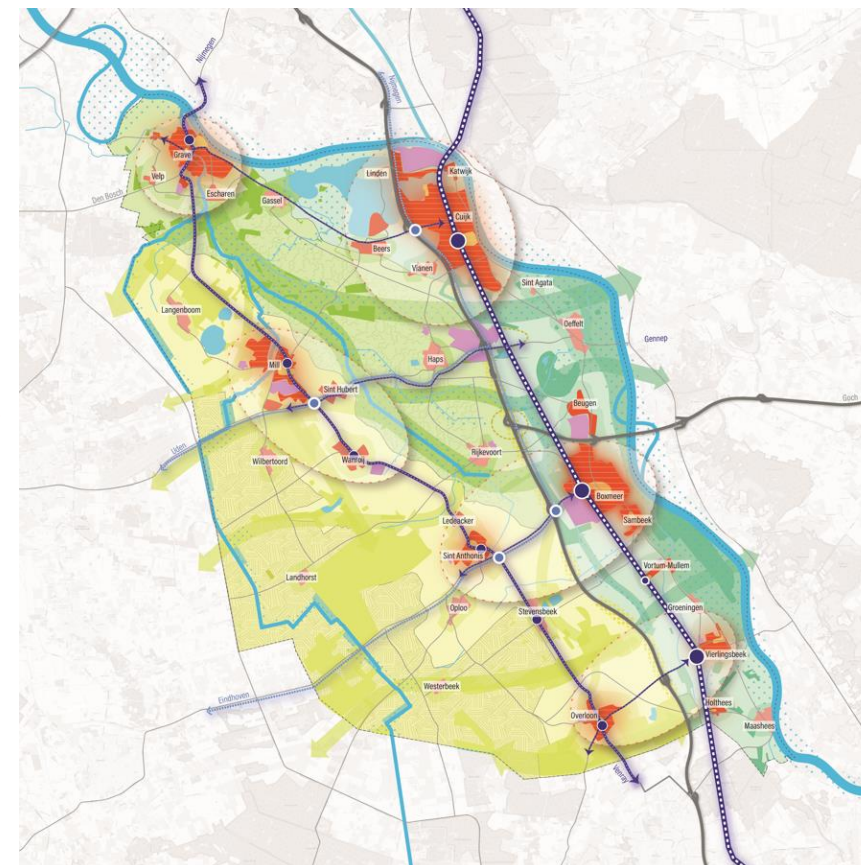
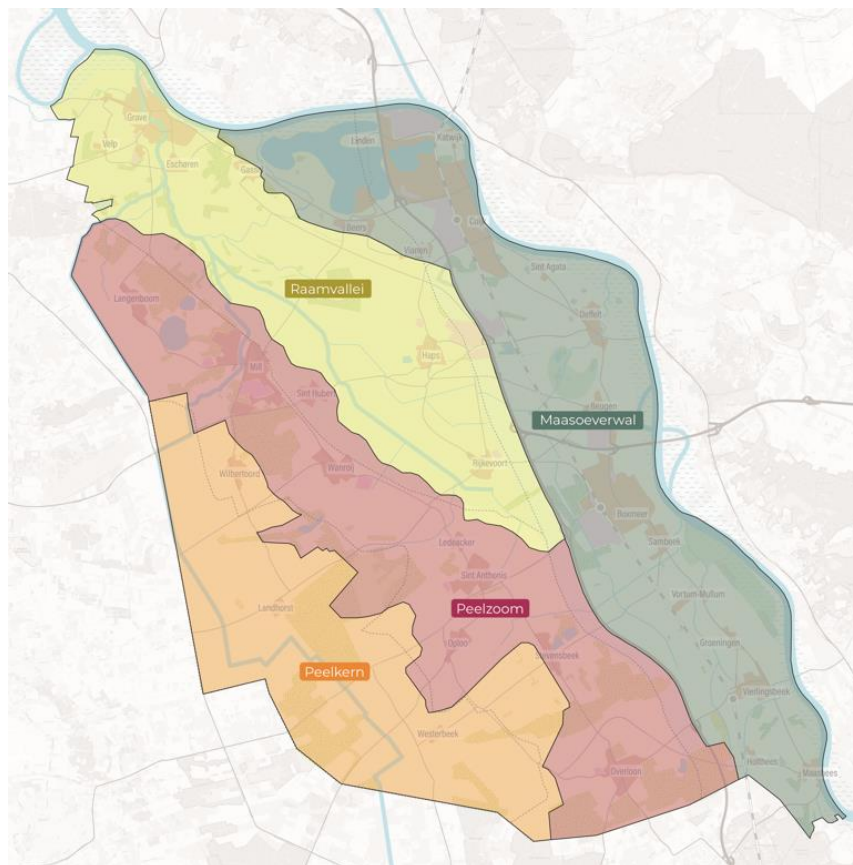


Cultuurhistorie



- VERBODEN / TRANSPORT**
- Waters
 - Water 3000 (overstroomingsgebied)
 - overstroomingsgebied (overstroomingsgebied)
 - overstroomingsgebied (overstroomingsgebied)
 - overstroomingsgebied (overstroomingsgebied)
- Dier- en plantengroei**
- natuurmonument (overstroomingsgebied)
 - natuurmonument (overstroomingsgebied)
 - natuurmonument (overstroomingsgebied)
 - natuurmonument (overstroomingsgebied)
- Landbouw**
- landbouwmonument (overstroomingsgebied)
 - landbouwmonument (overstroomingsgebied)
 - landbouwmonument (overstroomingsgebied)
 - landbouwmonument (overstroomingsgebied)
- Zonder waarden**
- landbouwmonument (overstroomingsgebied)
 - landbouwmonument (overstroomingsgebied)
 - landbouwmonument (overstroomingsgebied)
 - landbouwmonument (overstroomingsgebied)

4. Kompas: vertaling van structuurbeeld



Afwegingsprincipes

Algemene principes – inhoudelijk (WAT)

1. **Ondergrondprincipe:** water en bodem sturend

Water en bodem zijn sturend voor ruimtelijke en economische ontwikkelingen

2. **Bundelingsprincipe:** concentratie van functies

Bundeling wonen-werken rond OV-knopen/voorzieningen/intensieve landbouw

3. **Differentiatieprincipe:** versterken van variatie

Eigenheid en differentiatie van kernen - passend bij identiteit

4. **Meervoudigheidsprincipe:** combineren boven monofunctioneel

Inzetten op functiecombinaties en meervoudig ruimtegebruik

5. **Duurzaamheidsprincipe:** niet afwentelen van milieudruk

Toekomstbestendig ontwikkelen met klimaat, energie, water en grondstoffen

Sturingsprincipes (HOE)

1. Impact: effectiviteit

inzet richten op ideeën en maatregelen waarvan we impact verwachten

2. Proactief handelen

we maken beleid en investeren met vooruitziende blik op nieuwe ontwikkelingen

3. Maatwerk

passend bij de kracht, maar niet gelijkwaardig of evenredig; verschil mag

4. Wederkerigheid: samen verantwoordelijkheid nemen

we werken samen met private en maatschappelijke partijen in vertrouwen

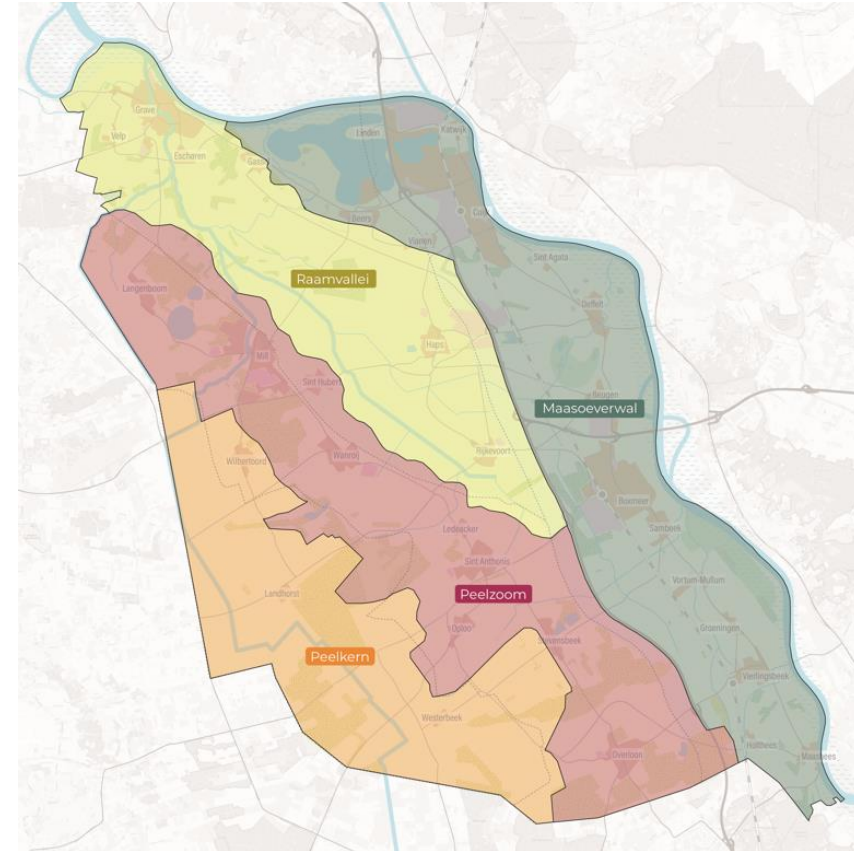
5. Opgavegericht werken

écht verbinden van opgaven en gebieden: samenhang in het geheel

Algemene principes vertalen naar gebieden

Input voor de Gebiedskompassen

1. Maasoeverwal
2. Raamvallei
3. Peelzoom
4. Peelkern



BLOK 2:

Discussie over het toekomstperspectief!

{}]

Aan de slag!

1. Toekomstperspectief van ieder deelgebied

Korte toelichting door de gemeente in iedere deelgroep

- Toekomstperspectief
- Gebiedskwaliteiten
- Afwegingsprincipes
- KernenCV's

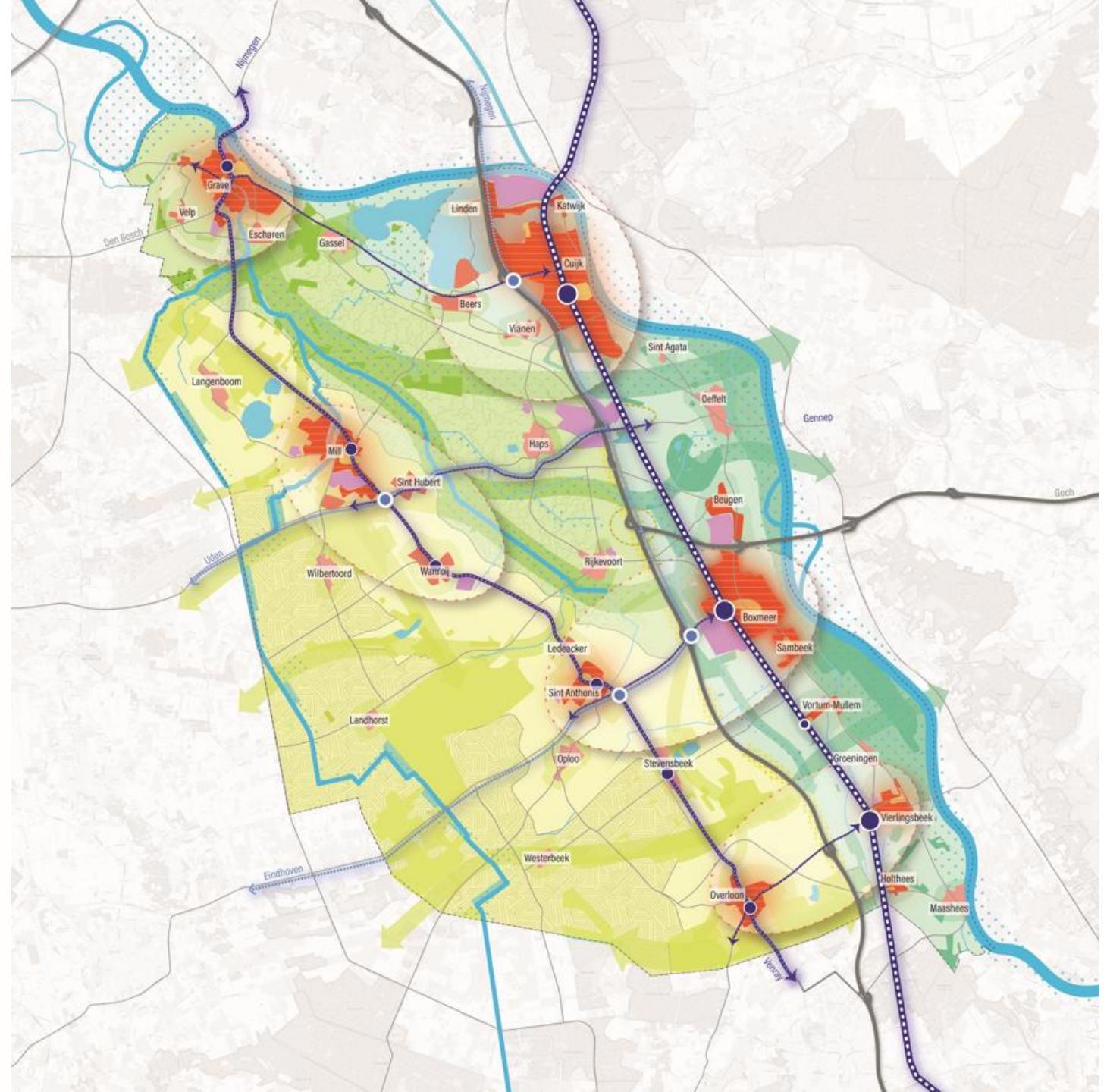
2. Interactieve discussie in deelgroepen

Begeleiding door de gemeente en bureaus

In groepen uiteen; vertrekkend vanuit de lagenbenadering

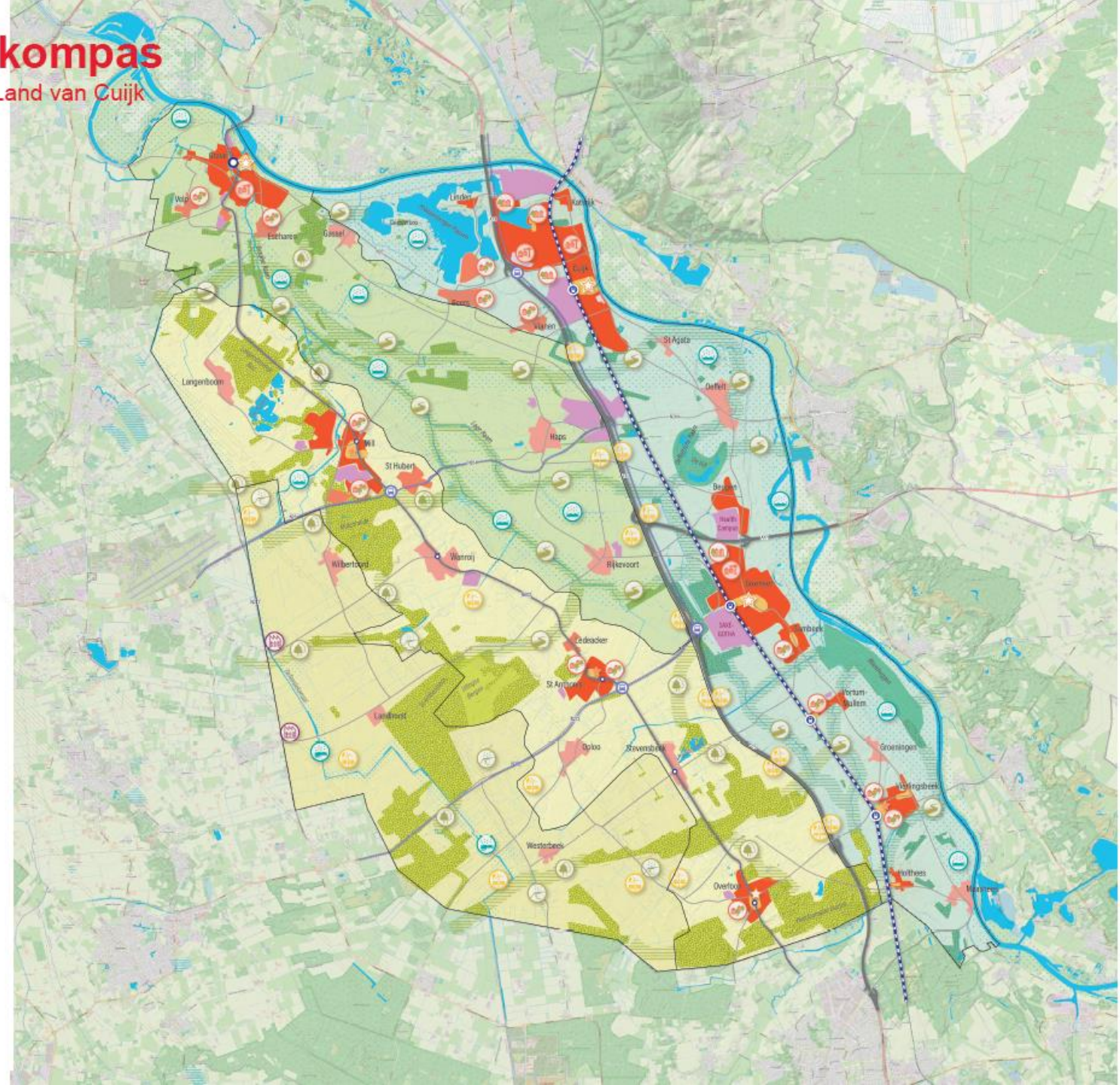
Structuurbeeld

- Occupatie**
 - Kernen differentiatie
 - Stedelijke verdichting (wonen en werken)
 - Bouwen voor behoefte kernen cluster
 - Bouwen voor eigen behoefte
 - Bedrijventerreinen
 - Hoofdkern in cluster met voorzieningen
 - Woonmilieu met cluster van voorzieningen
- Netwerken**
 - Hoofdontsluiting niveau 1: snelweg en treinspoor
 - Hoofdontsluiting niveau 2: 'ladder'
 - Ontsluiting niveau 3
 - Regionaal: Maaslijn - sneltram met meerdere stations
 - Regionaal: Bus Rapid Transit met enkele haltes
 - Lokaal: Snelbus langs kernen met voorzieningen
- Ondergrond**
 - Natuuruitbreiding
 - Natuur bestaand
 - Mix landbouw en natuur in natte omstandigheden
 - Waterbufferzone Defensiekanaal
 - Waterberging
 - Natuurinclusief zonnepark zoeklocatie
 - Windmolens zoeklocatie
 - Peelkern
Concentratiegebied intensieve grootschalige kringlooplandbouw
Accent: akkerbouw en veeteelt
 - Peelzoom
Extensieve kringlooplandbouw
Accent: voedsel en bouwmaterialen
 - Raamvallei
Verbrede natuurinclusieve landbouw
Accent: natte teelten
 - Maasoverwal
Verbrede natuurinclusieve landbouw
Accent: voedsel



Gebiedskompas

Omgevingsvisie Land van Cuijk



- Occupatie**
- Stedelijke verdichting
 - Groenstedelijke uitbreiding
 - Landchappelijke dispersiebreiding
 - VM -> woonbuurtchap
 - VM -> woonwijkcluster
 - VM -> recreatiehotspot
 - VM -> agrifield
 - Landbouwintensiviteit uitbreiding
 - Agropark
 - Boerwielocentrum
 - Lokaal centrum met staatsrechtelijke voorzieningen
 - Lokaal centrum
- Netwerken**
- Hoofdverkeerslijn niveau 1: snelweg
 - Hoofdverkeerslijn niveau 2: feeder
 - Distributie niveau 2
 - Hoofdroute (niveau 1) met enkele haltes
 - Lokale buslijn met haltes in alle kanten
 - Snelkorfroute
- Overlegpunt**
- Ecologische verbinding
 - Natte natuurverbinding
 - Herstel uitgangspunt
 - Waterbufferzone Defensiekanaal
 - Waterberging
 - Groenblauwe doorgang
 - Ecologische verbinding buiten
 - Natuurhistorisch energiepark zoeklocatie
- Landbouwcomplexe**
- Concentratiegebied innovatieve productieve landbouw en/of natuur
 - Extensieve landbouw met natuur
 - Verbodde natuurhistorische landbouw met eenmalige bodem
 - Verbodde natuurhistorische landbouw met eenmalige bodem

BLOK 3:

Conclusies – Land van Cuijk in 2040!

Conclusies

1. Waar zijn we het over eens?
2. Wat zijn de grote discussiepunten?

Vervolg en dankwoord

{}]

Afsluiting

{}]