

DATUM 13 juli 2023

PROJECTNUMMER 2786.103

OPDRACHTGEVER Gemeente Land van Cuijk

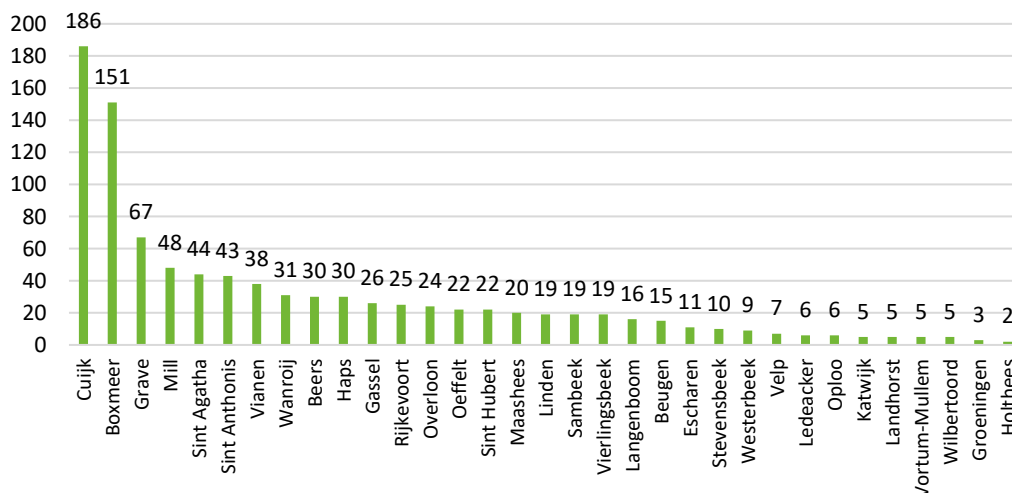
Resultaten Woningbehoefte Maptionnaire

Vorige maand heeft de gemeente Land van Cuijk via Maptionnaire een online vragenlijst uitgezet om input van inwoners op te halen voor de nieuwe Woonvisie van de gemeente. Daar deden meer dan 950 mensen aan mee uit alle kernen: een mooie opkomst.

1 Kenmerken van de deelnemers

Om een beeld te krijgen van de representativiteit van de peiling zijn er eerst een aantal algemene vragen gesteld. Daarnaast bestond de vragenlijst uit een deel met tekstvragen en een deel met kaartvragen.

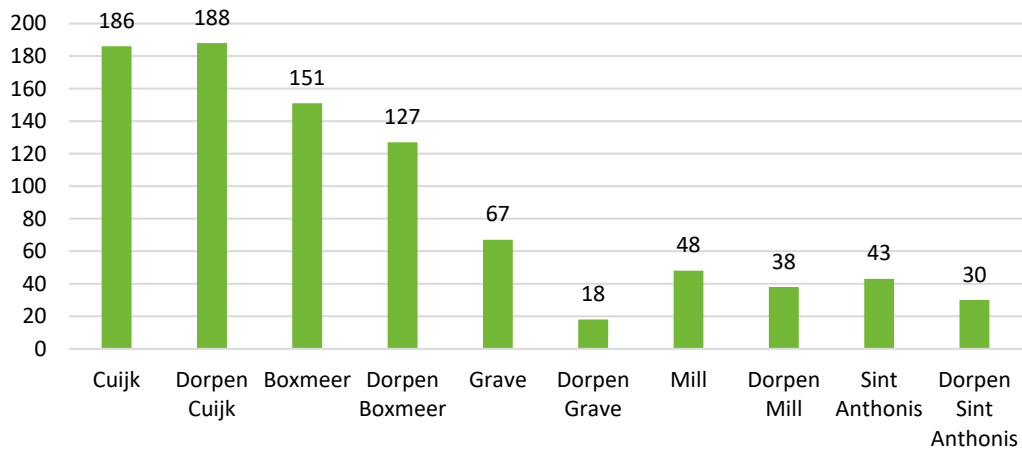
Figuur 1.1 Waar woon je?



Er deden meer mensen mee uit de grote kernen in de gemeente; daar wonen immers meer mensen.¹ In figuur 1.2 staan de herkomstplaatsen van de respondenten gegroepeerd naar kerncluster.

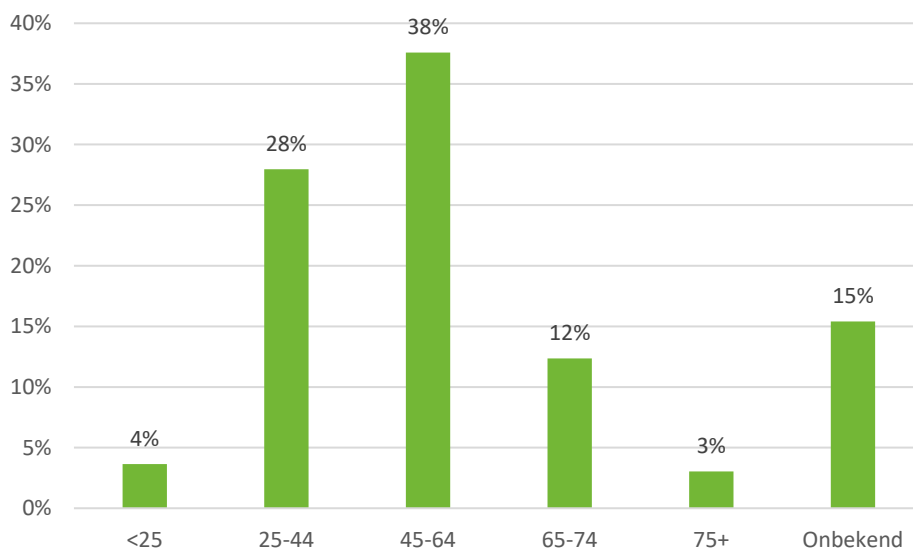
¹ Om te zorgen dat het geluid van alle kernen van de gemeente goed vertegenwoordigd is in de Woonvisie is er op 26 juni jl. een bijeenkomst geweest met vertegenwoordigers van dorps- en wijkraden.

Figuur 1.2 Herkomst respondenten, naar kerncluster

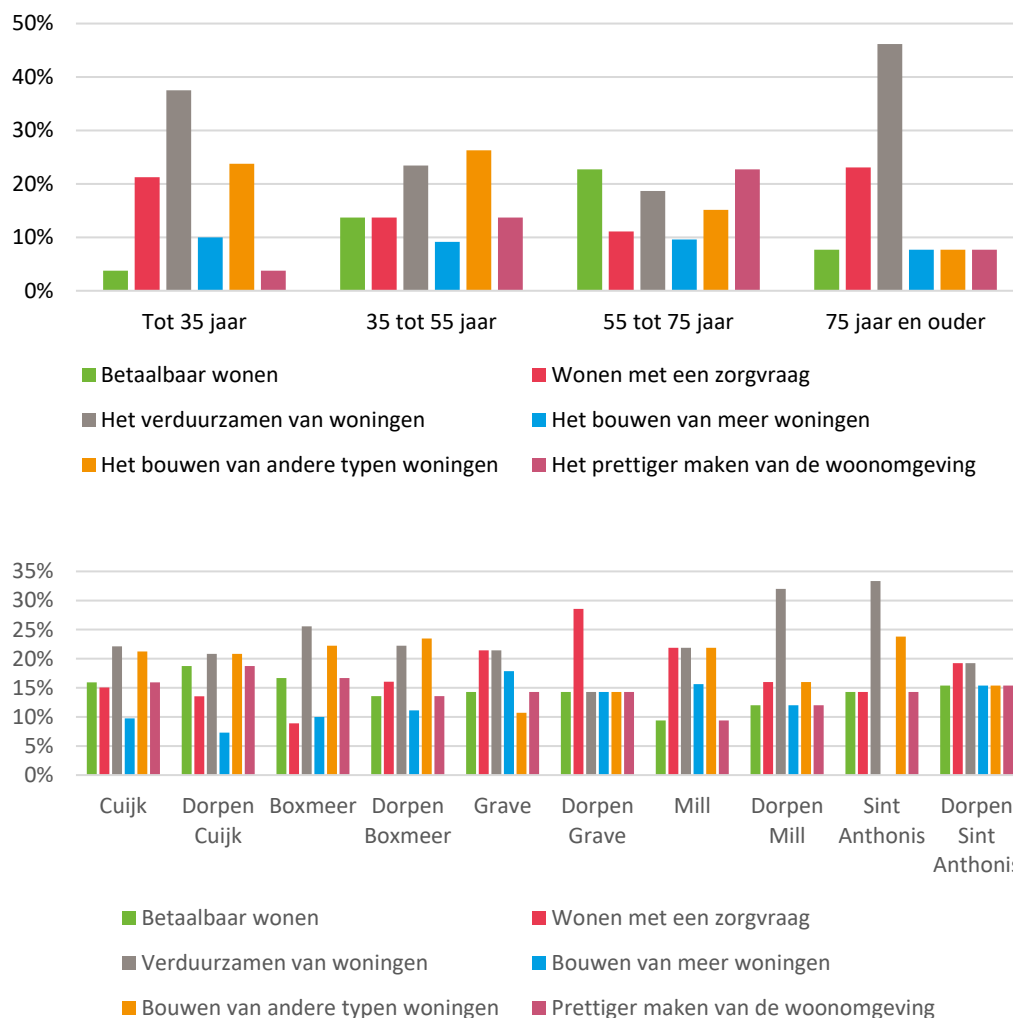


Mensen van alle leeftijdsgroepen deden mee. Vooral de groep inwoners tussen de 25 en 64 is goed vertegenwoordigd, maar ook jongeren onder de 25 en 65-plussers lieten van zich horen.

Figuur 1.3 Wat is je leeftijd?



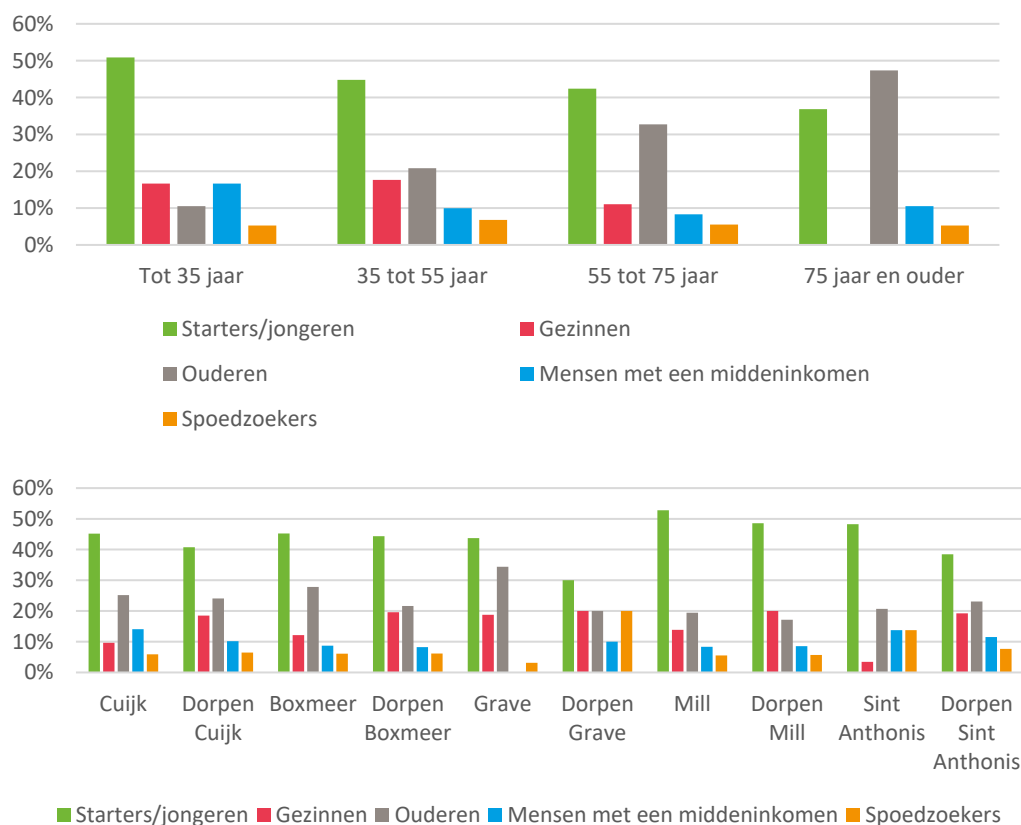
Figuur 2.2 Wat moet extra aandacht krijgen op het gebied van wonen?



2.3 Aan welke doelgroep moeten we prioriteit geven?

Bij deze vraag zien we een dat deelnemers vooral de doelgroep belangrijk vinden die correspondeert met de levensfase waarin zij zitten. Uitzondering hierop is de doelgroep starters/jongeren. Het accent op starters als belangrijke doelgroep wordt breed gedragen door alle leeftijdsgroepen. Ook door ouderen. Daarnaast zien we dat naarmate mensen ouder worden de doelgroep ouderen steeds belangrijker wordt gevonden. Kijkend naar de kernen zien we een vergelijkbaar beeld. Daarnaast wordt de doelgroep senioren relatief vaak genoemd in Cuijk en omgeving, Boxmeer (kern) evenals Grave (kern) en de dorpen rond Sint Anthonis.

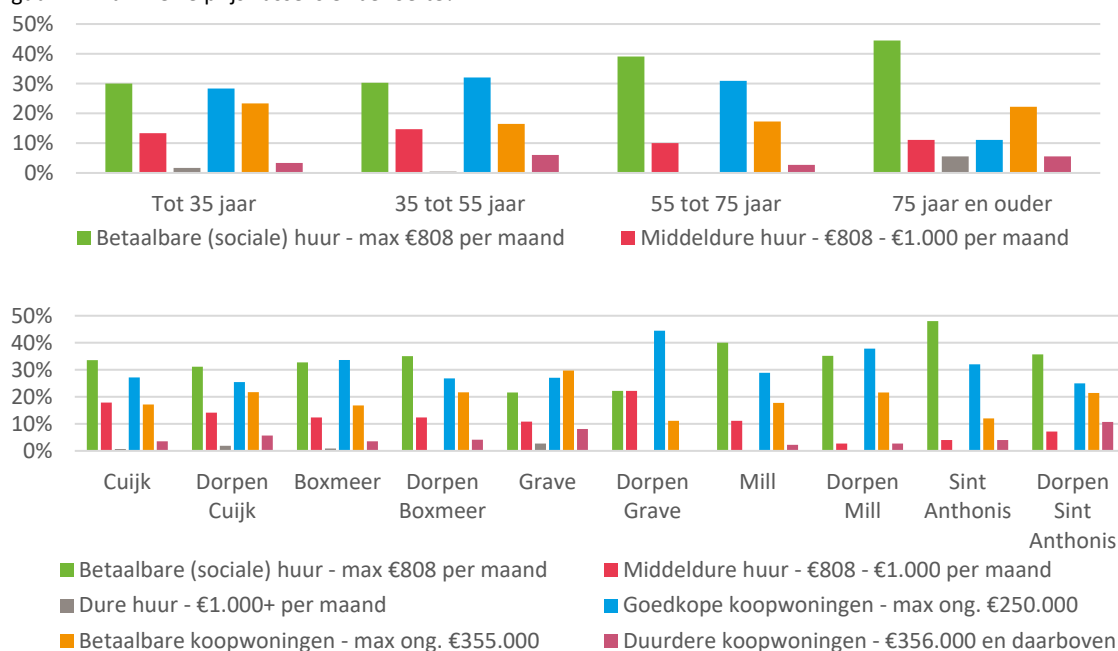
Figuur 2.3 Op welke doelgroep zou de woonvisie zich specifiek moeten richten?



2.4 Aan welke prijsklasse is er met name behoefte?

Over alle leeftijdsklassen zien we dat er met name behoefte is aan sociale huur, goedkope koop en betaalbare koop. Onder ouderen is de vraag naar sociale huur groter dan onder jongere doelgroepen. Wellicht omdat de oriëntatie meer op koopwoningen ligt onder ouderen. Kijkend naar de resultaten in de kernen zien we een vergelijkbaar beeld. De vraag naar sociale huur is met name hoog in Mill en Sint Anthonis evenals hun omliggende dorpen. Juist in de dorpen zien we een sterkere behoefte naar betaalbare koop. Met name rondom Grave en Mill. Maar ook in een grote kern zoals Boxmeer.

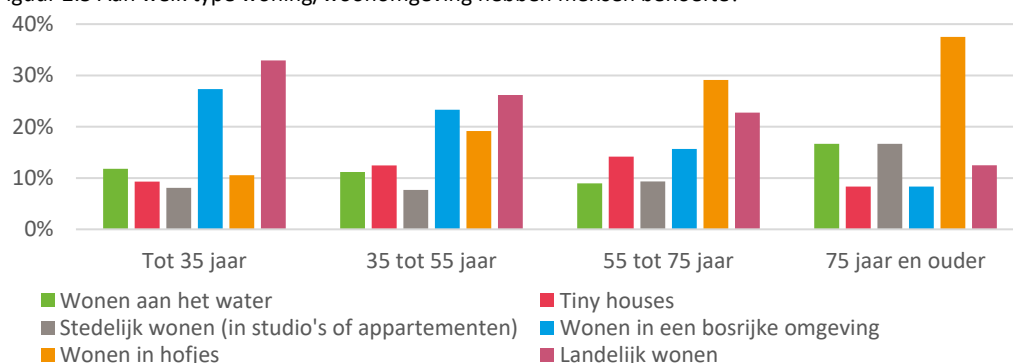
Figuur 2.4 Aan welke prijsklasse is er behoefte?

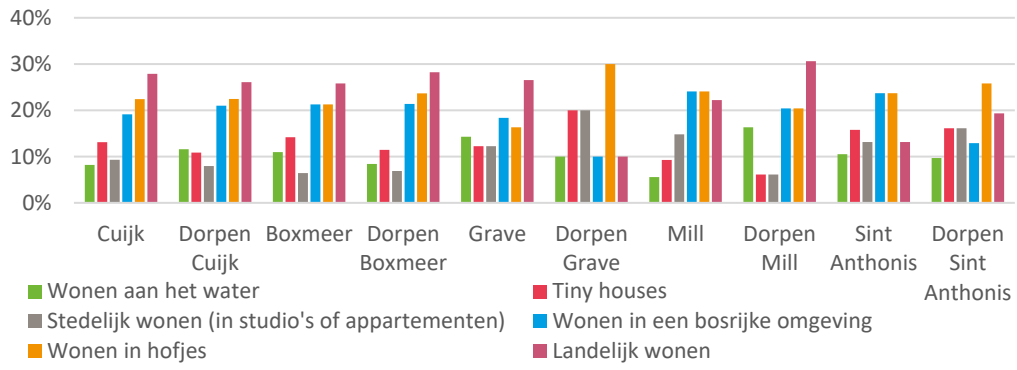


2.5 Aan welk type woning/woonomgeving is met name behoefte?

In figuur 3.5 zien we dat jongere mensen (tot 55 jaar) vooral behoefte hebben aan landelijk en bosrijk wonen. Des te ouder men wordt, des te groter de behoefte aan hofjes en stedelijk wonen wordt. Dit is te verklaren bij een wens om dichtbij voorzieningen en gelijkgestemden te wonen naarmate men ouder wordt. Kijkend naar de kernen zien we een verschillend beeld. In Cuijk en Boxmeer en hun omliggende dorpen, evenals in Grave en de dorpen rond Mill wordt landelijk wonen erg gewenst. In Mill, evenals de omliggende dorpen van Grave en Sint Anthonis worden hofjeswoningen vaker genoemd. Ook tinyhouses worden in deze kernen vaker benoemd. In bijna alle kernen met uitzondering van de dorpen rondom Grave en Sint Anthonis wordt wonen in een bosrijke omgeving vaak benoemd.

Figuur 2.5 Aan welk type woning/woonomgeving hebben mensen behoefte?



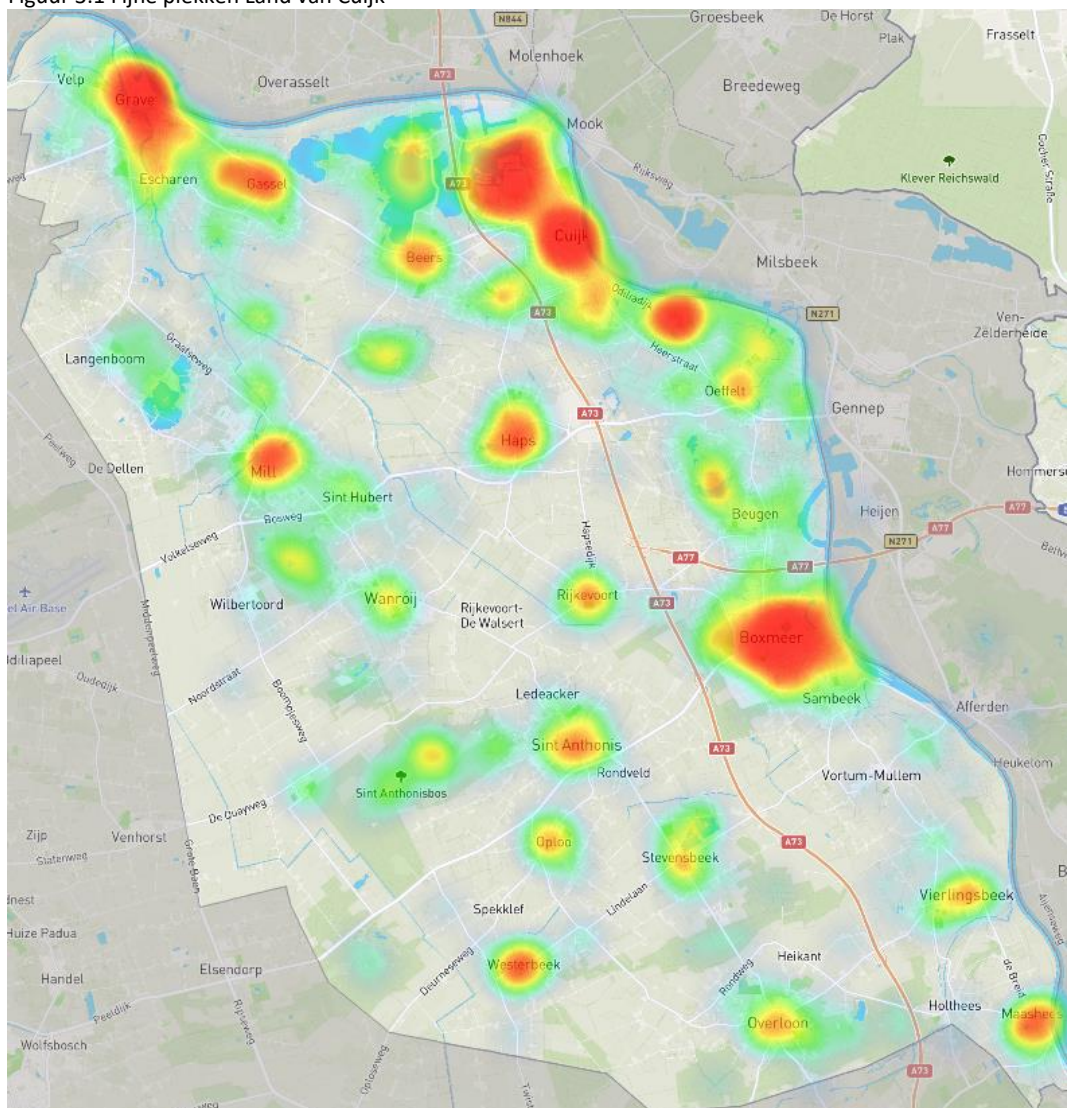


3 Kaartvragen

Naast reguliere vragen zijn er ook vragen op de kaart gesteld. Respondenten konden hierop locaties aangeven – bijvoorbeeld van prettige plekken om te wonen, of geschikte locaties voor woningbouw. Hieronder vindt u de ‘heatmaps’ per thema, zowel op gemeentelijk niveau als ingezoomd op deelgebied. Rode vlekken betekenen dat een locatie door veel mensen is aangewezen, geel iets minder, en groen betekent dat een locatie door relatief weinig mensen is aangemerkt. Plekken die niet oplichten op de kaart zijn niet of nauwelijks aangemerkt. In de bijlage zijn de kaarten verder ingezoomd op kernclusters.

3.1 Fijne plekken

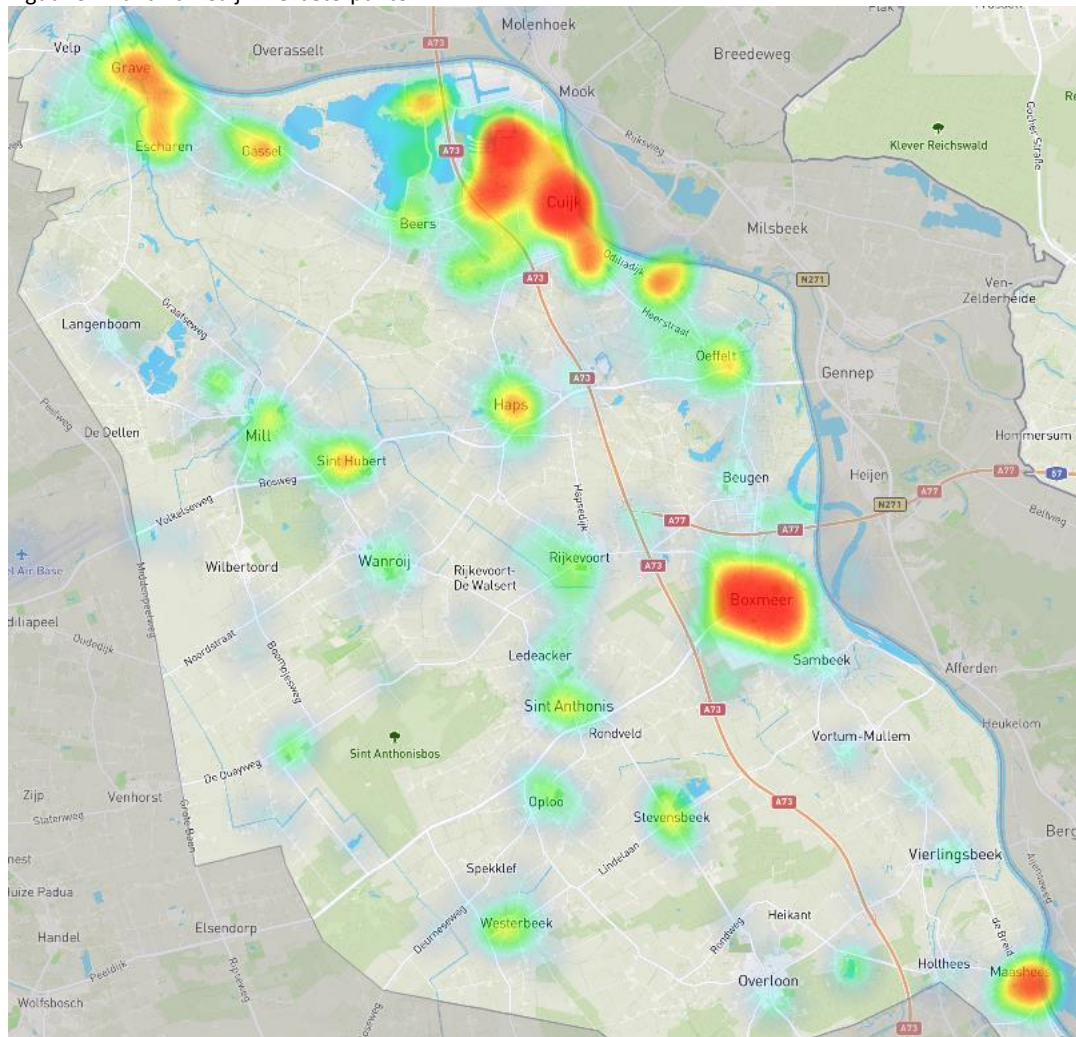
Figuur 3.1 Fijne plekken Land van Cuijk



Bij de vraag ‘wat is goed aan deze plek?’ staat groen/natuur met stip op één, en voorzieningen op de tweede plek.

3.2 Verbeterpunten

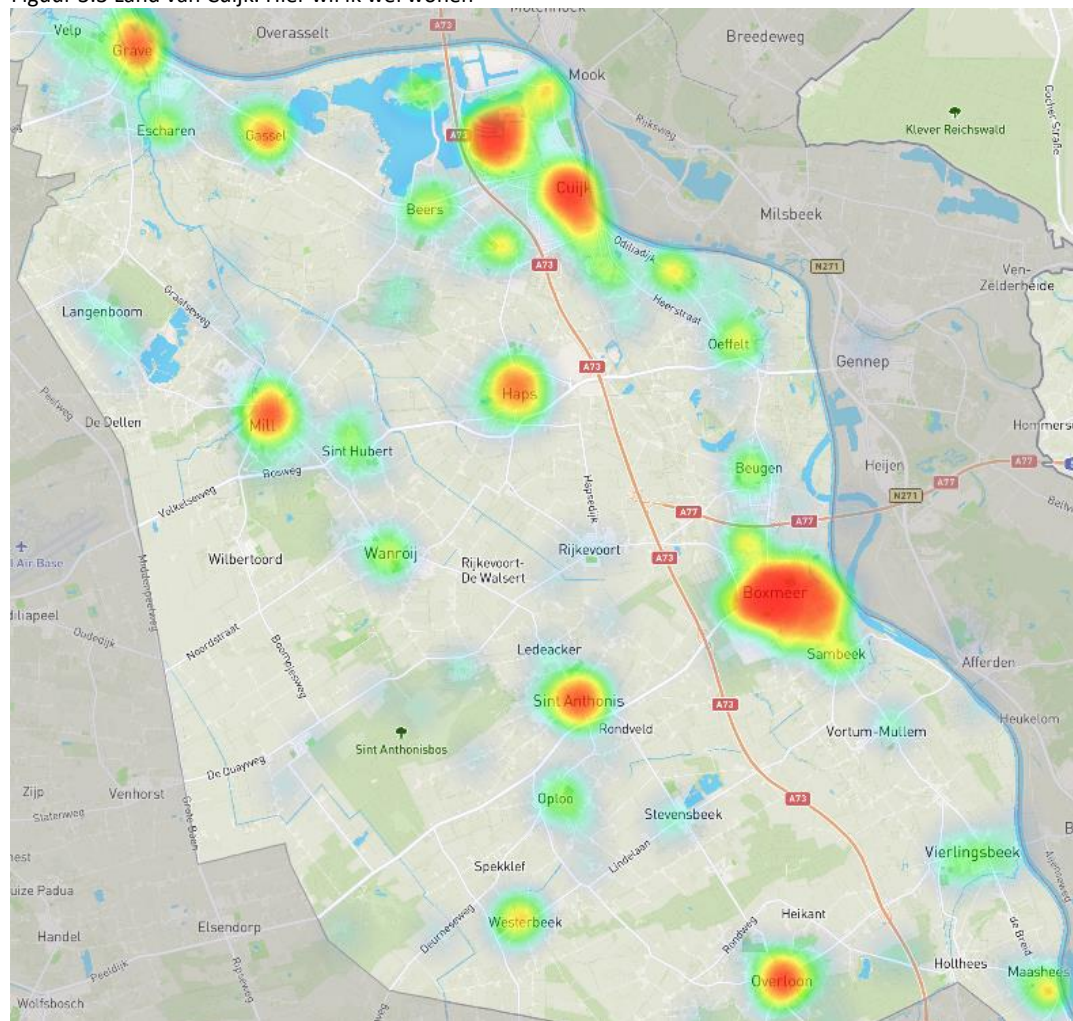
Figuur 3.2 Land van Cuijk. Verbeterpunten



Bij 'verbeterpunten' komen vooral bereikbaarheid/verkeersveiligheid naar voren als thema, met op plek twee 'anders' en op plek drie veiligheid. Bij 'anders' is de toelichting vaak overlast (van mensen of geluid/stank), zwerfafval, onbenutte kans voor woningbouw en gebrek aan voorzieningen naar voren. Daarnaast komt ook verkeer hier weer vaak naar voren.

3.3 Hier zou ik willen wonen

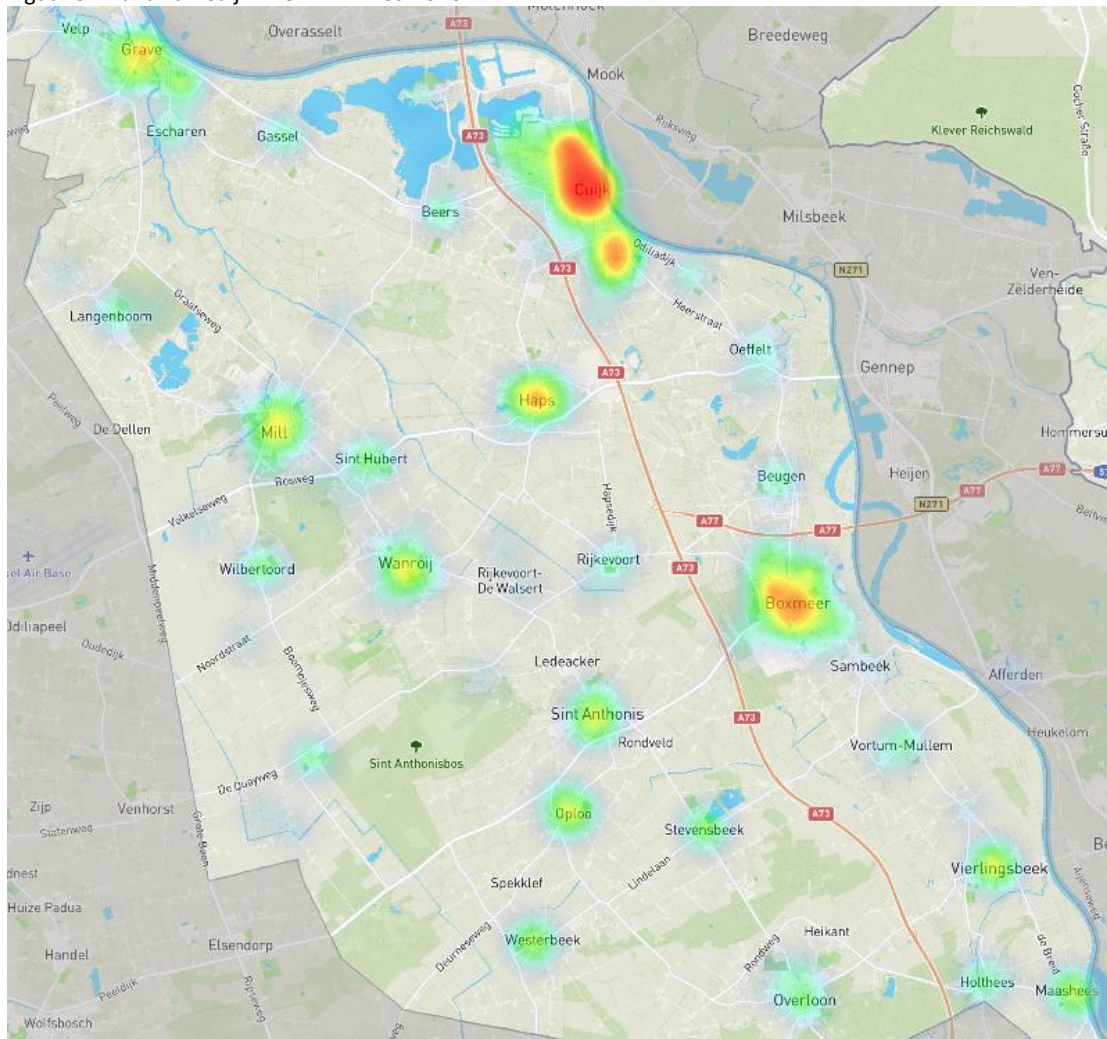
Figuur 3.3 Land van Cuijk. Hier wil ik wel wonen



Bij 'hier zou ik willen wonen' komt 'een prettige buurt' als vaakst naar voren als reden om ergens te willen wonen. Maar ook 'in de buurt van voorzieningen'; 'goed bereikbaar'; 'mooie huizen' en 'nabij vrienden/familie (netwerk)' scoren allemaal hoog.

3.4 Hier zou ik niet willen wonen

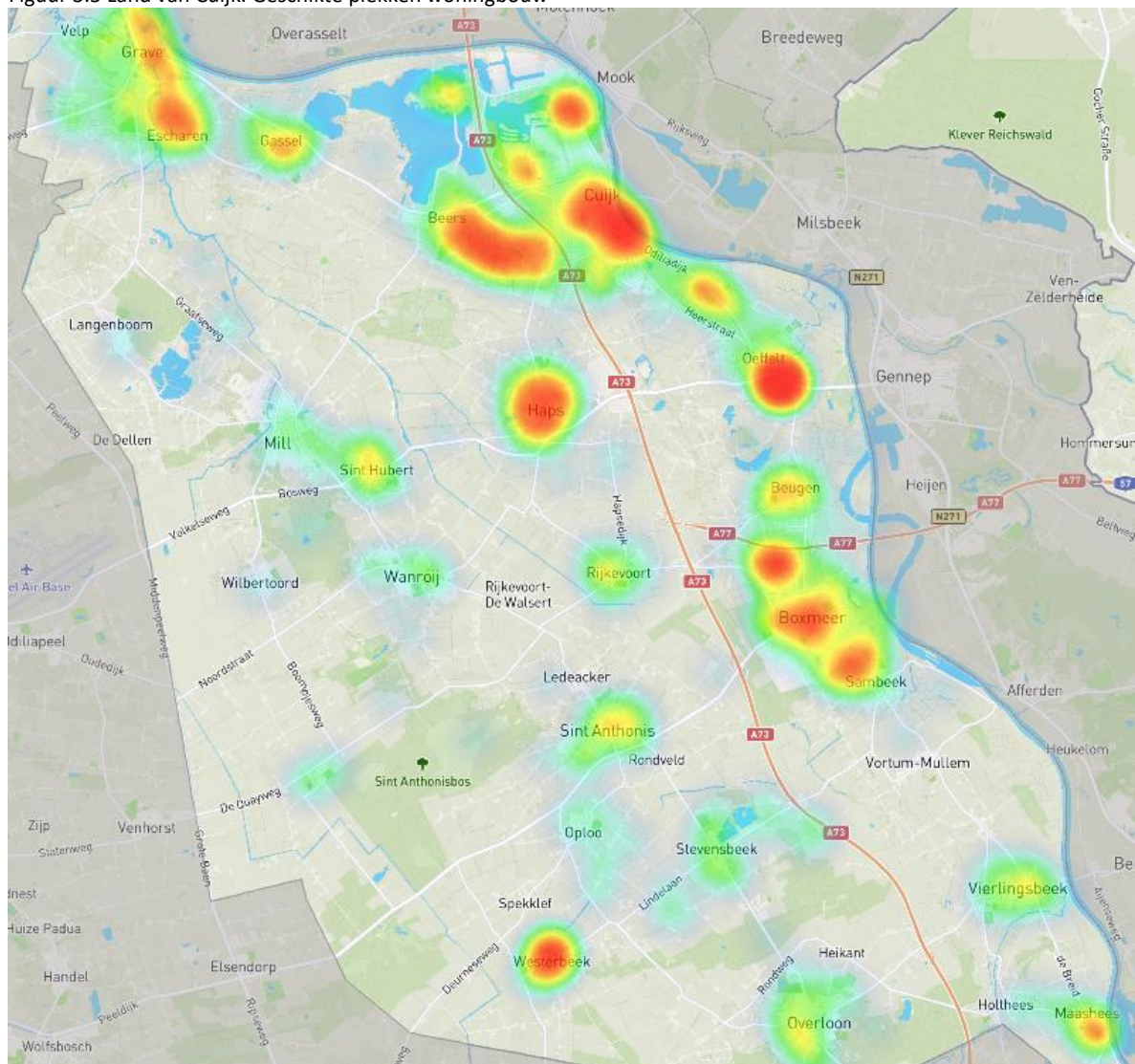
Figuur 3.4 Land van Cuijk. Hier wil ik niet wonen



Als reden om ergens niet te willen wonen gaf men het vaakst aan dat ze er niet wilden wonen omdat het geen prettige buurt is. Op plek twee en drie staan 'weinig voorzieningen in de buurt' en 'ver weg van vrienden/familie'.

3.5 Geschikte plekken woningbouw

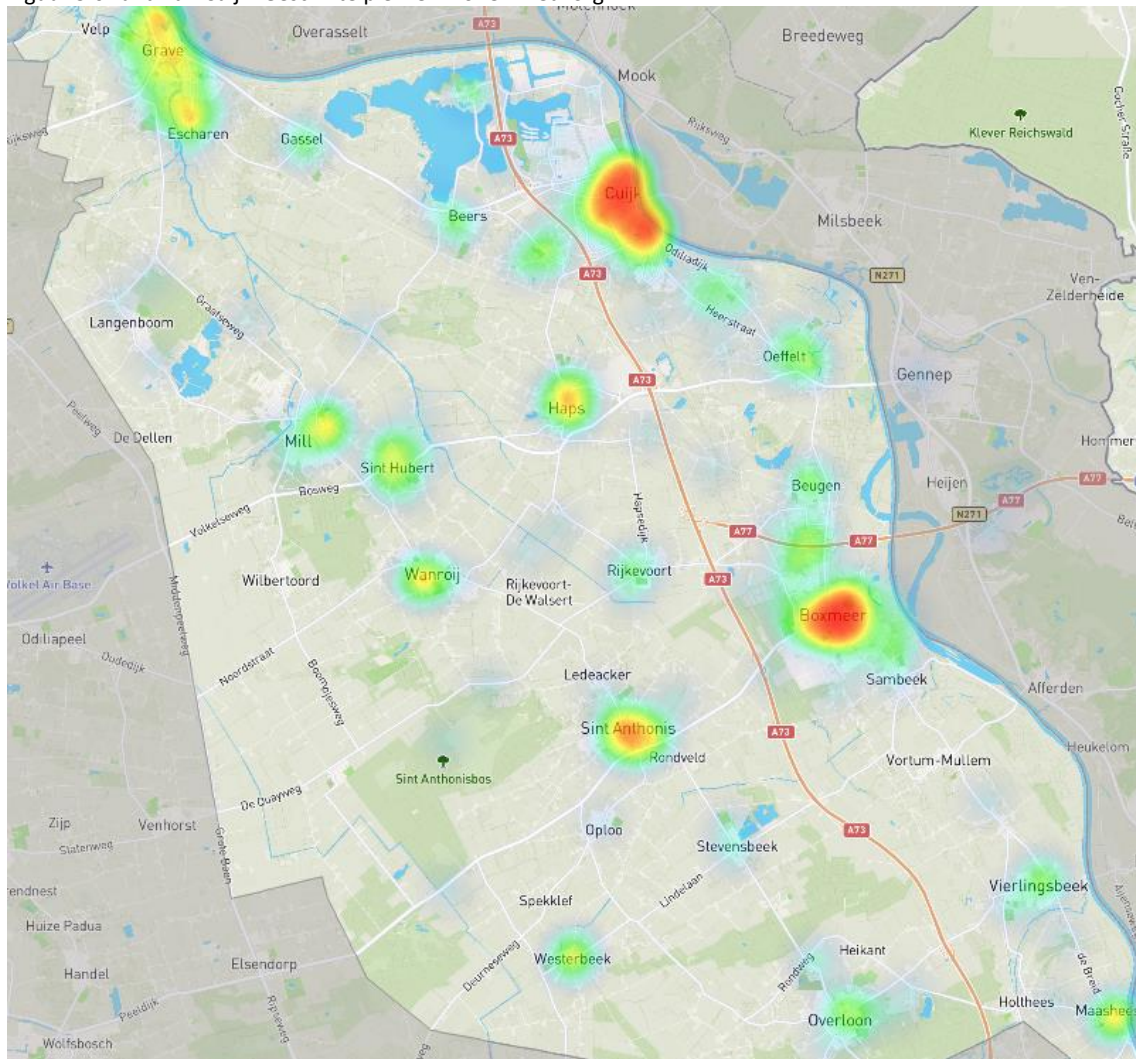
Figuur 3.5 Land van Cuijk. Geschikte plekken woningbouw



Bij 'geschikte plekken voor woningbouw' staat als beoogde doelgroep starters/jongeren op plek één, gevolgd door gezinnen, kleine huishoudens en ouderen (in die volgorde). Als reden worden onder andere 'dichtbij voorzieningen', leegstand en bouwen voor leefbaarheid/voorzieningen genoemd, net als het feit dat iets niet in het groen ligt. Bij type woningen wordt vaak een mix van woningen genoemd.

3.6 Geschikte plekken wonen en zorg

Figuur 3.6 Land van Cuijk. Geschikte plekken wonen met zorg

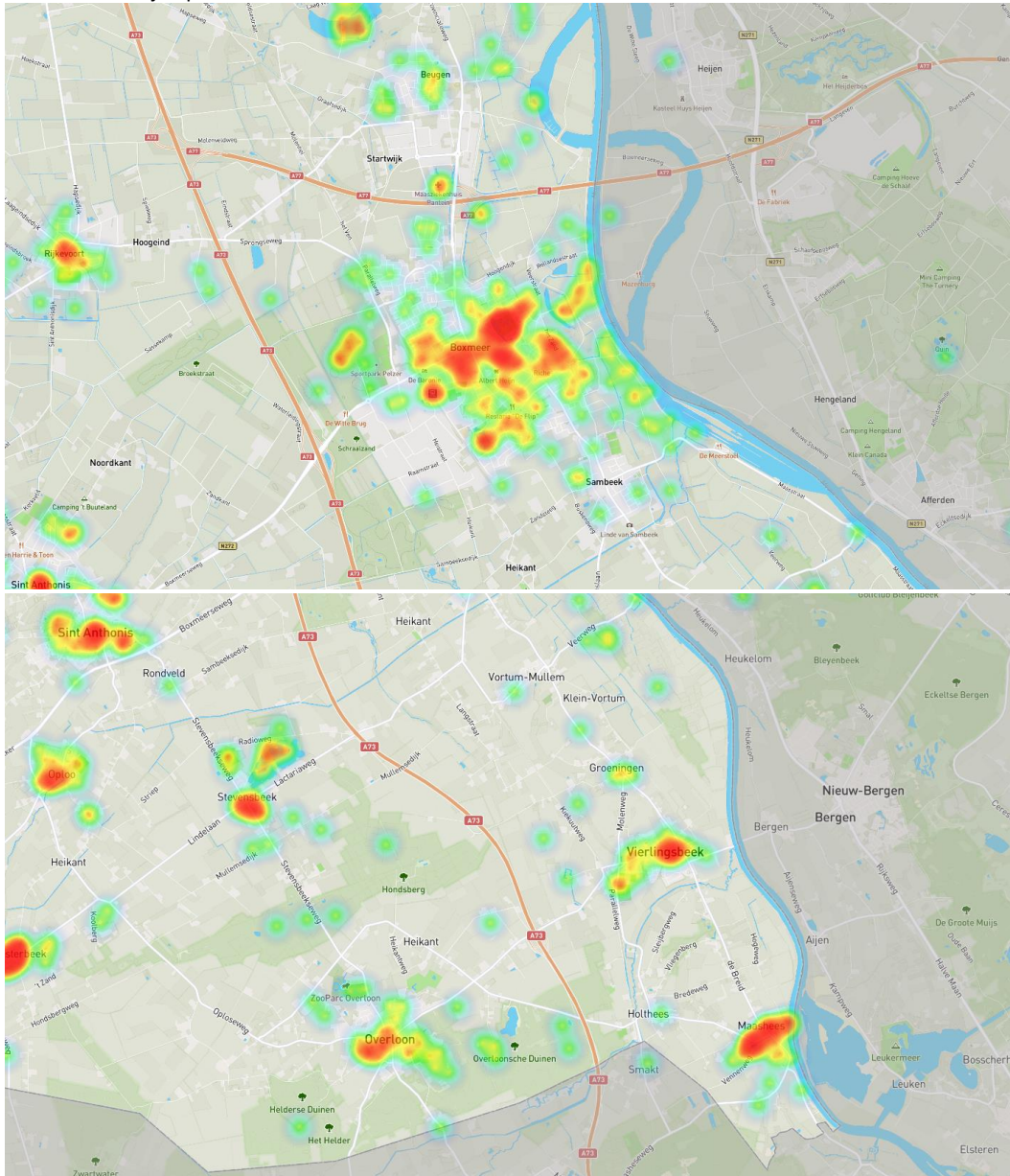


Bij geschikte plekken wonen en zorg staan gemeenschappelijke woonvormen als hofjes op plek één, daarna komen woningen met verpleeghuiszorgmogelijkheid. Als laatste worden zelfstandige appartementen genoemd. Bij 'andere woonvorm' wordt door een aantal mensen aangegeven dat ze graag weer bejaardenhuizen zouden zien, en wordt er aandacht gevraagd voor andere doelgroepen dan ouderen met een zorg- of ondersteuningsvraag. Als reden wordt met name genoemd dat de locatie vlakbij voorzieningen ligt.

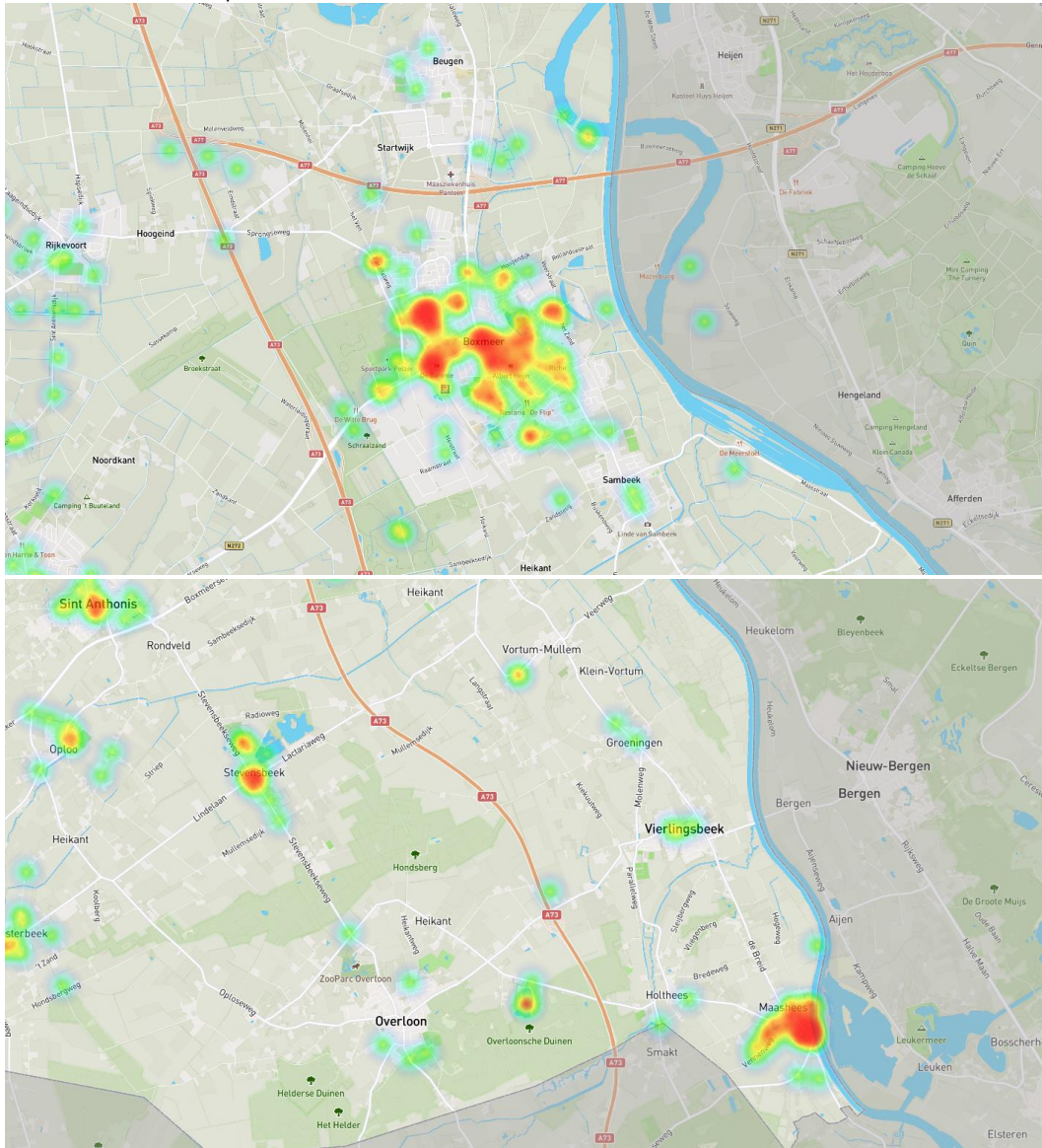
Bijlage I: Verbijzondering kernenclusters

Boxmeer en omliggende kernen

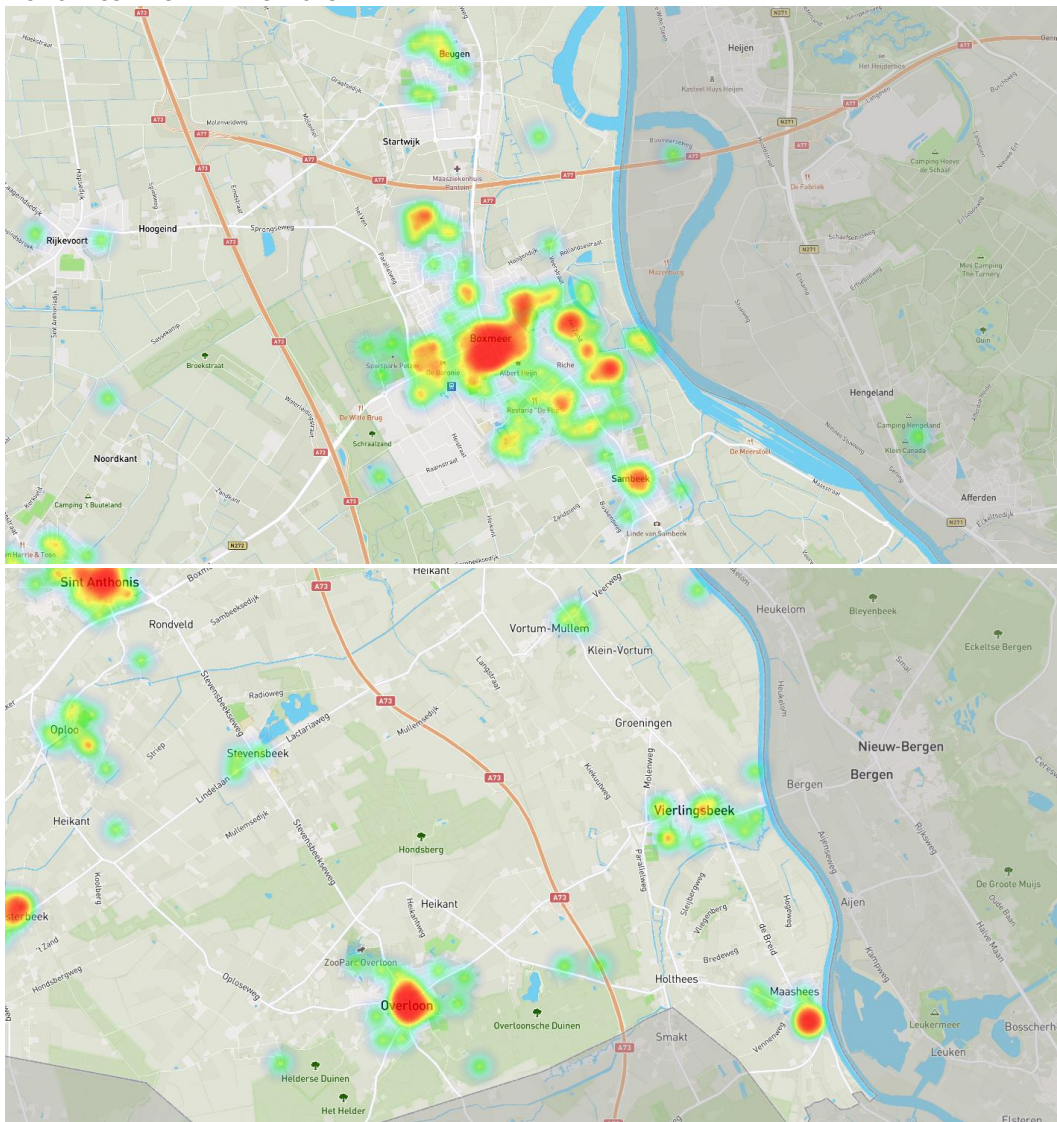
B.1 Boxmeer. Fijne plekken.



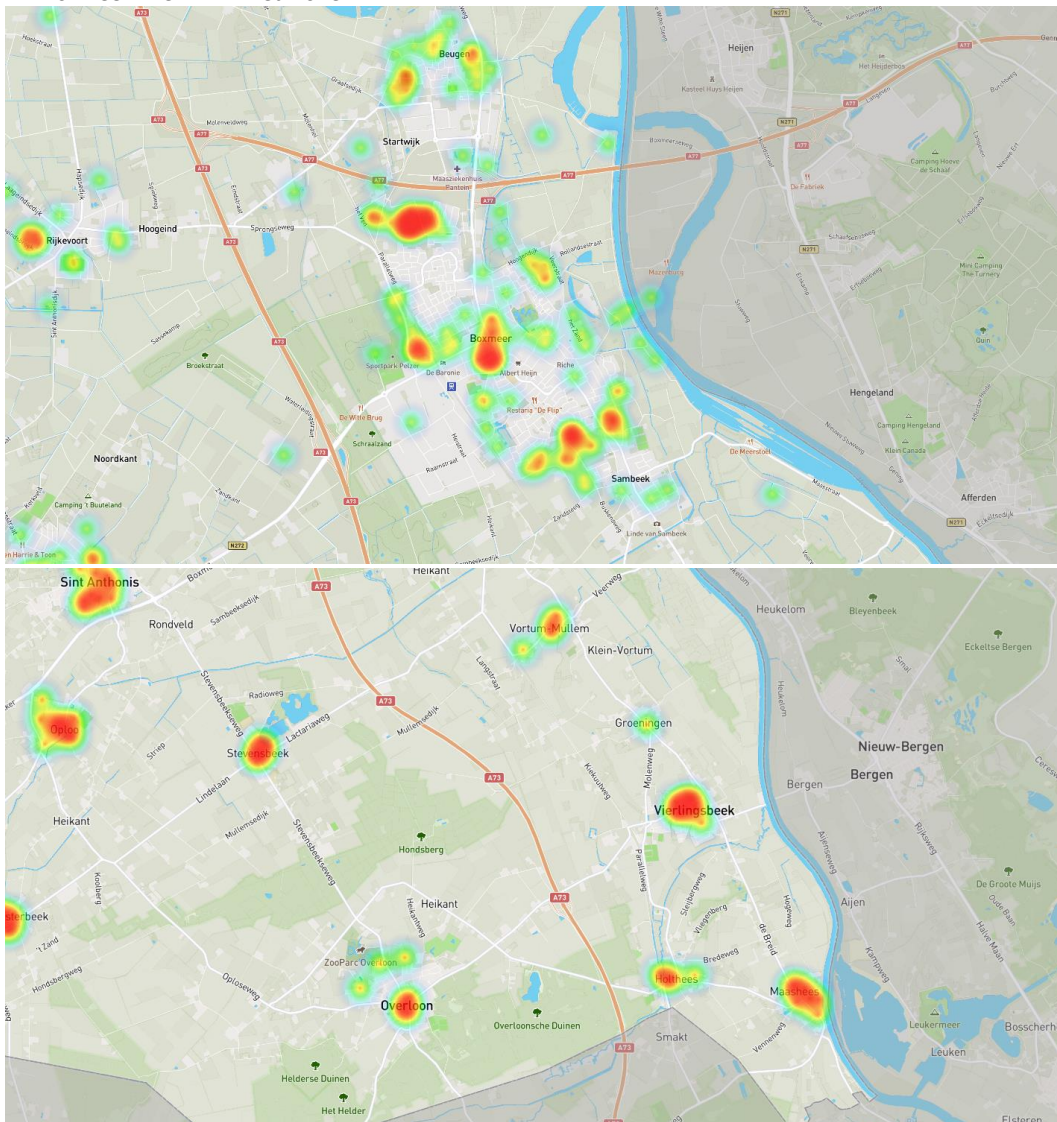
B.2 Boxmeer. Verbeterpunten.



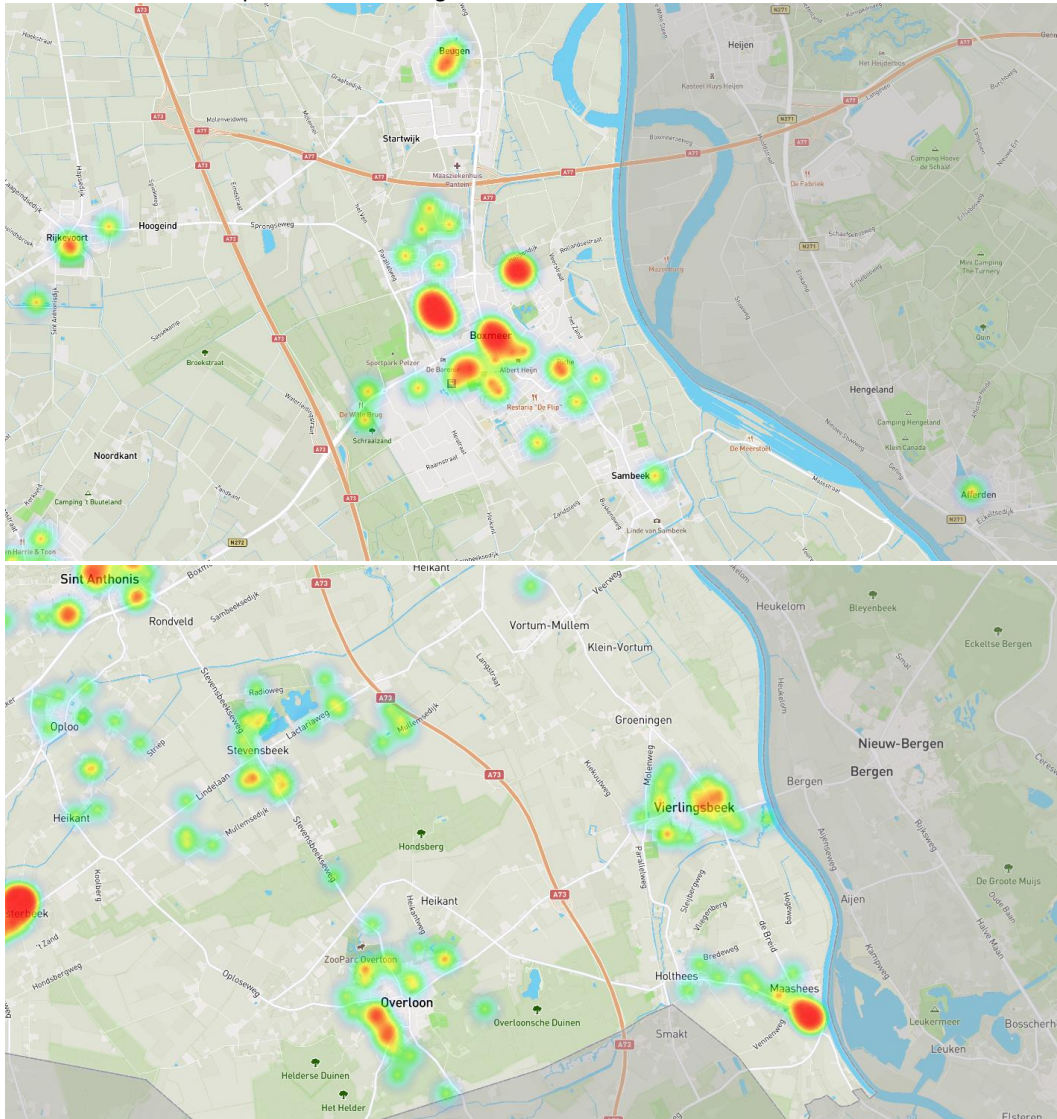
B.3 Boxmeer. Hier wil ik wel wonen.



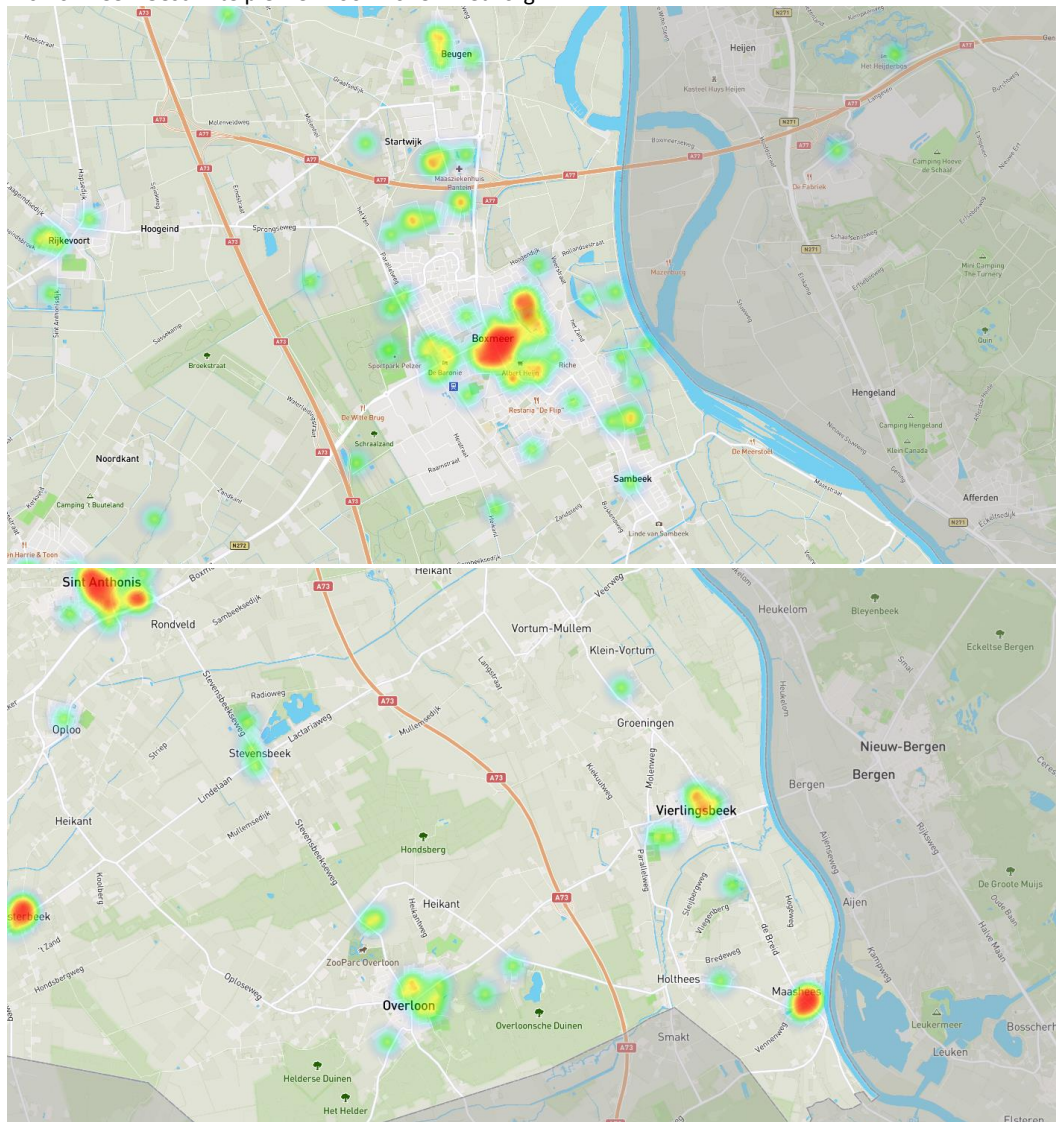
B.4 Boxmeer. Hier wil ik niet wonen.



B.5 Boxmeer. Geschikte plekken voor woningbouw.

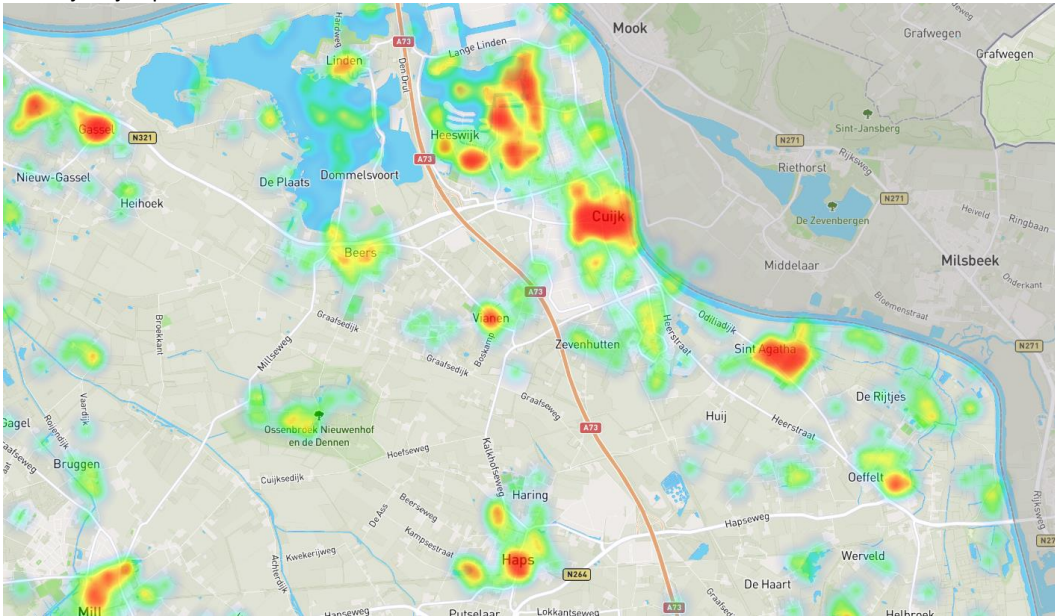


B.6 Boxmeer. Geschikte plekken voor wonen met zorg.

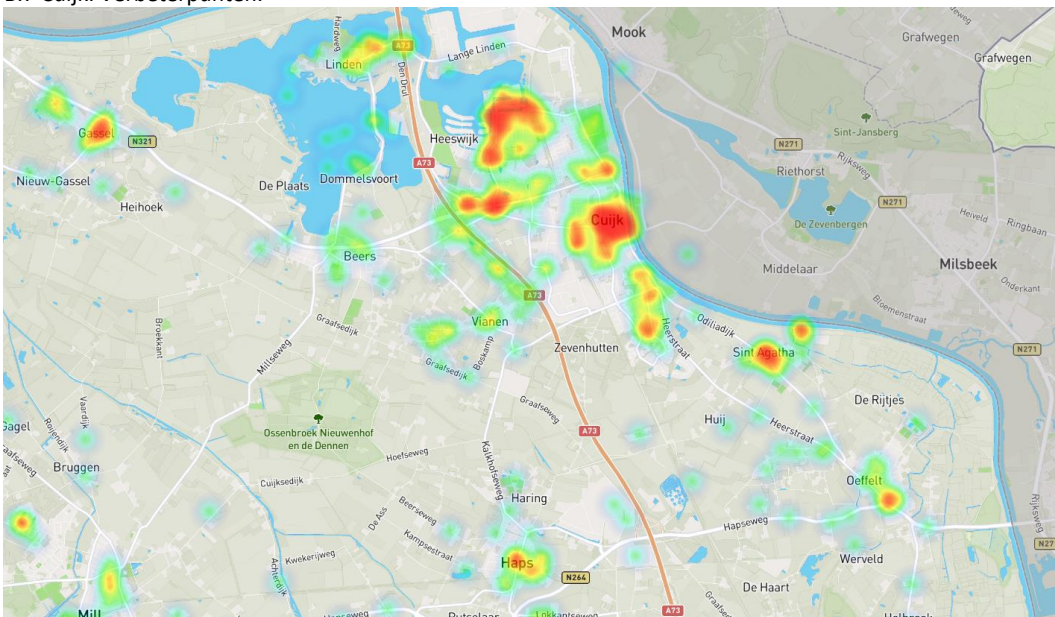


Cuijk en omliggende kernen

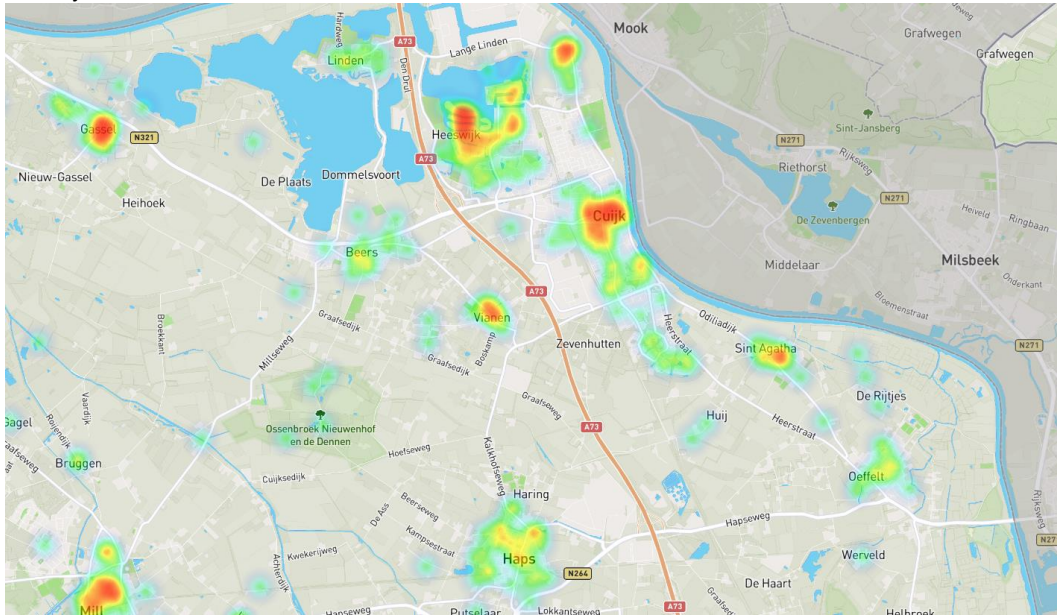
B.6 Cuijk. Fijne plekken.



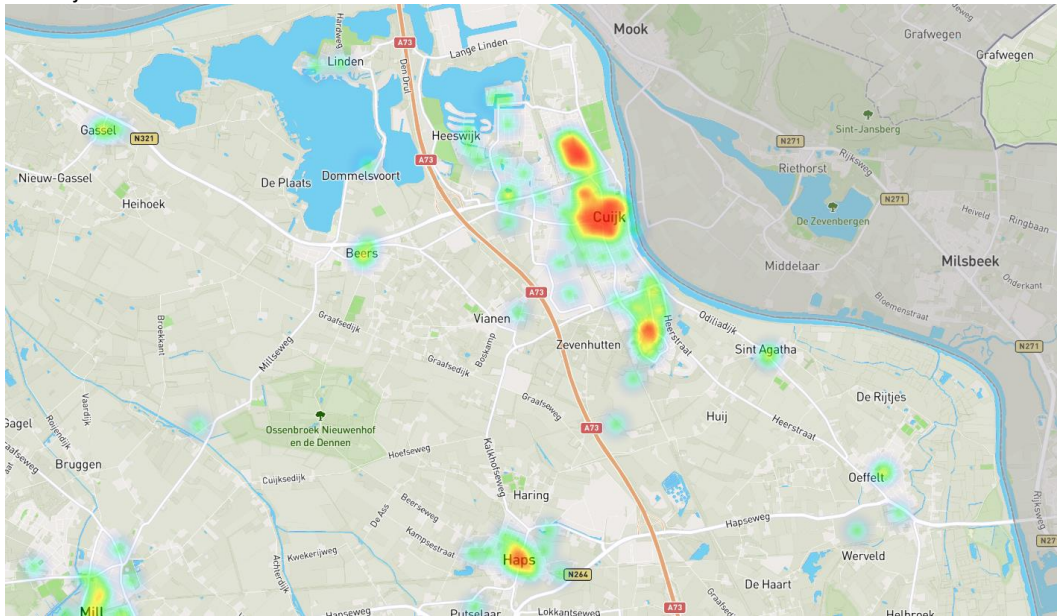
B.7 Cuijk. Verbeterpunten.



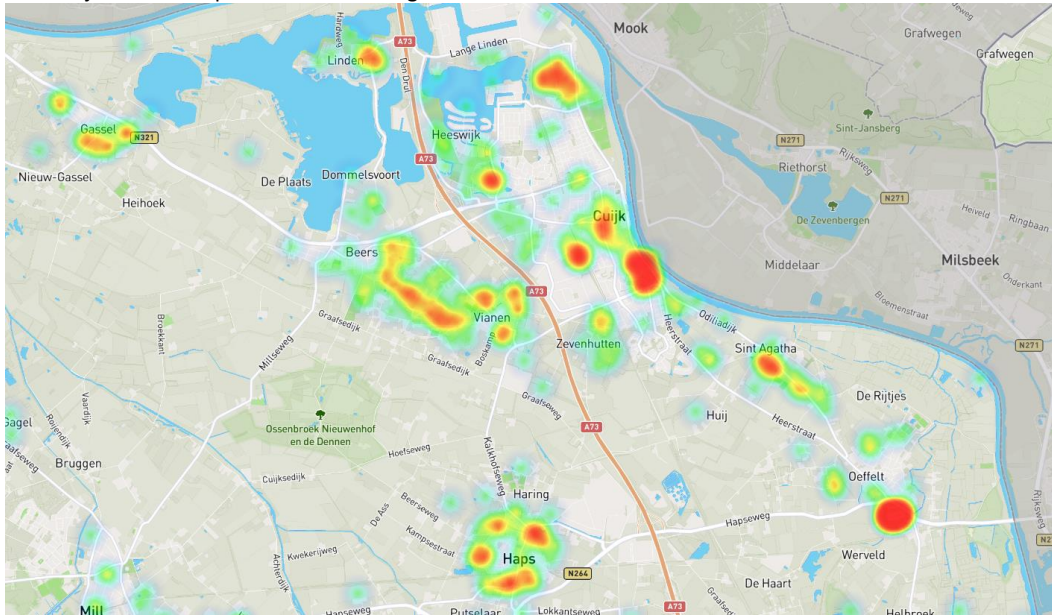
B.8 Cuijk. Hier wil ik wel wonen.



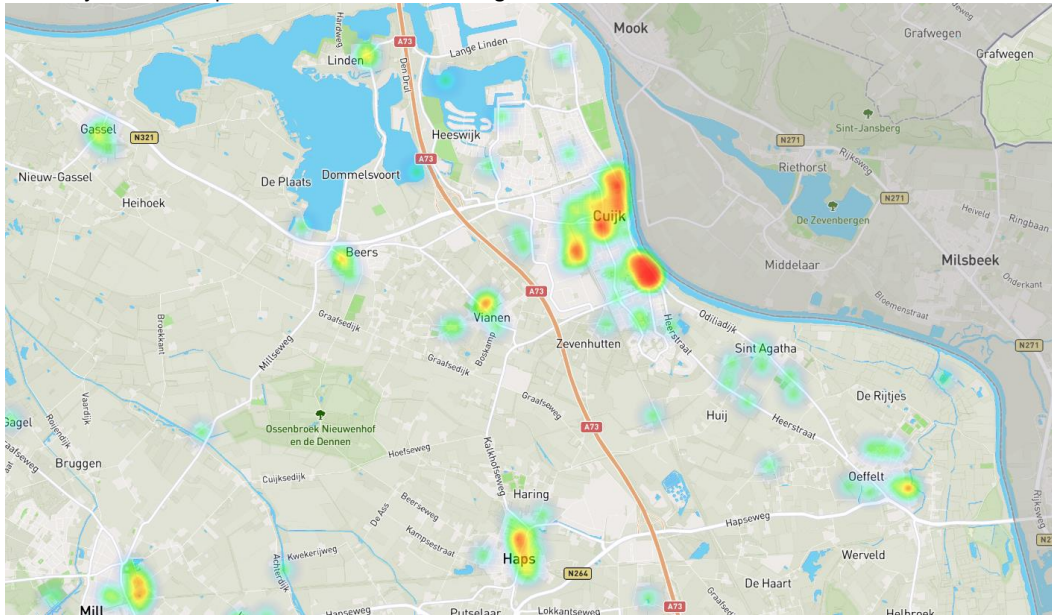
B.9 Cuijk. Hier wil ik niet wonen.



B.10 Cuijk. Geschikte plekken voor woningbouw.

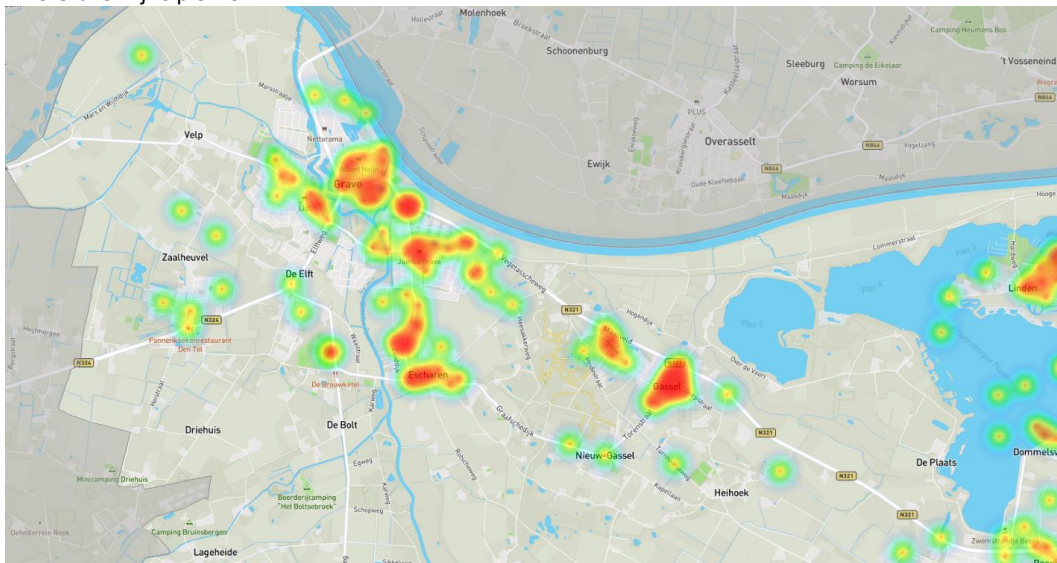


B.11 Cuijk. Geschikte plekken voor wonen met zorg.

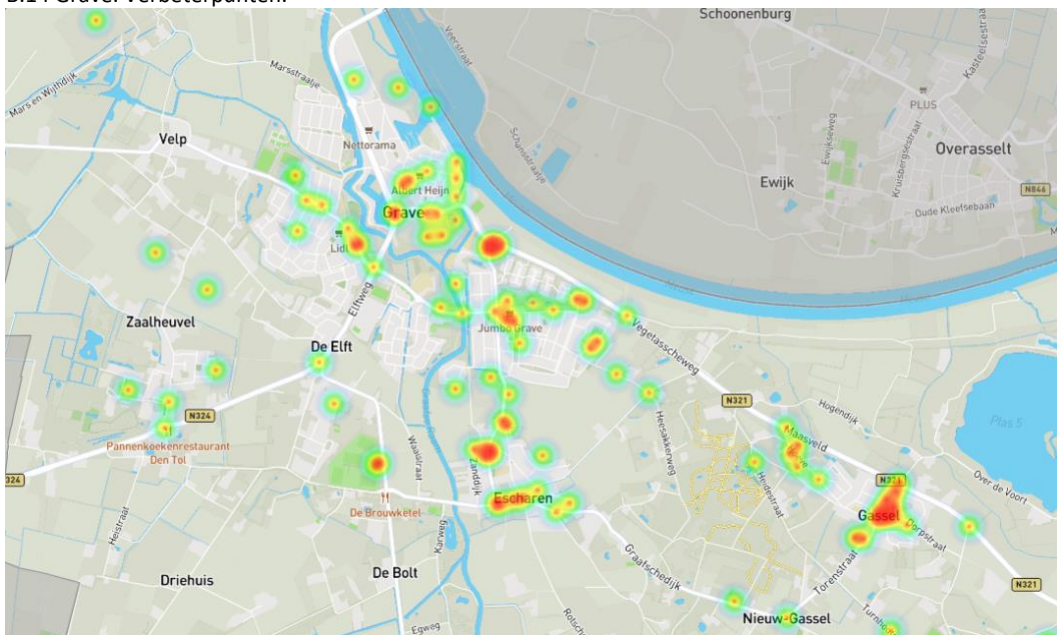


Grave en omliggende kernen

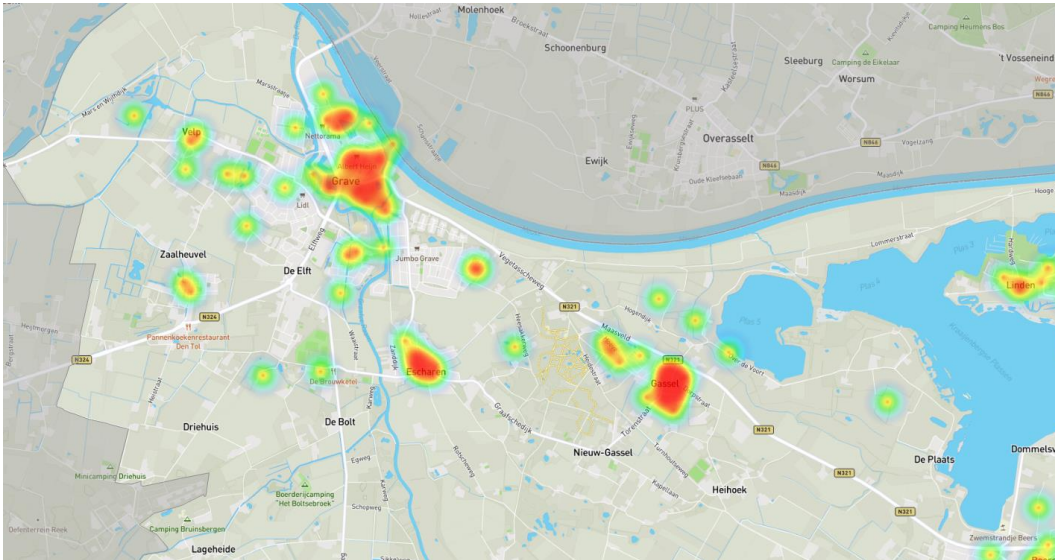
B.13 Grave. Fijne plekken.



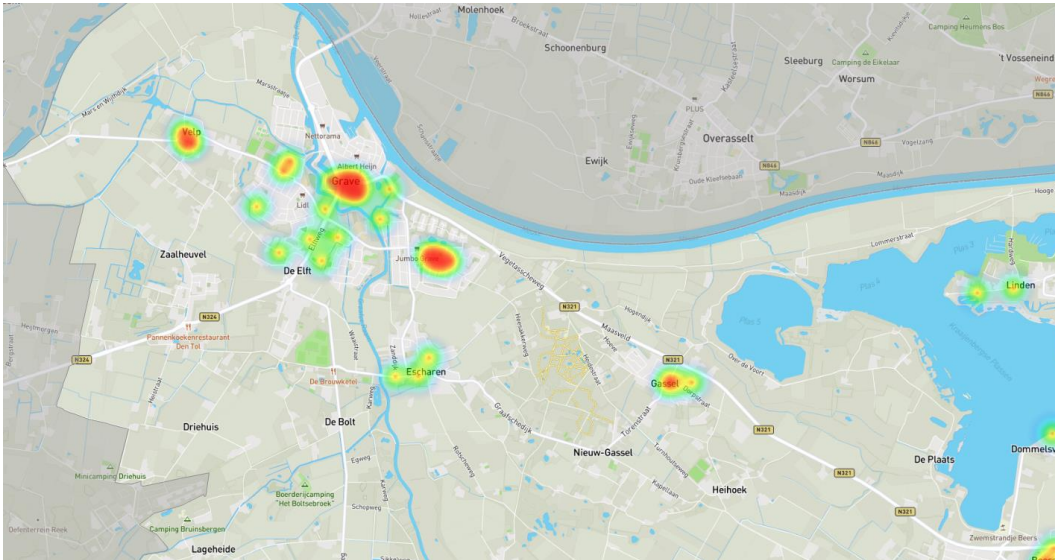
B.14 Grave. Verbeterpunten.



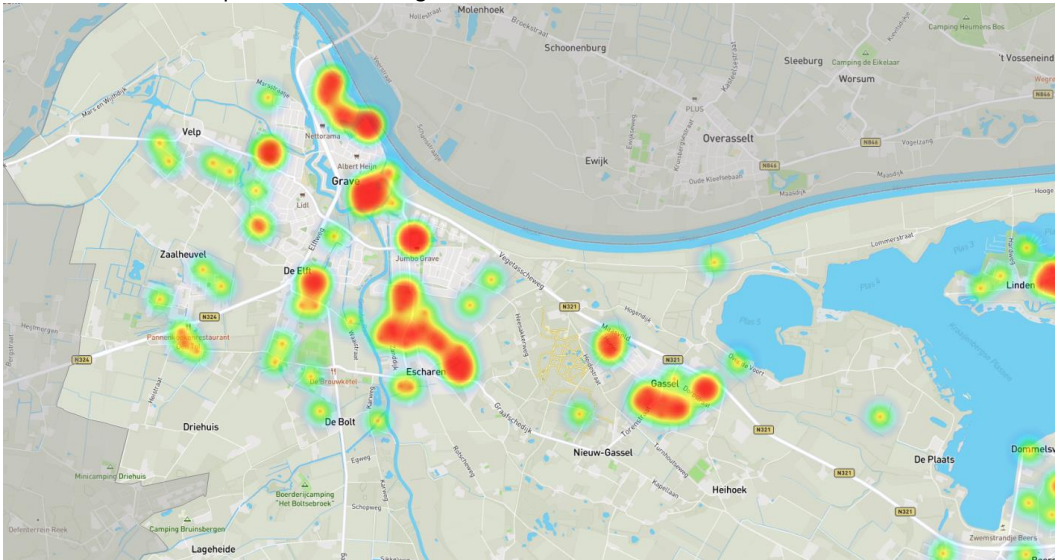
B.15 Grave. Hier wil ik wel wonen.



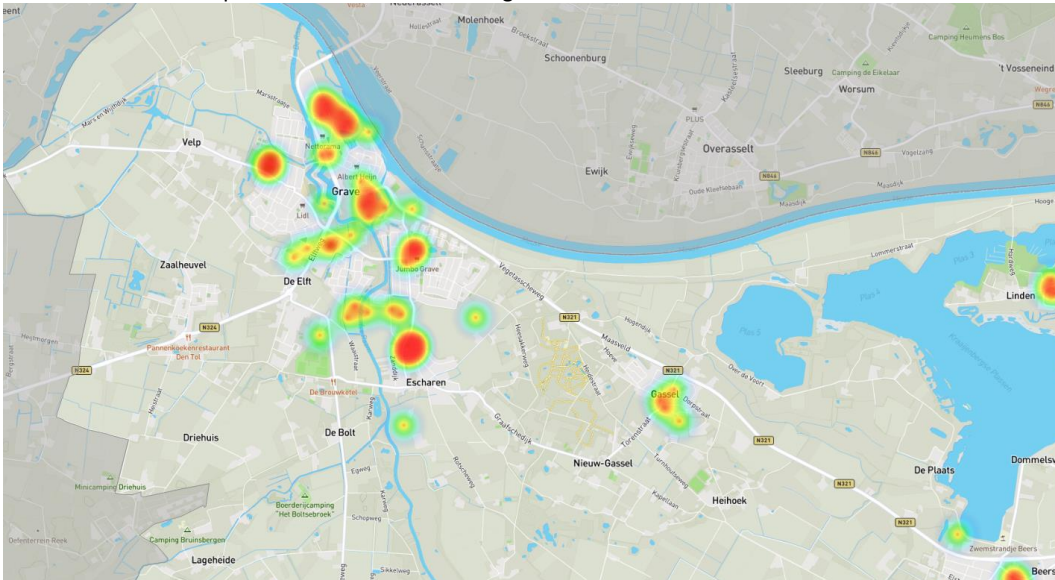
B.16 Grave. Hier wil ik niet wonen.



B.17 Grave. Geschikte plekken voor woningbouw.

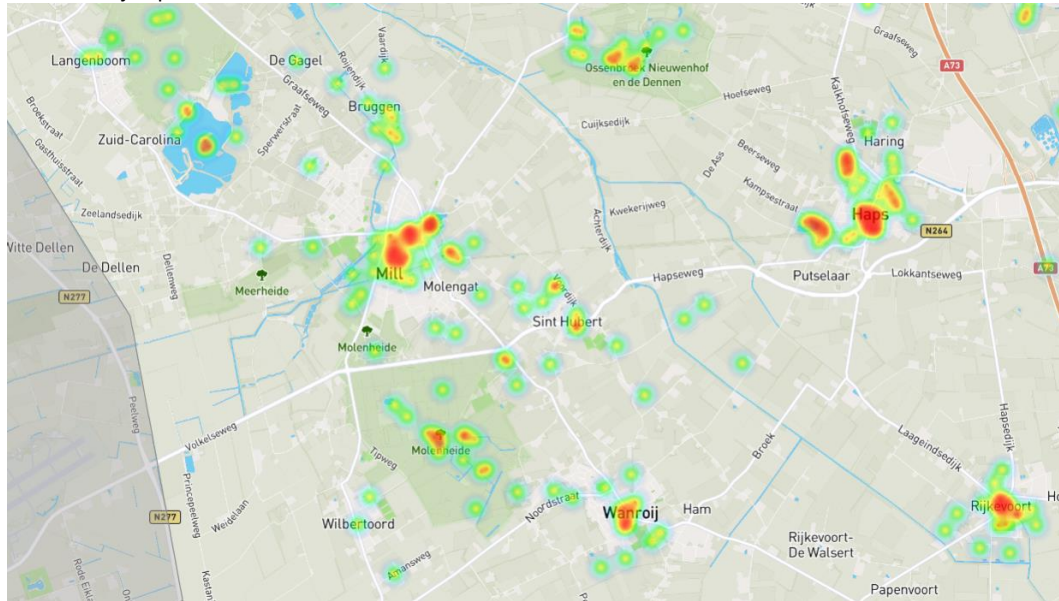


B.18 Grave. Geschikte plekken voor wonen met zorg.

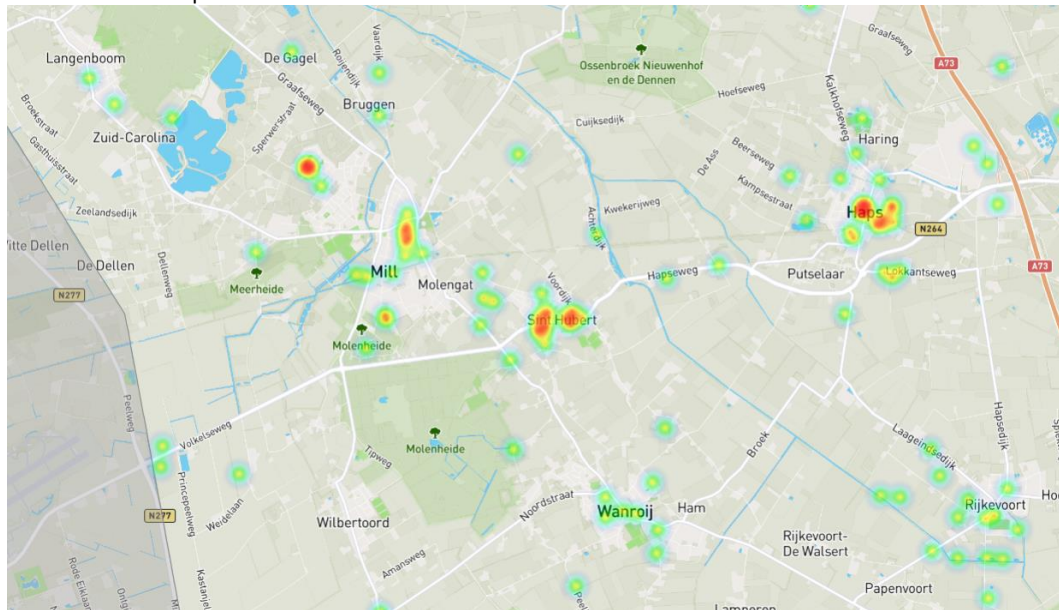


Mill en omliggende kernen

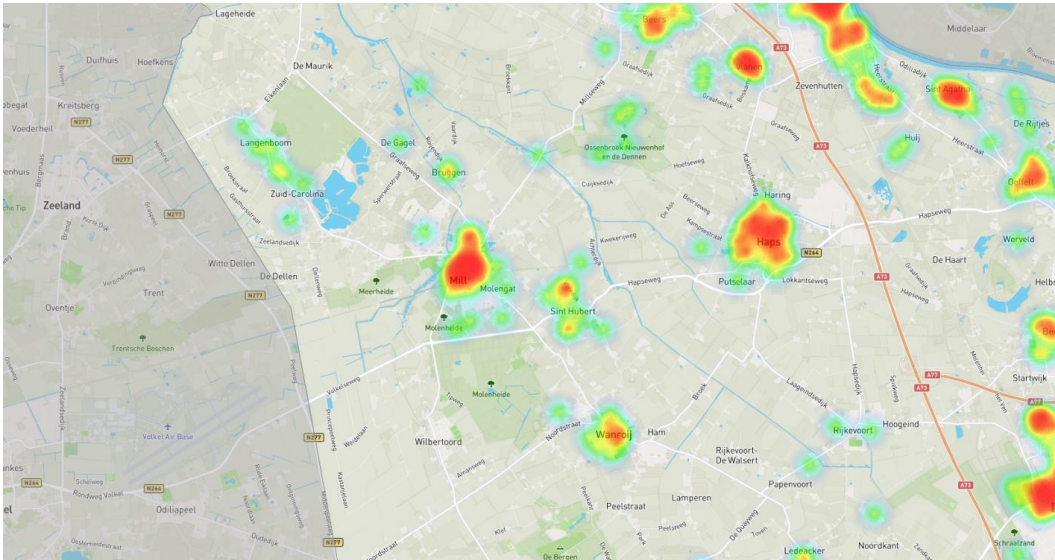
B.19 Mill. Fijne plekken.



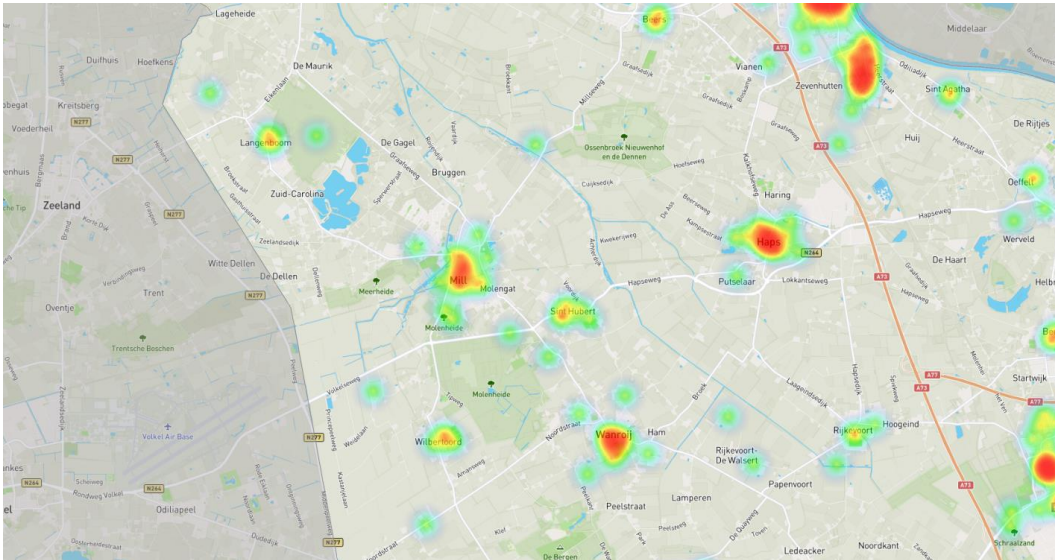
B.20 Mill. Verbeterpunten.



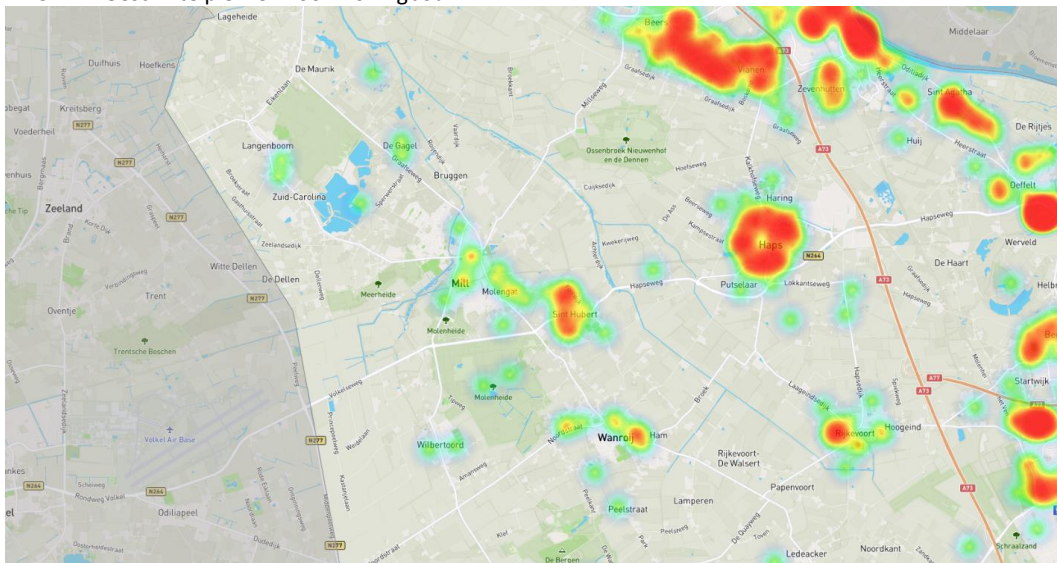
B.21 Mill. Hier wil ik wel wonen.



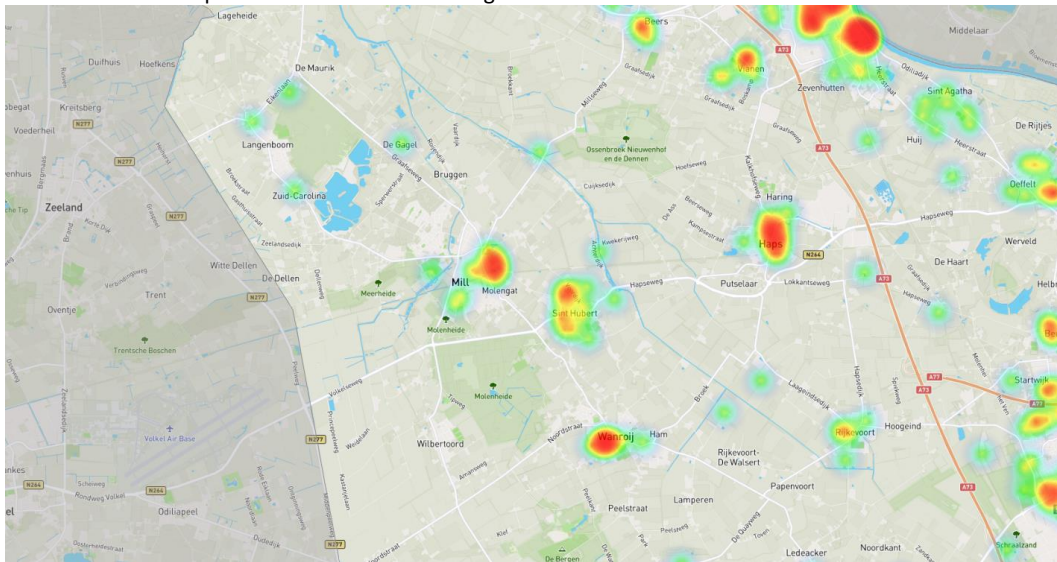
B.22 Mill. Hier wil ik niet wonen.



B.23 Mill. Geschikte plekken voor woningbouw.

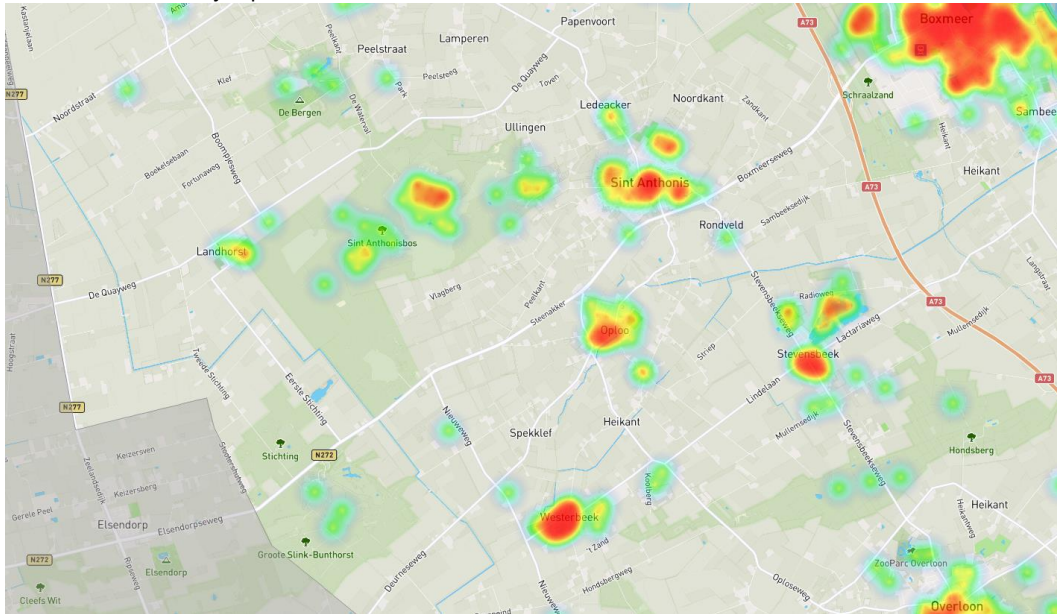


B.24 Mill. Geschikte plekken voor wonen met zorg.

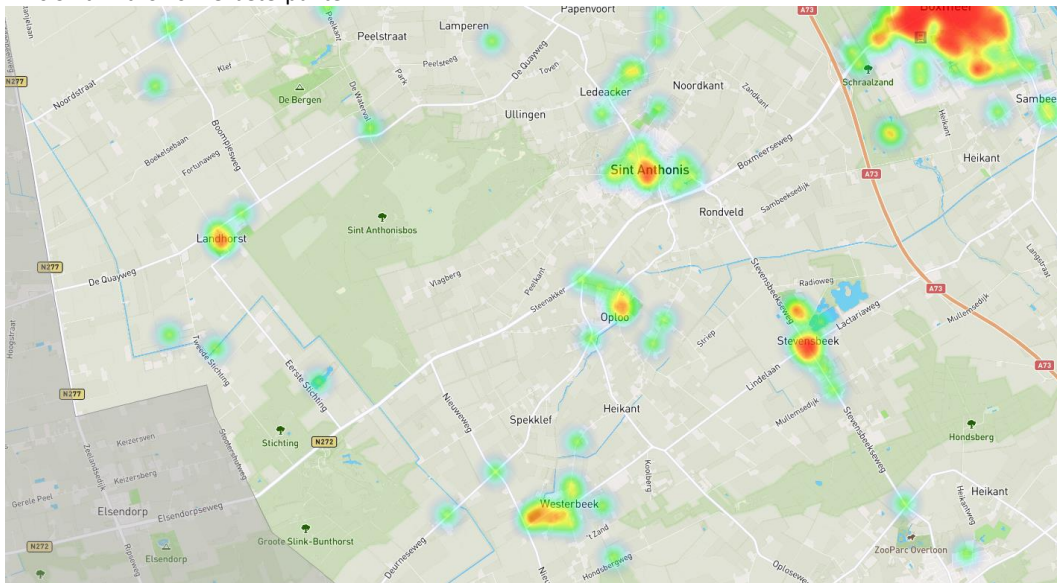


Sint-Anthonis en omliggende kernen

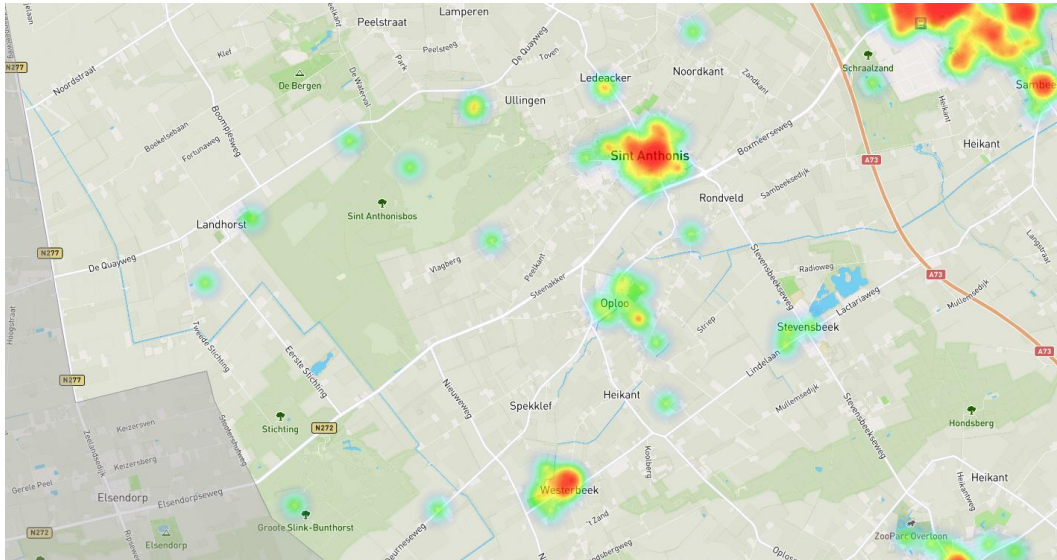
B.25 Sint-Anthonis. Fijne plekken.



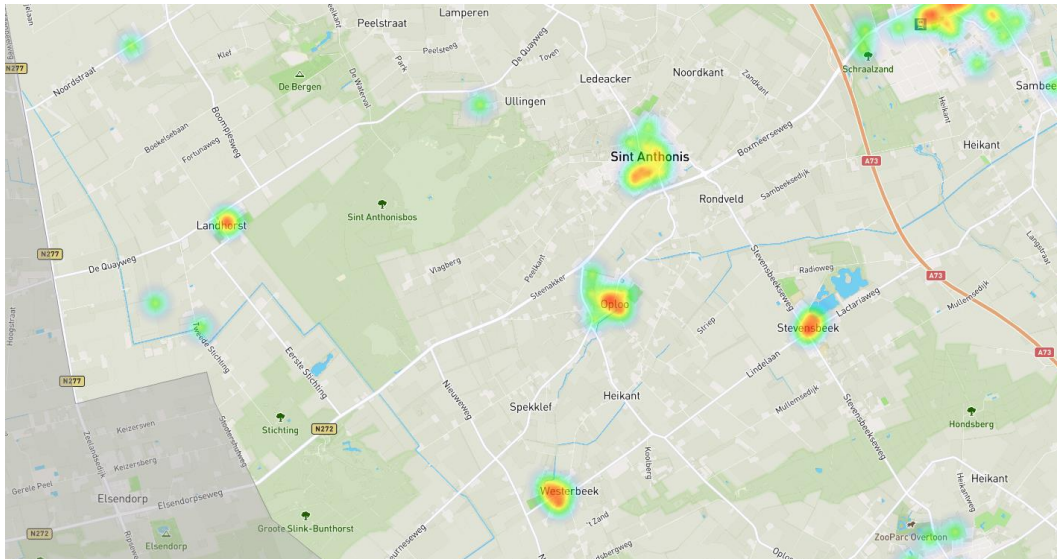
B.26 Sint-Anthonis. Verbeterpunten.



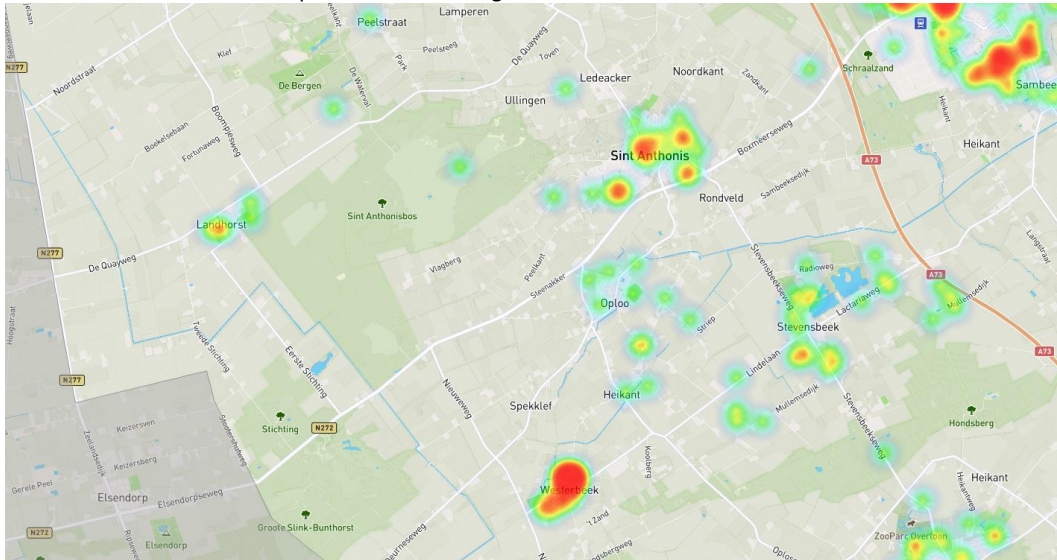
B.27 Sint-Anthonis. Hier wil ik wel wonen.



B.28 Sint-Anthonis. Hier wil ik niet wonen.



B.29 Sint-Anthonis. Geschikte plekken voor woningbouw.



B.30 Sint-Anthonis. Geschikte plekken voor wonen met zorg.

