

## Bijlage 1 Uitvoeringsagenda

Uitvoeringsagenda	Wie?
Aan de slag met particuliere initiatieven om te kijken of en hoe die bijdragen aan de ontwikkeldoelen voor het gebied.	Gemeente Land van Cuijk en indieners particuliere initiatieven
<p>De gemeente brengt de haalbaarheid van een kavelruil in het gebied in beeld. Het doel van de kavelruil is driedelig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landbouw - vergroten huiskavels agrariërs</li> <li>- Natuur - aanleg ecologische verbindingzones Lage Raam en IJzerbroekseweg</li> <li>- Recreatie - realisatie wandelpad</li> </ul>	Gemeente Land van Cuijk
Stimuleren en faciliteren van het onderlinge gesprek tussen betrokkenen in het gebied. Het zou mooi zijn als één of meerdere mensen in het gebied opstaan om het gesprek in het gebied gaande te houden. De gemeente wil daarin een faciliterende, stimulerende en verbindende rol vervullen. Hoe we het gesprek en samenwerking in de toekomst gaan invullen willen we samen met betrokkenen uit het gebied gaan bepalen.	Betrokkenen gebied, waaronder de dorpsraden van Wanroij en Sint Hubert Gemeente Land van Cuijk
In overleg met partners zoals provincie en waterschap om doelen te realiseren.	Gemeente Land van Cuijk
De gemeente heeft de mogelijkheid om strategisch grond aan te kopen. Deze grond kan benut worden voor kavelruil.	Gemeente Land van Cuijk
De gemeente kan gemeente-eigendom aan de rand van kernen inzetten ten behoeve van stoppende agrariërs. Een agrariër die stopt en stallen willen slopen bekostigt dat vaak met de bouw en verkoop van ruimte voor ruimte woningen. Maar niet op alle plekken kunnen zomaar woningen gebouwd te worden. Door deze agrariërs grond aan te bieden aan de rand van kernen kan beëindiging en sloop bekostigd worden.	Gemeente Land van Cuijk
<p>Meer groenstroken rondom schuren, stallen en erven. De gemeente brengt in beeld waar landschappelijke inpassing vastgelegd is in plannen en vergunningen, maar niet gerealiseerd, en onderzoekt de mogelijkheden om hierop te handhaven.</p> <p>Op de website van de gemeente staat een overzicht van regelingen en subsidies voor zo wel inwoners als agrarische ondernemers ook vanuit andere overheden <a href="https://www.gemeentelandvancuijk.nl/regelingen-natuur-en-landschap">https://www.gemeentelandvancuijk.nl/regelingen-natuur-en-landschap</a></p>	Gemeente Land van Cuijk
Versterken van de positie van de boer als beheerder van de balans. In afstemming met ZLTO wordt voor de hele gemeente verkend hoe agrariërs bij kunnen dragen aan het beheer van landschapselementen op grond van de gemeente.	Gemeente Land van Cuijk ZLTO

<p>Perceel van gemeente vlakbij Wanroij (K1278) is begroeid met brandnetels. Verzoek om dit mooier en netter in te richten. Buurtbewoners en gemeente hebben onder begeleiding van een landschapsarchitect een ontwerp gemaakt. In het najaar van 2025 zal realisatie plaatsvinden.</p>	<p>Gemeente Land van Cuijk</p>
<p>Ten oosten van de Voortsestraat, tussen de IJzerbroekseweg en de N264 wordt in twee fasen een zonnepark gerealiseerd.</p>	<p>Particulier initiatief</p>
<p>Ingebrachte voorstellen op het thema verkeer (zie bijlage 2) zijn vanuit het gebiedsproces ingebracht bij collega's van verkeer en mobiliteit in de gemeentelijke organisatie. De gemeente heeft een mobiliteitsvisie en een uitvoeringsplan vastgesteld. Daarin worden veilige (school)fietsroutes en het zoveel mogelijk scheiden van landbouwverkeer van fiets- en autoverkeer genoemd als belangrijke peerpunten. Voor een periode tot 2040 zijn acties beschreven die de gemeente gaat nemen. Voorbeelden zijn een onderzoek naar het wenselijke netwerk voor landbouwverkeer en de maatregelen die nodig zijn om dat te organiseren en het inzetten van educatie gericht op de omgang tussen fietsers en landbouwverkeer op dezelfde weg. Het is raadzaam om wensen voor verkeersveiligheid vanuit het gebied bij de dorpsraad in te brengen in het proces Werk In Uitvoering (WIU) van de gemeente.</p>	<p>Gemeente Land van Cuijk Indiërs voorstellen</p>
<p>Voor N264 is een herkomst- bestemmingsonderzoek vrachtverkeer uitgezet, omdat het aandeel vrachtverkeer hier hoog is ten opzichte van de andere provinciale wegen. Dit onderzoek is nog niet afgerond. Eventuele oplossingsrichtingen die uit het onderzoek komen, zullen met de provincie worden besproken.</p>	<p>Gemeente Land van Cuijk</p>
<p>Woningbouwplan Lange Schoolstraat. JAVO Vastgoed en Blaissons Projecten uit Nijmegen ontwikkelen 24 woningen in Sint Hubert. Op dit moment wordt er gewerkt aan de voorbereidingen van dit woningbouwplan.</p>	<p>Projectontwikkelaar Gemeente Land van Cuijk</p>

## Bijlage 2 Stand van zaken ingebrachte initiatieven en ideeën

Bijlage bij toekomstvisie buitengebied Sint Hubert Wanroij

Tijdens de totstandkoming van de toekomstvisie buitengebied Sint Hubert Wanroij, zijn door betrokken bewoners, ondernemers en organisaties diverse concrete ideeën en ontwikkelingen ingebracht. Deze zijn gebruikt om tot de toekomstvisie te komen. Daarnaast zijn we als gemeente met deze ideeën en initiatieven aan de slag. In onderstaande tabel staat een overzicht van de ingebrachte ideeën en wat de stand van zaken is hoe we ermee omgaan.

Ingebrachte ideeën en initiatieven	Stand van zaken hoe verder	Wie?
Individuele ontwikkelingen op particuliere percelen. Het gaat bijvoorbeeld om het toevoegen van woningen of recreatieve activiteiten.	Deze worden besproken met de indieners van het idee. Op het moment dat een idee concreter wordt en een vergunningsaanvraag of omgevingsplanwijziging nodig is dan is de initiatiefnemer verplicht om hier een omgevingsdialoog over te voeren.	Gemeente en indieners
Kavelruil ten behoeve van: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landbouw - vergroten huiskavels agrariërs</li> <li>- Natuur - aanleg ecologische verbindingzones</li> <li>- Recreatie - realisatie wandelpad</li> </ul>	Het idee is ingebracht door een agrariër. De haalbaarheid van kavelruil wordt in beeld gebracht door de gemeente. Als de gemeente mogelijkheden ziet gaan we hierover in gesprek met grondeigenaren.	Gemeente Land van Cuijk
<b>Landschap</b>		
Perceel van gemeente vlakbij Wanroij (K1278) is begroeid met brandnetels. Verzoek om dit om te vormen tot parkje/natuur.	Dit idee is ingebracht door een omwonende en afgestemd met de buurt. Buurtbewoners en gemeente hebben onder begeleiding van een landschapsarchitect een ontwerp gemaakt. In het najaar van 2025 zal realisatie plaatsvinden.	Gemeente Land van Cuijk
Meer groenstroken rondom schuren en stallen.	De gemeente brengt in beeld waar landschappelijke inpassing vastgelegd is in plannen en vergunningen, maar niet gerealiseerd, en onderzoekt de mogelijkheden om hierop te handhaven.	Gemeente Land van Cuijk
Erfbeplanting rondom huizen en boerderijen stimuleren	Op de website van de gemeente staat een overzicht van regelingen en subsidies voor zo wel inwoners als agrarische ondernemers ook vanuit andere overheden <a href="https://www.gemeentelandvancuijk.nl/regelingen-natuur-en-landschap">https://www.gemeentelandvancuijk.nl/regelingen-natuur-en-landschap</a>	
Meer en brede groenstroken bij sloten	De gemeente onderzoekt de mogelijkheid om tot kavelruil te komen in het gebied. De kavelruil dient meerdere doelen. Eén doel is dat de ecologische verbindingzones langs De Lage Raam en de IJzerbroekseweg (verder) ontwikkeld worden.  Vanaf 2023 geldt de regel dat het verplicht is om bufferstroken langs alle waterlopen te hebben. Op een bufferstrook mogen geen mest en	

	<p>gewasbeschermingsmiddelen gebruikt worden. Het staat de eigenaar verder vrij om de strook naar eigen inzicht in te richten. Er zijn mogelijkheden om deze bufferstroken natuurlijk in te richten.</p> <p><a href="https://www.rvo.nl/onderwerpen/bufferstroken">https://www.rvo.nl/onderwerpen/bufferstroken</a></p>	
Wij houden van rust en ruimte. Daarom willen we geen ingrijpende veranderingen in onze leefomgeving.	In de toekomstvisie zijn geen ingrijpende veranderingen in de leefomgeving voorzien.	
<b>Verkeer</b>		
Geen toename van verkeersbewegingen c.q. extra wegen in dit plangebied	Het aantal verkeersbewegingen in het gebied is afhankelijk van verschillende factoren. De toekomstvisie geeft geen nieuwe ruimte aan grote ontwikkelingen die leiden tot extra verkeersbewegingen.	
Veilige fietsverbinding. Een (vrijliggend) fietspad van Wanroij tot Cuijk voor schoolgaande jeugd, forenzen en recreanten. Voorstel is om deze fietsverbinding via Verlorenhoek en Hapsedijk te laten lopen.	<p>In de mobiliteitsvisie is aandacht voor fietsers op wegen in het buitengebied waar ook veel zwaar verkeer gebruik van maakt. Het fietsnetwerk dat is opgenomen in de mobiliteitsvisie gaat echter van Wanroij naar Sint Hubert en van daar verder naar Mill, Haps of Cuijk. Een fietsverbinding via Verlorenhoek en de Hapsedijk of een vergelijkbare route is niet opgenomen in de mobiliteitsvisie.</p> <p>Het is raadzaam om wensen voor verkeersveiligheid vanuit het gebied bij de dorpsraad in te brengen in het proces Werk In Uitvoering (WIU) van de gemeente.</p>	Indiener
Verlaging van de snelheid van 80 km naar 60 km op de Wanroijseweg	De provincie is bevoegd gezag voor de Wanroijseweg. Het is raadzaam om na te gaan of er voldoende draagvlak is om de snelheid terug te brengen. Daar kunnen de dorpsraden mogelijk een rol in spelen. Daarna kan het voorstel in overleg met de gemeente ingebracht worden bij de provincie.	Bewoners buitengebied en dorpsraden
Te weinig parkeergelegenheid bij DWSH leidt tot slechte bereikbaarheid en gevaarlijke situaties. Idee om evenemententerrein van Sint Hubert te gebruiken als extra parkeerplaats	Het inzetten van het evenemententerrein als extra parkeerplaats is om verschillende redenen niet wenselijk. DWSH heeft in overleg met de buurt maatregelen genomen om de parkeerdruk te beperken.	
Verboden in te rijden bord voor vracht- en landbouwverkeer (muv bestemmingsverkeer) plaatsen bij Voortsestraat	Er staat een overdag verboden in te rijden bord voor vracht- en landbouwverkeer (muv bestemmingsverkeer)	
Voortsestraat halverwege afsluiten	Het gebied moet van twee kanten bereikbaar zijn voor hulpdiensten. Een afsluiting is daarom niet mogelijk.	
Zandpaden Molenheide zijn in slechte staat	Hierover kan melding gemaakt worden bij <a href="https://www.gemeentelandvancuijk.nl/melding-over-de-buitenruimte">https://www.gemeentelandvancuijk.nl/melding-over-de-buitenruimte</a>	
<b>Overige</b>		

Lelijke c.q. vervallen gebouwen opknappen voor bewoning. Snellere procedures	De gemeente zoekt naar de best mogelijke procedures om te sturen op de doelen en ambities die zijn opgenomen in de toekomstvisie. Waar belemmeringen zitten voor ontwikkelingen proberen we deze weg te halen.	Gemeente Land van Cuijk
Denken in mogelijkheden, zoals ook voor het splitsen van grotere woningen om verval te voorkomen en te voorzien in extra huisvesting	Waar dit mogelijk is werkt de gemeente mee. Bij concrete vragen toetst de gemeente aan het wettelijk kader en we gaan het gesprek aan met de provincie.	Gemeente Land van Cuijk
Wens om een levensloopbestendige woongemeenschap in de buurt van St Hubert op te richten.	Een groep bewoners is hiermee bezig en heeft enkele locaties op het oog. Idee is dat er 10 tot 15 woningen in een hofje worden gerealiseerd met een centrale ontmoetingsruimte en ontmoetingstuin.	indieners
Geen uitbreiding van mestvergisters en geen structureel milieubelastende activiteiten	Bij de afweging van concrete initiatieven toetst de gemeente aan het vigerende beleid en aan de wettelijke kaders.	Gemeente Land van Cuijk
Ruimte voor ontspanning en recreatie Meer wandel- en fietspaden en bestaande paden verbeteren	In de toekomstvisie worden suggesties gedaan over recreatieve routes en over locaties waar mogelijkheden liggen voor recreatie.  De gemeente onderzoekt de mogelijkheid om tot kavelruil te komen in het gebied. De kavelruil kan meerdere doelen dienen. Eén doel is de aanleg van recreatieve routes door het gebied.  Voor het verbeteren van bestaande paden is het goed om te weten welke paden het betreft en welke verbeteringen voorgesteld worden. Indien gewenst kan de gemeente een overleg faciliteren. Als het concrete problemen betreft is het raadzaam deze te melden via <a href="https://www.gemeentelandvancuijk.nl/melding-over-de-buitenruimte">https://www.gemeentelandvancuijk.nl/melding-over-de-buitenruimte</a>	Gemeente Land van Cuijk  Indieners